



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE EL DIA 5 DE FEBRER DE 2024 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les díhuit hores i trenta minuts del dia 5 de febrer de 2024, en el saló de sessions de l'Ajuntament es van reunir els senyors regidors i les senyores regidores ALICIA PIQUER SANCHE, SANTIAGO BELLVER FURIÓ, ROSA ASTOR LOZANO, ANTONIA ROMERO SORIA, SANDRA ARNEDO GARCÍA, JUAN CARLOS BONDIA PUIG, MARIA DESAMPARADOS BORRÁS PECHUÁN, MIGUEL SABORIT ARRIBAS, MARIO CARRERA NAVARRO, ALFONS LUCAS DOMÈNECH i JOAQUÍN ANTONIO PEIRÓ JAÉN que componen l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència del senyor alcalde FRANCISCO ALBERTO LÓPEZ, assistits pel Sr. Secretari FRANCISCO JAVIER PELLUZ REQUENO, a fi de celebrar la present sessió ordinària, en primera convocatòria, per a la qual prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

La Sra. Asunción García Botet, regidora del grup del Partit Popular excusa la seua assistència per malaltia.

En primer lloc, el Sr. Alcalde saluda als assistents i a les persones que segueixen la sessió per YouTube.

Declarat obert l'acte públic, d'Orde de la Presidència, es va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

ACORDS

A.- PART RESOLUTIVA

PRIMER.- RECORDATORI DE LES DONES ASSASSINADES I DELS SEUS FILLS I FILLES PER MOTIU DE LA VIOLÈNCIA DE GÈNERE

La Sra. Piquer, regidora d'igualtat, explica que des de l'anterior ple ordinari, el 27 de novembre de 2023, han sigut assassinades 2 dones i 2 menors. A continuació dona compte i explica els assassinats de les 2 dones i dels dos menors. Afig igualment que actualment hi ha dos casos de femicidi en investigació, un a Godolleta i un altre a Hellín. Hui han sigut assassinades una dona i la seua filla en Carabanchel.

Les xifres oficials, des que hi ha registre en 2003, indiquen que han sigut assassinades 1.242 dones i 52 menors des de 2013 i 57 menors han quedat orfes en 2023. Amb este recordatori de les víctimes, volem evidenciar que el masclisme és una xacra d'esta societat, que mata cada dia, que trunca vides i trenca famílies i que ens impedis avançar cap a una societat igualitària, democràtica i sense discriminació per raó de sexe o orientació sexual.

SEGON.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS

Per part del Senyor president, es pregunta a la resta dels regidors i de les regidores si hi ha alguna objecció a l'esborrany de les actes de les sessions celebrades els dies 27 de novembre de 2023 i l'11 de gener de 2024.



El Ple de l'Ajuntament per unanimitat, acorda prestar la seua aprovació a les actes, ordenant la seua immediata transcripció al llibre d'actes corresponent.

TERCER.- EXPEDIENT 45/2024. APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA D'EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS PER PART DE LA POLICIA LOCAL.

Explica el Sr. Alcalde que, com es va dir en comissió, s'ha corregit el tema del permís d'armes quant a la categoria de permisos d'armes que ha d'expressar-se en l'Ordenança, com es va tractar en Comissió Informativa, i en funció del comunicat per la Policia Local.

Atorgada la paraula als portaveus dels Grups Polítics, el Sr. Peiró, portaveu del grup municipal de Vox de Rafelbunyol, explica que després d'haver llegit l'ordenança, els sembla un poc elevada la taxa de 62,65 €, per al nombre d'habitants del municipi. També han observat que no es diferencia entre els tràmits dependents de la policia local amb la targeta d'armes, com sí que ocorre en altres ordenances d'altres municipis, posant com a exemple la de València, que és inferior a esta, concloent que tampoc han observat algun tipus de reducció per a determinats col·lectius (persones en atur, subsidi...).

Respon la Sra. Piquer, regidora de seguretat ciutadana, explicant com s'han calculat els costos de l'ordenança (salari, temps, desplaçaments agents de policia...). Entén que altres municipis hi haja més persones dedicades a estos informes, sent mínim el desplaçament per a tramitar estos permisos.

Vist el dictamen emés per la Comissió Informativa d'Hisenda, Règim Interior i Desenvolupament Local en sessió de data 30 de gener de 2024, en què l'assumpte va ser dictaminat favorablement al Ple de l'Ajuntament per unanimitat.

No produint-se més intervencions, el Sr. Alcalde sotmet l'assumpte a votació, el Ple de l'Ajuntament per onze vots a favor, dels regidors i de les regidores dels grups socialista, Partit Popular i Compromís per Rafelbunyol i el vot en contra del regidor del grup de Vox de Rafelbunyol, acorda:

PRIMER. Aprovar provisionalment la imposició de la taxa per l'expedició de documents administratius per part de la policia local de Rafelbunyol i l'Ordenança fiscal reguladora de la mateixa en els termes del projecte que s'annexa en l'expedient.

SEGON. Exposar al públic l'anterior Acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'este anunci en el Butlletí Oficial de la Província de València, dins del qual les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimen oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades en la seu electrònica d'esta entitat [<http://rafelbunyol.sedelectronica.es>].

TERCER. Considerar, en el cas que no es van presentar reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, amb base en l'article 17.3 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

QUART. Facultar a l'Alcaldia per a subscriure els documents relacionats amb este assumpte.



QUART.- EXPEDIENT 194/2024. PRÒRROGA DE L'ADHESIÓ A LA CENTRAL DE COMPRES DE SERVICIS INNOVADORS DE LA DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA.

Per part del Sr. Alcalde s'explica que la vigència de l'acord d'adhesió era de quatre anys a comptar de l'endemà de la seua formalització, i es podia prorrogar mitjançant un acord exprés per igual període de temps. Esta adhesió ens permet efectuar els subministraments de béns i la contractació de servicis a través de la Central de Servicis Innovadors i Sostenibles, ara Central de Compres de la Diputació Provincial de València, en les condicions i als preus vigents en els contractes subscrits per aquella amb les empreses adjudicatàries en el moment de l'adquisició dels béns o de la contractació dels servicis. A més, la subscripció de la pròrroga de l'acord d'adhesió no comporta l'obligació d'efectuar totes les contractacions o servicis a través de la Central de Compres, ni cap compromís econòmic.

Vist el dictamen emés per la Comissió Informativa d'Hisenda, Règim Interior i Desenvolupament Local en sessió de data 30 de gener de 2024, en què l'assumpte va ser dictaminat favorablement al Ple de l'Ajuntament per unanimitat.

Atorgada la paraula als portaveus dels Grups Polítics i no existint intervencions, el Sr. Alcalde sotmet l'assumpte a votació, adoptant-se per unanimitat, el següent acord:

Primer. Sol·licitar la pròrroga de l'acord d'adhesió de l'Ajuntament de Rafelbunyol al Sistema d'Adquisició Centralitzada de la Diputació Provincial de València, Central de Compres, que es va formalitzar el dia 11 de març de 2020, per a un període de quatre anys més.

Segon. Facultar a l'alcalde per a la firma dels documents que siguen necessaris per a la pròrroga de l'adhesió al Sistema d'Adquisició Centralitzada de la Diputació de València, Central de Compres.

Tercer. Comunicar este acord a la Central de Compres.

Quart.- Publicar la pròrroga del conveni d'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada de la Diputació Provincial de València (Central de Compres) en el Portal de Transparència de l'Ajuntament de Rafelbunyol, de conformitat amb article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern.

CINQUÉ.- EXPEDIENT 2657/2023. PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA SEUA INCLUSIÓ EN L'ORDE DEL DIA, RECONeixEMENT DE COMPATIBILITAT PER A L'EXERCICI D'ACTIVITATS PRIVADES PER PART D'UN TREBALADOR DE L'AJUNTAMENT.

Amb caràcter previ a l'examen de l'assumpte el Sr. Alcalde sol·licita del Ple de l'Ajuntament, d'acord amb el que es preveu en l'article 82.3 del ROF i 26.6 del ROM, la ratificació de la inclusió de l'assumpte en l'orde del dia de la sessió, atés que es tracta d'un assumpte que no va ser prèviament dictaminat per la Comissió Informativa corresponent. S'al·lega que la no introducció de l'assumpte en la Comissió Informativa va ser degut a un error de tramitació per part del departament instructor del procediment, i que donat el contingut de l'assumpte no és convenient dilatar la seua resolució per afectar tercers interessats.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat acorda ratificar la inclusió de l'assumpte en l'Orde del dia.

A continuació s'adona de l'expedient 2657/2023, relatiu a la sol·licitud formulada per Eloy Esquerre González, monitor de natació de la piscina coberta a temps complet, a través de registre



2023-E-RE-5856, d'autorització de compatibilitat per a la realització d'un treball en una Clínica Privada, per a la realització de funcions de readaptació i recuperació de lesions, amb una jornada setmanal de 8 hores en l'horari de: -dilluns i divendres de 7'30 a 8'30, -dilluns dimarts, dimecres i dijous de 19'45 a 20'45 i dimecres i dijous de 13'00 a 14'00.

Vist l'informe emés per la Coordinadora de la Piscina Coberta Municipal sobre funcions, dedicació i horari del treballador.

Vist l'informe emés pel departament de recursos humans, en el qual s'especifica la legislació aplicable a l'assumpte, el procediment a aplicar per a resoldre la sol·licitud, i en el qual es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Autoritzar l'empleat ELOY ESQUERRE GONZÁLEZ, monitor de natació, una compatibilitat en el sector privat per a prestar els seus servicis en la mercantil Clínica IVRE (Institut Valencià de Recuperació Esportiva) per a exercir funcions de readaptació i recuperació de lesions físiques, amb una dedicació de 8 hores setmanals. En cap moment, l'acompliment d'este lloc de treball podrà alterar o requerir modificar la jornada laboral que té subscripta a l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sol·licitada l'opinió dels portaveus dels grups Polítics, els mateixos manifesten la seua conformitat.

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament, a la vista de l'actuat, per unanimitat acorda:

PRIMER.- Autoritzar l'empleat ELOY ESQUERRE GONZÁLEZ, monitor de natació, una compatibilitat en el sector privat per a prestar els seus servicis en la mercantil Clínica IVRE (Institut Valencià de Recuperació Esportiva) per a exercir funcions de readaptació i recuperació de lesions físiques, amb una dedicació de 8 hores setmanals. En cap moment, l'acompliment d'este lloc de treball podrà alterar o requerir modificar la jornada laboral que té subscripta a l'Ajuntament de Rafelbunyol.

SEGON.- Notificar el present acord al departament de recursos humans, a la Coordinadora de la Piscina coberta Municipal, i a l'interessat.”

SISÉ- EXPEDIENT 2382/2023. APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'ENTRADA I EIXIDA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I VIES PÚBLIQUES.

El Sr. Alcalde atorga la paraula al Sr. Carrera, regidor de mobilitat, el qual explica que s'han detectat des de diferents departaments tècnics, que existeixen aspectes a millorar en la redacció de l'ordenança, que no modifiquen el contingut d'esta, centrant-se especialment en l'article 12 que parla de la documentació a presentar..

A continuació el Sr. Alcalde atorga la paraula a la Sra. Piquer qui exposa la contradicció de diversos articles de l'ordenança i s'han corregit aprofitant el període d'exposició pública.

Atorgada la paraula als portaveus dels Grups Polítics i no existint intervencions, el Sr. Alcalde sotmet l'assumpte a votació, adoptant-se per unanimitat, el següent acord:

“El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 de novembre de 2023 va aprovar l'Ordenança Reguladora de les autoritzacions de guals i de les zones de càrrega i descàrrega.



L'anunci de l'aprovació inicial va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província número 236 d'11 de desembre de 2023.

Aprofitant el període d'informació al públic, les regidories de les àrees afectades, han procedit a l'examen del contingut de l'ordenança, i amb l'assessorament dels servicis tècnics, han considerat oportú proposar la introducció d'una sèrie de modificacions amb caràcter previ a l'aprovació definitiva de l'Ordenança.

Les modificacions a introduir bàsicament afecten la redacció de l'article 12, relatiu a la documentació a presentar per a la sol·licitud del gual, amb la finalitat d'aclarir el seu contingut i simplificar la documentació a aportar; igualment s'han previst de manera expressa uns certs supòsits que es podrien donar, i que ja van ser objecte de debat en el moment de l'aprovació inicial.

També s'ha donat una nova redacció en els articles relatius a l'autorització de les zones de càrrega i descàrrega, de manera que vaig quedar clar que estes zones obeeixen si és el cas a una demanda d'associacions de comerciants, o grups d'estos que així ho sol·liciten de manera conjunta, i no a instància individual d'un sol comerciant.

S'ha aprofitat igualment per a introduir unes certes millores que faciliten la comprensió de l'Ordenança.

Vist el dictamen favorable emés per la Comissió Informativa corresponent, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar definitiva de l'ordenança reguladora de les autoritzacions de guals i de les zones de càrrega i descàrrega, en els següents termes:

“ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS DE GUALS I DE LES ZONES DE CÀRREGA I DESCÀRREGA.

I. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1r.- Fonament.

Article 2n.- Concepte.

Article 3r.- Autorització de Guals i Zones de Càrrega i Descàrrega.

Article 4t.- Obligats a l'obtenció de la corresponent autorització.

Article 5é.- Destrucció o deterioració del domini públic.

II. GUALS.

Article 6é.- Autorització de Gual

Article 7é.- Dimensions del Gual.

Article 8é.- Sol·licituds.

Article 9é.- Garatges de comunitats de Propietaris.

Article 10é.- Garatges amb diverses portes.

Article 11é.- Suspensió de les autoritzacions.

Article 12é.- Documentació a aportar.

Article 13é.- Obres de condicionament i reposició dels servicis afectats.

Article 14é.- Senyalització del Gual.

Article 15é.- Manteniment de les senyalitzacions.

Article 16é.- Canvi de titularitat de la llicència de Gual.

Article 17é.- Modificació o alteració del Gual.



Article 18é.- Comprovació i inspecció.
Article 19é.- Extinció de l'autorització.
Article 20é.- Baixes de Gual.
Article 21é.- Obligacions.

III. RESERVES D'ESPAI EN LES VIES PÚBLIQUES (ZONES DE CÀRREGA I DESCÀRREGA).

Article 22é.- Generalitats.

IV DISCIPLINA

Article 23é.- Inspecció.
Article 24é.- Protecció de la legalitat.
Article 25é.- Infraccions.
Article 26é.- Infraccions molt greus.
Article 27é.- Infraccions greus.
Article 28é.- Infraccions lleus.
Article 29é.- Sancions.
Article 30é.- Subjectes responsables.
Article 31é.- Mesures cautelars.
Article 32é.- Procediment sancionador.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES.

DISPOSICIÓ FINAL.

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r.- Fonament.

1- L'Ajuntament de Rafelbunyol, de conformitat amb el que es disposa en l'Art.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, en la redacció donada per l'article 1r de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, en relació amb el preceptuat en l'article 77 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, acorda regular l'ús comú, especial i normal de les vies públiques municipals com a béns d'ús públic, per establiment de guals i reserves de la via pública o terrenys d'ús públic per a càrrega o descàrrega de mercaderies de qualsevol classe.

2- L'Ordenança estableix els requisits necessaris que han de complir els ciutadans i les ciutadanes interessades en l'adquisició del dret especial d'entrada i eixida de vehicles a immobles urbans des de la via pública, així com els tràmits a emplenar i les actuacions a realitzar, en concordança amb quant, de manera directa o indirecta, s'estableix en les normes urbanístiques respecte a garatges i aparcaments.

Article 2. Concepte

La present Ordenança regularà els següents usos:

L'aprofitament especial del domini públic que té lloc pel pas de vehicles des de la via pública a edificis, solars i carrers particulars o similars, mitjançant autorització de gual, tot això amb independència que siga possible o no l'estacionament de vehicles front a este accés, sempre que el mateix es faça a través de:

- Vorera diferenciada.*
- Accés que interrompa vorera.*



- *Vial sense vorera que tinga configurat i senyalitzat un règim exprés de prioritat per als vianants.*
- *Accés a través de carrils d'ús predeterminat (carril bici, andana per als vianants, etc.).*

Esta autorització serà preceptiva en tots els casos indicats, estant subjecta a taxes municipals conforme al que s'estableix en l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local per entrades de vehicles a través de les voreres i reserves de via pública per a aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe, l'última rectificació de la qual va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 7 d'octubre de 2004

Article 3r.- Autorització de Guals i Zones de Càrrega i Descàrrega.

1.- Quan suposen un ús comú especial d'un bé de domini públic, la concessió del gual i de la zona de càrrega i descàrrega estaran subjectes a autorització administrativa prèvia, que tindrà caràcter d'acte unilateral i revocable, atenent criteris objectius.

2.- L'Administració Municipal no està obligada a concedir autorització de guals o de reserva d'espai per a zona de carga i descàrrega, pel simple fet de sol·licitar-la la persona interessada, sinó que solament podran concedir-se quan l'interès general l'aconsella i les circumstàncies de la via pública de què es tracte ho permeten.

3.- Estes autoritzacions estaran subjectes a les taxes establides en l'Ordenança fiscal vigent.

4.- En cap cas constituïran dret algun adquirit i, per tant, podran ser revocades o retirades per este Ajuntament en qualsevol temps, per raons d'interès públic justificades, per infracció de caràcter greu, o per variar les normes de la seua concessió, sense dret, en cap cas, a cap indemnització a favor dels titulars o beneficiaris de les autoritzacions concedides.

5.- Esta Administració, en tot cas, podrà adoptar les mesures pertinents –en llaures a la seguretat de vianants i manteniment de la vorera– relatives a la instal·lació d'elements d'equipament urbà que garantisquen l'efectiva anul·lació del trànsit rodat per zones no autoritzades. Especialment, en els casos d'edificacions que per exigència de la normativa urbanística disposen de places d'aparcament en el seu interior, o en locals amb accessos compatibles amb l'entrada i eixida de vehicles, quan els propietaris i les propietàries declararen la no utilització dels mateixos com a garatges (en cas d'obra nova), o quan no existisca gual o qui ostente la propietat haja cursat la seua baixa.

6.- L'autorització d'entrada de vehicles, així com de les zones de càrrega i descàrrega seran concedides per la Alcaldia o òrgan en qui delegue, prèvia proposta dels servicis corresponents, i seran notificades a la persona interessada.

7.- El fet de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic amb entrada de vehicles, no perjudja ni implica, de cap manera, la tàcita autorització municipal per a portar-la a efecte.

8.- Estes autoritzacions tindran una duració ordinària d'un any natural, prorrogable de manera automàtica, si fins a l'últim dia de l'any natural qui ostenta la titularitat no ha sol·licitat la baixa o bé per este Ajuntament no s'acorda la seua revocació; això, sense perjudi, del que s'estableix en esta Ordenança respecte a la tramitació i requisits de la baixa de gual.

Article 4t.- Obligats a l'obtenció de la corresponent llicència o autorització.

Estan obligades a l'obtenció de la corresponent autorització, les persones físiques o jurídiques i les empreses i entitats públiques o privades que desitgen dur a terme els usos i aprofitaments



objecte d'esta Ordenança Municipal.

Article 5é.- Destrucció o deterioració del domini públic.

Quan per l'ús del domini públic es constata la deterioració o destrucció d'algun element en la via pública, qui ostenta la titularitat de l'autorització estarà obligat a la reparació dels mateixos en els termes que determinen els servicis tècnics municipals.

II. GUALS

Article 6é.- Autorització de Gual

1. Les autoritzacions de gual seran anuals, i es concediran per a tots els dies de la setmana, durant les vint-i-quatre hores. Si bé, com ja s'ha indicat, seran prorrogables de manera automàtica, si fins a l'últim dia de l'any natural qui ostenta la titularitat no ha sol·licitat la baixa o bé per este Ajuntament no s'acorda la seua revocació.

2. Únicament podran concedir-se autoritzacions de guals a aquells immobles que disposen de llicència d'ocupació o instrument d'intervenció ambiental, en els quals existisquen places d'aparcament de vehicles, és a dir necessari l'accés de vehicles per exigències de l'activitat desenvolupada en este, i així vinga arreglat en la documentació tècnica aportada per a la seua concessió. La tramitació de l'autorització del gual serà simultània a la tramitació de totes dues en els casos de primera/nova sol·licitud.

Article 7é.- Dimensions del Gual.

En tots els casos s'exigirà que el buit d'entrada o eixida de vehicles en l'alineació de la façana dispose d'amplària suficient per al pas d'un vehicle de quatre rodes.

En qualsevol cas, en la sol·licitud de gual haurà de contemplar-se tot l'ample de l'accés existent, computat per metres lineals o fracció, amb un mínim de 2,5 metres.

Podrà autoritzar-se un ample major al de l'accés existent, si les condicions de maniobrabilitat en el vial en qüestió així ho aconsellaren i fora sol·licitat per qui ostente la titularitat.

Podrà autoritzar-se un ample menor al de l'accés existent, si es justifica la innecessarietat d'afectar tot el seu ample, prèvia adopció de les mesures oportunes per a delimitar efectivament la zona per la qual es transitarà.

Podrà autoritzar-se la prohibició d'estacionament en la part frontal oposada al gual autoritzat, només en els casos en els quals quede justificat per raons de maniobrabilitat, previ informe de la Policia Local.

La senyalització addicional referida als casos anteriors s'efectuarà mitjançant pintat del límit del gual en la calçada, en les vies en què siga possible, i pintat en la calçada al costat de la vorada, en la resta de vies, estant igualment subjecta a taxes, tant per la seua autorització com el repintat per modificació de l'amplària autoritzada o altres causes, segons determine l'Ordenança fiscal.

Article 8é.- Sol·licituds.

1.- Les autoritzacions hauran de ser sol·licitades per qui ostente la propietat de l'immoble o els seus representants, havent de resultar acreditada esta representació.

Així mateix, haurà de donar-se compliment en esta sol·licitud a les condicions establides en esta Ordenança i a les prescripcions de les Normes Urbanístiques de Rafelbunyol que, si és el cas, foren aplicable.



2.- Les autoritzacions de gual es concediran a nom de qui figuren com a titulars dels immobles en els registres de l'àrea econòmica municipal.

En cas de discrepància amb la propietat, haurà d'aportar-se document justificatiu d'esta.

Dites autoritzacions tenen caràcter real, és a dir, quedaran vinculades a l'immoble respecte del qual s'autoritza la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic amb entrada de vehicles.

La taxa s'exigirà conforme al règim establert en l'Ordenança Fiscal.

3.- Respecte d'aquells immobles els titulars dels quals no hagueren sol·licitat l'autorització de gual i que l'administració municipal tinguera coneixement, a través dels seus servicis d'inspecció o per denúncia, de l'entrada i eixida en ells de vehicles des de la via pública, amb o sense estacionament, s'iniciarà l'oportú procediment tendent a donar d'alta d'ofici en el padró fiscal corresponent.

4.- Quan l'entrada o eixida de vehicles s'efectue en carrers per als vianants, o afecte instal·lacions i servicis públics, els condicionants especials de circulació, trànsit per als vianants o modificació d'aquells es fixaran mitjançant informe tècnic previ a la concessió.

Article 9é.- Garatges de comunitats de Propietaris.

Els garatges o cotxeres de les finques urbanes per a ús exclusiu de les persones ocupants dels habitatges, sense caràcter comercial, hauran de figurar a nom de la respectiva Comunitat de Propietaris, consignant el codi d'identificació fiscal. Fins que no es constituïska, l'autorització de gual s'atorgarà a l'empresa promotora del garatge, sent obligació de la referida Comunitat de Propietaris sol·licitar el gual al seu nom immediatament després d'haver-se constituït.

Article 10é.- Garatges amb diverses portes.

Els immobles que disposen de diverses portes d'entrada o eixida disposaran de tantes plaques com portes, quedant subjectes al pagament de taxes la totalitat de metres assenyalats en el conjunt d'accessos perquè tindran la consideració de guals distints.

Article 11é.- Suspensió de les autoritzacions.

Es consideraran suspeses les autoritzacions d'entrada i eixida de vehicles durant els dies i hores establits, quan les vies públiques en què es troben els accessos resulten afectades per celebracions d'actes, festes, mercats o fires de caràcter tradicional, obres públiques o privades, d'emergència o programades, autoritzades per l'Ajuntament.

Article 12é.- Documentació a aportar.

La concessió de l'autorització de gual requerirà la presentació de la següent documentació:

Per a totes les autoritzacions s'haurà de presentar:

- a. Instància-sol·licitud, fent constar la superfície i el nombre de places.*
- b. Fotografia de l'accés per al qual se sol·licita l'autorització de gual.*
- c. Document identificatiu de la persona sol·licitant o acreditació de la representació. En el cas de comunitats, fotocòpia del CIF.*
- d. Documentació justificativa de la propietat: rebut de l'IBI de l'any en curs o de l'anterior (si encara no ha iniciat el període de pagament de l'any en curs), títol de propietat de l'immoble, o documentació que el substituïska.*



e. En el cas que se sol·licite la modificació de l'entorn urbà, s'aportarà pla actualitzat a escala 1/200 o superior de situació del local, en el qual es contemple la possible afectació d'elements de mobiliari urbà, jardineria, enllumenat o senyalització, i indicarà l'amplària de la vorera o voreres afectades, tipus de paviment i vorada, desnivell respecte de la calçada i ample de la via entre alineacions de façanes. Tot això subjecte a taxes i segons l'article 13.2 d'esta ordenança.

f. En el cas en els quals la longitud sol·licitada no coincidisca amb l'ample lliure del buit d'accés a l'immoble, s'haurà de presentar documentació gràfica explicativa de com hauria de quedar marcat el gual sol·licitat (fotografia o dibuix amb anotacions i mesures o Pla de situació de l'immoble a escala 1/100, amb indicació de la ubicació del pas, ample lliure del buit d'accés a l'immoble i longitud del gual, així com el nombre de places d'aparcament per cada classe de vehicles.)

1. Noves edificacions o activitats

Deuran tramitar de manera simultània l'autorització amb la llicència d'ocupació o l'obertura d'activitat i presentar:

g. Pla de situació de l'immoble a escala 1/100, amb indicació de la ubicació del pas, ample lliure del buit d'accés a l'immoble i longitud del gual, així com el nombre de places d'aparcament per cada classe de vehicles. En el cas d'habitatges, es farà constar expressament la zona d'aparcament.

h. En el cas de garatges col·lectius de 5 vehicles o més, s'aportarà pla a escala 1/100 o superior, on es justifiquen les places existents, recorreguts i dimensions, d'acord amb la normativa específica d'aplicació.

2. Edificacions existents, amb llicència d'ocupació o obertura d'activitat i fins a 4 places d'aparcament.

Deuran presentar:

i. Llicència d'ocupació/obertura d'activitat, o número de l'expedient d'ocupació o d'obertura d'activitat.

j. Pla del local, amb expressió de les seues dimensions i superfície total, representant gràficament les places d'aparcament, en el cas de garatges d'ús particular de fins a 4 vehicles.

k. Quan es tracte de gasolineres i estacions de servici, hauran de presentar, a més, pla de distribució, en el qual s'arreglarà l'entrada i eixida de vehicles i la situació dels elements o instal·lacions dels servicis; així com llicència d'obertura o el pertinent instrument habilitant per a l'exercici de l'activitat.

3. Edificacions existents, sense llicència d'ocupació/obertura d'activitat i amb fins a 4 places d'aparcament:

l. Pla de situació de l'immoble a escala 1/100, amb indicació de la ubicació del pas, ample lliure del buit d'accés a l'immoble i longitud del gual, així com el nombre de places d'aparcament per cada classe de vehicles.

m. En el cas d'habitatges que manquen de llicència de primera ocupació on conste l'ús d'aparcament de fins a 4 vehicles, certificat emés per tècnic competent justificatiu que el local compleix tota la normativa d'aplicació vigent per a l'ús d'aparcament.

n. En el cas de locals que manquen d'autorització per a l'activitat, haurà de tramitar-se amb caràcter previ el corresponent instrument ambiental, passant a tramitar-se el gual segons el punt 12.2 d'esta ordenança.



4. Edificacions existents per a garatges amb 5 o més places d'aparcament i sense llicència d'obertura d'activitat:

ñ. Pla de situació de l'immoble a escala 1/100, amb indicació de la ubicació del pas, ample lliure del buit d'accés a l'immoble i longitud del gual, així com el nombre de places d'aparcament per cada classe de vehicles.

o. Certificat emés per personal tècnic competent justificatiu que el local compleix tota la normativa d'aplicació vigent per a l'ús d'aparcament, en els següents casos:

- en els garatges col·lectius, s'aportará pla a escala 1/100 o superior, on es justifiquen les places existents, recorreguts i dimensions, d'acord amb la normativa específica d'aplicació.
- en els garatges col·lectius d'edificis en ús des de 2004 (entrada en vigor LOFCE), les places de la qual es troben o no vinculades íntegrament als habitatges.

p. En el cas de garatges públics o col·lectius les places dels quals no es troben vinculades íntegrament als habitatges, es tramitará llicència d'obertura o el pertinent instrument habilitant per al desenvolupament de l'activitat.

5. Supòsits especials:

En supòsits especials de sol·licitud d'autorització de guals en immobles diferents als descrits en els apartats anteriors, la documentació a aportar al costat de la sol·licitud serà similar a l'exigible per a la resta dels immobles, havent de ser examinada i informada pels servicis tècnics de l'Ajuntament tenint en compte la singularitat de sol·licitud, i seguint criteris anàlegs als exigits per a la resta d'immobles. En tot cas, en estos supòsits, l'autorització es concedirà per la Junta de Govern Local prèvia valoració de la sol·licitud i dels informes tècnics obrants en l'expedient.

Article 13é.- Obres de condicionament i reposició dels servicis afectats.

Qualsevol modificació de les voreres i de la via pública en general haurà de complir la normativa vigent en matèria d'accessibilitat en l'espai públic urbanitzat, i requerirà llicència d'obres.

1.- En el cas que l'autorització de gual comporte la realització d'obres, inclòs la vorada de la vorera, la seua execució haurà d'efectuar-la la persona sol·licitant. Haurà d'aportar-se a més la següent documentació a fi d'obtindre la corresponent llicència d'obra:

- a) Memòria descriptiva i justificativa, subscrita per persona tècnica competent, en la qual s'indiquen els materials que s'utilitzaran en les obres, amb expressió de la seua dimensió i qualitats, i mesures de senyalització i abalisament a adoptar durant l'obra.
- b) Pressupost d'execució material de l'obra.

2.- En el cas en què s'haja de realitzar alguna modificació en l'entorn urbanitzat (reubicació d'escocells, fanals o un altre element) es requerirà prèviament l'informe dels servicis tècnics municipals. L'execució dels treballs serà realitzada per la persona sol·licitant i a la seua costa, d'acord amb les instruccions i sota la supervisió dels servicis tècnics municipals i previ pagament de la taxa vigent.

3.- En executar-se les obres indicades hauran de respectar-se tots els béns, instal·lacions i servicis públics existents i, en cas que resultara afectat cap d'ells, es reposarà pel o per la sol·licitant i a la seua costa, d'acord amb les instruccions i sota la supervisió dels servicis tècnics municipals, complint les condicions que s'imposen per a la modificació i/o reposició de l'element afectat.

4.- Quan les obres a executar afecten voreres el paviment de les quals reunisca característiques especials en el seu disseny, la reposició de la mateixa en el front de l'entrada i eixida de vehicles es realitzarà amb materials de les mateixes característiques que la resta de la vorera.

5.- Queda prohibida qualsevol forma d'accés al garatge mitjançant rampes que modifiquen el



pendent de la vorera, instal·lació provisional o circumstancial d'elements mòbils, amb cossos de fusta o metàl·lics, col·lecció de rajoles, arena o altres elements, excepte que en estos casos prèviament es realitze on informe per part dels servicis tècnics i hi haja una autorització de la Junta de Govern.

L'Ajuntament exigirà i repercutirà el retir o reposició d'aquells elements que contravinguen el que hi ha disposat (rampes, vorades, rebaixes), que serà a costa del sol·licitant.

Article 14é.- Senyalització del Gual.

1.- Una vegada concedida l'autorització es col·locarà una placa normalitzada, que portarà el número corresponent i el contrast de l'Ajuntament de Rafelbunyol, que serà visible des de la calçada, a una altura màxima de 2,20 metres sobre el nivell de la vorera, preferiblement en el lateral esquerre de la porta d'accés, mirant l'immoble de què es tracte. La placa s'entregarà, previ abonament de la taxa establida, en les dependències municipals i, haurà d'instal·lar-se per compte i càrrec de la persona interessada. La no instal·lació d'esta senyalització s'entendrà com una renúncia al dret adquirit amb la concessió del gual.

2.- Igualment, per raons d'interés públic, urbanístic, ordenació del trànsit o adopció de nous models de plaques o tipus de senyalització, l'Ajuntament podrà anul·lar i suprimir les anteriorment concedides o, si és el cas, canviar els distintius anteriors pels nous adoptats.

3.- Concedida la llicència es procedirà per part dels servicis municipals a senyalitzar la longitud de la zona autoritzada.

Article 15é.- Manteniment de les senyalitzacions.

Les senyalitzacions indicades en l'article anterior, hauran de mantindre's en perfectes condicions de conservació, quedant prohibida qualsevol altra senyalització referent a entrada i eixida de vehicles que no haja sigut autoritzada per l'Ajuntament.

Article 16é.- Canvi de titularitat de la llicència de Gual.

Es permet el canvi de titularitat només en els casos en què resulte acreditat el just títol de transmissió de l'immoble, sempre que es mantinguen les condicions i circumstàncies que van servir de base per a concedir l'anterior autorització i, existisca conformitat de qui ostente la titularitat anterior i qui ostente la nova. Este canvi farà efecte fiscals a partir del dia 1 de gener de l'any següent al de la petició del canvi o comunicació de la transmissió de l'immoble.

Article 17é.- Modificació o alteració del Gual.

Tota actuació de qui ostente la titularitat del gual que pretenga alterar els aprofitaments ja concedits, ampliacions, reduccions o altres haurà de posar-se en coneixement d'esta Ajuntament mitjançant l'oportuna sol·licitud, a l'efecte de comprovar si el local implicat continua reunint les condicions exigides per la present Ordenança, aportant a este efecte la documentació citada en l'article 12.

Article 18é.- Comprovació i inspecció.

1.- L'Ajuntament podrà realitzar les comprovacions i inspeccions que considere oportunes per mitjà dels seus agents. A este efecte, els usuaris i usuàries o qui ostente la titularitat dels guals hauran de facilitar en tot moment l'accés als locals objecte de l'autorització als i les agents de la Policia Local o personal autoritzat per l'Ajuntament, amb la finalitat d'efectuar la revisió o inspecció d'estos.

2.- La resistència o negativa a permetre-les comportarà la revocació, o la denegació, si és el cas, de l'autorització de gual.



Article 19é.- Extinció de l'autorització.

1. Totes les autoritzacions regulades per esta Ordenança podran ser revocades per l'òrgan que les va atorgar, en els següents casos:

- a. Per ser destinades a fins diferents per als quals van ser atorgades.
- b. Quan desapareguen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevinguen unes altres que, d'haver existit, haurien justificat la seua denegació.
- c. L'impagament de les taxes que estableixen les Ordenances.
- d. L'incompliment de qualsevol de les obligacions establides en esta Ordenança o de les Normes Urbanístiques, que van servir de base per a l'atorgament de la llicència.
- e. Quan no s'exhibisca adequadament la placa normalitzada de gual.

2.- En qualsevol dels supòsits de revocació de l'autorització, qui ostente la titularitat tindrà l'obligació de reposar l'espai destinat a l'entrada de vehicles al seu estat originari i a entregar les plaques en les dependències municipals, concedint-li per a això el termini d'un mes.

Article 20é.- Baixes de Gual.

1.- Amb motiu de la baixa de l'autorització, ja siga d'ofici o a petició de la persona interessada, qui tinga la titularitat de l'autorització haurà de suprimir tota senyalització indicativa de l'existència de gual, i reposar la vorera i la vorada al seu estat original i, si és el cas, reposició de les marques viàries (senyalització horitzontal), donant continuïtat a l'ordenació del carrer afectat.

2.- Les baixes voluntàries de les autoritzacions hauran de ser sol·licitades, de manera expressa, per les persones interessades, acompanyant la placa i el justificant de pagament de l'última liquidació fiscal emesa, i produiran efectes des del dia de la seua sol·licitud, sempre que l'interessat o la interessada haja suprimit tota senyalització indicativa de l'existència de gual. En el cas que en la data de la sol·licitud de la baixa no s'haja donat compliment a la reposició del domini públic al seu estat original, es requerirà a la persona interessada perquè en el termini de 15 dies procedisca a donar compliment i, en el seu cas, al·legue el que estime pertinent en defensa dels seus drets.

Si per l'Ajuntament, transcorregut este termini, es constata que s'han executat tals treballs de reposició, serà baixa amb efectes des de la data de la seua sol·licitud. Igualment, si formulades al·legacions durant el referit termini de 15 dies, les mateixes foren estimades.

En cas de continuar o persistir en l'incompliment, o les al·legacions formulades no foren estimables, es resoldrà desestimant la petició de baixa i es continuarà tributant per tal concepte, fins que resulte degudament acreditat este compliment.

3.- Estes obres de reposició de la vorada i la vorera al seu estat original, quan se sol·licite la baixa, seran a càrrec de qui ostente la titularitat del gual, fins i tot quan les obres hagueren sigut executades per anteriors propietaris, fins i tot en la fase de promoció de l'immoble o a causa de treballs de reurbanització municipals.

4.- Només s'autoritzarà la baixa quan s'haja donat compliment als apartats precedents; havent de figurar estos requisits com a condicionants de la concessió o autorització del gual.

5.- Les autoritzacions de les baixes de gual seran concedides per l'Alcaldia o òrgan en qui delegue, prèvia proposta dels servicis corresponents, i seran notificades a la persona interessada.

Article 21é.- Obligacions.

Qui ostente la titularitat de l'autorització té l'obligació de:

- a.- Comunicar per escrit a l'Ajuntament, qualsevol canvi o modificació que es produïsca en quant



a l'autorització concedida i objecte d'esta.

b.- La conservació en bon estat i manteniment del tram de vorera afectat per l'accés.

c.- La conservació i manteniment de la senyalització horitzontal i vertical de l'accés.

d.- Al pagament de les taxes establides en l'Ordenança fiscal corresponent.

III. RESERVES D'ESPAI EN LES VIES PÚBLIQUES (ZONES DE CÀRREGA I DESCÀRREGA).

Article 22é.- Generalitats.

L'Ajuntament dotarà les zones d'alta densitat comercial amb reserves d'espai en via pública per a la càrrega i descàrrega de mercaderies, d'ús comú o general per qualsevol comerç, amb les limitacions temporals o horàries que es considere necessari.

Es podrà sol·licitar a l'Ajuntament la senyalització d'una d'estes reserves de càrrega i descàrrega comunes, per part d'associacions de comerciants, o grups d'estos que així ho sol·liciten de manera conjunta, i amb la deguda justificació. L'Ajuntament, previ informe de la Policia Local i del departament tècnic, podrà autoritzar les zones sol·licitades, establint l'horari que més s'ajuste a l'interès general, tant del veïnat com de comerciants.

La concessió d'estes zones serà sempre prou motivada, tenint en compte, en tot cas, les possibles reserves disponibles en l'entorn i els horaris habituals dels comerços de la zona, i segons les característiques i circumstàncies específiques de cada cas.

IV DISCIPLINA

Article 23é.- Inspecció.

L'exercici de les funcions d'inspecció i comprovació del compliment del que es disposa en la present Ordenança, correspondrà a la Policia Local i als servicis tècnics municipals.

Article 24é.- Protecció de la legalitat.

La realització d'actes de construcció o ús del sòl subjecte a intervenció municipal sense llicència o sense ajustar-se a les condicions atorgades, habilitarà a les mesures contemplades en la legislació urbanística valenciana, sense perjudi de les accions que puga exercir l'Ajuntament en defensa dels seus béns contemplades en la normativa de béns de les administracions públiques.

Article 25é.- Infraccions.

1. Tindran la consideració d'infraccions administratives les accions o omissions que contravenen el que es disposa en la present Ordenança.
2. Les infraccions administratives es classifiquen en molt greus, greus i lleus.
3. Les molt greus prescriuran als 3 anys, les greus als 2 anys i les lleus als 12 mesos.
4. El termini de prescripció començarà a comptar-se des del dia en què la infracció s'haguera comés. Quan es tracte d'infraccions continuades, el termini de prescripció començarà a comptar des del moment de la finalització o cessament de l'acció o omissió que constitueix la infracció.
5. Interromprà la prescripció la iniciació, amb coneixement de la persona interessada, del procediment sancionador, reprenent-se el termini de prescripció si l'expedient sancionador estiguera paralitzat durant més d'un mes per causa no imputable a la persona presumptament responsable.

Article 26é.- Infraccions molt greus.

Es consideraran infraccions molt greus:

- a) Col·locar la placa de gual o la línia groga sense autorització.
- b) Senyalitzar amb línia groga una longitud superior a l'autoritzada.
- c) Realitzar obres de condicionament de la via pública sense llicència.
- d) No retirar la senyalització vertical i horitzontal una vegada finalitzada l'autorització.



- e) *No restablir a l'estat original la via pública una vegada extingida l'autorització de gual.*
- f) *Ocultar, manipular o falsejar les dades o la documentació aportats per a l'obtenció de la corresponent autorització.*
- g) *Modificar les condicions físiques del pas de vehicles sense autorització, quan d'això es derive una deterioració greu al domini públic municipal.*
- h) *Modificar el contingut de l'autorització i/o de les plaques.*
- i) *Incomplir amb l'obligació del pagament de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic d'entrada de vehicles a través de les voreres i reserva d'aparcament.*

Article 27é.- Infraccions greus.

Es consideraran infraccions greus:

- a) *Accedir els vehicles als immobles mancant d'autorització.*
- b) *Col·locar rampes o elements equivalents que faciliten l'accés a l'immoble, quan d'això es derive ocupació indeguda del domini públic municipal.*
- c) *Col·locar una placa de gual diferent a la facilitada per l'Ajuntament de Rafelbunyol.*
- d) *Col·locar la placa de gual en lloc diferent a l'establert en l'Ordenança.*
- e) *La negativa a facilitar les dades a l'administració municipal que siguen requerits per esta, així com l'obstaculització de la labor inspectora.*
- f) *La comissió de dos o més infraccions lleus en el terme d'un any.*

Article 28é. Infraccions lleus.

- a) *No comunicar els canvis de titularitat o altres circumstàncies jurídiques del pas o del seu titular.*
- b) *No mantindre la senyalització vertical i/o horitzontal en condicions de conservació adequades.*
- c) *Qualsevol altra acció o omissió que, contravenint el que es disposa en la present Ordenança, no estiga qualificada com molt greu o greu.*

Article 29é.- Sancions.

1. La comissió de les infraccions anteriorment tipificades, donarà lloc a la imposició de les següents sancions, d'acord amb el que s'estableix en l'article 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases de Règim Local:

- a) *Les infraccions lleus, amb multa de fins a 300 euros.*
- b) *Les infraccions greus, amb multa des de 300 fins a 800 euros.*
- c) *Les infraccions molt greus, amb multa de 800 fins a 1.500 euros.*

2. Per a la graduació de la quantia de les sancions es tindrà en compte la naturalesa de la infracció, la gravetat del mal produït, el grau de culpabilitat, la reincidència, el possible benefici de qui ha comés la infracció i altres circumstàncies concurrents.

3. A les sancions que es facen efectives dins del mes següent a comptar de la notificació del butlletí de denúncia, s'aplicarà una reducció del 50% sobre la quantia corresponent que s'haja consignat en el butlletí de denúncia per l'Agent.

4. La imposició de les sancions serà compatible amb l'exigència a la persona infractora de la reposició de la situació alterada al seu estat originari, així com la indemnització pels danys i perjudicats causats pels fets sancionats. Quan estos danys i perjudicats es produïsquen en béns de titularitat municipal, l'Ajuntament, prèvia taxació pels servicis tècnics competents, determinarà l'import de la reparació, que serà comunicat a qui ha comés la infracció o a qui haja de respondre en el seu lloc per al seu pagament en el termini que s'establisca.

5. Totes les infraccions molt greus previstes en esta Ordenança, suposaran, a més de la multa, a



la revocació de l'autorització de gual, corresponent al seu titular la reposició de la via pública afectada.

6. La imposició de sancions no impedirà, en cap caso, la liquidació i cobrament dels tributs generats.

7. Les sancions imposades per infraccions molt greus prescriuran als tres anys, les greus als dos anys i les lleus a l'any.

El termini de prescripció de les sancions començarà a comptar-se des de l'endemà d'aquell en què adquirisquen fermesa les resolucions per les quals s'imposen sancions.

Interromprà la prescripció l'inici, amb coneixement de la persona interessada, del procediment d'execució, tornant a transcórrer el termini si aquell està paralitzat durant més de dos mesos per causa no imputable a l'infractor.

Article 30é.- Subjectes responsables.

1. Seran subjectes responsables de les infraccions administratives, els qui ostenten la titularitat de les autoritzacions de guals, llevat que es prove la comissió d'aquelles per tercers persones. En el cas de no disposar gual ni titular d'este, el titular de l'habitatge.

2. Quan el compliment de les obligacions previstes en la present ordenança corresponga a diverses persones conjuntament, respondran de manera solidària de les infraccions que, si és el cas, es cometen i de les sancions que s'imposen.

Article 31é.- Mesures cautelars.

En qualsevol moment del procediment sancionador, l'òrgan municipal competent per a la seua iniciació, per pròpia iniciativa o a proposta de l'instructor, podrà adoptar les mesures cautelars que resulten necessàries per a garantir la bona fi del procediment, assegurar l'eficàcia de la resolució que poguera recaure o evitar el manteniment dels efectes de la infracció.

Article 32é.- Procediment sancionador.

Els procediments administratius sancionadors per infraccions tipificades en la present Ordenança es tramitaran de conformitat amb el que es disposa en la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, de 26 de novembre de 1992, i el Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del Procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

DISPOSICIONES TRANSITÒRIES.

PRIMERA. *Els i les titulars d'autoritzacions administratives de guals que s'hagen atorgat amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present Ordenança, hauran d'adaptar-se a les normes contingudes en esta, en el termini de 2 anys a contar des d'esta data. En el cas que no s'adapten s'acordarà la seua baixa en el cens de guals.*

SEGONA. *Els qui vinguen utilitzant un pas de vehicles que manque de la preceptiva autorització, podran regularitzar la seua situació, formalitzant la corresponent sol·licitud, en el termini de 6 mesos a comptar des de l'endemà de l'entrada en vigor de la present Ordenança, acompanyant la documentació que en la mateixa s'estableix. L'Ajuntament, a la vista d'esta, procedirà a dictar resolució en la qual s'acorde la concessió o denegació de l'autorització sol·licitada.*



TERCERA. *Les sol·licituds presentades amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'esta Ordenança sobre les quals no haguera recaigut resolució, seran tramitades i resoltes conforme a la normativa vigent en el moment de la presentació; tot això sense perjudici de la seua adaptació a les normes contingudes en la present Ordenança d'acord amb el que s'estableix en l'apartat primer d'esta Disposició Transitòria.*

QUARTA. *En el cas de llicències d'obres en execució, es disposarà d'un termini de tres mesos des de l'obtenció de la llicència de primera ocupació o posada en marxa de l'activitat per a sol·licitar el gual, procedint la seua obtenció en els termes de l'apartat anterior quan es complisca este requisit. Esta previsió només serà aplicable quan s'executen les obres dins dels terminis legals atorgats a este efecte en les llicències.*

DISPOSICIÓ FINAL.

La present Ordenança entrarà en vigor als quinze dies de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb els articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Contra la present Ordenança podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, des de l'endemà de la publicació en el B.O.P. de València, d'acord amb el que estableixen els articles 10 b) i 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

El que es fa públic per al seu general coneixement, de conformitat amb el qual disposa l'art. 70.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

L'entrada en vigor del Reglament requerirà, a més de la publicació del seu text íntegre, el transcurs del termini de quinze dies a què es refereix l'art. 65. 2 de la citada LRBRL”.

SEGON.- Procedir a la publicació íntegra del text de l'Ordenança mitjançant la inserció d'Edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment del que s'estableix en l'article 70.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

SETÉ. EXPEDIENT 1185/2022. ACCEPTAR LA CONDICIÓN DE GESTOR DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA DEL BARRI DE SANT PERE.

Explica el Sr. Alcalde la satisfacció i l'orgull que suposa dur a terme este punt, exposant l'avançat que va el projecte, reflectint que les 12 comunitats de propietaris donen la condició de gestor de rehabilitació de l'entorn residencial de rehabilitació a l'ajuntament i serà este qui licitarà en l'oficina de rehabilitació i serà esta oficina qui s'encarregarà de parlar amb les comunitats de propietaris per a contractar les obres de rehabilitació que es faran en eixos 144 habitatges i en el seu entorn de barri per un import d'uns 3,2 milions d'euros. És una obra importantíssima, finançada amb fons europeus. Finalment, felicita el personal de l'ajuntament implicat en el procés.

A continuació, el Sr. Alcalde atorga la paraula al Sr. Carrera perquè explique el correu remés en el qual s'informa d'una xicoteta modificació d'un paràgraf de la garantia de les persones afectades.

Indica el Sr. Carrera que des d'intervenció i secretària es van veure altres fórmules per a garantir i seguir avant amb el projecte, perquè els beneficiaris puguin adaptar-se a les diferents fórmules que hi ha legals per a fer front al pagament.

Atorgada la paraula als portaveus dels Grups Polítics i no existint intervencions, el Sr. Alcalde sotmet l'assumpte a votació, adoptant-se per unanimitat, el següent acord:

“S'adona de la següent proposta de l'Alcaldia:

“1.- Mitjançant Resolució de 23 de desembre de 2022, de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, es va resoldre la concessió d'una ajuda econòmica en favor de l'Ajuntament Rafelbunyol, per la quantitat de 2.448.428,03 € per a la rehabilitació de diversos edificis de l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada que comprén l'àmbit delimitat pel barri de Sant Pere.

2.- L'Ajuntament de Rafelbunyol, en data 6 de febrer de 2023, va subscriure amb la Generalitat Valenciana i el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana un conveni relatiu al finançament de les referides actuacions de rehabilitació de l'ERRP, en el qual consta un calendari per a la recepció de les ajudes econòmiques, així com la quantitat que cada administració signant ha d'abonar per a la materialització de les actuacions.

3- Els edificis inclosos en l'àmbit de l'ERRP són els següents:

EDIFICIO	REFERENCIAS CATASTRALES	Nº VIV.	Nº LOCALS
C/ Casteb, 2	9255209YJ 2898N	6	1
C/ Casteb, 4	9255210YJ 2898N	12	2
C/ Reial Sequia de Montcada, 3	9255205YJ 2898N	9	1
C/ Reial Sequia de Montcada, 5	9255204YJ 2898N	8	2
C/ Trencat, 24	9255207YJ 2898N	12	1
C/ Trencat, 26	9255208YJ 2898N	8	3
C/ Trencat, 30	9255402YJ 2898N	18	1
C/ Trencat, 32	9255403YJ 2898N	20	5
C/ Trencat, 35	9255402YJ 2898N	8	2
C/ Valencia, 4	9255402YJ 2898N	9	1
C/ Valencia, 6	9255402YJ 2898N	18	3
C/ Valencia, 1	9255602YJ 2898N	10	0
TOTALES:		138	22

Als anteriors antecedents resulten d'aplicació els següents,

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Les actuacions de rehabilitació es regulen pel que es disposa en

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



- *Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions*
- *Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*
- *Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana*
- *Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana*
- *Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges.*
- *Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana.*
- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*

SEGON.- Les activitats de rehabilitació edificatòria.

El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (d'ara en avant TRLSRU) regula, en el seu article, 7 les actuacions d'edificació, entenent com a tals, fins i tot quan requereixen obres complementàries d'urbanització:

- a) Les de nova edificació i de substitució de l'edificació existent.*
- b) Les de rehabilitació edificatòria, entenent per tal és la realització de les obres i treballs de manteniment o intervenció en els edificis existents, les seues instal·lacions i espais comuns, en els termes disposats per la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.*

En el marc de la normativa urbanística de la Comunitat Valenciana, la regulació urbanística especifica la trobem en els articles 74 i 75 del TRLOTUP. L'article 74.2 entén per actuació d'edificació o rehabilitació “Aquelles que tenen per objecte l'edificació o la rehabilitació d'edificis, incloses les seues instal·lacions, els seus espais privats vinculats i, si és el cas, el sòl dotacional públic necessari per a atorgar-los la condició de solar”.

TERCER.- . Iniciativa per a la gestió de les actuacions de rehabilitació.

Respecte de la iniciativa per a estes actuacions edificatòries, l'article 8 del TRLS estatal estableix:
“Article 8. Iniciativa pública i privada en les actuacions de transformació urbanística i en les edificatòries.

- 1. La iniciativa per a proposar l'ordenació de les actuacions de transformació urbanística i les edificatòries podrà partir de les Administracions Públiques, les entitats públiques adscrites o dependents de les mateixes i, en les condicions disposades per la llei aplicable, els propietaris.*

Quan es tracte d'actuacions sobre el mitjà urbà, la iniciativa en l'ordenació de les actuacions podrà partir, a més, de les comunitats i agrupacions de comunitats de propietaris, les cooperatives d'habitatge constituïdes a este efecte, els propietaris de



construccions, edificacions i finques urbanes, els titulars de drets reals o d'aprofitament, i les empreses, entitats o societats que intervinguen en nom de qualssevol dels subjectes anteriors. Tots ells seran considerats propietaris a l'efecte d'exercir esta iniciativa.

2. Els particulars, siguen o no propietaris, hauran de contribuir, en els termes establits en les lleis, a l'acció urbanística dels ens públics, als quals correspondrà, en tot cas, la direcció del procés, tant en els supòsits d'iniciativa pública, com a privada.

QUART.- LA FIGURA DEL GESTOR DE LA REHABILITACIÓ

La figura del gestor de la rehabilitació ha sigut prevista expressament en la normativa estatal, en concret, en el Reial decret 853/2021, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (art. 8):

“Agents i gestors de la rehabilitació:

1. S'entendrà per agent o gestor de la rehabilitació la persona física o jurídica, o entitat pública o privada que pugua realitzar actuacions d'impuls, seguiment, gestió i percepció d'ajudes públiques, mitjançant mecanismes de cessió de dret de cobrament o similars, accés al finançament, elaboració de documentació o projectes tècnics o altres actuacions necessàries per al desenvolupament de les actuacions de rehabilitació o millora que puguen ser objecte de finançament a través d'algun dels programes arreglats en aquest reial decret.

2. A este efecte, les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla possibilitaran en l'aplicació dels recursos transferits i en les convocatòries la participació d'estos agents o gestors de la rehabilitació que faciliten models tipus «clau en mà» a propietaris i comunitats de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris d'edificis d'habitatge.

3. L'actuació d'estos agents i gestors exigirà que aporten un document que acredite l'acord amb la propietat, comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris, que els faculte i autoritze a actuar com a tals.

4. En tot cas, les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla podran determinar les funcions concretes dels agents i gestors de la rehabilitació.

5. La participació de l'agent o gestor de la rehabilitació no eximeix al destinatari últim de complir totes les obligacions que li incumbeixen, sense perjudi de la responsabilitat que, a més, pugua exigir-se a este agent o gestor.”

Per part seua, la Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores d'estes ajudes econòmiques, ha assenyalat sobre el gestor de la rehabilitació:

“2. En el cas del gestor de la rehabilitació, per a poder actuar com a tal, haurà de recaptar l'acord de la propietat, comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris, en el qual se li autoritza a realitzar les gestions pertinents de les ajudes a través de l'ajuntament, en nom de la propietat sent per tant el seu representant a este efecte i assessorar la propietat en el procés de l'execució de les obres. Este acord haurà de formalitzar-se en un document contractual entre les parts que arregle l'abast de les funcions a realitzar pel gestor de la rehabilitació”.



A més, esta Resolució reconeix com a funcions del gestor de la rehabilitació:

- “a) Dissenyar l'estratègia de finançament de l'actuació per a poder dur-la a terme, fins i tot les gestions amb l'entitat financera si és el cas.*
- b) Realitzar amb els seus mitjans el projecte d'execució de les obres, o assessorar la propietat en la contractació de la redacció del projecte tècnic d'execució de les obres de rehabilitació.*
- c) Assessorar la comunitat de propietaris o persona propietària única la contractació de l'empresa per a l'execució de les obres.*
- d) Dirigir les obres o gestionar la contractació dels tècnics directors de l'obra.*
- e) Realitzar les gestions pertinents d'ajudes a través de l'ajuntament en nom de la comunitat de propietaris o persona propietària única.*
- f) Justificar a l'ajuntament una vegada acabades les obres el compliment de les condicions necessàries per a l'atorgament de la subvenció, així com tramitar la sol·licitud del pagament de la subvenció concedida a la comunitat de propietaris, així com aportar la documentació exigida per al cobrament d'esta.*
- g) Tramitar els expedients personals d'ajuda addicional d'aquelles persones beneficiàries de les ajudes en situació de vulnerabilitat.*
- h) Gestionar en nom de la comunitat la tramitació del compte de la subvenció que corresponga una vegada notificada la concessió de l'ajuda, tramitant l'aval que corresponga, en cas que l'ajuntament així ho prevera.”*

CINQUÉ.- FINANCIACIÓ DE LES ACTUACIONS

En funció de la naturalesa de les percepcions, cal destacar:

A. Aportació municipal:

L'Ajuntament de Rafelbunyol s'ha compromés a realitzar la seua aportació en els exercicis 2024 (6.272,10 €), 2025 (189.993,63 €) i 2026 (18.589,35 €).

Estes quantitats hauran d'estar consignades en cada exercici pressupostari, i en principi hauran de procedir de fons propis municipals.

B. Aportació d'AGE i GVA:

Sobre aquest tema la base diuitena de la Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores del programa ERRP estableix el següent:

“1. El destinatari últim haurà d'acreditar, amb caràcter previ a la percepció de l'ajuda reconeguda el compliment dels requisits establits en el Reial decret 853/2021.

2. L'abonament de les ajudes que corresponga a cada actuació es realitzarà, respectant les anualitats aprovades, per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de la manera següent:



a) *Primer pagament o bestreta: la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica anticiparà el 50% de la subvenció aprovada, en concepte de provisió de fons per a l'arrancada del pla d'actuació. Esta bestreta, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 171.5 lletra a, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, està exonerat de la constitució de garanties per tractar-se d'algun dels supòsits de l'article 171.5 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.*

b) *Pagaments parcials anuals: en correspondència amb les justificacions d'inversió presentades, es tramitaran pagaments parcials, almenys una vegada a l'any, sempre que l'import de la subvenció certificada per al seu cobrament supere la bestreta abonada, sense arribar a superar-se les limitacions de cadascuna de les respectives anualitats concedides, i sense que supere el 90% de l'import total de la intervenció.*

c) *Pagament final o de liquidació: el 10% de l'import de la subvenció restant es tramitarà una vegada es dispose de la qualificació definitiva de les actuacions realitzades en l'ERRP.*

En el cas que a 30 de juny de 2026 no s'hagueren complit els requisits que es descriuen a continuació, la quantia de la subvenció serà la resultant de l'aplicació dels criteris del programa sobre els habitatges efectivament finalitzats, havent de retornar-se els recursos que en concepte de bestreta o abonaments a compte s'hagueren entregat que corresponguen a actuacions no finalitzades en este termini. Els requisits a considerar són els següents:

a) *Haver finalitzat completament l'obra de rehabilitació, la qual cosa s'acreditarà amb l'aportació del corresponent certificada de final d'obra.*

b) *Tindre el Certificat d'eficiència energètica dels edificis o dels habitatges unifamiliars ja finalitzats o finalitzades emés, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, firmat pel tècnic competent i degudament registrat en l'administració competent, que confirmen els objectius d'estalvi en consum energètic compromesos.*

3. *En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, podent este ser minorat si de l'aplicació d'estes bases resultarà un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst, o en cas d'estalvi de consum d'energia primària no renovable obtingut inferior a l'estimat inicialment. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.*

4. *L'import de la subvenció a concedir no podrà ser d'una quantia tal que, aïlladament o conjuntament amb altres subvencions públiques, de les compatibles segons estes bases, puguen rebre les parts beneficiàries d'estes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es donara aquesta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció.*

5. *Per al cobrament de les ajudes, amb caràcter general, s'haurà d'aportar la següent documentació: a) Imprés de domiciliació bancària degudament emplenat, designant el compte en la qual es realitzarà l'ingrés de les ajudes. b) Autorització per a que la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica puga sol·licitar la informació de caràcter tributari, econòmic o patrimonial que fora legalment pertinent, en el marc de col·laboració establert amb l'Agència Tributària, Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, Col·legi de Notaris i Registradors i amb altres administracions públiques, amb constància que, d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, la utilització d'estes dades no podrà servir a un fi diferent del procés de selecció d'adjudicataris d'ajudes.*



6. *En cap cas podran realitzar-se pagaments als perceptors de les ajudes quan s'haja sol·licitat la declaració de concurs, hagen sigut declarats insolvents en qualsevol procediment, es troben declarats en concurs, estiguen subjectes a intervenció judicial o hagen sigut inhabilitats conforme a la legislació concursal sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.*

7. *Els beneficiaris de les ajudes estaran obligats a comunicar immediatament, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud, a l'òrgan competent de la Generalitat que estiga realitzant esta tramitació o que li haja reconegut l'ajuda, qualsevol modificació de les condicions que puguin motivar o hagueren motivat tal reconeixement i que poguera determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. La no comunicació d'estes modificacions serà causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que pogueren haver-se cobrat indegudament.*”

C. Aportació dels particulars:

Els veïns propietaris d'habitatges realitzaran una aportació respecte de les obres realitzades en els seus habitatges i elements comuns en funció de la seua efectiva participació. A més, l'aportació vindrà determinada en funció de les circumstàncies socioeconòmiques que concorreguen en la família.

Inicialment i mancant determinar les referides circumstàncies socioeconòmiques particulars, s'ha previst que l'aportació dels veïns es realitze en 2025 (268.713,30 €) i 2026 (268.713,30 €).

*Constatada la necessitat de complir amb els compromisos adquirits per part de l'Ajuntament de Rafelbunyol derivats de la Resolució de 23 de desembre de 2022, de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana de la GVA, correspon adoptar els següents **ACORDS**:*

PRIMER.- *Acceptar la condició de gestor de la rehabilitació de l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada de Rafelbunyol després de la designació realitzada per les comunitats de propietaris dels immobles de l'àmbit d'actuació de l'ERRP.*

SEGON.- *Encarregar als organismes municipals corresponents dur a terme quantes actuacions resulten necessàries per a l'execució de les actuacions associades a les ajudes econòmiques rebudes.*

TERCER.- *Aprovar el model de Conveni de Rehabilitació a subscriure entre l'Ajuntament de Rafelbunyol i les diferents Comunitats de Propietaris per a la gestió de l'ERRP de Rafelbunyol, facultant al Sr. Alcalde, prèvia tramitació de l'aprovació individual de cadascun dels Convenis, a la firma d'estos..*

QUART.- *Notificar el present acord als interessats.*”

Vist el dictamen favorable emés per la Comissió Informativa de Foment en sessió celebrada el dia 31 de gener de 2024.

S'informa que en relació amb el model de Conveni a subscriure amb les Comunitats de Propietaris s'ha considerat convenient fer un afegit a l'acord quint del Conveni relatiu a la constitució d'aval per part de les Comunitats, en el següent sentit.

"Les comunitats de propietaris podran substituir els avals bancaris esmentats mitjançant la presentació d'un altre document admés en dret que, segons el parer de la Corporació, garantisca adequadament les obligacions econòmiques en què incorren reflectides en el present Conveni"

La raó és facilitar a les Comunitats de propietaris el que garantisquen la seua participació econòmica no sols amb avals bancaris sinó amb qualsevol altre document suficient. Sol·licitada l'opinió dels representants dels Grups Polítics, els mateixos manifesten la seua conformitat.

En conseqüència, sotmés l'assumpte a votació, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Acceptar la condició de gestor de la rehabilitació de l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada de Rafelbunyol després la designació realitzada per les comunitats de propietaris dels immobles de l'àmbit d'actuació de l'ERRP.

SEGON.- Encarregar als organismes municipals corresponents dur a terme quantes actuacions resulten necessàries per a l'execució de les actuacions associades a les ajudes econòmiques rebudes.

TERCER.- Aprovar el model de Conveni de Rehabilitació a subscriure entre l'Ajuntament de Rafelbunyol i les diferents Comunitats de Propietaris per a la gestió de l'ERRP de Rafelbunyol, facultant al Sr. Alcalde, prèvia tramitació de l'aprovació individual de cadascun dels Convenis, a la firma d'estos.

QUART.- Notificar el present acord als interessats.

ANNEX.

“CONVENI DE REHABILITACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL I LA COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI _____ PER A LA GESTIÓ DEL “ERRP RAFELBUNYOL”

COMPAREIXEN

D./Sra. _____
, amb DNI/NIE _____, en representació de l'Ajuntament de Rafelbunyol, _____ nomenat _____ o _____ nomenada _____ mitjançant _____. D'ara en avant, el GESTOR DE LA REHABILITACIÓ.

D./Sra. _____
, amb DNI/NIE _____, en representació de la comunitat de propietaris situada en _____, nomenat o nomenada mitjançant _____. D'ara en avant, la COMUNITAT DE PROPIETARIS, composta pels següents particulars:

NOM I COGNOMS	PLANTA I PORTA	REF. CADASTRAL	% PART. CADASTRE
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Totes dues parts, reconeixent-se capacitat legal per a subscriure el present Conveni, estableixen els següents

I. ANTECEDENTS DEL “ERRP RAFELBUNYOL”

II. ACORDS

PRIMER.- DELIMITACIÓ DE LES ACTUACIONS INCLOSES I NO INCLOSES EN L'OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ I DEL “ERRP RAFELBUNYOL”.

SEGON.- DESIGNAR A L'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL COM A GESTOR DE LA REHABILITACIÓ.

TERCER.- FINANÇAMENT A CÀRREC DELS FONS NEXT GENERATION, AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL I COMUNITATS DE PROPIETARIS.

QUART.- CESSIÓ DEL DRET DE COBRAMENT A L'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL COM A GESTOR DE LA REHABILITACIÓ.

CINQUÉ.- CONSTITUCIÓ D'AVAL PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS.

SISÉ.- EXECUCIÓ DE LES OBRES I PAGAMENT DE LES QUANTITATS NO SUBVENCIONADES PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS.

SETÉ.- OBLIGACIONS DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS.

HUITÉ.- OBLIGACIONS DEL GESTOR DE LA REHABILITACIÓ.

NOVÉ.- REPERCUSSIÓ ECONÒMICA DE LES INCIDÈNCIES NO PREVISTES.

DESÉ.- RENÚNCIA DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS A SER PART DEL “ERRP RAFELBUNYOL” I MOMENT DE LA NOTIFICACIÓ

DESÉ-PRIMER.- TERMINI D'EXECUCIÓ: JUNY DE 2026.

I. ANTECEDENTS DEL “ERRP RAFELBUNYOL”

PRIMER.- En data _____, la Comunitat de Propietaris va adoptar acord pel qual se sol·licitava adherir-se al pla de rehabilitació i renovació urbana “ERRP RAFELBUNYOL”, i manifestava la seua voluntat de realitzar les actuacions i obres previstes subvencionables, autoritzant l'Ajuntament a presentar davant la Generalitat Valenciana sol·licitud d'ajudes econòmiques per a les actuacions de rehabilitació edificatòria i renovació urbana “ERRP RAFELBUNYOL”. Es transcriu Acord de la comunitat:

(transcripció de l'acord adoptat per la Comunitat de Propietaris)

SEGON.- El citat pla de rehabilitació i renovació urbana de Rafelbunyol, de conformitat amb el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del PRTR 2021-2026, estableix que estes actuacions es desenvoluparan sobre l'àmbit d'actuació del Barri de Sant Pere, que ha sigut qualificat com a Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (d'ara en avant, ERRP) d'acord amb el Real Decreto 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de

rehabilitació residencial i habitatge social del PRTR. L'àmbit d'actuació de l'ERRP Barri Sant Pere acull 12 comunitats de propietaris amb un total de 128 vivendes.

TERCER.- Sol·licitades les ajudes per l'Ajuntament de Rafelbunyol, la Generalitat Valenciana a través de les Resolucions de 2 i 23 de desembre de 2022 de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana de la convocatòria del programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) 2021-2026 – NEXT GENERATION UE, va acordar la concessió de la quantitat de 2.448.428,06 € per a l'execució d'actuacions de rehabilitació energètica i renovació urbana “ERRP RAFELBUNYOL”, que es complementa amb una aportació municipal del mateix Ajuntament de Rafelbunyol de 214.855,07 €, sent la quantitat no subvencionada de 537.426,60 € i al pagament de la qual es comprometen les comunitats de propietaris, per a completar un pressupost estimat total de l'actuació de 3.200.709,73 €.

El càlcul del valor inicial de les actuacions de rehabilitació i urbanització s'ha realitzat sobre la base de la previsió d'actuacions tècniques i els seus corresponents costos que són de caràcter estimat, podent l'Ajuntament de Rafelbunyol modificar-lo en funció del resultat dels projectes i memòries de rehabilitació i dels possibles canvis que l'Oficina de Rehabilitació considere necessari realitzar per a assegurar els objectius de millora de l'eficiència energètica i reducció del consum energètic del “ERRP RAFELBUNYOL”.

QUART.- La concessió d'esta subvenció ha derivat en la subscripció, en data 6 de febrer de 2023, del conveni entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat Valenciana i l'Ajuntament de Rafelbunyol (Acord de la Comissió Bilateral relatiu al “ERRP RAFELBUNYOL” en relació amb l'execució del PRTR finançat per la Unió Europea – NEXTGENERATION UE), en el qual s'arreglen els citats compromisos de finançament per part de cadascuna de les administracions públiques implicades i les seues obligacions, així com els objectius de millora de l'eficiència energètica i reducció del consum d'energia primària que s'ha d'aconseguir amb les actuacions de rehabilitació.

CINQUÉ.- Posteriorment, en continuació de les actuacions del “ERRP RAFELBUNYOL” al costat de les comunitats de propietaris que formen part, en data _____ la Comunitat de Propietaris va adoptar acord pel qual, en primer lloc, autoritzava el “Nomenament de l'Ajuntament de Rafelbunyol com a gestor de la rehabilitació” i acordava autoritzacions expresses en tal sentit i, en segon lloc, acordava tota una sèrie d’“Obligacions i compromisos de la Comunitat de Propietaris”. Es transcriu orde del dia i assistents de l'Acord de la comunitat:

(Transcripció de l'acta de la Comunitat)

SISÉ.-Obtinguts els acords i autoritzacions per la Comunitat de Propietaris com a requisit previ indispensable, l'Ajuntament de Rafelbunyol es compromet a disposar de la dotació pressupostària de 214.855,07 € com a aportació amb fons propis municipals per al “ERRP RAFELBUNYOL”, de conformitat amb l'Acord Bilateral de febrer de 2023 i garantir, així, la bona fi del pla de rehabilitació edificatòria i actuacions d'urbanització.

SETÉ.- De conformitat amb els antecedents citats, legislació d'aplicació i acords de la comunitat de propietaris adoptats, en execució del “ERRP RAFELBUNYOL” es fa necessari subscriure el present Conveni, a manera de document contractual entre l'Ajuntament de Rafelbunyol com a gestor de la rehabilitació i la corresponent comunitat de propietaris incloses en el “ERRP RAFELBUNYOL”, que regula les relacions entre totes dues parts i on s'arreglen les prerrogatives, funcions, compromisos i obligacions de les parts, actuacions incloses i no incloses en el pla, abast de les obres, pressupost inicial estimat, termini d'execució, desglossament i forma de finançament, i qualsevol informació perceptiva per al bon desenvolupament del pla.

II. ACORDS

PRIMER.- DELIMITACIÓ DE LES ACTUACIONS INCLOSES I NO INCLOSES EN EL “ERRP RAFELBUNYOL”.

Mitjançant la subscripció del present Conveni, les parts són coneixedores i mostren la seua conformitat al tipus d'actuacions incloses i no incloses en el “ERRP RAFELBUNYOL” que són, més en concret, les següents:

1. Actuacions incloses en el “ERRP RAFELBUNYOL”: rehabilitació energètica d'edificis i oficina de rehabilitació.

Les parts mostren la seua conformitat al fet que les actuacions objecte de subvenció comprenen amb caràcter principal la rehabilitació energètica dels habitatges i edificis beneficiaris del programa, amb l'objecte d'aconseguir una reducció del consum d'energia primària no renovable d'entre el 45% i 60%, així com l'oficina de rehabilitació que s'encarregue d'estes actuacions i, accessòriament, també seran objecte de subvenció actuacions d'urbanització de l'entorn al carrer Reial Sèquia de Moncada per un màxim de 378.991,70 €.

Serán finançades amb càrrec a la subvenció les actuacions necessàries per a aconseguir este objectiu de rehabilitació energètica i, més en concret, les següents:

1. Oficina de rehabilitació.
2. Elaboració de l'Informe d'Avaluació d'Edifici (IEE) i altres anàlisis preliminars necessàries per a conèixer l'estat de conservació global de l'edifici.
3. Elaboració del projecte de rehabilitació energètica i de la memòria o projecte d'actuacions d'urbanització.
4. Direcció facultativa de les obres de rehabilitació energètica i actuacions d'urbanització.
5. Execució de les obres de rehabilitació energètica i actuacions d'urbanització.

2. Obres de rehabilitació energètica i reducció de consum d'energia primària objecte de la subvenció del “ERRP RAFELBUNYOL”.

Les parts mostren la seua conformitat al fet que les actuacions de rehabilitació energètica i reducció de consum d'energia primària a realitzar sobre cada edifici del present “ERRP RAFELBUNYOL” seran les següents:

1. Actuacions sobre l'envolupant tèrmica de l'edifici:
 - a. Instal·lació de sistema S.A.T.E o similar en les façanes principals, posteriors i tancament de cassetó d'escala, mitgeres que queden en contacte amb l'aire i els tancaments dels celoberts o sistema similar.
 - b. Aplicació del sistema LLOSA FILTRON o similar sobre les cobertes de l'edifici que estiguen en contacte amb l'aire i formen part de l'envolupant tèrmica de l'edifici (cobertes generals, alers, terrasses de patis interiors que se situen per damunt dels locals habitables) o sistema similar.
 - c. Substitució de les fusteries exteriors (finestres).
2. Actuacions sobre equips generadors de A.C.S: Substitució dels equips generadors d'aigua calenta sanitària per equips d'aerotèrmia o similar.
3. Actuacions d'instal·lació de plaques solars fotovoltaiques per a cobrir una part de la demanda d'energia, si és el cas.
4. Altres actuacions encaminades a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.



5. Eliminació de l'amiant de l'edifici en el supòsit que este haja sigut detectat en l'Informe d'Avaluació de l'Edifici aportat per la comunitat previ a la concessió de la subvenció.

El pressupost inicial estimat per a les actuacions en l'edifici de la comunitat suposa un import de €

Tenint en compte l'obligat compliment dels requisits de millora de l'eficiència energètica que s'estableixen en les bases del Real Decreto 853/2021, l'actuació conjunta de millora haurà d'aconseguir una reducció mínima del consum energètic d'entre el 45% i el 60%.

3. Actuacions no incloses en el “ERRP RAFELBUNYOL”.

Amb l'objectiu de delimitar les actuacions i costos objecte del present “ERRP RAFELBUNYOL”, les parts mostren la seua conformitat al fet que no seran objecte d'actuació perquè no són despeses subvencionables:

A. Qualsevol actuacions i/o necessitats de manteniment, conservació, reparació, accessibilitat o similars que puga requerir cada edifici i comunitat de propietaris (siguen ordinàries o extraordinàries, immediates o urgents), i que no es dirigisquen a l'objectiu de rehabilitació energètica i reducció del consum d'energia primària, de conformitat amb el que s'establix en la present ordenança i en la normativa d'aplicació RD 853/2021, de 5 d'octubre, del Ministeri, i Resolució de 8 d'abril de 2022 de Generalitat Valenciana. Tot això sense perjudici d'altres programes d'ajudes o subvencions de què puguen ser objecte.

B. Qualsevol actuacions immediates, urgents i/o sobrevingudes no incloses en l'objecte de la subvenció. Si amb caràcter previ a la posada en marxa del present “ERRP RAFELBUNYOL” de rehabilitació energètica, o durant la seua execució (ja siga com a resultat de l'anàlisi i diagnòstic realitzat per a l'obtenció de l'Informe d'Avaluació d'Edificis o qualsevol anàlisi prèvia, o ja siga per les corresponents inspeccions municipals, o ja siga per l'aparició d'incidències sobrevingudes durant l'execució de les obres), s'apreciarà la necessitat de realitzar reparacions estructurals i/o urgents en els edificis objecte de rehabilitació energètica, o modificacions en les actuacions de rehabilitació energètica previstes, l'Ajuntament adoptarà les mesures oportunes.

4. Requisit inicial: inexistència d'actuacions urgents pendents.

Les parts mostren la seua conformitat al fet que, amb caràcter general, serà requisit indispensable per a formar part del “ERRP RAFELBUNYOL” i ser beneficiari de la subvenció el que no existisquen actuacions urgents pendents de conservació, manteniment o reparació en l'edifici objecte d'actuació.

Excepcionalment, i en el cas que existisca o aparega en l'edifici objecte de “ERRP RAFELBUNYOL” la necessitat d'escometre actuacions urgents de conservació, manteniment o reparació, és possible diferenciar dos supòsits segons el moment que es tinga coneixement d'estes actuacions urgents:

A. Coneixement de les actuacions urgents derivades de l'Informe d'Avaluació d'Edificis i altres anàlisis preliminars, de manera prèvia a l'inici d'obres.

En este supòsit, serà requisit indispensable per a formar part del “ERRP RAFELBUNYOL” i ser beneficiari de la subvenció el compromís de la comunitat de propietaris a executar les reparacions urgents detectades i, més en concret, que les obres de reparació urgent estiguen finalitzades o en fase avançada d'execució abans del 31 de desembre de 2024, a resguard d'informe tècnic de facultatiu de l'Ajuntament de Rafelbunyol que permeta la seua execució posterior per ser compatibles les actuacions de reparació urgent amb les actuacions de rehabilitació edificatòria objecte de la subvenció. Els costos d'estes actuacions seran contractats i assumits directament per

la Comunitat de Propietaris amb caràcter d'urgència i amb l'assessorament de l'Oficina de Rehabilitació.

B. Coneixement sobrevingut de les actuacions urgents, una vegada iniciades les obres de rehabilitació energètica objecte de la subvenció.

En el cas que les actuacions urgents a realitzar apareguen de forma sobrevinguda, ja siga perquè no hagen sigut previstes en la sol·licitud de la subvenció i no es troben incloses entre les actuacions a desenvolupar en els projectes tècnics elaborats per l'Ajuntament, o ja siga perquè aparegueren durant l'execució de les obres per qüestions que no hagueren pogut ser tingudes en compte amb anterioritat, estes quedaran fora de l'àmbit d'aplicació de la subvenció i, per tant, no podran ser costejades al seu càrrec. En este supòsit i en funció del cas concret, cada comunitat de propietaris haurà d'adoptar un acord complementari pel qual es faça càrrec del diagnòstic i actuacions estructurals i/o urgents de reparació, manteniment i conservació a executar així com del seu cost, que serà assumit amb càrrec exclusivament als propietaris perquè no són objecte de la subvenció.

SEGON.- DESIGNAR A L'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL COM A GESTOR DE LA REHABILITACIÓ.

Amb la subscripció del present Conveni, la comunitat de propietaris designa a l'Ajuntament de Rafelbunyol com a gestor de la rehabilitació, el concepte i les funcions de la qual seran les que expressament es reconeixen en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, així com en la Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica i altra normativa d'aplicació, sense perjudici d'altres funcions que siga necessari desenvolupar per al bon fi del present programa de rehabilitació edificatòria i renovació urbana.

TERCER.- FINANÇAMENT A CÀRREC DELS FONS NEXT GENERATION UE, L'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL I LES COMUNITATS DE PROPIETARIS.

Les actuacions de rehabilitació edificatòria i urbanització del "ERRP Rafelbunyol", de conformitat amb l'Acord Bilateral de febrer de 2023, contemplen un pressupost que ascendeix a un total de 3.200.709,73 €, subvencionades per les tres administracions públiques amb càrrec a dos línies de subvencions per un total de 2,663,283,13 €, sent la quantia restant no subvencionada a finançar per les comunitats de propietaris, establint cada part els següents compromisos financers:

1. Subvenció del Ministeri i la Generalitat Valenciana amb càrrec a fons NEXT GENERATION UE.

De conformitat amb les Resolucions de 2 i 23 de desembre de 2022 de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana de la convocatòria del programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) 2021-2026 – NEXT GENERATION UE, la Generalitat Valenciana ha concedit la quantitat de 2.448.428,06 euros per a l'execució d'actuacions de rehabilitació energètica i renovació urbana "ERRP RAFELBUNYOL", sense perjudici de les aportacions amb càrrec al propi Ajuntament de Rafelbunyol i amb càrrec a les comunitats de propietaris incloses.

2. Subvenció de l'Ajuntament de Rafelbunyol amb càrrec a fons propis.

La quantia total a finançar per l'Ajuntament de Rafelbunyol ascendeix a 214.855,07 €, en concepte d'aportació ordinària municipal conforme a l'Acord Bilateral de febrer de 2023.



En tot cas, la comunitat de propietaris es compromet al fet que tot propietari individual haurà de complir sempre i en tot moment durant el procés de desenvolupament del “ERRP RAFELBUNYOL”, ser propietari, copropietari, nu propietari o usufructuari de l'habitatge en la qual es realitzaran les obres de rehabilitació, i acreditar esta titularitat.

La Comunitat de Propietaris no podrà, en cap moment, estar incursa en alguna de les prohibicions establides en l'apartat segon de l'article 13 et seq. de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3. Quantia no subvencionada a assumir per les Comunitats de Propietaris amb càrrec a fons propis.

A les Comunitats de Propietaris incloses en el “ERRP RAFELBUNYOL” els correspon finançar l'aportació establida al seu càrrec, d'acord amb la memòria presentada i aprovada, la legislació aplicable i els acords de comunitat adoptats, sense perjudi dels costos no previstos.

A les actuacions de la Comunitat de propietaris situada en _____, correspon la quantitat estimada de

En este sentit, cadascun dels propietaris de la Comunitat signant del present document assumeix el compromís d'abonar la quantitat de _____ euros.

QUART.- CESSIÓ DEL DRET DE COBRAMENT A L'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL COM A GESTOR DE LA REHABILITACIÓ.

Amb la subscripció del present Conveni, la Comunitat de Propietaris autoritza cedir a l'Ajuntament de Rafelbunyol, com a gestor de la rehabilitació, el dret de cobrament de les subvencions i ajudes econòmiques que els corresponga com a beneficiaris i, més en concret, les següents:

A) Ajudes amb càrrec al Ministeri i la Generalitat Valenciana (despeses subvencionables actuacions i obres de rehabilitació, reurbanització i oficina de rehabilitació), per un total per a l'execució de totes les actuacions de rehabilitació energètica i renovació urbana “ERRP RAFELBUNYOL” de 3.200.709,73 €, atorgada per Resolucions de 2 i 23 de desembre de 2022 de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana de la convocatòria del programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) 2021-2026 – NEXT GENERATION UE.

B) Ajuda amb càrrec a l'Ajuntament de Rafelbunyol (despeses subvencionables actuacions i obres de rehabilitació edificatòria), per un total de 214.855,07 € com a aportació ordinària de l'Ajuntament de Rafelbunyol conforme a l'Acord Bilateral de febrer de 2023.

En desenvolupament d'este dret de cobrament, la Comunitat de Propietaris autoritza que l'import íntegre de totes dues subvencions referenciades es destine a l'execució i pagament de les actuacions del “ERRP RAFELBUNYOL” pel gestor de la rehabilitació, a mesura que els diferents contractistes i despeses de les actuacions es vagen desenvolupant i justificant.

CINQUÉ.- CONSTITUCIÓ D'AVAL PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS.

Amb caràcter previ a la contractació de l'Oficina de Rehabilitació i a l'inici de les obres, les comunitats de propietaris s'obliguen a prestar garantia punt pels servicis d'assistència de l'oficina de rehabilitació, l'elaboració del projecte i altres documents tècnics així com l'execució de l'obra. Es constituïran dos avals:



- Un primer aval pel valor total del cost proporcional d'assistència de l'Oficina de Rehabilitació i dels servicis tècnics prestats per a la redacció del Projecte. L'import sumarà tant la quantia subvencionada com la corresponent a les aportacions de la Comunitat de Propietaris després de la resolució de concessió de la subvenció per a la rehabilitació de l'edifici i abans que l'Ajuntament adjudique el contracte de servicis de l'Oficina de Rehabilitació. L'aval serà retornat a la finalització de l'execució de les obres o, si es renuncia a l'execució de les obres abans de la seua contractació, després de la comunicació escrita de la renúncia.
- Un segon aval per l'import de les aportacions de la Comunitat de Propietaris per a l'execució de les obres. Este aval haurà de constituir-se després de l'aprovació del Projecte d'obres i conforme al pressupost total reflectit en este ,però abans de l'inici de l'obra; i serà retornat després de la finalització d'estes.

En cas de no ser prestades, decaurà la seua condició de beneficiaris de la subvenció.

Les comunitats de propietaris podran substituir els avals bancaris esmentats mitjançant la presentació d'un altre document admés en dret que, segons el parer de la Corporació, garantisca adequadament les obligacions econòmiques en què incorren reflectides en el present Conveni.

SISÉ.- EXECUCIÓ DE LES OBRES I PAGAMENT DE LES QUANTITATS NO SUBVENCIONADES PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS.

Serà obligació de la comunitat de propietaris la contractació, pel seu compte i risc, de l'empresa responsable d'executar les obres de rehabilitació, de conformitat amb el projecte de rehabilitació, per a aconseguir els nivells d'eficiència energètica objecte de subvenció. Per a això, les comunitats de propietaris comptaran amb l'acompanyament i assessorament de l'Oficina de Rehabilitació i del de l'Ajuntament de Rafelbunyol com a gestor de la rehabilitació. La contractació per les comunitats de propietaris haurà de realitzar-se de conformitat amb la legislació aplicable als fons NEXT GENERATION UE.

En cas de no complir amb les obligacions de pagament enfront del contractista, estes se satisfaran amb càrrec a l'aval prestat per a l'execució de les obres. Este aval no respondrà enfront d'aquelles actuacions que no siguen objecte de la subvenció.

SETÉ.- OBLIGACIONS DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS.

1. Obligacions de col·laboració.

Amb la subscripció de present Conveni, la Comunitat de Propietaris i vivendes es compromet a complir amb les obligacions de col·laboració derivades del "ERRP RAFELBUNYOL" que, amb caràcter general i no exclusiu, seran les següents:

- a. Acreditar la titularitat real dels immobles objecte de les actuacions de rehabilitació.
- b. Autoritzar la cessió de les seues dades, en aquells casos en els quals siguen requerits a este efecte.
- c. Aportar totes les declaracions responsables que s'exigisquen per les autoritats competents, conforme a la normativa nacional i de la Unió Europea, en compliment de les obligacions exigibles en el marc del PRTR i el Reglament (UE) 2021/241.
- d. Justificar davant l'òrgan competent el compliment dels requisits i condicions als quals siguen requerits.
- e. En el cas que amb motiu de l'elaboració del llibre de l'edifici es plantejarà la necessitat d'escometre obres relatives a la seguretat de l'edifici que no estiguen incloses en les accions de rehabilitació energètica prevista, la comunitat haurà d'assumir la seua obligació d'executar-les amb caràcter previ a l'actuació municipal.



- f. Comunicar a l'òrgan concedent l'obtenció de subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades. Esta comunicació haurà d'efectuar-se tan prompte com es conega.
- g. Sotmetre's a les actuacions de comprovació a efectuar per l'òrgan concedent, així com qualssevol altres actuacions de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans competents, tant nacionals com europeus, aportant quanta informació li siga requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- h. Autoritzar l'accés a la comunitat de propietaris i als habitatges per a l'execució de les actuacions de rehabilitació energètica previstes en el "ERRP RAFELBUNYOL".

2. Obligacions de documentació.

Amb la subscripció del present Conveni, la Comunitat de Propietaris es compromet a presentar la documentació que acredite el compliment dels requisits per a ser part del pla de rehabilitació edificatòria i regeneració urbana, així com per a ser beneficiaris de les diferents subvencions si és el cas i per a la seua justificació. En concret, la documentació a presentar, amb caràcter general i no exclusiu, serà la següent:

- a. Fotocòpia del DNI dels sol·licitants.
- b. Justificació de la titularitat de l'habitatge: escriptura d'adquisició o nota simple registral de la seua titularitat.
- c. Acord de la comunitat de propietaris.
- d. Autorització per a l'accés a les dades que consten a l'Ajuntament de Rafelbunyol o altres administracions públiques segons model establert.
- e. Qualsevol altres documents exigits per l'Ajuntament de Rafelbunyol, especialment aquells relacionats amb el compliment dels requisits i condicions establerts en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, o en la normativa que resulte d'aplicació a les subvencions atorgades en el marc de Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- f. Qualsevol altres documents exigits per l'Ajuntament de Rafelbunyol durant l'execució del "ERRP RAFELBUNYOL" per al bon fi del programa.

3. Obligacions de justificació de les subvencions "NEXT GENERATION UE".

Amb la subscripció de present Conveni, les parts es comprometen a, de conformitat amb l'Acord de la Comissió Bilateral relatiu a les subvencions NEXT GENERATION UE, de febrer de 2023, subscrit entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat Valenciana i l'Ajuntament de Rafelbunyol, el "ERRP RAFELBUNYOL" té com a objectiu que l'actuació dels edificis aconseguisquen una reducció del consum d'energia primària no renovable d'entre el 45% i el 60%.

Totes dues parts en el present Conveni, Comunitats de Propietaris i Ajuntament de Rafelbunyol es comprometen a ser els encarregats de justificar el compliment dels objectius de l'ajuda econòmica de l'ERRP enfront de la Conselleria competent de la Generalitat Valenciana.

4. Obligacions de finançament

Les derivades del punt 3 de l'acord TERCER

HUITÉ.- OBLIGACIONS GESTOR DE LA REHABILITACIÓ

Amb la subscripció de present Conveni, l'Ajuntament de Rafelbunyol, com a gestor de la rehabilitació de les actuacions de rehabilitació edificatòria i urbanització, es compromet a:



1. Assumir la condició de gestor de la rehabilitació.

Desenvolupant les actuacions inherents a tal condició que siguen necessàries per a executar i portar a bon terme el “ERRP RAFELBUNYOL”, incloses la contractació d'equips per a l'elaboració dels projectes i direcció d'obra, així com l'acompanyament i assessorament a les comunitats de propietaris per a la contractació de les empreses constructores per a l'execució de les obres de rehabilitació energètica i actuacions d'urbanització, així com les obligacions de documentació i justificació de les ajudes NEXT GENERATION UE. Més en concret, l'Ajuntament de Rafelbunyol adquirir, entre altres, les següents funcions:

1. Dissenyar l'estratègia de finançament de la rehabilitació per a poder dur-la a terme, fins i tot les gestions amb entitats financeres si és el cas.
2. Elaboració i supervisió de la fase de servicis tècnics d'arquitectura relatives a la redacció de projecte, execució, direcció d'obra i pla de seguretat i salut.
3. Tramitar les corresponents llicències per a procedir a l'execució de les obres, sol·licitant les ajudes necessàries per a això.
4. Tramitar davant els organismes corresponents els expedients personals d'ajuda addicional d'aquelles persones beneficiàries en situació de vulnerabilitat econòmica.
5. Documentar tota classe de justificació de les ajudes obtingudes davant les autoritats competents.
6. Assessorar la comunitat de propietaris i gestionar aquelles subvencions o ajudes que puguin complementar les atorgades en el marc de l'ERRP.
7. Assessorar i acompanyar a la comunitat de propietaris en la contractació de tots aquells servicis i obres que siguen necessaris per al desenvolupament de l'actuació.
8. Totes aquelles funcions que siguen necessàries per a l'impuls, seguiment, gestió i percepció de les ajudes públiques de les actuacions de rehabilitació de l'ERRP en relació amb el que s'estableix en les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri del PRTR.

2. Finançar, amb càrrec a fons propis, l'aportació corresponent al propi Ajuntament de Rafelbunyol.

De conformitat amb l'Acord Bilateral de febrer de 2023, per al “ERRP RAFELBUNYOL” l'Ajuntament de Rafelbunyol es compromet a finançar amb fons propis municipals fins a 214.855,07 €.

NOVÉ.- REPERCUSSIÓ ECONÒMICA DE LES INCIDÈNCIES NO PREVISTES.

Amb la subscripció del present Conveni, les parts es comprometen al fet que, si durant l'execució del “ERRP RAFELBUNYOL”, aparegueren causes o deficiències sobrevingudes que incrementen el cost econòmic de les actuacions, assumir-les segons dos supòsits:

1. En el cas que, de forma sobrevinguda durant l'execució de les obres, s'apreciara la necessitat de realitzar reparacions estructurals i/o urgents en els edificis objecte de rehabilitació energètica, la seua execució i cost en el mateix moment haurà de ser assumit per les comunitats de propietaris de manera íntegra, al no ser objecte de la subvenció ni de l'ERRP i excedir la quantia concedida.
2. En el cas que es produïra un retard o ampliació del termini d'execució del present “ERRP RAFELBUNYOL”, els costos relatius a l'Oficina de rehabilitació i als servicis tècnics i de mediació, este cost no previst serà assumit per l'Ajuntament com a gestor de la rehabilitació.

DESÉ.- RENÚNCIA DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS A SER PART DEL “ERRP RAFELBUNYOL” I MOMENT DE LA NOTIFICACIÓ.

La renúncia per la comunitat de propietaris signant del present Conveni a ser part del “ERRP RAFELBUNYOL” i, per tant, renúncia a ser beneficiari de les subvencions, suposarà la pèrdua íntegra de les ajudes econòmiques atorgades, proporcionalment al moment de desenvolupament en què tinga lloc la renúncia i als costos executats, podent diferenciar fins a tres fases:

A) Fase d'actuacions prèvies a l'inici del pla desenvolupades per l'Ajuntament de Rafelbunyol com a gestor de la rehabilitació.

Si la renúncia es produïra amb la subvenció sol·licitada i concedida, però amb caràcter previ a la contractació de l'oficina de rehabilitació i els servicis tècnics d'arquitectura i mediació social (i, posteriorment, a la contractació de l'execució de les obres), la comunitat de propietaris no haurà d'assumir cap cost al no haver-se iniciat les actuacions. Si en eixe moment l'aval ja estiguera constituït, es retornarà íntegrament.

B) Fase de posada en marxa de l'Oficina de rehabilitació i elaboració projectes de rehabilitació.

Dos supòsits:

B1) Si la renúncia es produïra amb l'oficina de rehabilitació ja contractada i en funcions, però de manera prèvia al lliurament i aprovació del projecte tècnic de rehabilitació, i excepte causa excepcional i justificada, la comunitat de propietaris haurà de fer-se càrrec dels costos desemborsats fins a la data que, amb caràcter mínim, comprendran la part proporcional i despeses dels servicis d'arquitectura i mediació social executats per l'oficina de rehabilitació previs al lliurament i validació de projecte tècnic.

B2) Si la renúncia es produïra una vegada ja entregat i aprovat el projecte de rehabilitació i mediació social, però amb caràcter previ a l'inici de la contractació i execució de les obres, i excepte causa excepcional i justificada, la comunitat de propietaris haurà de fer-se càrrec dels costos compromesos fins a la data que, amb caràcter mínim, comprendran la part proporcional i despeses dels servicis d'arquitectura i mediació social executats per l'oficina de rehabilitació, inclosos l'elaboració i aprovació del projecte tècnic de rehabilitació amb, si és el cas, el cost per esmenes. Si la Comunitat de Propietaris no assumeix els costos indicats, s'executarà contra l'aval per l'import corresponent.

DESÉ-PRIMER.- TERMINI D'EXECUCIÓ: JUNY DE 2026.

Amb la subscripció de present Conveni, les parts es comprometen al fet que totes les actuacions de rehabilitació i urbanització hauran d'estar finalitzades abans del 30 de juny de 2026, data límit i improrrogable exigida per l'Acord bilateral “ERRP RAFELBUNYOL” de febrer de 2023 citat i legislació aplicable.

ANNEX: MODEL D'AVAL

(Segons el model de l'ICO vigent en el moment de la firma”



HUITÉ. EXPEDIENT 284/2024. PROPOSTA CONJUNTA DELS GRUPS SOCIALISTA I DE COMPROMÍS DE RAFELBUNYOL SOBRE PROTECCIÓ DELS I DE LES ADOLESCENTS DAVANT LA LUDOPATIA

Per part del Sr. Carrera, portaveu del grup Compromís per Rafelbunyol, s'adona de la següent proposta:

El joc ha suposat un negoci de 3.864 milions d'euros l'any 2022, el que suposa un augment del 7,75% respecte de l'any anterior. Segons la pròpia patronal del joc, el 84% de les persones majors d'edat han jugat alguna vegada en els últims 12 mesos i la majoria admet que és una forma d'entreteniment habitual.

L'altra cara del joc el situa com una de les pitjors addiccions sense substància. Segons el Registre General d'Interdiccions d'Accés al Joc (RGIAJ), la xifra de persones afectades per ludopatia ha pujat un 62% en els últims cinc anys. La majoria dels experts atribueixen gran part d'eixa pujada a la proliferació de cases d'apostes i salons de joc en barris i pobles.

Una altra conseqüència és la baixada de l'edat en què els i les adolescents comencen a jugar, establint-se en els 14 anys segons l'Informe Sobre Trastorns Comportamentals de l'Observatori Espanyol de les Drogues i les Addiccions. El mateix informe assenyala que un 20% de menors d'entre 14 i 18 anys han jugat amb diners en els últims 12 mesos.

Per una altra banda, des del boom de les cases d'apostes, en 2014, hem vist com es tanquen comerços tradicionals i s'instal·len cases d'apostes, augmentant la degradació dels barris i els problemes de ludopatia entre la joventut a causa del fàcil accés a les cases d'apostes.

La Llei 1/2020, d'11 de juny, de la Generalitat, de regulació del joc i de prevenció de la ludopatia a la Comunitat Valenciana va suposar un pas ferm en la protecció enfront d'un greu problema de salut pública. Entre altres mesures, la llei estableix que no podran instal·lar-se salons de joc ni cases d'apostes a menys de 850 metres de centres educatius de secundària, batxillerat i formació professional o d'un centre de rehabilitació.

Esta distància, d'acord amb altres països d'Europa, permetia allunyar de la porta dels col·legis de les nostres filles i fills la problemàtica de la ludopatia.

La mateixa llei preveu que les llicències que no complisquen amb eixos requisits, no podran ser renovades, garantint que una vegada finalitzades s'hauran de traslladar allunyant-se dels centres educatius.

Els grups parlamentaris del PP i VOX, han presentat una reforma de la llei que, en cas de ser aprovada, suposaria l'eliminació de l'obligatorietat de mantindre les distàncies mínimes per a molts establiments que tenen llicències aprovades anteriors a la llei actual. Eixa situació suposaria un pas arrere en la protecció dels i les adolescents que pretén la normativa i podran instal·lar-se cases d'apostes en pocs metres dels centres educatius.

Per tot això, es presenten les següents PROPOSTES DE RESOLUCIÓ:

El ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol acorda:

- 1. Desenvolupar el conveni de col·laboració amb la Federació Valenciana de Municipis i Províncies per a la participació de la policia local a les tasques de vigilància i control dels locals de joc.*



2. Instar els grups parlamentaris de les Corts Valencianes a rebutjar les esmenes a la Llei 1/2020, d'11 de juny, de regulació del joc i de prevenció de la ludopatia a la Comunitat Valenciana que impliquen una retallada en la protecció contra la ludopatia de les i els menors.

3. Instar en el Consell de la Generalitat Valenciana a:

a. Demanar a la Comissió del Joc de la Comunitat Valenciana un informe de les conseqüències potencials de l'aprovació dels canvis proposats en les esmenes a la Llei de Mesures Fiscals de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, sobre la Llei 1/2020 del Joc i de prevenció de la Ludopatia a la Comunitat Valenciana

b. Aprovar l'Estratègia Valenciana Integral de Prevenció i Tractament del Joc Patològic que suposa entre altres un augment de la inversió en polítiques sanitàries de lluita contra la ludopatia.

4. Remetre esta resolució en Les Corts Valencianes, en la Generalitat Valenciana i a la Federació Valenciana de Municipis i Províncies.

Afig el Sr. Carrera que la reforma proposada pels grups parlamentaris del PP i VOX ja ha sigut aprovada i manifesta el seu desgrat amb esta decisió, perquè pensen que va en detriment de la salut dels més joves.

Atorgada la paraula als portaveus dels Grups Polítics, el senyor Peiró, portaveu del grup VOX, exposa: *'Si el que realment el preocupa la protecció de menors, l'única cosa que ha de fer és llegir-se les lleis i vora que estan totalment protegits: els menors, les persones amb discapacitat i les persones que ho sol·liciten que no se'ls deixe entrar.*

D'altra banda, els professionals d'este sector si no complien les normes se'ls tanca durant sis mesos i se'ls posa un milió d'euros de multa, i si reincideixen se'ls tanca l'establiment i punt, no hi ha més situació. I ja està. Jo crec que estan totalment protegits amb les dos lleis. I quant a això de la policia local, estes mateixes lleis ja especifiquen la seua participació, fins i tot les forces i cossos de l'estat en les lleis ja el reflecteix, per això crec jo que per eixa part no hi ha problema. Estaran protegits els menors i les persones que no vulguen entrar ací. Ningú els obligarà a entrar.

A continuació el Sr. Bondia, regidor del grup del Partit Popular, després de saludar als presents i als internautes. Indica que *"simplement volen fer alguna apreciació i és que l'esmentada llei del joc, que estàvem parlant, es va aprovar en el 2020 i establia, com sabeu, que no es podien obrir sales de joc a menys de 850 metres d'un centre escolar. El problema que esta disposició van ser recorreguts en els tribunals de justícia, i el propi tribunal superior de justícia de la Comunitat Valenciana ha considerat de desmesurada la distància de 850 metres de col·legis, obrint fins i tot la porta al pagament d'indemnitzacions. Llavors, una indemnització que podria ascendir a més de 400 milions d'euros que hauríem de pagar nosaltres, de la butxaca de tots els valencians. En este moment estem a l'espera que des d'instàncies europees es resolga la qüestió. Amb les modificacions plantejades actualment es permetrà a estos establiments que, en el seu moment van tindre la seua llicència de manera legal, tornar a renovar. En cap cas implica que es vagen a donar més llicències ni a fomentar de cap manera la ludopatia, com s'intenta dir així. Independent d'on se situen les sales d'apostes i de jocs, és necessari recalcar que els menors tenen prohibit l'accés a estos establiments, de la mateixa forma que se'ls està prohibit comprar tabac en l'estanc o alcohol en un supermercat o en un bar. Realment el major risc per al joc irresponsable i per als menors es troba hui dia en els mateixos dispositius mòbils, amb el que els menors poden accedir a les plataformes d'apostes en línia. Llavors, tant el Partit popular com el Consell són plenament conscients del problema que representa la ludopatia. En este cas es fa necessari salvaguardar el*



principio de seguretat jurídica i evitar sancions milionàries pels Tribunals pel tancament de locals.”

No existint més intervencions, el Sr. Alcalde sotmet l'assumpte a votació, aprovant-se, per majoria de 8 vots a favor dels regidors i de les regidores dels grups Socialistes i de Compromís per Rafelbunyol i quatre vots en contra dels regidors i de la regidora dels grups Partit Popular i VOX per Rafelbunyol, la proposta conjunta dels grups socialista i de Compromís de Rafelbunyol sobre protecció dels i de les adolescents davant la ludopatia

NOVÉ. EXPEDIENT 283/2024. PROPOSTA CONJUNTA DELS GRUPS SOCIALISTA I DE COMPROMÍS DE RAFELBUNYOL INSTANT LA GENERALITAT VALENCIANA A LA DECLARACIÓ DE 2024 COM L'ANY D'ESTELLÉS

El Sr. Alcalde atorga la paraula a la Sra. Piquer, regidora de Cultura, qui llig la següent proposta:

“El 4 de setembre de 1924 a Burjassot va nàixer Vicent Andrés Estellés. Considerat un dels grans poetes europeus, ha influït en tots els àmbits de la societat valenciana per la seua transcendència literària, intel·lectual, social i cívica. Poeta i periodista, és considerat el principal renovador de la poesia valenciana contemporània i és també recordat com el poeta més gran que ha donat el País Valencià, del segle XV fins a l'actualitat, és a dir, des de l'època d'Ausiàs March i Roís de Corella.

Al llarg de la seua trajectòria va rebre nombrosos premis com el premi d'Honor de les Lletres Valencianes en 1984, el premi 9 d'Octubre en 1990 o la medalla d'or al mèrit de les Belles arts del Ministeri de Cultura a títol pòstum l'any 1993. Va morir a València, el 27 de març de 1993, deixant una abundant obra inèdita. D'origen humil, fill de forners, va aconseguir exercir el periodisme i ser redactor en cap del periòdic Las Provincias l'any 1958.

A la seua obra poètica, Estellés té la virtut d'usar la llengua dels clàssics valencians del Segle d'Or juntament amb el valencià més popular, el de l'horta, el de Burjassot, amb els seus vulgarismes i dialectalismes. En la seua obra, hi ha una presència equilibrada d'elements col·loquials que fan de contrapès del llenguatge purament poètic. Eixe equilibri entre la sátira i el realisme el va fer connectar amb un públic molt ampli i a moltes generacions de lectors, no sols valencians.

El ric llegat literari d'Estellés ha sigut reconegut per part de la societat valenciana i per creadors i creadores altres disciplines artístiques que reconeixen la producció literària del “poeta del poble”. La seua poesia ha sigut adaptada a composicions de música contemporània, cant coral, cançó d'autor o músiques populars de tota classe de gènere i filiació.

La Generalitat Valenciana ha utilitzat les dades rellevants dels creadors valencians per a declarar els “Anys de” amb l'objectiu de reconèixer el patrimoni cultural valencià que ha sigut reconegut més enllà de la Comunitat Valenciana. Així va passar amb l'Any Blasco Ibáñez en 2017, l'Any García Berlanga en 2021, l'Any Joan Fuster en 2022 o l'Any Joaquín Sorolla en 2023.

Estes commemoracions són una oportunitat de traslladar la importància dels nostres creadors entre la ciutadania valenciana o la que ens visita i també, dinamitzar les indústries culturals a través d'exposicions, produccions audiovisuals i en el cas dels escriptors o escriptores, reedicions de la seua obra i foment de la lectura i la literatura.

L'obra de Vicent Andrés Estellés no es mereix menys que Vicente Blasco Ibáñez, Luis García



Berlanga, Joan Fuster o Joaquín Sorolla, com a be ha entés la Diputació de València que ha decidit commemorar el centenari del seu naixement. Por això proposem al Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol l'adopció dels següents ACORDS:

- 1. Instar en el Consell de la Generalitat a declarar 2024 l'any Estellés amb motiu del centenari del naixement de l'escriptor.*
- 2. Instar en el Consell de la Generalitat a impulsar i organitzar activitats dirigides a reivindicar i promocionar la figura d'Estellés, coordinada amb les entitats que treballen per la seua memòria.*
- 3. Instar la Conselleria de Cultura i a la Conselleria d'Educació al fet que creguen i faciliten en els municipis valencians recursos culturals, didàctics i educatius per al coneixement de l'obra d'Estellés en espais culturals, biblioteques municipals i centres educatius.*
- 4. Que l'Ajuntament de Rafelbunyol commemore el centenari del naixement de Vicent Andrés Estellés amb l'organització d'activitats que reconeguen la seua influència literària i cívica."*

Preguntats els portaveus dels grups polítics, i no produint-se cap intervenció, el Sr. Alcalde sotmet l'assumpte a votació, aprovant-se, per majoria de 8 vots a favor dels regidors i de les regidores dels grups Socialistes i de Compromís per Rafelbunyol i quatre vots en contra dels regidors i de la regidora dels grups Partit Popular i VOX per Rafelbunyol, la proposta conjunta dels grups socialista i de Compromís de Rafelbunyol instant a la Generalitat Valenciana a la declaració de 2024 com l'any d'Estellés.

DESÉ.- EXPEDIENT 282/2024. PROPOSTA CONJUNTA DELS GRUPS SOCIALISTES I DE COMPROMÍS PER RAFELBUNYOL SOBRE LA DEDICACIÓ D'UN CARRER AL POETA VICENT ANDRÉS ESTELLÉS.

S'adona de la següent proposta:

"L'any 2024 se celebra el centenari del naixement del poeta Vicent Andrés Estellés. Nascut a Burjassot, a l'Horta Nord, la nostra comarca, el 4 de setembre de 1924, és considerat un dels grans poetes europeus i el principal renovador de la poesia valenciana contemporània i és també recordat com el poeta més gran que ha donat la Comunitat Valenciana des del segle XV fins a l'actualitat, és a dir, des de l'època d'Ausiàs March i Roís de Corella.

El ric llegat literari d'Estellés ha sigut reconegut amb el premi d'Honor de les Lletres Valencianes en 1984, el premi 9 d'Octubre en 1990 o la medalla d'or al mèrit de les Belles arts del Ministeri de Cultura a títol pòstum l'any 1993. La seua transcendència va més enllà de l'àmbit literari o acadèmic i moltes generacions de valencians i valencianes s'han apropiat de les seues poesies i l'ús col·loquial de la llengua poètica.

A més, creadors i creadores d'altres disciplines artístiques han reconegut la producció literària del "poeta del poble" adaptant les seues creacions a composicions de música contemporània, cant coral, cançó d'autor o músiques populars de tota classe de gènere i filiació.

*L'Ajuntament de Rafelbunyol ha acordat, en este mateix plenari, commemorar el centenari del naixement de Vicent Andrés Estellés amb l'organització d'activitats que reconeguen la seua influència literària i cívica. Per això proposem al Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol l'adopció del següent **ACORD ÚNIC***

Dedicar un carrer al Poeta Vicent Andrés Estellés."



El Sr. Alcalde cedeix la paraula a la Sra. Piquer, regidora de Cultura, qui exposa que, després de l'aprovació del punt anterior, es passarà a realitzar la primera acció de l'Any Estellés: La dedicació d'un carrer al Poeta Vicent Andrés Estellés.

Atorgada la paraula als portaveus dels Grups Polítics, el senyor Carrera indica que anteriorment no han fet cap intervenció perquè la moció conjunta explicava extensament els motius de la seua presentació. Però sí que s'han estranyat del vot en contra del grup del PP i Vox de Rafelbunyol quan no han intervingut ni han explicat el seu posicionament, estranyant-los que en tractar-se d'un autor valencià tan important no voten a favor de dedicar-li l'any, preguntant-se si ara continuaran amb el mateix sentit de vot; afegint que hem de reivindicar i valorar als nostres artistes més reconeguts que han fet molt pel bé de la cultura i donar a conèixer el nostre patrimoni. Li resulta trist i contradictori que es vulga sempre dir el molt valencians que són totes les forces polítiques que ací estem representades i que després es vote en contra d'estes propostes.

Preguntats els portaveus dels grups polítics, i no produint-se més intervencions, el Sr. Alcalde sotmet l'assumpte a votació, aprovant-se, per majoria de 8 vots a favor dels regidors i de les regidores dels grups Socialistes i de Compromís per Rafelbunyol i quatre vots en contra dels regidors i de la regidora dels grups Partit Popular i VOX per Rafelbunyol, la proposta conjunta dels grups socialista i de Compromís de Rafelbunyol instant a la Generalitat Valenciana a la declaració de 2024 com l'any d'Estelles.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

ONZÉ.- DONAR COMPTE DE L'APROVACIÓ DE MODIFICACIONS PRESSUPOSTÀRIES TRAMITADES DES DE L'ÚLTIM PLE ORDINARI.

S'informa de les següents resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'últim Ple ordinari relatives a les modificacions pressupostàries de la seua competència.

NÚMERO	DATA	RESUM
Decret 2023-23120	20/12/2023	MC 19/2023. Transferència de crèdits entre aplicacions pressupostàries 51.459,47 €.
Decret 2023-2359	28/12/2023	MC 20/2023. Generació de crèdits diverses subvencions. 5.155,22 €

Preguntats els regidors i les regidores si tenen alguna cosa a preguntar, ningú formula cap pregunta, per la qual cosa es donen per assabentats i assabentades de la informació.

DOTZÉ. DACIÓ DE COMPTE DE LA INFORMACIÓ CORRESPONENT AL QUART TRIMESTRE DE L'ANY 2023 AL MINISTERI D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLICS MITJANÇANT L'OFICINA VIRTUAL DE LES ENTITATS LOCALS (PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT, INFORME DE MOROSITAT, EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA)

Explica el Sr. Secretari que hi ha un error en la redacció d'este punt en l'orde del dia perquè s'està donant compte de la informació corresponent al quart trimestre.

A continuació, s'informa de la remissió dins del termini i en la forma corresponent a través de



l'Oficina Virtual de les Entitats locals de la informació relativa al Període Mitjà de pagament, Informe de Morositat i Execució pressupostària, corresponent al quart trimestre de l'any 2023.

El ple de l'ajuntament queda assabentat.

TRETZÉ. DONAR COMPTES DE LA PRÒRROGA PRESSUPOSTÀRIA.

S'adona del decret núm. 2352/2023, de 27 de desembre pel qual s'acorda la pròrroga pressupostària en tant i quan no s'aprove el pressupost de l'any 2024.

El Sr. Alcalde explica que com el pressupost es va aprovar el mes passat, i està en exposició al públic, cal donar compte del decret de la pròrroga dels pressupostos. Creu que en un parell de setmanes estarà en vigor

Preguntats els regidors i les regidores si tenen alguna cosa a preguntar, ningú formula cap pregunta, per la qual cosa es donen per assabentats i assabentades de la informació.

CATORZÉ. INFORME RESOLUCIONS D'ALCALDIA

Havent-se entregat informe extractat de les resolucions de l'Alcaldia dictades des de la convocatòria de l'última sessió ordinària fins a la convocatòria de la present sessió.

Preguntats els regidors i les regidores vol algun aclariment, ningú formula cap pregunta, per la qual cosa es donen per assabentats i assabentades de la informació.

QUINZÉ. INFORMES D'ALCALDIA

El Sr. Alcalde exposa que no hi ha cap informe d'alcaldia.

SETZÉ. INFORME DE REPRESENTANTS EN ÒRGANS COL·LEGIATS I SUPRAMUNICIPALS.

Per part del Sr. Carrera, representant en EMTRE, s'informa que en la reunió que mantindrà la comissió informativa, es vol revisar la TAMER de cara a l'impost estatal de fems.

El Sr. Alcalde, representant de la Mancomunitat de L'Horta Nord, informa que des del dijous passat la nova empresa de fems ja està duent a terme els seus treballs. Hui mateixos hem mantingut una reunió els representants dels 10 ajuntaments de la Mancomunitat i la nova empresa de recollida de fem perquè ens explicaren el pla de posada en marxa del nou contracte. Estem en un moment de transició, esperant que prompte arriben els nous contenidors, la nova maquinària...

Informa també que estan debatent de manera informal l'esborrany de pressupostos de la Mancomunitat, incrementant-se el mateix pel tema de la taxa de fem, de la taxa de l'EMTRE, implantació de nous programes,...



C. PRECS I PREGUNTES

Per part del Sr. Bondía, regidor del Grup del Partit Popular, es formulen les següents preguntes escrites:

1.- Ens poden informar de l'actuació que realitzaran en l'avinguda Magdalena a nivell urbanístic? Hi ha comentaris des de l'equip de govern on diuen que va una part per als vianants, altra part de direcció única.... Ja tenen clara l'actuació?

El Sr. Carrera, regidor de mobilitat, contesta que estan treballant en això i que la proposta encara no està tancada, però que quan tinguen una proposta concreta els informaran.

2.- L'equip de govern ens va informar que en la plaça de la Puríssima per a la foguera de Sant Antoni, s'anava a col·locar un sòl de llamborda ignífuga. S'han celebrat les festes i ha saltat l'asfalt de nou. Per quin motiu no s'ha fet el projectat?

El Sr. Alcalde respon que després de quedar la primera licitació deserta, es va abaratir el projecte quedant fora del mateix este aspecte. Però que, amb el nou pla d'inversions que traurà la Diputació de València la intenció és destinar una part per a empedrar amb material ignífug la zona on es planta la foguera.

3.- Ens poden facilitar la partida de despesa de la cavalcada de reis. Any 2023 i Any 2024

El Sr. Alcalde informa que per a l'any 2023 el pressupost total va ser de deu mil cent vint-i-dos euros amb huitanta-cinc cèntims. I, per al 2024 va ser d'onze mil set-cents seixanta euros amb dènou cèntims mancants per concretar la pirotècnia.

4.- Sol·licitem de nou el desglossament de la partida de festes de 2023.

No es formula.

5. - Ja tenen clar com actuaran en l'entrada del col·legi. Veiem que han llevat vorades però, es pot passar amb els vehicles?

6. -Hi ha vegades que la policia talla el trànsit i altres no. Com hem d'actuar?, Passem amb els vehicles o no? Que han de fer els veïns de la corona: esperar-se o no?

7.- Quan pensen realitzar la campanya de conscienciació per a poder circular en aquest carrer?

8.- Canviaran els senyals, reduiran la velocitat, llevaran més llambordes?. Ens poden informar de com es quedarà aquesta zona?

El Sr. Carrera, regidor de mobilitat, explica que respecte al trànsit al carrer Calvari, s'estan fent algunes millores per a conciliar el trànsit amb els vianants i obrir ara al febrer al trànsit. La velocitat per a aquesta zona està delimitada a 20Km/hora, posant-se algun regruix en este carrer. Estem coordinant un calendari perquè al febrer es faça una campanya de conscienciació i després publicar el dia en què s'obriga la circulació al trànsit rodat, obrint-se primer el carrer José Luis Caso i després el carrer Calvari. Quan es produïska esta lliure circulació, durant els primers dies serà present la policia, per a mediar en els possibles conflictes que es puguin ocasionar. Altres



mesures, és la instal·lació dels senyals verticals no estan posades per un problema de l'empresa. També queda per limitar les hores d'ús de les zones d'aparcament per a zona de càrrega i descàrrega d'autobusos.

Respecte a la pregunta número 6 respon la Sra. Piquer, regidora de seguretat ciutadana, que el cap de policia considera que el normal és que estiga la policia i que si no estan és perquè han d'atendre una urgència més greu, i que si això ocorre, deixen posades les tanques. Si no ho estan ja és decisió de cadascun passar o no.

9.- Tenen pensat incrementar els punts de càrrega per a cotxes elèctrics.

El Sr. Carrera respon que ja hi ha quatre punts habilitats i que pròximament s'habilitarà un quint punt, enfront de CaixaBank, amb la novetat que una de les places es destinarà a cotxes per a gent amb mobilitat reduïda. I que amb estos cinc pararan de moment per a avaluar-los.

10.- Es regularan d'alguna forma els temps de les càrregues dels vehicles elèctrics.

Informa el Sr. Carrera que estan estudiant este punt, mirant les experiències en altres municipis per a donar una solució, perquè a ningú ens agrada la situació actual.

11.- En quin estat es troba la moció del PP que es va aprovar per majoria referent a les normes subsidiàries sobre la reducció en altures en noves construccions.

El Sr. Carrera exposa que s'està treballant en esta, encara que no ha avançat molt per motius administratius. Hi ha dos aspectes fonamentals en els quals s'està treballant i que els permetrà elaborar un text consolidat amb el qual dur a terme una actualització de totes les normes subsidiàries sense la necessitat de realitzar un Pla General d'Ordenació Urbana, que és molt més laboriós.

A continuació, el Sr. Bondia, realitza la següent pregunta oral.

Sobre el tema de llum en Forriols. Els veïns es queixen que la llum no està ben regulada, hi ha poca... Ens podrien informar?

El Sr. Bellver informa que es va fer un canvi a sistema LED de les llums dels fanals, i hi havia una d'elles que tenia mala connexió, per la qual cosa les apagava totes, però que ja estava esmenat.

Sol·licita la paraula el Sr. Saborit, regidor del Partit Popular, per a realitzar el següent prec respecte al tall de la zona del col·legi en horari d'entrades i eixides, per a exposar que hi ha ocasions en les quals la policia es va sense posar les tanques i hi ha cotxes que entren al carrer, proposant recol·locar les plaques amb els horaris de pas que estaven posades anteriorment, fins que es pose en marxa el nou sistema que han explicat.

El Sr. Alcalde explica que com ha dit el Sr. Carrera, s'espera que ara al febrer estiga tot lloc i en marxa, si la cosa no és així, tingueren en compte el seu prec.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les dènou hores i vint-i-cinc minuts, de tot això com a Secretari certifique.