

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE EL DIA 2 DE JULIOL DE 2024 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol a les catorze trenta hores del dia 2 de juliol de 2024, en el saló de sessions de l'Ajuntament es van reunir els senyors regidors i les senyores regidores ALICIA PIQUER SANCHE, SANTIAGO BELVER FURIO, ROSA AZOR LOZANO, ANTONIA ROMERO SÒRIA, SANDRA ARNEDO GARCÍA, ASUNCIÓN GARCÍA BOTET, JUAN CARLOS BONDIA PUIG, MARIA DESAMPARADOS BORRÁS PECHUÁN, MIGUEL SABORIT ARRIBAS, MARIO CARRERA NAVARRO, ALFONS LUCAS DOMÈNECH i JOAQUÍN ANTONIO PEIRÓ JAÉN que componen l'Ajuntament en Ple, sota La Presidència del senyor alcalde FRANCISCO ALBERTO LÓPEZ LÓPEZ, assistits pel Sr. Secretari FRANCISCO JAVIER PELLUZ REQUENO, per tal de celebrar la present sessió extraordinària, en primera convocatòria, per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del Dia.

El Sr. Alcalde, previ salutar als presents i als que segueixen la sessió per Youtube, declarat obert l'acte públic, donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- EXPEDIENT 1237/2021. AL·LEGACIONS A PRESENTAR DAVANT DE LA SECRETARIA AUTONÒMICA DEL SISTEMA SOCI-SANITARI A L'EXPEDIENT DE REVOCACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE 19 D'ABRIL DE 2022 DE LA VICEPRESIDÈNCIA I CONSELLERIA D'IGUALTAT I POLÍTQUES INCLUSIVES DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN MATÈRIA D'INFRAESTRUCTURES DE SERVICIS SOCIALS A L'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE DIA PER A PERSONES MAJORS DEPENDENTS DINS DEL MARCO DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA

En primer lloc el Sr. Alcalde El Sr. Alcalde la pressa en la realització del Ple per la necessitat de presentar les al·legacions en termini.

Indica que l'assumpte ha sigut tractat prèviament en la Comissió Informativa d'hisenda, Règim Interior i Desenrotllament Local on s'ha debatut l'assumpte i donades les explicacions oportunes, preguntant als Portaveus dels Grups Polítics si volen intervenir.

No produint-se cap intervenció el Sr. Alcalde sotmet l'assumpte a votació, adoptant-se l'acord següent:

“Se n'adona de la següent proposta de l'Alcaldia

“PROPOSTA DE L'ALCALDIA

Francisco Alberto López López, en la seua qualitat d'Alcalde President de l'Ajuntament de Rafelbunyol (València), davant de l'inici de l'expedient revocació de la resolució de 19 d'abril de 2022 de la Vicepresidenta i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives de delegació de competències en matèria d'infraestructures de servicis socials en l'Ajuntament de Rafelbunyol per a la construcció d'un centre de dia per a persones majors dependents dins del marc del Pla

de Recuperació, Transformació i Resiliència, acordat per Resolució de data 11 de juny de 2024 pel Secretari Autòmic del sistema sociosanitari, i dins del termini concedit per a això, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció d'acord de presentació d'al·legacions fonamentat en els motius següents:

Antecedents:

En data 19 d'abril de 2022, es va dictar Resolució de la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives per la qual es delega en l'Ajuntament de Rafelbunyol totes aquelles actuacions tècniques necessàries per a la construcció d'un centre de dia per a persones majors dependents en una parcel·la propietat de la Corporació municipal, situada en C/ Rei Jaume 23 del municipi, de conformitat amb la documentació tècnica presentada per la Corporació municipal.

Esta actuació està inclosa en els Projectes d'inversió previstos en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del Govern, amb el qual s'Instrumenta el Mecanisme de Recuperació i Resiliència regulat en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021 i s'incardina en el Component 22 del Pla de Recuperació "Pla de xoc per a l'economia de les capellans i reforç de les polítiques d'Inclusió", amb l'objectiu, entre altres, consistent en la "Construcció i renovació de centres residencials, no residencials i centres de dia i inversió en el seu equipament per a millorar la qualitat dels serveis assistencials(...)".

La Direcció General d'Infraestructures de Serveis Socials ha requerit en dos ocasions a l'Ajuntament la determinació del cronograma d'actuacions amb vista a garantir que la totalitat de les actuacions estiguen finalitzades abans del 30 de Juny de 2026, data límit d'òmplic d'acord amb la Resolució de 26 d'octubre de 2022 de la Secretaria d'Estat de Drets Socials, per la qual es publica l'Acord sobre l'aprovació de la distribució territorial entre les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, per al seu sotmetiment al Consell Territorial de Serveis Socials i del Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència dels crèdits per al finançament de projectes d'inversió en el marc del component 22 "Economia de les capellans i reforç de les polítiques d'igualtat i inclusió social" del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 279, de 21 de març).

En este sentit el Ple de l'Ajuntament, en sessions celebrada el dia 27 de novembre de 2023 i 25 de març de 2024 va adoptar acord aprovant els cronogrames de les actuacions, sent l'última reprogramació acordada basant-se en els informes tècnics emesos, la següent:

-Publicació de la licitació de la redacció del projecte bàsic i d'execució i direcció d'obres: 28.03.2024

-Publicació de l'Adjudicació Redacció Projecte Bàsic i d'Execució i direcció d'obres: 18.05.2024

-Formalització del contracte d'acord amb la LCSP és en el termini d'un mes des de la notificació de l'adjudicació: 11.06.2024

-Presentació Projecte Bàsic i d'Execució: 11.11.2024

-Presentació a la OVARA del Projecte Bàsic i d'Execució: 18.11.2024

-Data d'Obtenció Visat Previ (s'estima en 2 mesos des de sol·licitud a PONGUERA): 18.12.2024

-Publicació de Licitació Obres: 27.12.2024

-Publicació d'Adjudicació Obres: 13.02.2025

-Inici obres Acta de Comprovació de Replantejament i Inici Obres: 7.04.2025

-Termini duració execució Obres: 12 mesos

-Acte formal de Recepció d'Obres: 28.04.2026

-Declaració obra nova, inscripció registre de la propietat: 31.05.2026

-Cessió en la Generalitat/Posada a disposició de places: 30.06.2026

El retard en la programació ha comportat que per part de la Secretaria Autonòmica del Sistema Sociosanitari s'haja acordat en inici d'expedient de revocació de la resolució de 19 d'abril de 2022 de la Vicepresidenta i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives de delegació de competències en matèria d'infraestructures de servicis socials en l'Ajuntament de Rafelbunyol per a la construcció d'un centre de dia per a persones majors dependents dins del marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

L'acord d'inici comporta la concessió d'un termini de 15 dies hàbils per a poder formular al·legacions, que deuen de ser aprovades per acord plenari, de conformitat amb el que estableix l'article 76 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú.

Esta Alcaldia, considerant que l'Ajuntament de Rafelbunyol deu de formular al·legacions sobre la base de garantir que les actuacions estiguen finalment acabades el 30 de juny de 2026, extrem que s'entén que és el rellevant al marge que inclús no s'hagen iniciat les actuacions inicialment proposades, ha sol·licitat informe dels departaments de Contractació i Urbanisme als efectes que s'avaluara la possibilitat de, amb la finalitat d'acurtar els terminis, contractar conjuntament l'elaboració de projecte i execució d'obres, sobre la base prevista en l'article 52 bis del Reial Decret de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència que estableix:

A més de en els supòsits previstos en l'article 234.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es permetrà amb caràcter excepcional la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres quan el contracte es vaja a finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, llevat que es tracte d'obres la correcta execució del qual exigisca el compliment d'uns requisits de solvència o, si és el cas, classificació, que no siga possible determinar abans d'obtindre el corresponent projecte.

En tot cas, l'òrgan de contractació haurà d'indicar en l'expedient els motius que, amb independència de la forma de finançament de l'actuació, justifiquen dur a terme una contractació conjunta. S'haurà de garantir, en tot cas, que les actuacions complixen amb els principis horitzontals i mecanismes de control del Pla.

El dit article va ser afegit per la disposició final 2 de la Llei 9/2022, de 14 de juny de 2022 de qualitat de l'Arquitectura.

En l'exposició de motius de la dita norma s'indica: La Disposició final segona articula un instrument, per mitjà d'una modificació del Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per a facilitar l'execució dels fons quan estiguen associats a obres del sector públic. Per mitjà d'esta disposició es crega un nou supòsit, excepcional, en el que es permet la contractació conjunta de la redacció del projecte i l'execució de l'obra, d'acord amb l'article 234.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, sempre que el contracte estiga finançat amb fons del Pla.

Acollir-se a esta modalitat permetria acurtar els terminis d'execució de les actuacions en la mesura que s'evitaria haver de tramitar l'expedient d'una de les licitacions inicialment previstes.

Per part dels departaments afectats s'ha elaborat informe conjunt en data 21 de juny de 2024 en que, després d'exposar els antecedents ja relatats, s'informa:

Per estos departaments es considera viable la possibilitat de contractació conjunta de l'art 234 de la LCSP, de l'elaboració del projecte i execució de les obres de construcció del Centre de dia per a persones majors dependents en l'edifici Rei En Jaume 23 de Rafelbunyol, considerant. S'inclouen les assistències tècniques de direcció d'obres, direcció de l'execució de les obres, coordinació de seguretat i salut i programació i seguiment del control de qualitat de les obres.

A la vista d'això, han formulat un nou cronograma d'actuacions en el sentit següent:

Prenent com a referència la data 30 de juny de 2026 com a termini límit de finalització de les actuacions, i considerant els terminis mitjans de tramitació d'expedients de contractació i la previsió d'execució de les obres a contractar, amb les consideracions posades de manifest en anteriors informes que consten en l'expedient, es considera que la previsió de les dates en què es vagen completant les actuacions poden ser les següents:

-Publicació de l'anunci de la licitació conjunta de la redacció del projecte bàsic i d'execució i d'execució de les obres: 4.09.2024

-Publicació de l'Adjudicació: 6.11.2024

-Formalització del contracte d'acord amb la LCSP és en el termini d'un mes des de la notificació de l'adjudicació: 11.11.2024

-Presentació Projecte Bàsic i d'Execució a llicència: 3.02.2025

-Presentació a la PONGUERA del Projecte Bàsic i d'Execució: 10.02.2025

-Data Obtenció Visat Previ (estimats 2 mesos des de sol·licitud PONGUERA): 7.04.2025

-Obtenció de llicència d'obres: 11.04.2025

-Inici obres Acta de Comprovació de Replantejament i Inici Obres: 5.05.2025

-Termini duració execució Obres: 11 mesos

-Acte formal de Recepció d'Obres: 5.04.2026

*Recalcar que els terminis indicats són una **previsió**, que poden ser objecte de variació en funció de les incidències que puguem existir durant els processos de licitació i execució de les obres.*

Es fa constar que després de la recepció de les obres, i la data prevista de final d'actuacions de 30 de juny de 2026 es realitzarien les actuacions de naturalesa patrimonial per a poder cedir l'immoble a la Generalitat Valenciana.

Igualment s'indica que el compliment d'estos terminis estan condicionats si és el cas a l'acceptació de les al·legacions formulades i a l'arxiu de l'expedient de revocació de la delegació de competències que deurà de dictar l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana.

A la vista de tot allò que s'ha exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol, l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Formular al·legacions a l'expedient de revocació de la resolució de 19 d'abril de 2022 de la Vicepresidenta i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives de delegació de competències en matèria d'infraestructures de serveis socials en l'Ajuntament de Rafelbunyol per a la construcció d'un centre de dia per a persones majors dependents dins del marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, sobre la base que amb el calendari proposat (detallat en el punt segon) es garantiria la finalització de les actuacions el 30 de juny de 2026. Per a això, i d'acord amb l'informe tècnic emés, sobre la base de l'article 52 bis del Reial Decret de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, es procediria a la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i execució de les obres de construcció del Centre de dia per a persones majors dependents en l'edifici Rei En Jaume 23 de Rafelbunyol. Esta circumstància acurtaria els terminis de les actuacions d'acord amb el calendari proposat.

SEGON.- Aprovar la següent previsió de la planificació de l'actuació basant-se en l'informe emés pels servicis tècnics de data 21 de juny de 2024 en el sentit següent:

-Publicació de l'anunci de la licitació conjunta de la redacció del projecte bàsic i d'execució i d'execució de les obres: 4.09.2024

-Publicació de l'Adjudicació: 6.11.2024

-Formalització del contracte d'acord amb la LCSP és en el termini d'un mes des de la notificació de l'adjudicació: 11.11.2024

-Presentació Projecte Bàsic i d'Execució a llicència: 3.02.2025

-Presentació a la PONGUERA del Projecte Bàsic i d'Execució: 10.02.2025

-Data Obtenció Visat Previ (estimats 2 mesos des de sol·licitud PONGUERA): 7.04.2025

-Obtenció de llicència d'obres: 11.04.2025

-Inici obres Acta de Comprovació de Replantejament i Inici Obres: 5.05.2025

-Termini duració execució Obres: 11 mesos

-Acte formal de Recepció d'Obres: 5.04.2026

Recalcar que els terminis indicats són una previsió, que poden ser objecte de variació en funció de les incidències que puguem existir durant els processos de licitació i execució de les obres."

Es fa constar que després de la recepció de les obres, i la data prevista de final d'actuacions de 30 de juny de 2026 es realitzarien les actuacions de naturalesa patrimonial per a poder cedir l'immoble a la Generalitat Valenciana.

Igualment s'indica que el compliment d'estos terminis estan condicionats si és el cas a l'acceptació de les al·legacions formulades i a l'arxiu de l'expedient de revocació de la delegació de competències que deurà de dictar l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana.

TERCER.- Remetre còpia certificada del present acord a la Secretaria Autonòmica del Sistema Sociosanitari, sol·licitant que a la vista de les al·legacions formulades, s'accepten les mateixes i en conseqüència es procedisca a l'arxiu de l'expedient de revocació de la resolució de 19 d'abril de 2022 de la Vicepresidenta i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives de delegació de competències en matèria d'infraestructures de servicis socials en l'Ajuntament de Rafelbunyol per a la construcció d'un centre de dia per a persones majors dependents dins del marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Vist el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda, Règim Interior i Desenrotllament Local de data 2 de juliol de 2024

El Ple de l'Ajuntament, per una unanimitat, acorda:

PRIMER.- Formular al·legacions a l'expedient de revocació de la resolució de 19 d'abril de 2022 de la Vicepresidenta i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives de delegació de competències en matèria d'infraestructures de serveis socials en l'Ajuntament de Rafelbunyol per a la construcció d'un centre de dia per a persones majors dependents dins del marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, sobre la base que amb el calendari proposat (detallat en el punt segon) es garantiria la finalització de les actuacions el 30 de juny de 2026. Per a això, i d'acord amb l'informe tècnic emés, sobre la base de l'article 52 bis del Reial Decret de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, es procediria a la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i execució de les obres de construcció del Centre de dia per a persones majors dependents en l'edifici Rei En Jaume 23 de Rafelbunyol. Esta circumstància acurtaria els terminis de les actuacions d'acord amb el calendari proposat.

SEGON.- Aprovar la següent previsió de la planificació de l'actuació basant-se en l'informe emés pels servicis tècnics de data 21 de juny de 2024 en el sentit següent:

-Publicació de l'anunci de la licitació conjunta de la redacció del projecte bàsic i d'execució i d'execució de les obres: 4.09.2024

-Publicació de l'Adjudicació: 6.11.2024

-Formalització del contracte d'acord amb la LCSP és en el termini d'un mes des de la notificació de l'adjudicació: 11.11.2024

-Presentació Projecte Bàsic i d'Execució a l'licència: 3.02.2025

- Presentació a la OVERA del Projecte Bàsic i d'Execució: 10.02.2025
- Data Obtenció Visat Previ (estimats 2 mesos des de sol·licitud PONGUERA): 7.04.2025
- Obtenció de llicència d'obres: 11.04.2025
- Inici obres Acta de Comprovació de Replantejament i Inici Obres: 5.05.2025
- Termini duració execució Obres: 11 mesos
- Acte formal de Recepció d'Obres: 5.04.2026

Recalcar que els terminis indicats són una previsió, que poden ser objecte de variació en funció de les incidències que puguin existir durant els processos de licitació i execució de les obres.”

Es fa constar que després de la recepció de les obres, i la data prevista de final d'actuacions de 30 de juny de 2026 es realitzarien les actuacions de naturalesa patrimonial per a poder cedir l'immoble a la Generalitat Valenciana.

Igualment s'indica que el compliment d'estos terminis estan condicionats si és el cas a l'acceptació de les al·legacions formulades i a l'arxiu de l'expedient de revocació de la delegació de competències que deurà de dictar l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana.

TERCER.- Remetre còpia certificada del present acord a la Secretaria Autònoma del Sistema Sociosanitari, sol·licitant que a la vista de les al·legacions formulades, s'accepten les mateixes i en conseqüència es procedisca a l'arxiu de l'expedient de revocació de la resolució de 19 d'abril de 2022 de la Vicepresidenta i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives de delegació de competències en matèria d'infraestructures de servicis socials en l'Ajuntament de Rafelbunyol per a la construcció d'un centre de dia per a persones majors dependents dins del marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.”

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les catorze hores i quaranta-cinc minuts, de tot això com a Secretari certifique.