



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les deu hores i quinze minuts del dia 2 de setembre de 2024, en el saló de sessions de l'Ajuntament es van reunir els senyors regidors i les senyores regidores ALICIA PIQUER SANCHE, ROSA ASTOR LOZANO, ANTONIA ROMERO SORIA, SANDRA ARNEDO GARCÍA, MARIA ASUNCIÓN GARCÍA BOTET, JUAN CARLOS BONDÍA PUIG, MARIA DESAMPARADOS BORRÁS PECHUÁN, MIGUEL SABORIT ARRIBAS, MARIO CARRERA NAVARRO, ALFONS LUCAS DOMÈNECH i JOAQUÍN ANTONIO PEIRÓ JAÉN que componen l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència del senyor alcalde FRANCISCO ALBERTO LÓPEZ, assistits per la Sra. Secretaria accidental AMPARO VICENTA BELLVER MORTE, a fi de celebrar la present sessió extraordinària, en primera convocatòria, per a la qual prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Es fa constar que el Sr. Bellver no assistix per acumulació de treball durant les festes patronals.

En primer lloc, el Sr. Alcalde saluda als assistents i a les persones que segueixen la sessió per YouTube.

Declarat obert l'acte públic, d'Orde de la Presidència, es va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del dia, adoptant-se els següents

ACORDS

A.- PART RESOLUTIVA

1.- EXPEDIENT 1185/2022. CONTESTACIÓ REQUERIMENT CONSELLERIA SUBVENCIÓ PLA DE BARRIS

Vist l'escrit de la Directora General de Vivenda de data 07-06-2024, en el qual se sol·licita que “s'indiquen com més prompte millor, i, en qualsevol cas **abans del 9 de setembre de 2024**, la situació en la qual es troba el seu Ajuntament, indicant si:

- Manté el compromís establert en els acords inicials quant a nombre de vivendes, quantia de l'ajuda i reducció de consum energètic proposades.

- Modifica els termes dels acords inicials, reduint la subvenció concedida o anticipada. En este cas hauran d'ajustar-se els imports i efectuar els reintegraments si escau, així com presentar la documentació corregida necessària aprovada per l'òrgan municipal competent. En cas de no comunicar les modificacions en el termini indicat, es podran aplicar interessos de demora en el reintegrament de les ajudes, si escau.

- Desistix de manera total del programa davant la impossibilitat de complir els terminis imposats per este, i en este cas, s'haurà d'acompanyar de l'aprovació municipal per l'òrgan competent. Cal recordar que, en cas de no comunicar el desistiment en el termini indicat, es podran aplicar interessos de demora en el reintegrament de les ajudes.”

Vista la provisió de l'alcaldia de data 8 d'agost sol·licitant que per la Secretaria general de l'Ajuntament de Rafelbunyol, en coordinació amb els diferents departaments municipals que



participen en l'actuació, s'emeta l'oportú informe de l'estat d'evolució de les obres de les actuacions de rehabilitació i reurbanització a nivell de barri establides en el pla de recuperació, transformació i resiliència pel reial decret 853/2021 en l'ERRP de barri Sant Pere del municipi de Rafelbunyol (expediente Barris/2022/6).

Vist l'informe subscrit conjuntament per l'Arquitecta de l'Àrea d'Urbanisme, la Tècnica d'Administració General de l'Àrea de Contractació, la Secretaria accidental i la intervenció municipal:

“INFORME DE L'ESTAT D'EVOLUCIÓ DE LES OBRES DE LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ I REURBANITZACIÓ A NIVELL DE BARRI ESTABLIDES EN EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA PEL REIAL DECRET 853/2021 EN L'ERRP DE BARRI SANT PERE DEL MUNICIPI DE RAFELBUNYOL (EXPEDIENT BARRIS/2022/6)

En relació amb l'expedient núm. 1185/2022 en el qual es tramita i gestiona la subvenció relativa a la rehabilitació i reurbanització a nivell de barri establides en el pla de recuperació, transformació i resiliència pel reial decret 853/2021 en l'ERRP de Barri Sant Pere del municipi de Rafelbunyol (Expedient BARRIS/2022/6), i d'acord amb l'ordenat mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 09-08-2024, s'emet el següent informe conjunt per l'Arquitecta de l'Àrea d'Urbanisme, la Tècnica d'Administració General de l'Àrea de Contractació, la Secretaria accidental i la Interventora municipal, sobre l'estat d'evolució de les obres de les actuacions de rehabilitació i reurbanització a nivell de barri establides en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Reial decret 853/2021) en l'ERRP del Barri Sant Pere del municipi de Rafelbunyol (BARRIS/2022/6), i, en virtut de l'article 172 i 174 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb base en els següents antecedents de fet i fonaments de dret.

I.- ANTECEDENTS DE FET.

I.1.- Que ha tingut entrada en data 11-06-2024 per registre general amb el núm. 2024-E-RC-2417 escrit subscrit per la Directora General de Vivenda que, en el qual se sol·licita que *“s'indiquen #com més prompte millor, i en qualsevol cas **abans del 9 de setembre de 2024**, la situació en la qual es troba el seu Ajuntament, indicant si:*

- Manté el compromís establert en els acords inicials quant a nombre de vivendes, quantia de l'ajuda i reducció de consum energètic proposades.

- Modifica els termes dels acords inicials, reduint la subvenció concedida o anticipada. En este cas hauran d'ajustar-se els imports i efectuar els reintegraments si escau, així com presentar la documentació corregida necessària aprovada per l'òrgan municipal competent. En cas de no comunicar les modificacions en el termini indicat, es podran aplicar interessos de demora en el reintegrament de les ajudes, si escau.

- Desistix de manera total del programa davant la impossibilitat de complir els terminis imposats per este, i en este cas, s'haurà d'acompanyar de l'aprovació municipal per l'òrgan competent. Cal recordar que, en cas de no comunicar el desistiment en el termini indicat, es podran aplicar interessos de demora en el reintegrament de les ajudes.”

I.2.- Que s'han produït renúncies de dos comunitats de propietaris beneficiàries de l'actuació, una, confirmada en data 12 de juny de 2024, la Comunitat de Propietaris Carrer Trencat núm. 30 de Rafelbunyol, aportant el model de renúncia degudament emplenat i subscrit, així com còpia de l'Acta de la sessió extraordinària de la Junta General de Propietaris del dia

anterior amb els motius de la renúncia. I, l'altra, confirmada en data 1 d'agost de 2024, la Comunitat de Propietaris Carrer Castelló núm. 2 de Rafelbunyol, aportant el model de renúncia degudament emplenat i subscrit, així com còpia de l'Acta de la sessió extraordinària de la Junta General de Propietaris del dia anterior amb els motius de la renúncia.

I.3.- Que esta Corporació ha contractat els servicis d'una Consultora per a l'execució d'esta actuació i en virtut d'este assessorament ha emés informe en data 09-08-2024 exposant de forma detallada l'abast dels fets a dalt descrits en esta actuació, de la qual es desprén que **l'Ajuntament de Rafelbunyol es troba en el segon supòsit plantejat per la Conselleria**, per la qual cosa **“es modifiquen els termes dels acords inicials, reduint la subvenció concedida o anticipada. En este cas hauran d'ajustar-se els imports i efectuar els reintegraments si escau, així com presentar la documentació corregida necessària aprovada per l'òrgan municipal competent. En cas de no comunicar les modificacions en el termini indicat, es podran aplicar interessos de demora en el reintegrament de les ajudes, si escau.”**

I.4.- Que esta qüestió ha sigut tractada en ocasió de la preparació de l'expedient de contractació que es gestiona i tramita en l'expedient 796/2024, relatiu a l'actuació d'Oficina de **Rehabilitació, Assistència tècnica de redacció de projectes i Direcció d'obra de les obres de rehabilitació i reurbanització del Barri Sant Pere.**

L'abast de la modificació de l'actuació s'arreplega en l'Annex **III ERRP del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars**, emés i subscrit en data 09-08-2024 per la consultora en funcions d'assessorament i suport a la Corporació, i, el tenor literal de la qual és el següent:

“En vista que els edificis C/ Trencat, 30 i C/ Castelló, 2 no van firmar els deguts Convenis d'adhesió a l'ERRP de Rafelbunyol en el qual estaven inclosos, i davant la seua manifesta intenció a l'Ajuntament de Rafelbunyol de retirar-se definitivament de l'ERRP, resulta necessari fer una revisió de la subvenció i un reajustament de les aportacions dels diferents participants, en tant que tal subvenció està vinculada als costos de rehabilitació i al nombre de vivendes rehabilitades.

En primer lloc, es mostren els costos de rehabilitació per edifici en el projecte original. Estos costos són una previsió sobre la base d'uns mesuraments preliminars que es van fer de cada edifici.

Nº ORDEN EDIFICIO	EDIFICIO	REFERENCIAS CATASTRALES	Nº VIV.	Nº VIV CON VULNERABILIDAD	(% COEFICIENTE PARTICIPACIÓN VIV. VULNERABLES)	Nº LOCALES	m2 S.C. LOCALES	COSTE RETIRADA AMIANTO	REDUCCIÓN CONSUMO ENERGÍA	COSTE SUBVENCIONABLE (SIN IVA)	COSTE SUBVENCIONABLE (CON IVA)
1	C/ Castello, 2	9255209YJ2895N	6	2	25,00%	1	258,00		R2	132.251,66 €	146.809,43 €
2	C/ Castello, 4	9255210YJ2895N	12	3	25,00%	2	269,00		R2	197.483,05 €	219.221,26 €
3	C/ Reial Sequia de Montcada, 3	9255205YJ2895N	9	2	25,00%	1	108,00		R2	145.335,59 €	161.333,60 €
4	C/ Reial Sequia de Montcada, 5	9255204YJ2895N	8	2	25,00%	2	189,00		R2	138.866,34 €	154.152,24 €
5	C/ Trencat, 24	9255207YJ2895N	12	3	25,00%	1	279,00		R2	212.649,34 €	236.057,00 €
6	C/ Trencat, 26	9255208YJ2895N	8	2	25,00%	3	217,00		R2	131.311,28 €	145.765,55 €
7	C/ Trencat, 30	9255402YJ2895N	18	4	25,00%	1	30,00		R2	389.351,82 €	432.210,24 €
8	C/ Trencat, 32	9255403YJ2895N	20	5	25,00%	5	424,00		R2	386.117,69 €	428.620,11 €
9	C/ Trencat, 35	9256402YJ2895N	8	2	25,00%	2	243,00		R2	125.442,96 €	139.251,26 €
10	C/ Valencia, 4	9256402YJ2895N	9	4	25,00%	1	134,00		R2	160.040,17 €	177.656,80 €
11	C/ Valencia, 6	9256402YJ2895N	18	5	25,00%	3	134,00		R2	217.164,97 €	241.069,70 €
12	C/ Valencia, 1	9356602YJ2895N	10	4	25,00%	0	-		R2	216.473,00 €	238.120,30 €
TOTALES:			138	38		22	2.285,00	- €		2.452.487,87 €	2.720.267,49 €

A continuació, es mostren els costos inicialment previstos per a reurbanització, sent l'actuació prevista la conversió en zona de vianants del viari de la zona de la Séquia de Montcada.



ACTUACIÓN URB	1	PROYECTO TÉCNICO	PEATONALIZACIÓN VIARIO ACEQUIA DE MONTCADA	Coste Subvencionable sin IVA	IVA	Coste Subvencionable con IVA
Concepto o tipo de gasto de la actuación (Art.14.2 del RD 853/2021)						
1			Peatonalización viario Acequia de Montcada (ente las calles J. M. Llopis y Trencat	313.216,28 €	65.775,42 €	378.991,70 €
2						- €
3						- €
4						- €
Otro						- €
Otro						- €
Otro						- €
Otro						- €
Otro						- €
Totales:				313.216,28 €	65.775,42 €	378.991,70 €

I finalment es mostren els costos d'Oficina de Rehabilitació:

Concepto o tipo de gasto de la actuación (Art.14.2 y 15.2.d del RD 853/2021)	Coste Subvencionable sin IVA	IVA	Coste Subvencionable con IVA
1 GASTOS DE PERSOANAL	80.142,45 €		80.142,45 €
2 GASTOS ASISTENCIAS TECNICAS	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
3 GASTOS GENERALES	5.609,97 €	1.178,09 €	6.788,06 €
4			- €
5			- €
6			- €
10			- €
11			- €
12			- €
13			- €
14			- €
15			- €
Totales:	97.752,42 €	3.698,09 €	101.450,51 €

Davant estos costos, el quadre final d'estimació de la subvenció quedava del següent mode:

C	RESUMEN ESTIMACIÓN SUBVENCIÓN DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP)					
ACTUACIÓN	COSTES SUBV. TOTAL ACTUACIÓN	APORTACIÓN MINISTERIO	APORTACIÓN GVA	APORTACIÓN AYUNTAMIENTO	APORTACIÓN OTRAS ADMINISTRACIONES	APORTACIÓN PARTICULARES
1 REHABILITACIÓN	2.720.267,49 €	1.910.814,14 €	136.013,37 €	136.013,37 €	- €	537.426,60 €
2 REURBANIZACIÓN	378.991,70 €	300.150,00 €	- €	78.841,70 €	- €	- €
3 OFICINA REHABILITACIÓN	101.450,51 €	101.450,51 €	- €	- €	- €	- €
TOTALES:	3.200.709,70 €	2.312.414,65 €	136.013,37 €	214.855,07 €	- €	537.426,60 €
% PARTICIPACIÓN:	100,00%	72,25%	4,25%	6,71%	0,00%	16,79%
IMPORTE ESTIMADO DE LA SUBVENCIÓN TOTAL (APORTACIÓN MINISTERIO + APORTACIÓN GVA):						2.448.428,02 €
CUMPLE CONDICIÓN Base 18.4. DE LAS BBRR: EL IMPORTE DE LAS SUBVENCIONES NO SUPERA EL COSTE PREVISTO DE LA ACTUACIÓN						CUMPLE

L'edifici retirat C/ Trencat, 30 té les següents característiques:

- 18 vivendes
- 1 local comercial
- 432.210,24 € de cost de rehabilitació (IVA inclòs), sent l'edifici de majors costos de rehabilitació previstos donada la seua condició d'edifici cantoner, la seua gran grandària i nombre de vivendes, i el seu estat de conservació.

Per part seua, l'edifici retirat C/ Castelló, 2 té les següents característiques:

- 6 vivendes
- 1 local comercial
- 146.809,43 € de cost de rehabilitació (IVA inclòs).



Per tant, davant la retirada d'estes comunitats, la subvenció queda com següix:

- *Quant a l'oficina, la subvenció es calcula considerant els 800€ per vivenda de la resta d'edificis, que, com que són 114, es quedaria en 91.200 € (800€ x 114 vivendes). Reajustant els costos d'Oficina a la subvenció queda el següent:*

Concepto o tipo de gasto de la actuación (Art.14.2 y 15.2.d del RD 853/2021)	Coste Subvencionable sin IVA	IVA	Coste Subvencionable con IVA
1 Oficina de Rehabilitación Rafelbunyol	75.371,90 €	15.828,10 €	91.200,00 €
2			- €
3			- €
4			- €
5			- €
6			- €
10			- €
11			- €
12			- €
13			- €
14			- €
15			- €
Totales:	75.371,90 €	15.828,10 €	91.200,00 €

- *Quant a la **reurbanització**, la subvenció es calcula sobre la base de les ajudes màximes de rehabilitació, que al seu torn es calculen multiplicant el nombre de vivendes pels 14.500€ que corresponen al rang de millora energètica previst R2. En conseqüència, **una vegada retirats Trencat 30 i Castelló 2, la subvenció per a reurbanització és la següent:** $15\% \times (114 \text{ vivendes} \times 14.500\text{€/vivenda}) = 247.950\text{€}$. Això suposa un minvament de 52.200€ en la subvenció per part del Ministeri respecte a la situació inicial. És per això que, atès que l'Ajuntament no té dotació pressupostària prevista per a assumir tal increment, s'opta per reduir l'abast de les actuacions i reajustar-les a la subvenció rebuda. D'esta manera, l'aportació municipal es manté en 78.841,70€, i el cost total de reurbanització és de $247.950\text{€} + 78.841,70\text{€} = \underline{326.791,70\text{€}}$.*

ACTUACIÓN URB	PROYECTO TÉCNICO	Concepto o tipo de gasto de la actuación (Art.14.2 del RD 853/2021)	Coste Subvencionable sin IVA	IVA	Coste Subvencionable con IVA
1	PEATONALIZACIÓN VIARIO ACEQUIA DE MONTCADA				
1	Peatonalización viario Acequia de Montcada (ente las calles J. M. Llopis y Trencat		270.075,79 €	56.715,91 €	326.791,70 €
2					- €
3					- €
4					- €
Otro:					- €
Otro:					- €
Otro:					- €
Otro:					- €
Otro:					- €
Totales:			270.075,79 €	56.715,91 €	326.791,70 €

- *I finalment respecte a les ajudes a **rehabilitació**, cal assenyalar que s'han seguit criteris de modificació distints davant la caiguda de Trencat 30 i Castelló 2, i per tant convé explicar cada modificació per separat.*

○ *Una vegada es va confirmar la renúncia de Trencat 30, es va optar per **augmentar els costos de la resta dels edificis***, de tal manera que **compensaren** la caiguda de l'edifici, i per tant els costos globals es mantingueren. D'esta manera es tenia marge davant la possibilitat d'un augment en els costos de rehabilitació, i el projecte continuava complint amb tots els requisits i límits exigibles. A continuació, es mostren els costos resultants davant esta primera modificació:*



Nº ORDEN EDIFICIO	EDIFICIO	REFERENCIAS CATASTRALES	Nº VIV.	Nº VIV CON VULNERABILIDAD	(%) COEFICIENTE PARTICIPACIÓN VIV. VULNERABLES	Nº LOCALES	m2 S.C. LOCALES	COSTE RETIRADA AMIANTO	REDUCCIÓN CONSUMO ENERGÍA	REAJUSTE MANTENIMIENTO PRESUPUESTO (CON IVA) PARTICIPANTES
1	C/ Castello, 2	9255209YJ2895N	6	2	25,00%	1	258,00		R2	174.541,49 €
2	C/ Castello, 4	9255210YJ2895N	12	3	25,00%	2	269,00		R2	260.631,79 €
3	C/ Reial Sequia de Montcada, 3	9255205YJ2895N	9	2	25,00%	1	108,00		R2	191.809,25 €
4	C/ Reial Sequia de Montcada, 5	9255204YJ2895N	8	2	25,00%	2	189,00		R2	183.271,34 €
5	C/ Trençat, 24	9255207YJ2895N	12	3	25,00%	1	279,00		R2	280.647,78 €
6	C/ Trençat, 26	9255208YJ2895N	8	2	25,00%	3	217,00		R2	173.300,42 €
7	C/ Trençat, 30	9255402YJ2895N	0	0						- €
8	C/ Trençat, 32	9255403YJ2895N	20	5	25,00%	5	424,00		R2	509.585,74 €
9	C/ Trençat, 35	9256402YJ2895N	8	2	25,00%	2	243,00		R2	165.555,59 €
10	C/ Valencia, 4	9256402YJ2895N	9	4	25,00%	1	134,00		R2	211.215,88 €
11	C/ Valencia, 6	9256402YJ2895N	18	5	25,00%	3	134,00		R2	286.607,37 €
12	C/ Valencia, 1	9356602YJ2895N	10	4	25,00%	0	-		R2	283.100,83 €
		TOTALES:	120	34		21	2.255,00	- €		2.720.267,48 €

○ Sobre la base d'eixos costos, es va fer un recàlcul de totes les aportacions per agent i edifici, que queden resumides en el quadre següent:

SIN C/TRENCAT 30										
Nº ORDEN EDIFICIO	EDIFICIO	REFERENCIAS CATASTRALES	Nº VIV.	COSTE SUBVENCIONABLE (CON IVA)	Aportación	Viviendas	Ayudas perso- nales M ^a	Aportación	Aportación	Aportación
					Ministerio	Vulnerables	nales M ^a	GV	Ayuntamiento	C.P
1	C/ Castello, 2	9255209YJ2895N	6	174.541,49 €	113.451,97 €	2	10.908,84 €	8.727,07 €	8.727,07 €	32.726,53 €
2	C/ Castello, 4	9255210YJ2895N	12	260.631,79 €	169.410,67 €	3	16.289,49 €	13.031,59 €	13.031,59 €	48.868,46 €
3	C/ Reial Sequia de Montcada, 3	9255205YJ2895N	9	191.809,25 €	124.676,01 €	2	11.988,08 €	9.590,46 €	9.590,46 €	35.964,23 €
4	C/ Reial Sequia de Montcada, 5	9255204YJ2895N	8	183.271,34 €	119.126,37 €	2	11.454,46 €	9.163,57 €	9.163,57 €	34.363,38 €
5	C/ Trençat, 24	9255207YJ2895N	12	280.647,78 €	182.421,06 €	3	17.540,49 €	14.032,39 €	14.032,39 €	52.621,46 €
6	C/ Trençat, 26	9255208YJ2895N	8	173.300,42 €	112.645,27 €	2	10.831,28 €	8.665,02 €	8.665,02 €	32.493,83 €
7	C/ Trençat, 32	9255403YJ2895N	20	509.585,74 €	331.230,73 €	5	28.732,32 €	25.479,29 €	25.479,29 €	98.664,12 €
8	C/ Trençat, 35	9256402YJ2895N	8	165.555,59 €	107.611,14 €	2	10.347,22 €	8.277,78 €	8.277,78 €	31.041,67 €
9	C/ Valencia, 4	9256402YJ2895N	9	211.215,88 €	137.290,32 €	4	13.200,99 €	10.560,79 €	10.560,79 €	39.602,98 €
10	C/ Valencia, 6	9256402YJ2895N	18	286.607,37 €	186.294,79 €	5	17.912,96 €	14.330,37 €	14.330,37 €	53.738,88 €
11	C/ Valencia, 1	9356602YJ2895N	10	283.100,83 €	145.000,00 €	4	27.447,69 €	14.155,04 €	14.155,04 €	82.343,06 €
	TOTALES		120	2.720.267,49 €	1.729.158,33 €	34	176.653,81 €	136.013,37 €	136.013,37 €	542.428,60 €

○ Atés que este canvi implicava un augment en les aportacions per edifici dels particulars, l'Ajuntament va optar per emetre un nou acord en el qual les comunitats acceptaven tal modificació i la quantia actualitzada. Això, no obstant això, impedix pujar de nou els costos davant la renúncia de Castelló 2, perquè això suposaria una nova modificació de les aportacions ja firmades. Per consegüent, s'opta per mantindre tots els costos segons els acords firmats, com es mostra a continuació:



Nº ORDEN EDIFICIO	EDIFICIO	REFERENCIAS CATASTRALES	Nº VIV.	Nº VIV CON VULNERABILIDAD	(%) COEFICIENTE PARTICIPACIÓN VIV. VULNERABLES	Nº LOCALES	m2 S.C. LOCALES	COSTE RETIRADA AMIANTO	REDUCCIÓN CONSUMO ENERGÍA	COSTE SUBVENCIONABLE (SIN IVA)	COSTE SUBVENCIONABLE (CON IVA)
1	C/ Castello, 2	9255209YJ2895N									
2	C/ Castello, 4	9255210YJ2895N	12	3	25,00%	2	269,00		R2	236.937,99 €	260.631,79 €
3	C/ Reial Sequia de Montcada, 3	9255205YJ2895N	9	2	25,00%	1	108,00		R2	174.372,05 €	191.809,25 €
4	C/ Reial Sequia de Montcada, 5	9255204YJ2895N	8	2	25,00%	2	189,00		R2	166.610,31 €	183.271,34 €
5	C/ Trenca, 24	9255207YJ2895N	12	3	25,00%	1	279,00		R2	255.134,34 €	280.647,78 €
6	C/ Trenca, 26	9255208YJ2895N	8	2	25,00%	3	217,00		R2	157.545,84 €	173.300,42 €
7	C/ Trenca, 30	9255402YJ2895N									
8	C/ Trenca, 32	9255403YJ2895N	20	5	25,00%	5	424,00		R2	463.259,77 €	509.585,74 €
9	C/ Trenca, 35	9255402YJ2895N	8	2	25,00%	2	243,00		R2	150.505,08 €	165.555,59 €
10	C/ Valencia, 4	9255402YJ2895N	9	4	25,00%	1	134,00		R2	192.014,43 €	211.215,88 €
11	C/ Valencia, 6	9255402YJ2895N	18	5	25,00%	3	134,00		R2	260.552,15 €	286.607,37 €
12	C/ Valencia, 1	9366602YJ2895N	10	4	25,00%	0	-		R2	216.473,00 €	283.100,83 €
TOTALES:			114	32		20	1.997,00	- €		2.273.404,97 €	2.545.726,00 €

* Naturalment tots els costos subvencionats hauran de quedar degudament justificats en projecte, s'aconseguisquen o no estos costos incrementats. I la quantia final de subvenció s'establirà sobre la base d'aquests costos definitius.

Davant estos canvis, el quadre C resum de la subvenció actualitzada queda com següent:

C RESUMEN ESTIMACIÓN SUBVENCIÓN DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP)						
ACTUACIÓN	COSTES SUBV. TOTAL ACTUACIÓN	APORTACIÓN MINISTERIO	APORTACIÓN GVA	APORTACIÓN AYUNTAMIENTO	APORTACIÓN OTRAS ADMINISTRACIONES	APORTACIÓN PARTICULARES
1 REHABILITACIÓN	2.545.726,00 €	1.781.451,33 €	127.286,30 €	127.286,30 €	- €	509.702,07 €
2 REURBANIZACIÓN	326.791,70 €	247.950,00 €	- €	78.841,70 €	- €	- €
3 OFICINA REHABILITACIÓN	91.200,00 €	91.200,00 €	- €	0,00 €	- €	- €
TOTALES:	2.963.717,70 €	2.120.601,33 €	127.286,30 €	206.128,00 €	- €	509.702,07 €
% PARTICIPACIÓN:	100,00%	71,55%	4,29%	6,96%	0,00%	17,20%
IMPORTE ESTIMADO DE LA SUBVENCIÓN TOTAL (APORTACIÓN MINISTERIO + APORTACIÓN GVA):						2.247.887,63 €

S'adjunta **fitxa Excel** actualitzada amb estos nous valors. ”

Tal com es conclou en l'informe a dalt esmentat, l'IMPORT ESTIMAT DE LA SUBVENCIÓ TOTAL ascendix a 2.247.887,63€.

1.5.- Que, tota la informació de l'actuació, tant la relativa als imports, així com, el contingut de les prestacions que comprenen les diferents actuacions que es realitzaran, es publicarà en el Perfil de Contractant de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Rafelbunyol en ocasió de la publicació de l'Anunci de Licitació de l'Oficina de Rehabilitació, Assistència tècnica de redacció de projectes i Direcció d'obra de les obres de rehabilitació i reurbanització.

L'enllaç de la licitació és la següent:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3Adetalle_licitacion&idEvl=OXfCc6UOGwrnmwcyj%2BxbdTg%3D%3D

II.- FONAMENTS DE DRET.

II.1.- Normativa aplicable.

-Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.



-Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

-Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivenda i Arquitectura Bioclimàtica.

-Resolució de 2 de desembre de 2022, de la Direcció General de Vivenda i Regeneració Urbana, de la convocatòria per a la concessió de les ajudes del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026, convocades mitjançant la Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivenda i Arquitectura Bioclimàtica. Primera resolució parcial.

-Resolució de 23 de desembre de 2022, de la Direcció General de Vivenda i Regeneració Urbana, de la convocatòria del programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026, convocades mitjançant la Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivenda i Arquitectura Bioclimàtica. Segona resolució parcial.

-Acord núm. 22 de la Comissió bilateral celebrada el 6 de febrer de 2023 relatiu a l'ERRP de Barri de Sant Pere en el municipi de Rafelbunyol, en relació amb l'execució dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del PRTR finançat per la Unió Europea NextGenerationEU en la Comunitat Valenciana.

-Addenda I a l'Acord núm. 22 de la Comissió bilateral celebrada el 6 de febrer de 2023 relatiu a l'ERRP de Barri de Sant Pere en el municipi de Rafelbunyol, en relació amb l'execució dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del PRTR finançat per la Unió Europea NextGenerationEU en la Comunitat Valenciana, subscripta en data 11-07-2024.

II.2.- Considerant que, mitjançant la **RESOLUCIÓ de 23 de desembre de 2022, de la Direcció General de Vivenda i Regeneració Urbana**, de la convocatòria del programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència 2021-2026, convocades mitjançant la Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivenda i Arquitectura Bioclimàtica, sent aquesta la **segona resolució parcial** i en atenció a l'orde establert en el seu Annex II, en el qual **Rafelbunyol**, se situa en el número 21, reconeixent-se la **quantia econòmica de 2.448.428,06€** (distribuïts en 2.312.414,68€ fons provinents del Ministeri i 136.013,38€ de la GVA), **número d'expedient BARRIS/2022/6**.

II.3.- Considerant la fonamentació jurídica arreglada en l'escrit intitulat "Reintegrant d'interessos de demora", en el qual s'estableix, que, l'article 4.7 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del Pla de Recuperació, transformació i Resiliència disposa: *"L'incompliment de qualsevol de les condicions imposades amb motiu de la concessió de les ajudes del programa, en qualsevol dels supòsits establerts en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, així com l'incompliment de les fites, objectius, terminis, o qualsevol altre aspecte de la normativa que estiga vinculada al PRTR, conforme a l'article 7. Sèptima de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat serà causa d'inici de procediment de reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interés de demora, des del moment del pagament de la subvenció, aplicant-se el procediment de reintegrament regulat en el capítol II del títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. estableix les possibilitats en relació amb el reintegrament de les subvencions, en cas d'incompliment de les condicions exposades".* Al que afig: *"Ara bé, en relació amb l'exigència dels interessos de demora, la seua aplicació ha sigut exclosa, en determinats suposats, per a les subvencions concedides en el marc del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència mitjançant el procediment de concessió directa a favor d'entitats del sector públic estatal, autonòmic o local,*



per l'article 216 del Reial decret llei 5/2023, de 28 de juny, que va entrar en vigor el 30 de juny de 2023, i per a les concedides a favor d'entitats locals, de conformitat amb el que s'establix en la disposició addicional dotzena del Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre, que va entrar en vigor el 29 de desembre de 2023. Vist l'anterior i davant la consulta formulada per entitats locals referent a les repercussions d'una possible renúncia a la subvenció concedida a un Ajuntament, i d'acord amb el criteri consensuat amb el Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana fonamentat en la normativa citada en el paràgraf anterior, s'acorda que si el reintegrament de les quantitats percebudes es produïra en termini adequat per a poder reassignar estos fons a altres programes previstos en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del Pla de Recuperació, transformació i Resiliència (Component C02, Inversió I01), no es procedirà a exigir l'abonament de l'interés de demora corresponent. ”

II.4.- De conformitat amb el que s'establix en l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, l'òrgan competent és el Ple.

III.- CONCLUSIÓ.

Vist quan antecedit, es considera que, previ dictamen per la Comissió informativa de Foment, procedix, per l'òrgan competent, el Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol, de conformitat amb l'article 22 LRRL, comunicar a la Direcció General de Vivenda el contingut d'este escrit, i, conseqüentment, atendre #dins del termini i en la forma corresponent el requeriment efectuat, indicant la situació en la qual es troba l'Ajuntament de Rafelbunyol respecte a l'ERRP del Barri de Sant Pere del municipi de Rafelbunyol, així com els motius pels quals es considera inclòs en eixe supòsit juntament amb el document Excel amb els càlculs que s'arreplega en este informe.

IV.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ.

Per tot això, els qui subscriuen eleven a l'òrgan de contractació competent, el Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol, l'adopció del corresponent acord amb el següent contingut:

PRIMER.- APROVAR LES NOVES DADES DE LA SUBVENCIÓ, de conformitat amb l'informe conjunt dels tècnics dels servicis municipals, l'Arquitecta de l'Àrea d'Urbanisme, la Tècnica d'Administració General de l'Àrea de Contractació, la Secretaria general i la Intervenció municipal, en el qual s'analitza l'estat d'evolució de les obres de les actuacions de rehabilitació i reurbanització a nivell de barri establides en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència pel Reial decret 853/2021 en l'ERRP DE BARRI SANT PERE del municipi de RAFELBUNYOL (EXPEDIENT BARRIS/2022/6).

SEGON.- SOL·LICITAR LA MODIFICACIÓ DELS TERMES DELS ACORDS INICIALS, REDUINT LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA O ANTICIPADA, tal com s'arreplega en l'indicat informe conjunt en haver sigut tractada esta qüestió en ocasió de la preparació de l'expedient de contractació de l'Oficina de **Rehabilitació, Assistència tècnica de redacció de projectes i Direcció d'obra de les obres de rehabilitació i reurbanització**. L'abast de la modificació de l'actuació s'arreplega en **Annex ERRP del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars** i en l'apartat quart dels antecedents de fet del present escrit, i el resum del qual és el següent:



C RESUMEN ESTIMACIÓN SUBVENCIÓN DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP)						
ACTUACIÓN	COSTES SUBV. TOTAL ACTUACIÓN	APORTACIÓN MINISTERIO	APORTACIÓN GVA	APORTACIÓN AYUNTAMIENTO	APORTACIÓN OTRAS ADMINISTRACIONES	APORTACIÓN PARTICULARES
1 REHABILITACIÓN	2.545.726,00 €	1.781.451,33 €	127.286,30 €	127.286,30 €	- €	509.702,07 €
2 REURBANIZACIÓN	326.791,70 €	247.950,00 €	- €	78.841,70 €	- €	- €
3 OFICINA REHABILITACIÓN	91.200,00 €	91.200,00 €	- €	0,00 €	- €	- €
TOTALES:	2.963.717,70 €	2.120.601,33 €	127.286,30 €	206.128,00 €	- €	509.702,07 €
% PARTICIPACIÓN:	100,00%	71,55%	4,29%	6,96%	0,00%	17,20%
IMPORTE ESTIMADO DE LA SUBVENCIÓN TOTAL (APORTACIÓN MINISTERIO + APORTACIÓN GVA):						2.247.887,63 €

Per tant, l'IMPORT ESTIMAT DE LA SUBVENCIÓ TOTAL ascendix a **2.247.887,63€**. Amb una diferència, respecte de la quantitat inicialment concedida de 2.448.428,06€, de **200.540,43€**.

TERCER.- EMETRE el corresponent certificat del present acord plenari.

QUART.- REMETRE mitjançant Ofici el corresponent certificat del present acord plenari a la Direcció General de Vivenda de la Generalitat Valenciana abans del 9 de setembre dels corrents.

QUINT.- DONAR trasllat de la present resolució als servicis municipals de Secretaria, Intervenció, Tresoreria, Arquitecta municipal de l'Àrea d'Urbanisme i a la TAG de Contractació.”

Vist el dictamen favorable emés per la Comissió Informativa de Foment en sessió extraordinària celebrada el dia 2 de setembre de 2024.

Sol·licitada l'opinió dels representants dels Grups Polítics, els mateixos manifesten la seua conformitat.

En conseqüència, sotmés l'assumpte a votació, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- APROVAR LES NOVES DADES DE LA SUBVENCIÓ, de conformitat amb l'informe conjunt dels tècnics dels servicis municipals, l'Arquitecta de l'Àrea d'Urbanisme, la Tècnica d'Administració General de l'Àrea de Contractació, la Secretaria general i la Intervenció municipal, en el qual s'analitza l'estat d'evolució de les obres de les actuacions de rehabilitació i reurbanització a nivell de barri establides en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència pel Reial decret 853/2021 en l'ERRP DE BARRI SANT PERE del municipi de RAFELBUNYOL (EXPEDIENT BARRIS/2022/6).

SEGON.- SOL·LICITAR LA MODIFICACIÓ DELS TERMES DELS ACORDS INICIALS, REDUINT LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA O ANTICIPADA, tal com s'arplega en l'indicat informe conjunt en haver sigut tractada esta qüestió en ocasió de la preparació de l'expedient de contractació de l'Oficina de **Rehabilitació, Assistència tècnica de redacció de projectes i Direcció d'obra de les obres de rehabilitació i reurbanització**. L'abast de la modificació de l'actuació s'arplega en **Annex ERRP del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars** i en l'apartat quart dels antecedents de fet del present escrit, i el resum del qual és el següent:



C		RESUMEN ESTIMACIÓN SUBVENCIÓN DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP)					
ACTUACIÓN		COSTES SUBV. TOTAL ACTUACIÓN	APORTACIÓN MINISTERIO	APORTACIÓN GVA	APORTACIÓN AYUNTAMIENTO	APORTACIÓN OTRAS ADMINISTRACIONES	APORTACIÓN PARTICULARES
1	REHABILITACIÓN	2.545.726,00 €	1.781.451,33 €	127.286,30 €	127.286,30 €	- €	509.702,07 €
2	REURBANIZACIÓN	326.791,70 €	247.950,00 €	- €	78.841,70 €	- €	- €
3	OFICINA REHABILITACIÓN	91.200,00 €	91.200,00 €	- €	0,00 €	- €	- €
TOTALES:		2.963.717,70 €	2.120.601,33 €	127.286,30 €	206.128,00 €	- €	509.702,07 €
% PARTICIPACIÓN:		100,00%	71,55%	4,29%	6,96%	0,00%	17,20%
IMPORTE ESTIMADO DE LA SUBVENCIÓN TOTAL (APORTACIÓN MINISTERIO + APORTACIÓN GVA):							2.247.887,63 €

Per tant, l'IMPORT ESTIMAT DE LA SUBVENCIÓ TOTAL ascendix a **2.247.887,63€**. Amb una diferència, respecte de la quantitat inicialment concedida de 2.448.428,06€, de **200.540,43€**.

TERCER.- EMETRE el corresponent certificat del present acord plenari.

QUART.- REMETRE mitjançant Ofici el corresponent certificat del present acord plenari a la Direcció General de Vivenda de la Generalitat Valenciana abans del 9 de setembre dels corrents.

QUINT.- DONAR trasllat de la present resolució als servicis municipals de Secretaria, Intervenció, Tresoreria, Arquitecta municipal de l'Àrea d'Urbanisme i a la TAG de Contractació.

SEGON.- EXPEDIENT 604/2024. APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ I INICI DE LICITACIÓ DEL CENTRE DE DIA DE PERSONES MAJORS DEPENDENTS. PLA CONVIVINT

El Sr. Alcalde explica que en el ple del 2 de juliol es van presentar al·legacions a l'expedient de revocació de la resolució de 19 d'abril de 2022 de la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives de delegació de competències en matèria d'infraestructures de servicis socials a l'Ajuntament de Rafelbunyol per la construcció d'un Centre de Dia per a persones majors dependents dins del marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

El 23 de juliol va tindre entrada per registre electrònic resolució de la Conselleria per la qual s'acceptaven les al·legacions presentades i deixava sense efecte l'inici de revocació de la resolució de delegació de competències de data 11 de juny de 2024.

En les al·legacions que s'accepten es va planificar un calendari pel qual ens comprometíem a la publicació de l'anunci de la licitació conjunta de la redacció del projecte bàsic i d'execució i d'execució de les obres el 4.09.2024.

Vist l'informe jurídic de la secretària de data 28 d'agost de 2024.

Vist el dictamen favorable de la comissió de foment celebrat amb anterioritat a la sessió d'este ple.

No produint-se intervenció per part dels representants dels grups municipals, i sotmés l'assumpte a votació, el ple de l'Ajuntament per unanimitat acorda:

PRIMER.- APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ a adjudicar mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada amb pluralitat de criteris i tramitació ordinària del gasto, per a l'execució del CONTRACTE ADMINISTRATIU MIXT CONSISTENT EN LA REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, A partir de MEMÒRIA TÈCNICA, REDACCIÓ D'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, PROJECTES



D'INSTAL·LACIONS I D'ACTIVITAT, I EXECUCIÓ D'OBRES, PER A LA REFORMA DE L'EDIFICI MUNICIPAL EN CARRER REI EN JAUME 23 PER A UN CENTRE DE DIA PER A PERSONES MAJORS DEPENDENTS A RAFELBUNYOL INCLÒS EN EL PLA CONVIVINT (EXPEDIENT PCONVIVINT 22/2024), convocant la seua licitació.

SEGON.- APROVAR EL GASTO per l'import de la licitació i procedir a l'autorització del gasto sobre la partida pressupostària “23101.65000 – Persones Majors. Pla Convivint Centre de dia” per l'import de 374.219,88 euros corresponent a la previsió d'execució del gasto de l'exercici 2024, per a la garantia del qual s'ha practicat la retenció de crèdit número 220240014317, tenint en compte que l'execució del gasto no es realitzarà íntegrament durant l'any 2024, podent assumir-se amb el consignat actualment els costos dels honoraris i l'inici de l'execució de l'obra.

Cal tindre en compte que es tracta d'una contractació amb vigència plurianual que s'inicia en 2024 però que la seua finalització es preveu per a 2026. I la Corporació es compromet a la consignació pressupostària concorde al calendari d'execució del contracte i, per a això, sol·licitarà el corresponent recàlcul de les anualitats a l'Administració delegant de la competència. En provindre d'una delegació de competències, el finançament de les quals és assumida íntegrament per la Generalitat com a administració delegant, s'entén que existix crèdit adequat i suficient per a la seua total execució en virtut d'acord de delegació.

Respecte a la incorporació de l'import restant d'1.328.583,35 euros tant per a l'execució de l'obra com per als honoraris relatius a la seua adreça, en tractar-se de fons finalistes ja concedits, la Corporació es compromet a la generació del crèdit conforme a l'acord de reajustament d'anualitats que si és el cas adopte la Generalitat o, en cas de no realitzar-ho, es compromet a generar el crèdit de manera concorde a l'execució del gasto, prèvia comunicació a la Generalitat de tal circumstància per a la seua previsió en els pressupostos de la Generalitat de cada exercici de vigència i amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

TERCER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

QUART.- Publicar l'Anunci de Licitació en el Perfil del Contractant amb el contingut contemplat en l'Annex III de la LCSP.

CINQUÉ.- Publicar en el Perfil del Contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació d'obligada publicació, en particular, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible este dia de publicació de l'Anunci de licitació.

SISÉ.- Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seua composició en el perfil de contractant:

- Presidència: Santiago Bellver Furió, Regidoria de Servicis Urbans, Obres Públiques, Parcs i Jardins, Manteniment d'edificis públics, Cicle integral de l'aigua.
- Presidenta suplent: Sra. Antonia Romero Soria, Regidoria de Benestar Social, sostenibilitat Ambiental, Persones Majors i Agermanament de l'Ajuntament de Rafelbunyol.
- Secretaria de la Mesa de Contractació: Patricia Marco Guillamón, Tècnic Administració General adscrita a l'àrea de Contractació.
- Secretaria de la Mesa de contractació suplent: Sr. Pascual Company Hernández, Tècnic de Gestió d'Administració General adscrit al Departament de RH.



Vocalies:

- Vocal 1r: Francisco Javier Requeno Pelluz, Titular de la Secretaria general.
- Vocal 1r suplent: Amparo Vicenta Bellver Morte, administrativa adscrita al departament de Secretària.
- Vocal 2n: Ester Asensi Aliaga, Titular de l'Òrgan Interventor municipal.
- Vocal 2n suplent: Miracle Gil Carbonell, administrativa adscrita al departament d'intervenció.
- Vocal 3r: Fernando Gil Luz, Titular de la Tresoreria municipal.
- Vocal 3r suplent: Rosa M^a Montalar Carbonell, administrativa adscrita al departament d'Urbanisme.

Tots els membres de la Mesa tindran veu i vot, excepció feta de la Secretaria, que només tindrà veu.

SÈPTIM.- Designar com a responsable del contracte, respecte a les prestacions relacionades amb el contracte de servicis, en fase de redacció de projectes, a l'Arquitecta municipal Sra. Inmaculada Oviedo Capella, i, com a Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte al Departament d'Urbanisme. Sense perjudi de la persona que resulte responsable en fase d'execució de l'obra, de conformitat amb el que s'establix en la Clàusula 32 del PCAP i en la LCSP, en qualitat d'Arquitecte/a director/a de l'obra entre el personal professionalment habilitat de l'empresa contractista.

OCTAU.- Donar trasllat de la present resolució a Secretaria, Intervenció, Tresoreria, Arquitecta municipal i a la Tècnica d'Administració General de l'Àrea de Contractació.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalizada la sessió a les deu hores, i trenta minuts de tot això com Secretaria certifique.