



ORDENANÇA ESPECIAL REGULADORA DE LA NETEJA DE SOLARS I DEL MANTENIMENT DE LES CONDICIONS DE SEGURETAT, SALUBRITAT I ORNAT PÚBLIC

(Publicada en el BOP núm. 35, de data 10.02.2001)

CAPÍTOL I

Disposicions generals

ARTICLE 1. La present Ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb allò que s'ha preceptuat en l'article 86 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, i 1 i 10 del Reglament de Disciplina Urbanística, de 23 de juny de 1978.

ARTICLE 2. Aquesta Ordenança té la naturalesa d'Ordenança de Policia Urbana, no lligada a unes directrius de planejament urbanístic concret, per vindre referida a aspectes de salubritat, de seguretat i purament tècnics.

ARTICLE 3. Als efectes d'aquesta ordenança, tindran la consideració de solars les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació que reunisquen els requisits establits en l'article 73 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

CAPÍTOL II

De la neteja de terrenys i solars

ARTICLE 4. L'Alcalde dirigirà la Policia Urbana, Rural i Sanitària i exercirà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per a comprovar el compliment de les condicions exigibles.

ARTICLE 5. Queda prohibit tirar fems o residus sòlids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.

ARTICLE 6.

1. Els propietaris i propietàries de qualsevol classe de terrenys i construccions hauran de mantindre en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, i els quedarà expressament prohibit mantindre en ells fems, residus sòlids urbans o runes.

2. Quan el domini directe d'un terreny o construcció pertanga a una persona i el domini útil a una altra, l'obligació recaurà sobre aquella que tinga el domini útil.



ARTICLE 7.

1. L'Alcalde, d'ofici o a sol·licitud de persona interessada, iniciarà el procediment posant-ho en coneixement de la persona o les persones propietàries del terreny, urbanització o edificació, i, amb un informe previ dels serveis tècnics i amb audiència a les persones interessades, dictarà una resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures necessàries per a corregir-les i fixant un termini per a la seua execució.

2. Transcorregut el termini concedit sense que els obligats a això hagen executat les mesures necessàries, l'Alcalde ordenarà la incoació del procediment sancionador.

3. En la resolució, a més, es requerirà a l'obligat o al seu administrador perquè procedisca a l'execució de l'orde efectuada, la qual, en cas de no complir-la, es durà a terme per l'Ajuntament a càrrec de l'obligat, a qui se li cobrarà a través del procediment recaptatori en via executiva.

CAPÍTOL III

Infraccions i sancions

ARTICLE 8. Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'orde d'execució de les obres necessàries per a mantindre els terrenys, urbanitzacions d'iniciativa particular i edificacions en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, tal com disposa l'article 86 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, i 1 i 10 del Reglament de Disciplina Urbanística, de 23 de juny de 1978.

ARTICLE 9.

1. La infracció a la qual es refereix l'article anterior serà sancionada amb multa del 10 al 20 per cent del valor de les obres complementàries que fóra necessari realitzar per a corregir les deficiències higienicosanitàries i estètiques realitzades, fins a un màxim de deu milions de tal, com disposa l'article 88 del Reglament de Disciplina Urbanística i la Disposició Addicional Onze de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, introduïda per la Llei 10/98, de 28 de desembre de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera i d'Organització de la Generalitat Valenciana.

2. En cap cas podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures tendents a restaurar l'orde urbanístic vulnerat, per la qual cosa podrà procedir, prèvia advertència, a l'execució forçosa per mitjà de l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes, per si mateixa o a través de les persones que determine, a costa de l'obligat.

ARTICLE 10. En l'incompliment de les ordes d'execució per raons de salubritat i higiene o ornat, seran responsables les persones que tinguen el domini útil.



ARTICLE 11. L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde, segons disposa l'article 21, 1, n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici de les facultats de desconcentració en un Regidor o en la Comissió de Govern que puga realitzar.

ARTICLE 12. La potestat sancionadora s'exercirà mitjançant el procediment establert en Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, aprovat per Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost.

CAPÍTOL IV

Recursos

ARTICLE 13. Contra les resolucions de l'Alcaldia, en les quals es plasmen les ordes d'execució que posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant dels Jutjats Contenciós-Administratius de València.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança, la qual consta de 13 articles i una disposició final, entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text complet en el Butlletí Oficial de la Província, transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 711985, de 2 d'abril.