

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE EL DIA 13 DE MAIG DE 2024 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les díhuit hores i trenta minuts del dia 13 de maig de 2024, en el saló de sessions de l'Ajuntament es van reunir els senyors regidors i les senyores regidores ALICIA PIQUER SANCHO, SANTIAGO BELVER FURIO, ROSA AZOR LOZANO, ANTONIA ROMERO SORIA, SANDRA ARNEDO GARCÍA, ASUNCIÓN GARCÍA BOTET, JUAN CARLOS BONDIA PUIG, MARIA DESAMPARADOS BORRÁS PECHUÁN, MIGUEL SABORIT ARRIBAS, MARIO CARRERA NAVARRO, ALFONS LUCAS DOMÈNECH i JOAQUÍN ANTONIO PEIRÓ JAÉN que componen l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència del senyor alcalde FRANCISCO ALBERTO LÓPEZ LÓPEZ, assistits pel Sr. Secretari FRANCISCO JAVIER PELLUZ REQUENO, a fi de celebrar la present sessió extraordinària, en primera convocatòria, per a la qual prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Declarat obert l'acte públic, d'Orde de la Presidència es va anar, donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- SORTEIG DELS MEMBRES DE LES MESES ELECTORALS QUE HAN DE CONSTITUIR-SE EL PRÒXIM DIA 9 DE JUNY DE 2024 EN OCASIÓ DE LA CELEBRACIÓ DE LES ELECCIONS EUROPEES

En compliment del que s'establix en l'article 26 de la vigent Llei orgànica del Règim Electoral General es procedix a realitzar el sorteig per a la formació de les meses electorals que han de constituir-se el pròxim dia 9 de juny de 2024, en ocasió de la celebració de les eleccions generals.

Abans de l'inici del sorteig, el Sr. Secretari explica que per part de la Junta electoral Central hi ha un acord en el sentit no de difondre les dades dels membres de les meses electorals. Encara que segons l'article 26 de la LOREG, els membres que han de constituir la taula seran designats mitjançant sorteig públic entre la totalitat de les persones incloses en la llista d'electors de la Mesa corresponent, existix un informe del gabinet jurídic de l'Agència Espanyola de protecció de dades, indicant que si bé el sorteig té caràcter públic no així la cessió de les dades ni la publicació del resultat del sorteig, especialment tenint en compte que no són definitius atés que podrien estar sotmesos a excusa

Una vegada realitzada l'explicació, es procedix al sorteig, sent el seu resultat el següent:

SECCIÓ: 001 MESA: A

TITULARS:

President:

Vocal Primer:

Vocal Segon:



SUPLENTS

President suplent primer: [REDACTED]
President suplent segon: [REDACTED]
Vocal 1r suplent primer: [REDACTED]
Vocal 1r suplent segon: [REDACTED]
Vocal 2n suplent primer: [REDACTED]
Vocal 2n suplent segon: [REDACTED]

SECCIÓ: 001 MESA: B

TITULARS

Presidenta: [REDACTED]
Vocal Primer: [REDACTED]
Vocal Segon: [REDACTED]

SUPLENTS

President suplent primer: [REDACTED]
President suplent segon: [REDACTED]
Vocal 1r suplent primer: [REDACTED]
Vocal 1r suplent segon: [REDACTED]
Vocal 2n suplent primer: [REDACTED]
Vocal 2n suplent segon: [REDACTED]

SECCIÓ: 001 MESA: C

TITULARS

Presidenta: [REDACTED]
Vocal Primer: [REDACTED]
Vocal Segon : [REDACTED]

SUPLENTS

President suplent primer: [REDACTED]
President suplent segon: [REDACTED]
Vocal 1r suplent primer: [REDACTED]
Vocal 1r suplent segon: [REDACTED]
Vocal 2n suplent primer: [REDACTED]
Vocal 2n suplent segon: [REDACTED]



Ajuntament de
Rafelbunyol

SECCIÓ: 002 MESA: A

TITULARS

Presidenta:

Vocal Primer:

Vocal Segon:

SUPLENTS

President suplent primer:

President suplent segon:

Vocal 1r suplent primer:

Vocal 1r suplent segon:

Vocal 2n suplent primer:

Vocal 2n suplent segon:

SECCIÓ: 002 MESA: B

TITULARS

President:

Vocal Primer:

Vocal Segon:

SUPLENTS

President suplent primer:

President suplent segon:

Vocal 1r suplent primer:

Vocal 1r suplent segon:

Vocal 2n suplent primer:

Vocal 2n suplent segon:

SECCIÓ: 003 MESA: A

TITULARS

President:

Vocal Primer:

Vocal Segon:

SUPLENTS

President suplent primer:

President suplent segon:

Vocal 1r suplent primer:



Ajuntament de
Rafelbunyol

Vocal 1r suplent segon: [REDACTED]

Vocal 2n suplent primer: [REDACTED]

Vocal 2n suplent segon: [REDACTED]

SECCIÓ: 003 MESA: B

TITULARS

Presidenta: [REDACTED]

Vocal Primer: [REDACTED]

Vocal Segon : [REDACTED]

SUPLENTS

President suplent primer: [REDACTED]

President suplent segon: [REDACTED]

Vocal 1r suplent primer: [REDACTED]

Vocal 1r suplent segon: [REDACTED]

Vocal 2n suplent primer: [REDACTED]

Vocal 2n suplent segon: [REDACTED]

SECCIÓ: 003 MESA: C

TITULARS:

President: [REDACTED]

Vocal Primer: [REDACTED]

Vocal Segon: [REDACTED]

SUPLENTS

President suplent primer: [REDACTED]

President suplent segon: [REDACTED]

Vocal 1r suplent primer: [REDACTED]

Vocal 1r suplent segon: [REDACTED]

Vocal 2n suplent primer: [REDACTED]

Vocal 2n suplent segon: [REDACTED]

SECCIÓ: 004 MESA: A

TITULARS

President: [REDACTED]

Vocal Primer: [REDACTED]

Vocal Segon: [REDACTED]



SUPLENTS:

Presidenta Suplent Primera:

President suplent primer:

President suplent segon:

Vocal 1r suplent primer:

Vocal 1r suplent segon:

Vocal 2n suplent primer:

Vocal 2n suplent segon:

SECCIÓ: 004 MESA: B

TITULARS:

President:

Vocal Primer:

Vocal Segon:

SUPLENTS:

President suplent primer:

President suplent segon:

Vocal 1r suplent primer:

Vocal 1r suplent segon:

Vocal 2n suplent primer:

Vocal 2n suplent segon:

SECCIÓ: 004 MESA: C

TITULARS

President:

Vocal Primer:

Vocal Segon:

SUPLENTS

President suplent primer:

President suplent segon:

Vocal 1r suplent primer:

Vocal 1r suplent segon:

Vocal 2n suplent primer:

Vocal 2n suplent segon:

Així mateix es va acordar per unanimitat procedir a notificar els corresponents nomenaments, en haver-se realitzat delegació en este sentit per part de la Junta Electoral de Zona de Sagunt.



En el cas que se sol·licitara per la Junta Electoral de Zona de Sagunt nou nomenament d'algun càrrec a conseqüència d'acceptació d'excuses o d'impossibilitat de notificació es proposarà el nomenament dels suplents que ha permés obtindre el programa informàtic a través del qual s'ha fet el sorteig.

SEGON.- EXPEDIENT 1173/2022. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL I L'ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE RAFELBUNYOL (AEPIR), COM A COMISSIÓ PROMOTORA, PER A LA CONSTITUCIÓ DE L'ENTITAT DE GESTIÓ I MODERNITZACIÓ DE L'ÀREA INDUSTRIAL DE RAFELBUNYOL

Explica el Sr. Alcalde que es tracta d'un pas més perquè l'àrea industrial de Rafelbunyol es constituïska en una entitat de gestió i modernització tal com s'arplega en la Llei 14/2018, de 5 de desembre, de la Generalitat, sobre gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana. És la primera llei referent a tot l'estat i hui està assumint-se per part d'altres Comunitats Autònomes per a regular les àrees industrials. Agraïx a AEPIR l'esforç que estan realitzant per a poder constituir aquesta EGM i es preveu que el 4 de novembre siga l'assemblea de constitució i siguem el segon municipi de l'Horta Nord a tindre-la.

Atorgada la paraula als portaveus dels grups polítics, el Sr. Carrera, portaveu de Compromís per Rafelbunyol, agraïx l'esforç i el treball realitzat per AEPIR, per la regidoria de promoció econòmica, per arribar a este primer pas i posar en marxa esta figura. És una cosa que ens pot beneficiar a l'hora d'aconseguir majors subvencions per al polígon, i serà un nou marc de diàleg entre totes les parts.

Vist l'informe favorable de la comissió d'hisenda, règim interior i desenvolupament local de data 9 de maig de 2024.

No produint-se més intervencions, i vist l'informe favorable de la comissió d'hisenda, règim interior i desenvolupament local de data 9 de maig de 2024.

Sotmés l'assumpte a votació, el ple de l'Ajuntament per unanimitat acorda:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Rafelbunyol i l'Associació d'empresaris del Polígon Industrial de Rafelbunyol (AEPIR), com a Comissió promotora, per a la constitució de l'Entitat de Gestió i Modernització de l'Àrea Industrial de Rafelbunyol, el text de la qual és el següent:

“PROJECTE DE CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL I L'ENTITAT DE GESTIÓ I MODERNITZACIÓ (EGM) AEPIR RAFELBUNYOL

A Rafelbunyol, a la data de la firma.

PREÀMBUL

Les Entitats de Gestió i Modernització de les àrees Industrials són regulades per la Llei 14/2018, de 5 de desembre, de la Generalitat, sobre gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, norma que en els seus articles 7 i següents, regula els



tràmits per a la constitució d'estes, regulant entre altres el Conveni de Col·laboració.

El Conveni de Col·laboració serà el document vinculant que regularà la relació entre l'ajuntament i l'Entitat de gestió, concretant els compromisos adquirits per cadascuna de les parts durant la vigència de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) i, en este, s'inclourà la forma de participació de l'Ajuntament en l'EGM, així com la supervisió de les actuacions de l'entitat.

D'acord amb els principis i la filosofia de la citada Llei 14/2018, el present Conveni de Col·laboració ha sigut el resultat d'una negociació entre els representants de l'EGM i l'Ajuntament, per ser l'instrument que permetrà, mitjançant la relació públic-privada, la millor gestió, modernització i promoció de l'àrea industrial.

INTERVINENTS

D'una part, el Sr. Alcalde de l'Ajuntament de RAFELBUNYOL, Sr. FRANCISCO ALBERTO LÓPEZ LÓPEZ, en nom i representació de l'Ajuntament a l'empara del que es disposa en l'art. 21.1 b) i r) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, degudament facultat per a la firma del present Conveni per acord del Ple de l'Ajuntament de data i assistit del Secretari de la Corporació, Sr. FRANCISCO JAVIER PELLUZ REQUENO, per a compliment del que es disposa en l'art. 3 del RD 128/2018, de 16 de març pel qual es regula el règim jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional,

I d'una altra, Sr. JOSE MANUEL GONZÁLEZ SANSEGUNDO amb DNI ■■■5417■■■ President de l'Associació d'Empresaris del Polígon Industrial de Rafelbunyol, (AEPIR), amb CIF G98011273 constituïda com a Comissió Promotora de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) en compliment del que es disposa en l'art. 7 de la Llei 14/2018, de 5 de juny, de Gestió, Modernització i Promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, segons es desprén de l'acta de l'Assemblea General Ordinària celebrada per l'Associació en data 21 de juny de 2021 En virtut de la representació que ostenten i que mútuament es reconeixen, subscriuen el següent document.

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 16 de Maig de 2022, es registra a l'Ajuntament de RAFELBUNYOL, per la Comissió Promotora de l'Entitat de Gestió i Modernització (d'ara en avant EGM) de l'àrea industrial de Rafelbunyol.

Comissió que, a l'empara del que es disposa en la Disposició Addicional Primera de la Llei 14/2018 de 5 de juny, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana (DOCV, núm 8312, de 7 de juny de 2018; BOE núm. 157, de 29 de juny de 2018), es considera que complix el requisit de Comissió Promotora sense necessitat d'acreditar la representació establida en l'apartat 1 de l'article 7 i la documentació preceptiva exigida en l'apartat 2 de l'article, consistent en el Projecte d'Estatuts, Pla inicial d'actuació i delimitació de l'àrea industrial.

SEGON.- Comprovada per l'Ajuntament la documentació presentada, i després de les negociacions realitzades entre representants de totes dues entitats, es van concretar els compromisos que de mutu acord adquiriran tant l'EGM com l'Ajuntament, no sols pel que fa a les funcions que a les EGM atribueix l'art. 6 de la Llei citada, sinó també amb la finalitat de definir la forma de participació de l'Ajuntament en els òrgans de govern de l'entitat i la supervisió municipal sobre les actuacions de l'entitat, sense perjudici de les competències que a l'Ajuntament



atribuïx la llei de Règim Local.

TERCER.- El present Conveni de Col·laboració, juntament amb el Projecte dels Estatuts de l'EGM AEPIR RAFELBUNYOL presentats a l'Ajuntament de Rafelbunyol el 16 de maig de 2022 (2022-E-RE-1707) i posteriorment modificats (Registre d'entrada de data 8 d'abril de 2024, 2024-E-RE-1796) constituïx el marc jurídic-administratiu d'actuació de la citada EGM durant tot el seu temps de vigència, fins a la seua oportuna renovació o extinció.

QUART.- El Conveni ha sigut aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia amb caràcter provisional; i una vegada aprovat i resoltes les al·legacions si és el cas, es requerix la ratificació per l'Assemblea de l'EGM en projecte, a la qual hauran de ser citades totes les persones titulars dels béns immobles situats en l'àrea industrial corresponent.

La ratificació per a ser vàlida haurà d'obtindre el vot favorable de, com a mínim, el 51% de les persones titulars de tota l'àrea industrial sol·licitada que, a més, representen, com a mínim, el 51% dels coeficients de participació; es permetrà per a este tràmit la delegació de vot, sempre que estiga degudament acreditada.

En l'Assemblea de ratificació, i per la mateixa doble majoria anterior, s'hauran d'aprovar la voluntat de constituir l'entitat i els Estatuts d'esta. Per al nomenament de les persones que, entre totes les integrants de l'entitat, ostentaran els càrrecs de la junta directiva previstos en l'apartat 2 de l'article 23, s'exigirà majoria simple.

A la vista de tot això,

EXPOSEN

I.- Que este Conveni s'emmarca en el context de la iniciativa de caràcter públic, reconeguda a les Corporacions Locals. Es fonamenta en els articles 38 i 128.2 de la Constitució espanyola, i en l'article 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. Que estableix que “per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seues competències, pot promoure activitats i prestar els servicis públics que contribuïsquen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en este article”.

II.- Que tal com s'establix el preàmbul de la Llei 14/2018 “no pot oblidar-se que la Constitució Espanyola proclama l'obligació dels poders públics de promoure la participació de tots els ciutadans en la vida política, econòmica, cultural i social, i en aplicació d'esta previsió constitucional, les entitats per a la gestió i modernització d'àrees industrials que es regulen en esta llei es conceben, d'una banda, com un nou instrument per a la participació ciutadana en la presa de les decisions sobre la conservació de les àrees industrials(...). I no sols la mera conservació, sinó també la seua modernització i promoció, amb la fi comuna d'impulsar i desenvolupar l'Economia Local, aprofitant els recursos i el potencial del municipi, amb el consegüent increment en la qualitat de vida i el benestar dels ciutadans.

III.- Que el present Conveni es dirigeix a garantir amb la major eficiència el compliment de les obligacions municipals relatives a la conservació, manteniment, millora d'infraestructures i servicis i promoció de l'àrea industrial en línia de l'establert en l'art 48,3 de la Llei 40/2015 : “La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i servicis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.”



IV.- Que tant les empreses de l'àrea industrial de RAFELBUNYOL com l'Ajuntament de RAFELBUNYOL tenen com a objectiu comú crear actituds de participació i compromís en matèria de desenvolupament econòmic local, establint una col·laboració que pot generar importants sinergies en línia dels objectius de la Llei 14/2018 que en el seu article 3 s'establixen com:

.- Impulsar que les àrees industrials compten amb les infraestructures, dotacions i servicis necessaris per al desenvolupament eficient i econòmic, social i mediambientalment sostenible de les activitats econòmiques, millorant la gestió i la qualitat del sòl industrial i la competitivitat de les empreses.

.- Fomentar la implicació municipal i la col·laboració públicoprivada en la gestió i millora de les infraestructures i els servicis existents en les àrees industrials, així com en la implantació de noves dotacions i servicis que aporten a les mateixes major valor afegit.

.- Establir diferents instruments perquè les persones titulars en les àrees industrials, així com les administracions públiques, contribuïsqen de forma més eficient a la conservació, manteniment, ampliació i millora de les infraestructures, dotacions i servicis en estes àrees, sense menyscar de les responsabilitats i competències de les entitats locals en el finançament dels servicis de manteniment i conservació d'estes.

- Introduir la figura de gerència de l'àrea industrial com a element clau per a la professionalització de la gestió d'estos espais econòmics compartits.

.- Promoure incentius econòmics i administratius dirigits a les empreses i municipis que realitzen actuacions tendents a millorar les àrees industrials.

.- Promoure servicis mancomunats que puguen contribuir de manera eficient a la millora de la gestió dels servicis i infraestructures de les àrees industrials.

- Elaborar un mapa d'àrees industrials que es constituïska en un autèntic cens de tot el sòl industrial de la Comunitat Valenciana. En ell es detallaran les seues principals característiques dotacionals i de servicis, amb la finalitat de realitzar actuacions tendents a l'atracció d'empreses de l'àrea industrial tant nacionals com internacionals.

V.- Que la Llei 14/2018, en el seu Títol II, articles 30 a 33, establix la classificació de les àrees industrials sobre la base dels servicis i infraestructures que les mateixes disposen, classificant-les en bàsica, consolidada i avançada, sent una de les finalitats del present conveni la de promoure la dotació de les infraestructures i servicis necessaris per a la categorització com a àrea avançada a l'àrea industrial objecte d'este, i amb això portar a la consecució de la declaració del municipi de RAFELBUNYOL com a municipi industrial estratègic, conforme a l'article 42 de la Llei reguladora.

VI.- Que totes dues parts són conscients de la conveniència de coordinar esforços en el desenvolupament d'activitats complementàries i establir estratègies d'actuació per a donar resposta a necessitats comunes, existint una bona disponibilitat per a realitzar tals actuacions, sent la forma de col·laboració més adequada per a aconseguir els objectius plantejats, la firma d'un Conveni.

Per a això, s'acorden les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte.

L'objecte del present Conveni és la consecució i implantació de totes aquelles infraestructures, servicis, dotacions i servicis de valor afegit així com el manteniment eficaç dels mateixos per a la regeneració de l'àrea industrial, la seua promoció econòmica i l'increment de l'oferta de servicis addicionals en esta, ja que és la millor manera de reforçar la capacitat de la mateixa per a competir en un mercat cada vegada més global, amb el benefici que això comporta per a les mateixes empreses en la mateixa implantades i per a l'economia local.

SEGONA.- Obligacions de l'Ajuntament de RAFELBUNYOL

L'Ajuntament de RAFELBUNYOL, tal com establix a la Llei 14/2018, de 5 de Juny, sobre gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana serà plenament respectuós amb el principi d'assumpció i compliment de les competències i responsabilitats de les entitats locals en matèria de manteniment i conservació de les àrees industrials en funció de les competències establides en els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en concret i en el que afecta l'àrea empresarial de RAFELBUNYOL referents a:

.- Infraestructura viària, tant interior com els accessos, així com tots allò equipaments que siguen de la seua titularitat.

.- Medi ambient urbà, en particular, parcs i jardins, gestió dels residus i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica.

.- Seguretat

.- Urbanisme, en matèria de planejament, gestió, execució i disciplina urbanística.

.- Proveïment d'aigua potable i evacuació i tractament d'aigües residuals.

.- Instal·lacions esportives.

.- Trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat.

.- Neteja.

Tots els compromisos que s'arreglen en el present conveni quedaran condicionats a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals de cada exercici, i es podran executar sempre que es garantisca el compliment de l'estabilitat pressupostària i la regla de la despesa, tal com establix la Llei orgànica, 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

TERCERA.- Classificació com a àrea avançada

Un dels fins del present conveni és l'obtenció de la classificació com a àrea avançada de l'àrea industrial, per a això l'Ajuntament va redactar un document de Renovació Urbana de les Àrees d'Activitat Econòmica del Polígon Industrial de Rafelbunyol mitjançant la col·laboració entre investigadors i administració materialitzada a través de la creació de la Càtedra Divalterra de



la Universitat Politècnica de València, patrocinada per l'Excma. Diputació de València, a través de l'empresa Pública Divalterra, la finalitat específica de la qual es concreta en la promoció i desenvolupament d'iniciatives per a la millora d'esta Àrea d'Activitat Econòmica, en el qual s'efectua la valoració de l'estat de les infraestructures i servicis de les àrees industrials de RAFELBUNYOL, perquè servisca com a base per a la definició i prioritització de les inversions necessàries en llaures a obtindre la màxima classificació i qualificació de les àrees industrials de Rafelbunyol en el context de la Llei 14/2018.

S'establixen les prioritats quant a mobilitat, mobilitat sostenible, servicis, seguretat i medi ambient, que conclouran amb la redacció del Pla d'Acció per a la Millora i Modernització de les Àrees Industrials de Rafelbunyol, en el qual s'establiran 4 línies d'actuació:

- 1.- Consolidació i millora de les infraestructures, servicis, i qualitat de les àrees industrials i empresarials de Rafelbunyol.*
- 2.- Impuls de sostenibilitat, lluita contra el canvi climàtic i economia circular.*
- 3.- Governança i gestió estratègica de les àrees industrials.*
- 4.- Impuls de la Indústria 4.0.*

Sobre la base d'este estudi, l'Ajuntament durà a terme les actuacions que per orde de prioritat siguen necessàries per a aconseguir els objectius del present conveni, això després de l'audiència de l'EGM, dins de les funcions d'esta.

QUARTA.- Inversions de l'Ajuntament

L'Ajuntament posarà els mitjans i pressupost dins de la seua capacitat per a optar a les ajudes anuals que si és el cas convoque La Generalitat, a través de la Conselleria amb competència en matèria d'indústria, ajudes a les quals ja ve optant des de 2019, havent-se concedit a l'Ajuntament de Rafelbunyol les següents quantitats per any: 102.969,89 € i 1.958,40 € en 2018, 199.470,70 € l'any 2019 (verificar), 110.648,42 € l'any 2020, 8.032,80 € l'any 2021, 196.473,22 €, 165.078,76 € i 90.654,25 € l'any 2022, més els corresponents imports d'aportació municipal.

Estes ajudes estan dirigides a la millora i a la modernització de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, amb l'objectiu d'assegurar la qualitat d'estes infraestructures i incrementar-la a través de noves obres o servicis, de la qual podran ser beneficiaris els ajuntaments, a tindre en compte és que, tindran preferència aquelles sol·licituds, plans o propostes que prevegen aportacions econòmiques per part de les administracions locals.

CINQUENA.- Obligacions de l'EGM

L'Entitat de conservació i modernització dins de les seues funcions es compromet a:

- 1. Col·laborar amb l'Ajuntament per a facilitar l'adequat compliment de les seues obligacions de conservació, manteniment, vigilància, neteja i prestació de servicis bàsics.*
- 2. Impulsar la posada en marxa d'infraestructures, dotacions i servicis que milloren i modernitzen l'àrea industrial.*
- 3. Traslladar a l'ajuntament competent les propostes o queixes de les persones titulars en llaures a un millor funcionament dels servicis i infraestructures de l'àrea industrial, dins de l'àmbit de les competències de gestió de l'EGM, i informar de les possibles deficiències en els servicis prestat per l'ajuntament.*
- 4. Representar i defensar els interessos comuns de les persones titulars respecte de les funcions assumides, davant qualsevol organisme o autoritat pública, així com davant els jutjats i tribunals*



de qualsevol jurisdicció, conforme als acords estatutàriament vàlids.

5. Vetlar per l'adequat ús dels elements de la urbanització i pel compliment dels drets i obligacions de les persones titulars i ocupants dels béns immobles sobre este tema.

6. Col·laborar amb les diferents administracions per a recopilar i facilitar la informació que precisen.

7. Facilitar a sol·licitud de l'administració local i autonòmica competent en matèria d'indústria informació sobre la disponibilitat de sòl, les fórmules d'accés al seu ús o propietat, així com l'estat dels servicis i dotacions disponibles en l'àrea gestionada, especialment dels que han determinat la seua classificació en alguna de les categories de la llei 14/2018 de la Generalitat, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana."

8. Amb la concertació prèvia amb les empreses, col·laborar amb l'ajuntament en l'elaboració dels plans de mobilitat en relació amb els desplaçaments dels treballadors, els visitants i els usuaris, i del trànsit de mercaderies i comercial, d'acord amb el 12 / 31 articles 14 de la Llei 6/2011, de mobilitat de la Comunitat Valenciana.

9. Col·laborar amb totes les administracions públiques quant a l'exercici de les seues funcions públiques que afecten l'àrea industrial, especialment en les actuacions de promoció exterior i en l'atracció d'inversions nacionals o estrangeres.

10. Assumir, si ho acorden les persones titulars i se li atribueix per l'Ajuntament competent, la gestió dels servicis municipals, conforme a la legislació aplicable. Les dotacions o servicis complementaris que assumisca posar en marxa l'entitat de gestió i modernització amb els seus propis recursos deuran en tot cas ser addicionals dels prestats per l'ajuntament i, per tant, concurrents amb estos, però en cap cas substitutius.

11.- I totes aquelles funcions que no sent contràries a la Llei reguladora de les Entitats de Gestió i Modernització, servisquen per al bon desenvolupament de l'àrea empresarial.

Tot això, es durà a terme mitjançant un Pla anual, en el qual es plasmarà les accions a executar durant el període anual corresponent.

A això, cal afegir les funcions bàsiques de l'Entitat de Gestió i Modernització, necessàries pel mer fet de la seua existència, sent estes les següents:

Gestió integral de l'ens de gestió: redacció de les convocatòries de la Junta directiva i assemblea, redacció d'actes i quants llibres legalment s'exigisquen, organització, comptabilitat i fiscalitat, gestió de les quotes dels membres, i personal.

Relacions amb institucions i administracions públiques, amb assistència a reunions amb les mateixes.

Relacions amb els propietaris, inquilins, treballadors, visitants, proveïdors, etc.

Informació sobre l'àrea empresarial les persones i entitats que la sol·liciten.

Coordinació dels servicis que s'implementen.

Actuacions de comunicació i difusió de l'àrea empresarial i, si és el cas, creació, manteniment i actualització web corporativa.

Organització de jornades, tallers, desdjunis empresarials, fires, etc.

Activitats de confraternització dels membres de l'entitat.

Assistència a esdeveniments.

I qualsevol altres de semblant naturalesa conforme a la Llei i els estatuts que la regixen.

A este efecte l'ajuntament designarà els mitjans tècnics o personals, preferentment mitjançant el nomenament d'un responsable municipal que canalitzarà les queixes i propostes referides al compliment de les seues obligacions per part de l'EGM

SISENA.- Informació i transparència per part de l'EGM.

L'EGM es compromet a facilitar una constant i actualitzada informació en el portal de transparència en l'espai web que s'habilita a este efecte per part de l'Entitat, a més informarà l'Ajuntament de Rafelbunyol, quan així se sol·licite, de la següent informació:

- *Disponibilitat de sòl. Podent sol·licitar les dades de contacte i característiques de la parcel·la a l'entitat i les fórmules de què dispose per a accedir al seu ús a la propietat mateixa.*
- *Estat dels servicis i dotacions, dades de contacte dels diferents responsables, actuacions dutes a terme en matèria de promoció de l'àrea amb vista a atraure inversors, esdeveniments, curs de Jornades i Formació, així com Distintius que tinga establits amb vista a una promoció exterior de l'àrea.*

SETENA.- Informació i participació de l'EGM en les polítiques municipals que l'afecten.

L'Ajuntament donarà audiència a l'EGM amb caràcter previ a l'adopció d'acords que els afecten, entenent que s'ha complert este tràmit si transcorregut el termini concedit l'EGM no s'haguera pronunciat.

HUITENA.- Finançament de l'EGM.

El finançament de l'EGM es farà amb càrrec a les contribucions dels seus integrants, sense perjudici d'altres aportacions com a donacions, subvencions i ajudes públiques de les Administracions.

L'Ajuntament de Rafelbunyol no és titular de béns patrimonials, per la qual cosa no contribuirà amb quota al pressupost de l'EGM.

En el supòsit previst en l'article 6.2 de la Llei 14/2018 d'assumir, si l'acorden les persones titulars i se li atribueix per l'ajuntament competent, la gestió dels servicis municipals, conforme a la legislació aplicable, estos servicis es finançaren amb càrrec als pressupostos municipals.

NOVENA.- Participació de l'Ajuntament en els òrgans de govern i fórmules de control.

L'Ajuntament formarà part de l'Assemblea i en la Junta directiva amb un representant amb veu i sense vot, i en el supòsit de ser titular de béns patrimonials formarà part de l'Assemblea amb vot concorde al seu coeficient de participació.

DESENA.- Període de vigència de l'EGM.

De conformitat amb l'article 14 de la Llei 14/2018 de 5 de juny la vigència de les entitats constituïdes serà sempre temporal.

La duració inicial de l'EGM serà de 20 anys i en tot cas estarà condicionada al desenvolupament efectiu del pla d'actuació autoritzat per l'Ajuntament i en la legislació vigent en matèria de règim local i sector públic.

La duració de l'EGM podrà renovar-se per un període consecutiu de 20 anys prèvia sol·licitud presentada per la Junta Directiva davant l'Ajuntament amb sis mesos d'antelació a l'extinció de l'entitat ajustant-se als tràmits previstos en este article 14 de la Llei 14/2018.

ONZENA.- Comissió de seguiment del Conveni

En el termini de dos mesos des de la firma del Conveni es crearà una Comissió de seguiment integrada per 3 membres de l'Ajuntament i 3 membres de l'EGM amb la finalitat d'efectuar el seguiment i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Així mateix, resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin establir-se respecte al mateix.

En l'acord de creació de la Comissió de seguiment es fixarà la periodicitat de les seues reunions. No obstant això, també es podrà reunir a instàncies de qualsevol de les entitats que subscriuen el present Acord, havent de comunicar-lo a l'altra part amb una antelació mínima de deu dies, mitjançant escrit que contindrà el lloc, la data i els assumptes a tractar.

Entre les seues funcions estaran:

- a) L'anàlisi i supervisió prèvies a la validació per part de l'Assemblea General de l'EGM i del Ple Municipal de l'Ajuntament de Rafelbunyol de les actuacions a realitzar sota el present Conveni, especialment del Pla Anual d'actuació i de la proposta de Pressupost Municipal Anual pel qual concerneix les partides relacionades amb la gestió de l'àrea empresarial.*
- b) Proposar modificacions o ampliacions del Conveni, així com establir els mecanismes que considere per a un millor funcionament de cara a la consecució de l'Objecte del present Conveni.*
- c) La interpretació dels dubtes que pogueren sorgir en relació amb l'execució del present Conveni.*
- d) Qualsevol altres que es valoren convenientes per totes dues parts per al correcte compliment d'este Acord i del seu desenvolupament.*

Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses que sorgisquen entre les parts durant el desenvolupament i execució del Conveni i que no puguin ser resoltes en la Comissió de seguiment, es resoldran en l'àmbit de la jurisdicció contenciosa administrativa.

DOTZENA.- Protecció de dades

Les parts manifesten que coneixen, complixen i se sotmeten de manera expressa a la legislació espanyola en protecció de dades de caràcter personal, comprometent-se a donar un ús degut a les dades de tal naturalesa que obtinguen a conseqüència del desenvolupament del present conveni. Les parts adoptaran les mesures adequades per a limitar l'accés a les dades personals durant la duració del present conveni.

En tot cas, totes dues parts, quan tinguen accés a dades personals de les altres, estaran obligats a guardar secret respecte a les dades que el personal de les entitats haguera pogut conèixer amb motiu del desenvolupament del present conveni.

TRETZENA.- Regulació

En tot el no previst en el present Conveni, s'estarà subjecte al regulat en la normativa aplicable a este efecte, especialment:

- LLEI 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.*
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.*



- *El Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.*
- *La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*
- *Les Bases d'Execució del Pressupost General de la Corporació.*

CATORZENA.- Entrada en vigor i període de vigència del conveni.

El present Conveni entrarà en vigor en el dia de la seua firma, formalitzada en el termini d'1 mes des de l'autorització municipal de la constitució de l'EGM, tenint voluntat per totes dues parts de la seua vigència durant el període d'existència de l'Entitat de Gestió i Modernització, complint amb els tràmits conforme a l'apartat h), 1r, de l'article 49 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic i amb el paràgraf 1 de l'art. 14 de la Llei 14/2018, sobre gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana; sense perjudici de l'ampliació que, una vegada complit el termini previst en els Estatuts de l'EGM, es puga produir, conforme al paràgraf 2 del citat art. 14 de la Llei 14/2018.

DISPOSICIONS ADDICIONALS:

Primera.- Correspon a l'Ajuntament Ple l'autorització de la constitució de l'Entitat de Gestió i Modernització AEPIR RAFELBUNYOL, de l'àrea Industrial de RAFELBUNYOL, adquirint l'entitat a partir d'eixe acord la seua plena personalitat jurídica conforme a l'art. 12 de la Llei 14/2018, de 5 de juny.

Per a això, l'Ajuntament deurà prèviament acreditar en l'expedient instruït a este efecte que ha verificat la correcta ratificació del conveni, de la voluntat de constitució i dels estatuts, així com del nomenament de la Junta Directiva.

La firma del Conveni una vegada aprovat definitivament haurà de realitzar-se en el termini d'un mes des de l'adopció de l'acord.

Segona.- L'Ajuntament remetrà al Registre autonòmic d'Entitats de Gestió i Modernització d'àrees industrials els documents a què es referix l'art 13 de la Llei 14/2018, de 5 de juny i emplenarà els tràmits establits en la llei a este efecte.

Del que s'estén el present projecte de Conveni que, una vegada llegit i trobat conforme per tots els intervinents, és signat electrònicament del que com a Secretari de l'Ajuntament en done fe.

I en prova de conformitat, una vegada llegit i trobat conforme, firmen les parts el present document per duplicat exemplar en la data indicada en l'encapçalament.

SEGON.- En compliment de l'article 11 de la Llei 14/2018 de 5 de juny, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, així com l'article 83 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sotmetre l'expedient un període d'informació al públic de vint dies parella la presentació de possibles al·legacions, les quals, en cas de la seua presentació seran resoltes pel Ple de l'Ajuntament. La publicació es realitzarà en el Butlletí oficial de la Província, així com en la seu electrònica de l'Ajuntament de Rafelbunyol (<https://rafelbunyol.sedelectronica.es/info.0>)

Transcorregut el període d'informació al públic, i si és el cas, resoltes les al·legacions, seguir el tràmit previst en l'article 11 de l'esmentada llei 14/2018, relatiu a la convocatòria d'una assemblea de ratificació a totes les persones i entitats que conforme l'apartat 1 de l'article 5 d'esta Llei,

puguen ser integrants obligatòries de l'entitat de gestió i modernització a constituir.

**TERCER.- EXPEDIENT 1179/2024. APROVACIÓ RECONeixEMENT
EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS Núm. 7/2024**

S'adona de la proposta de la regidoria d'hisenda en la qual se sol·licita l'adopció del següent acord:

PRIMER. *Aprovar, a la vista dels informes emesos anteriorment, la liquidació de les quantitats a satisfer derivades de la prestació referida pertanyent a l'exercici 2023 i a despeses sense crèdit de l'exercici 2024; i la liquidació del qual ascendix a import coincident amb els imports facturats pels proveïdors en les relacions de factures incorporades al present expedient, per considerar que existixen raons d'interès públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudicis que això podria ocasionar per als administrats per al tercer que actua de bona fe, sobre la base de l'anàlisi dels límits de l'article 110 de la Llei de Procediment Administratiu en relació al que es preveu en l'article 28 del Reglament de Control Intern d'Entitats Locals.*

Es detallen a continuació les relacions de despeses:

<i>Factures sense contracte i executades sense crèdit pressupostari exercici 2024</i>	<i>Núm. d'operacions</i>	<i>Import</i>
<i>RELACIÓ F-2024-102</i>	<i>1</i>	<i>17.411,73</i>
<i>RELACIÓ F-2024-103</i>	<i>3</i>	<i>26.345,60 €</i>

<i>Factures sense contracte exercici 2023</i>	<i>Núm. d'operacions</i>	<i>Import</i>
<i>RELACIÓ F-2024-104</i>	<i>2</i>	<i>2.867,70</i>
<i>RELACIÓ F-2024-105</i>	<i>1</i>	<i>602,63 €</i>
<i>RELACIÓ F-2024-1061</i>	<i>1</i>	<i>104,35 €</i>
<i>IMPORT TOTAL</i>	<i>5</i>	<i>47.332,01 €</i>
<i>RELACIONS</i>		

SEGON. *Aprovar el reconeixement extrajudicial dels crèdits detallats en l'apartat anterior corresponents a l'exercici 2023 i a despeses sense crèdit adequat i suficient de l'exercici 2024.*

TERCER. *Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivades del reconeixement extrajudicial dels crèdits aplicant-les al Pressupost de l'exercici 2024 amb càrrec a les aplicacions pressupostàries arreglades en les relacions de factures."*

Vist l'informe favorable de la comissió d'hisenda, règim interior i desenvolupament local de data 9 de maig de 2024.

Preguntats els portaveus dels grups polítics i no produint-se intervencions, sotmés l'assumpte a votació, el ple de l'ajuntament, per nou vots a favor dels regidors i regidores dels grups socialista i Compromís per Rafelbunyol i quatre abstencions dels regidors i regidores dels grups partit Popular i Vox de Rafelbunyol, acorda:

PRIMER. Aprovar, a la vista dels informes emesos anteriorment, **la liquidació de les quantitats a satisfer derivades de la prestació** referida pertanyent a l'exercici 2023 i a despeses sense crèdit de l'exercici 2024; i la liquidació del qual ascendix a import coincident amb els imports facturats pels proveïdors en les relacions de factures incorporades al present expedient, per considerar que existixen raons d'interés públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudis que això podria ocasionar per als administrats per al tercer que actua de bona fe, sobre la base de l'anàlisi dels límits de l'article 110 de la Llei de Procediment Administratiu en relació al que es preveu en l'article 28 del Reglament de Control Intern d'Entitats Locals.

Es detallen a continuació les relacions de despeses:

Factures sense contracte i executades sense crèdit pressupostari exercici 2024	Núm. d'operacions	Import
RELACIÓ F-2024-102	1	17.411,73
RELACIÓ F-2024-103	3	26.345,60 €

Factures sense contracte exercici 2023	Núm. d'operacions	Import
RELACIÓ F-2024-104	2	2.867,70
RELACIÓ F-2024-105	1	602,63 €
RELACIÓ F-2024-1061	1	104,35 €
IMPORT TOTAL RELACIONS	5	47.332,01 €

SEGON. Aprovar el reconeixement extrajudicial dels crèdits detallats en l'apartat anterior corresponents a l'exercici 2023 i a despeses sense crèdit adequat i suficient de l'exercici 2024.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivades del reconeixement extrajudicial dels crèdits aplicant-les al Pressupost de l'exercici 2024 amb càrrec a les aplicacions pressupostàries arreglades en les relacions de factures.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les dènou hores, de tot això com Secretari certifique.