

Tercer

Que la Conselleria de Medi Ambient designe un representant perquè concórrega amb el representant nomenat per la Direcció General de Tributs i Patrimoni, per a formalitzar la corresponent acta d'afectació.

València, 13 d'octubre de 1998

El conseller d'Economia, Hisenda i Administració Pública,
JOSÉ LUIS OLIVAS MARTÍNEZ

**Conselleria d'Obres Públiques,
Urbanisme i Transports**

ACORD de 29 de setembre de 1998, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, sobre la modificació número 3 de les Normes Subsidiàries de Rafelbunyol relativa a la redelimitació de la Unitat d'Execució UE-3. [1998/8948]

Vist l'expedient tramés per l'Ajuntament de Rafelbunyol referit a la modificació núm. 3 de les Normes Subsidiàries relativa a la redelimitació de la unitat d'execució UE-3, s'informa el següent:

Antecedents de fet

Primer

El projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant acord del ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 7 d'abril de 1998. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual es va presentar una al·legació subscrita per alguns veïns del municipi, es va aprovar provisionalment pel mateix òrgan en data 18 de juny de 1998.

Segon

El projecte consta de memòria justificativa, plans d'informació i plans d'ordenació.

Tercer

La modificació conté dos punts, el contingut dels quals és el següent:

A) Redelimitació UE-3

Consisteix en un canvi de delimitació de la unitat d'execució UE-3, ampliant els límits, i en la redistribució del volum edificable i dels espais lliures inclosos en el seu àmbit. La reordenació suposa passar d'una illa de cases tancada a dos blocs longitudinals d'edificació oberta i disposició de la zona verda entre les mencionades edificacions i la via del metro.

La modificació es justifica en la major qualitat en disseny i habitabilitat dels nous blocs d'edificació i en l'augment de la superfície dels espais lliures, així com en la millor relació amb la via fèrria.

Les variacions superficials es resumeixen en el següent quadre:

	<i>NS vigents</i>	<i>Modificació</i>	<i>Diferència</i>
Parcel·les edificables	1.776 m ²	1.776 m ²	—
Espais lliures	360 m ²	2.016 m ²	+1.656 m ²
Vials	1.610 m ²	1.528 m ²	-82 m ²
Superfície total	3.746 m ²	5.320 m ²	+1.574 m ²

* * * * *

	<i>NS vigentes</i>	<i>Modificación</i>	<i>Diferencia</i>
Parcelas edificables	1.776 m ²	1.776 m ²	—
Espacios libres	360 m ²	2.016 m ²	+1.656 m ²
Viales	1.610 m ²	1.528 m ²	-82 m ²
Superficie total	3.746 m ²	5.320 m ²	+1.574 m ²

Tercero

Que por la Conselleria de Medio Ambiente se designe un representante para que concorra con el nombrado por la Dirección General de Tributos y Patrimonio, para formalizar la correspondiente acta de afectación.

Valencia, 13 de octubre de 1998

El conseller de Economía, Hacienda y Administración Pública,
JOSÉ LUIS OLIVAS MARTÍNEZ

**Conselleria de Obras Públicas,
Urbanismo y Transportes**

ACUERDO de 29 de septiembre de 1998, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, sobre Modificación número 3 de las Normas Subsidiarias de Rafelbunyol relativa a la redelimitación de la Unidad de Ejecución UE-3. [1998/8948]

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Rafelbunyol referido a la Modificación número 3 de las Normas Subsidiarias relativa a la Redelimitación de la Unidad de Ejecución UE-3, se informa lo siguiente:

Antecedentes de hecho

Primero

El Proyecto se sometió a información pública mediante acuerdo del pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 7 de abril de 1998. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que se presentó una alegación suscrita por varios vecinos del municipio, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano en fecha 18 de junio de 1998.

Segundo

El Proyecto consta de memoria justificativa, planos de información y planos de ordenación.

Tercero

La modificación contiene dos puntos, cuyo contenido es el siguiente:

A) Redelimitación UE-3

Consiste en un cambio de delimitación de la Unidad de Ejecución UE-3, ampliando sus límites, y en la redistribución del volumen edificable y de los espacios libres incluidos en su ámbito. La reordenación supone pasar de una manzana cerrada a dos bloques longitudinales de edificación abierta y disposición de la zona verde entre dichas edificaciones y la vía del metro.

La modificación se justifica en la mayor calidad en diseño y habitabilidad de los nuevos bloques de edificación y en el aumento de la superficie de los espacios libres, así como en la mejor relación con la vía férrea.

Las variaciones superficiales se resumen en el siguiente cuadro:

B) Canvi d'alineació en el c/ de Vicente Soriano

Consisteix en la correcció de l'alineació d'un tram del carrer de Vicente Soriano, en la seua intersecció amb el carrer de la Font, eliminant un reculada de varies parcel·les respecte de la resta del carrer. S'indica que aquesta correcció no es va incloure en la revisió de les normes subsidiàries per un oblit, però que en aquesta revisió ja es van efectuar una sèrie de correccions d'alineacions per a regularitzar la trama urbana en alguns reculades mancades de significació.

Quart

El Consell Metropolità de l'Horta va emetre un informe favorable en data 25 de juny de 1998. Per una altra part, el dia 7 de setembre de 1998, es va sol·licitar un informe a Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana, que no s'ha rebut fins a la data.

Cinquè

Rafelbunyol té normes subsidiàries aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 7 de novembre de 1995. Des d'aleshores s'han tramitat 2 modificacions puntuals de les mencionades normes, d'escassa transcendència.

Sisè

La Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 24 de setembre de 1998 va emetre un informe relatiu al projecte que ens ocupa, i va complir així el que preceptua l'article 11 del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Fonaments de dret

Primer

La tramitació ha estat correcta, conforme al que estableix l'article 38, per remissió de l'article 55.1, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (a partir d'ara, LRAU).

Segon

La documentació està completa, als efectes del compliment del que preceptua l'article 27 de la LRAU.

Tercer

Les determinacions contingudes en la Modificació es consideren correctes des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat, tal i com recull l'article 40 de la LRAU.

Quart

La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del sotssecretari d'Urbanisme i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a l'emissió de dictàmens resolutoris sobre l'aprovació definitiva de Modificacions de Normes Subsidiàries de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposen els articles 55.1 i 39 de la LRAU, en relació amb els articles 9.1 i 10.a del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana i l'article 10 del Decret 32/1998, de 31 de març, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament Orgànic i Funcional de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

A la vista del que antecedeix, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió celebrada el 29 de setembre de 1998 aprova definitivament la modificació número 3 de les Normes Subsidiàries de Rafelbunyol relativa a la Redelimitació de la Unitat d'Execució UE-3.

L'Ajuntament de Rafelbunyol haurà de notificar el contingut d'aquest acord a tots els particulars interessats en l'expedient de referència.

B) Cambio de alineación en la c/ Vicente Soriano

Consiste en la corrección de la alineación de un tramo de la c/ Vicente Soriano, en su intersección con la c/ de la Font, eliminando un retranqueo de varias parcelas respecto al resto de la calle. Se indica que esta corrección no se incluyó en la Revisión de las Normas Subsidiarias por un olvido, pero que en dicha revisión ya se efectuaron una serie de correcciones de alineaciones para regularizar la trama urbana en algunos retranqueos carentes de significación.

Cuarto

El Consell Metropolità de l'Horta emitió informe favorable en fecha 25 de junio de 1998. Por otra parte, el día 7 de septiembre de 1998 se solicitó informe a Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana, que no se ha recibido hasta la fecha.

Quinto

Rafelbunyol cuenta con Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 7 de noviembre de 1995. Desde entonces se han tramitado 2 modificaciones puntuales de dichas normas, de escasa trascendencia.

Sexto

La comisión informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 24 de septiembre de 1998, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en el artículo 11 del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Fundamentos de derecho

Primero

La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en el artículo 38, por remisión del artículo 55.1, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante, LRAU).

Segundo

La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27 de la LRAU.

Tercero

Las determinaciones contenidas en la modificación se consideran correctas desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, tal y como se recoge en el artículo 40 de la LRAU.

Cuarto

La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del Subsecretario de Urbanismo y Ordenación Territorial, es el órgano competente para la emisión de dictámenes resolutorios sobre la aprobación definitiva de Modificaciones de Normas Subsidiarias de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 39 de la LRAU, en relación con los artículos 9.1 y 10.a del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana y el artículo 10 del Decreto 32/1998, de 31 de marzo, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 29 de septiembre de 1998: aprobar definitivamente la modificación número 3 de las Normas Subsidiarias de Rafelbunyol relativa a la Redelimitación de la Unidad de Ejecución UE-3.

Debiendo el Ayuntamiento de Rafelbunyol notificar el contenido del presente acuerdo a todos los particulares interesados en el expediente de referencia.

Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs ordinari davant el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana, en el termini d'un mes, comptador a partir de la data de recepció d'aquesta notificació.

Tot això, sense perjudici que puga exercitar qualsevol altre recurs que estime oportú.

València, 29 de setembre de 1998.— El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: José Manuel Palau Navarro.

RESOLUCIÓN de 29 de setembre de 1998, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova definitivament la modificació puntual del Pla General de Cabanes en el canvi de traçat d'un vial entre les parcel·les d'equipaments, a la zona del carrer de Sufera. [1998/S8946]

Vist l'expedient relatiu a la modificació del canvi de traçat de vials a la zona de c/ de Sufera del Pla General d'Ordenació de Cabanes (Castelló), del qual resulten els següents:

Antecedents de fet

Primer

El ple de l'Ajuntament, en sessió del 19 de desembre de 1997, adoptà l'acord de sotmetre a exposició pública la modificació del seu Pla General, per al qual s'insertaren edictes en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 3.176, de 4 de febrer de 1998, i en el periòdic *Mediterráneo* de data 21 de gener de 1998. Durant l'indicat període no es produí cap al·legació, i es procedí a aprovar el document provisionalment el 12 de març de 1998.

Segon

La documentació aportada consisteix en memòria informativa i justificativa, plans d'informació i d'ordenació relatius a la modificació proposada.

Tercer

El 29 de gener 1998 el director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial resolgué donar trasllat a l'Ajuntament de Cabanes l'informe previ emés en relació amb la modificació puntual del Pla General, i s'assenyalen certes recomanacions que s'han d'incloure en el document que es tramitara a l'efecte de la seua aprovació definitiva.

Quart

El 23 d'abril de 1998 té entrada en el Registre del Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló l'informe del Servei de Gestió i Supervisió de Projectes i Construccions de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, que ha sigut emés en sentit favorable respecte de la modificació pretesa.

Cinqué

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, en sessió del 10 de juny de 1998, adoptà, entre d'altres, l'acord d'informar favorablement el present expedient i elevar la proposta d'aprovació definitiva de la modificació plantejada al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, després del dictamen previ del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

Sisé

El Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, en data 10 de setembre de 1998, acordà, per unanimitat, emetre dictamen en el sentit que la modificació proposada del Pla General d'Ordenació de Cabanes no vulnera l'ordenament jurídic aplicable.

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso ordinario ante el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, en el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de recibo de la presente notificación.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 29 de septiembre de 1998.— El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: José Manuel Palau Navarro.

RESOLUCIÓN de 29 de septiembre de 1998, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba definitivamente la modificación puntual del Plan General de Cabanes en el cambio de trazado de un vial entre las parcelas de equipamientos, en zona calle Sufera. [1998/S8946]

Visto el expediente relativo a la modificación de cambio trazado de viales en zona c/ Sufera del Plan General de Ordenación de Cabanes (Castellón), del que resultan los siguientes,

Antecedentes de hecho

Primero

El Ayuntamiento pleno, en sesión celebrada el 19 de diciembre de 1997 adoptó el acuerdo de someter a exposición al público la modificación de su Plan General, para lo que se insertaron edictos en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 3.176, de 4 de febrero de 1998, y en el periódico *Mediterráneo* de fecha 21 de enero de 1998. Durante el indicado período no se produjo alegación alguna, procediéndose a aprobar el documento provisionalmente en fecha 12 de marzo de 1998.

Segundo

La documentación aportada consiste en memoria informativa y justificativa, planos de información y de ordenación relativos a la modificación propuesta.

Tercero

En fecha 29 de enero 1998 el director general de Urbanismo y Ordenación Territorial resolvió dar traslado al Ayuntamiento de Cabanes del informe previo emitido en relación con la Modificación puntual del Plan General, señalando ciertas recomendaciones a incluir en el documento que se tramitara a los efectos de su aprobación definitiva.

Cuarto

En fecha 23 de abril de 1998, tiene entrada en el registro del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón, informe del Servicio de Gestión y Supervisión de Proyectos y Construcciones de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia que ha sido emitido en sentido favorable respecto a la modificación pretendida.

Quinto

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en sesión celebrada el 10 de junio de 1998, adoptó, entre otros, el acuerdo de informar favorablemente el presente expediente y elevar propuesta de aprobación definitiva de la modificación planteada al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, previo dictamen del Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana.

Sexto

El Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana en fecha 10 de septiembre de 1998, acordó por unanimidad, emitir dictamen en el sentido de que la modificación propuesta del Plan General de Ordenación de Cabanes no vulnera el ordenamiento jurídico aplicable.