

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ A RAFELBUNYOL

Publicada al BOP nº 154 de data 10 d'agost de 2016



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

ÍNDEX

PÀGINA

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.....	2
Article 1º. Objecte	2
Article 2n. Àmbit d'aplicació	2
Article 3r. Normativa a aplicable	2
Article 4t. Definicions	2
 CAPÍTOL II. GESTIÓ	3
Article 5t. Procediment	3
Article 6t. Determinació de las garanties	4
Article 7m, Règim de gestió	5
Article 8u• Devolució de la fiança	5
Article 9é. Execució de la fiança	5
 CAPÍTOL III RÈGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI	5
Article 10é. Concepte general infracció.....	5
Article 11é. Tipificació d'infraccions	6
Article 12º. Qualificació de las infraccions.....	6
Article 13º. Sancions.....	6
Article 14º. Procediment sancionador	6
Article 15º. Mesures addicionals	6
Article 16é. Supòsits d'actuació de la jurisdicció ordinària.....	7
Disposició transitòria	7
Disposició Final	7



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ A RAFELBUNYOL

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1º. Objecte.

La present ordenança té per objecte regular la gestió controlada dels residus generats en les obres de construcció i demolició (RCDs), per a aconseguir una efectiva protecció del medi ambient, establint una regulació addicional a l'adjudicació de les llicències municipals d'obres.

S'exclouen de l'objecte d'esta ordenança les terres o materials procedents d'excavacions que vagen a ser reutilitzats en la mateixa un en una altra obra o ús autoritzat. En este sentit, el promotor quedarà exempt de les obligacions imposades en la present ordenança. En tot cas, s'haurà de comptar amb la corresponent llicència municipal i acreditar la correcta gestió d'estos materials, quan així es requerisca. Igualment s'exclouen els residus següents:

- Residus tòxics i perillosos.
- Residus Urbans.
- Efectes domèstics, maquinària i equips industrials abandonats.
- Residus industrials incloent llots i fangs.
- Residus procedents d'activitats agrícoles.
- Residus previstos en la Llei 22/1973, de Mines.
- En general, tots aquells que segons la llei vigent es classifiquen com "especials" i, en particular, amiants, PVCs, envasos i embolcalls de materials de la construcció.

Article 2n. Àmbit d'aplicació.

La present Ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Rafelbunyol.

Article 3r. Normativa a aplicable.

La regulació contesa en la present ordenança s'até als principis i disposicions contesa en la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, en la Llei 10/2000, de 12 de desembre, de Residus de la Comunitat Valenciana i en el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció gestió dels residus de construcció i demolició

Article 4t. Definicions.

a. "Residus de la Construcció i Demolició (RCDs)", són aquells residus generats com a conseqüència de construccions, demolicions o reformes que presenten les característiques inertes, com ara terres, algeps, ciments, rajoles, enderrocs o semblants.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Al seu torn, a fi d'esta ordenança els RCDs es classifiquen en:

a.1. Categoria 1:

Residus de construccions i demolició produïts en un pes major de 50 quilos i un volum major d'1 m³, procedents, en general, de demolició, reforma i/o construcció d'edificis (sector de la construcció). Estan subjectes a la concessió de llicència municipal d'obra major. Precisen de projecte tècnic. La seua eliminació serà a través de Gestor de RCDs autoritzat.

a.2. Categoría 2:

Residus de construccions i demolició produïts en un pes menor de 50 Quilos i un volum menor d'1 m³, considerat residus urbans i procedents, en general, d'obres de construcció i reparació domiciliària. Estan subjectes a la concessió de llicència municipal d'obra menor o tràmit de comunicació prèvia si és el cas. La seua eliminació serà a través del Punt Net habilitat per a l'Ajuntament amb personal específic o recinte tancat baix control municipal, Mancomunitat o Consorci, segons siga procedent.

Només té la consideració de residus urbans els RCO corresponents a la categoria 2.

b. "Productor de RCDs", és qualsevol persona física o jurídica propietària o promotora de les obres de construcció, demolició o excavació de l'immoble, estructura o infraestructura que ho origina.

c. "Posseïdor del RCD", és el titular de l'empresa que efectua les operacions de derrocament, construcció, reforma, excavació o altres operacions generadores dels residus, o la persona física o jurídica que els tinga en possessió i no tinga la condició de "gestor de residus".

d. "Gestor d'arreglada del RCO"; persona o entitat pública o privada registrada per mitjà d'autorització o comunicació, que realitze l'arreglada, l'emmagatzematge i el transport dels RCD.

e. "Gestor de valoració i eliminació de RCD"; persona o entitat pública o privada registrada per mitjà d'autorització o comunicació, que realitze les operacions de tractament dels RCO.

CAPÍTOL II. GESTIÓ.

Article 5t. Procediment.

5.1. El sol·licitant de la llicència d'obres, major o menor, haurà d'incorporar en la documentació presentada una estimació del volum previsible de generació de RCDs indicant els distints tipus de materials que es troben en els residus.

Esta previsió serà verificada en el propi tràmit de llicència pels servicis tècnics municipals.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

5.2. En les obres subjectes a llicència, major o menor, que implique producció de RCDs, prèviament a l'adjudicació de la mateixa, el sol·licitant haurà de constituir una fiança fixada de manera que s'assegure la correcta gestió dels RCDs.

Basant-se en les estimacions previstes en el punt 5.1. i als imports a garantir establits en esta ordenança, els Servicis Municipals establiran la quantia de la fiança.

5.3. En l'adjudicació de la llicència d'obres s'indicarà el lloc d'entrega dels RCD, que podrà efectuar-se de les maneres següents:

- Residus de categoria 1: entrega a gestor autoritzat, i en este cas s'obtindrà la corresponent justificació documental.
- Residus de les categoria 2: es depositaran, d'acord amb el que preveu el punt 4.a.2., en el Punt Net habilitat per a l'Ajuntament amb personal específic o recinte tancat baix control municipal, Mancomunitat o Consorci, segons siga procedent habilitats amb este fi, que proporcionaren, igualment, la corresponent justificació documental.

Article 6t. Determinació de les garanties.

6.1. L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió dels RDO queda definit segons les quantitats següents:

- Residus de runes i de la construcció, 12 €/m³ de residus previstos, amb un mínim de 120 €
- Residus d'excavacions, 6 €/m³ amb un mínim de 300 € i un màxim de 24000 €.
- En aquells casos en què es demostre la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà basant-se en els percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:
 - Obres de derrocament: 0,15%
 - Obres de nova construcció: 0,15%
 - Obres d'excavació: 0,07%

En tot cas, l'import resultant de l'aplicació d'estos percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats anteriorment.

6.2. La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament prèviament a l'obtenció de la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de RCD incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de la llicència i, en el cas que es demostre la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base del percentatge mencionat en l'apartat anterior.

L'Administració podrà requerir al sol·licitant, quan detecte algun defecte de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost.

La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant pels mitjans següents:

- Depòsit en diners efectius o en valors públics.
- Aval o fiança prestada per un Banc o caixa d'Estalvis d'acord amb la Llei general Tributària.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Article 7m, Règim de gestió.

Per a garantir una gestió adequada dels RCDs, el lloc de l'entrega serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les maneres següents:

- a) Directament als contenidors col·locats d'acord amb les ordenances municipals, que hauran sigut contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, o disposats pel propi Ajuntament, i que posteriorment seran transportats per un transportista de RCO autoritzat a un gestor autoritzat.
- b) Directament als Punts Nets (centres de classificació i separació de materials de la construcció) que disposen de personal específic o disposen d'un local o recinte tancat baix control municipal Mancomunitat o Consorci segons siga procedent habilitat amb este fi.

Article 8u Devolució de la fiança.

L'import de la de la fiança serà tornat en un termini no superior a 20 dies des que l'interessat acredite documentalment d'acord amb la Normativa sobre residus i a criteri motivat de l'Ajuntament que la gestió s'ha efectuat adequadament. En este sentit serà preceptiva la presentació, en el termini d'un mes a comptar de la finalització de l'obra, dels comprovants justificatius que corresponga o dels justificants d'entrega, bé en el Punt Net bé a gestor autoritzat segons siga procedent de les quantitats i tipus de residus entregats.

Article 9é. Execució de la fiança.

L'incompliment de qualsevol determinació d'esta ordenança tindrà efectes directes sobre la llicència i determinarà la no concessió de la llicència de primera ocupació, d'activitat, ambiental o la que procedisca, i a més serà motiu de la no devolució i conseqüent execució de la fiança per part de l'Ajuntament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst en la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats i en la present Ordenança.

L'import de les fiances així executades, anirà destinat a la realització d'actuacions a favor del medi ambient.

L'Ajuntament podrà exigir l'abonament d'una taxa, que i en este cas serà regulada per l'ordenança fiscal corresponent, en concepte de gestió de la fiança; la dita taxa no excedirà del 0,5 % de la quantia de la fiança, això sense perjuí de les taxes derivades de la gestió de la pròpia llicència i de la gestió dels contenidors, si és procedent.

CAPÍTOL III. RÈGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI.

Article 10é.

Constituirà infracció tota actuació que vulnere les prescripcions contingudes en esta ordenança i estarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Article 11é,

Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes en la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

Article 12º.

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació prevista en l'article 46 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, i en l'article 73 de la Llei 10/2000, de 12 de desembre, de Residus de la Comunitat Valenciana, en els que es pondera:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que haja aportat a l'infractor.
- e) Qualsevol altra circumstància concurrent que incidisca en el grau de culpabilitat de l'infractor.

Article 13º.

Les sancions econòmiques en cada cas són:

- a) Infraccions lleus: multa de fins a 600,00 euros.
- b) Infraccions greus: multa des de 601,00 fins a 30.000,00 euros.
- c) Infraccions molt greus: multa des de 30.001,00 fins a 120.000,00 euros.

S'haurà de guardar la deguda adequació entre la sanció i el fet constitutiu de la infracció, considerant-se especialment la seua repercussió, la seua transcendència pel que fa a la salut i seguretat de les persones i del medi ambient o béns protegits per esta Llei, les circumstàncies del responsable, el seu grau d'intencionalitat, participació i benefici obtingut, la reincidència, per comissió en el terme d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així haja sigut declarat per resolució ferma, així com la irreversibilitat dels danys o deterioraments produïts.

Article 14º.

Les sancions per infraccions previstes en la present ordenança no es podran imposar sinó en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que es preveu en el marc normatiu vigent.

Article 15º.

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedent, l'Administració municipal, amb la finalitat de restaurar els espais danyats amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguen les disposicions d'esta ordenança o siguen indegudament realitzades.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- b) Requerir a l'infractor perquè en el termini atorgat, introduísca les rectificacions necessàries per a ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'esta ordenança, i/o si és el cas, procedir al restabliment dels espais degradats.
- e) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garantisquen el compliment de les prescripcions d'esta ordenança i, en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjuís ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que resulte afectat.

Article 16é.

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per a la salut de les persones, per al medi ambient, o per a qualsevol dels béns jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà corresponent denúncia davant de la jurisdicció ordinària i, si és el cas, donarà compte al Ministeri Fiscal.

Disposició transitòria

Als RCD procedents d'activitats urbanístiques que a l'Entrada en vigor d'esta Ordenança estiguen en execució i disposen de la llicència o autorització municipal corresponent, no li serà exigible el règim de Gestió previst en els articles 5 a 9 de la present Ordenança. No obstant sí que estaran obligats a realitzar la gestió dels mateixos de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament en qualsevol moment i perquè així ho acrediten, havent d'aportar la documentació a què es referix la cambroneria 8 de la present Ordenança.

Disposició Final

La present ordenança entrarà en vigor a partir de l'endemà al de la publicació de l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la província.

Aprovada pel Ple de l'Ajuntament el - de ----- de 2016