

en el seu desenvolupament. En aquest mateix apartat seria convenient que en el planejament de desenvolupament s'establira un ordre seqüencial en el desenvolupament de les unitats d'execució, amb l'objectiu que no queden deslligades entre si i amb el nucli urbà.

Quart

La Comissió Territorial d'Urbanisme és l'òrgan competent per a emetre un dictamen de resolució sobre l'homologació dels plans urbanístics de municipis menors de 50.000 habitants, de conformitat amb el text de la Instrucció de Planejament 1/1996, sobre l'homologació dels plans urbanístics a la Llei 6/1994, en relació amb l'article 10.A, per remissió de l'article 9.1, ambdós del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

En vista de tot el que s'ha assenyalat fins ara, la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en la sessió del 26 de juny de 1997, acorda aprovar definitivament l'homologació del sector APU-I de les Normes Subsidiàries de Senyera, si bé en el planejament de desenvolupament s'hauran de tenir en compte els condicionants establits.

L'Ajuntament de Senyera ha de notificar el contingut del present acord a tots els particulars interessats en l'expedient de referència.

Contra la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs ordinari davant del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana, en el termini d'un mes, comptat a partir del dia de la publicació.

Tot això sense perjudici que es puga presentar qualsevol altre recurs que s'estime oportú.»

València, 26 de juny de 1997.— El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: José Manuel Palau Navarro.

3289 *ACORD de 26 de juny de 1997, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, relatiu a la modificació puntual número 1 de diversos punts de les normes subsidiàries de planejament de Rafelbunyol. [97/M10211]*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió del 26 de juny de 1997, va adoptar l'acord següent:

Vist l'expedient remès per l'Ajuntament de Rafelbunyol, relatiu a la modificació puntual número 1 de diversos punts de les normes subsidiàries de planejament de Rafelbunyol, a l'efecte d'aprovació definitiva, i de conformitat amb els següents:

Antecedents de fet

Primer

El projecte es va sotmetre a informació pública, mitjançant l'acord del Ple de l'Ajuntament del dia 16 de gener de 1997 i, després del pertinent període d'informació pública, en el qual no es van presentar al·legacions, el mateix òrgan, el dia 17 d'abril de 1997, el va aprovar provisionalment.

Segon

El projecte consta de memòria justificativa i plans d'ordenació i d'informació, amb tramitació de l'expedient de conformitat amb l'article 38 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Tercer

Rafelbunyol té les normes subsidiàries de planejament aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 7 de

desarrollo. En este mismo apartado sería conveniente que en el planeamiento de desarrollo se estableciese un orden secuencial en el desarrollo de las unidades de ejecución con el fin que no queden desligadas entre sí y con el casco urbano.

Cuarto

La Comisión Territorial de Urbanismo es el órgano competente para emitir un dictamen resolutorio sobre la homologación de los planes urbanísticos de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el texto de la Instrucción de Planeamiento 1/1996, sobre homologación de los planes de urbanismo a la Ley 6/1994, en relación con el artículo 10.A, por remisión del artículo 9.1, ambos del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en la sesión celebrada el 26 de junio de 1997, acuerda: Aprobar definitivamente la homologación del sector APU-I de las Normas Subsidiarias de Senyera, si bien en el planeamiento de desarrollo deberán tenerse en cuenta los condicionantes establecidos.

El Ayuntamiento de Senyera deberá notificar el contenido del presente acuerdo a todos los particulares interesados en el expediente de referencia.

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer un recurso ordinario ante el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, en el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de recibo de la presente notificación.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.»

Valencia, 26 de junio de 1997.— El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: José Manuel Palau Navarro.

3289 *ACUERDO de 26 de junio de 1997, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, relativo a la modificación puntual número 1, de varios puntos de las normas subsidiarias de planeamiento de Rafelbunyol. [97/M10211]*

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 26 de junio de 1997, adoptó el siguiente acuerdo:

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Rafelbunyol, relativo a la modificación puntual número 1, de varios puntos de las normas subsidiarias de planeamiento, a efectos de su aprobación definitiva y de conformidad con los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero

El proyecto se sometió a información pública mediante acuerdo de Pleno del Ayuntamiento, de fecha 16 de enero de 1997, y tras el pertinente período de información pública, en el que no se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano en fecha 17 de abril de 1997.

Segundo

El proyecto consta de memoria justificativa y planos de ordenación y de información, habiéndose tramitado el expediente de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.

Tercero

Rafelbunyol cuenta con normas subsidiarias de planeamiento aprobadas definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanis-

novembre de 1995. Així mateix, la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament el 24 d'abril de 1996 el pla parcial de la Sequiola.

Quart

L'objecte de la modificació que es presenta comprén a la vega-da tres punts:

1. La desqualificació del sòl destinat a equipament administratiu institucional, de 95 metres quadrats de superfície, previst inicialment com una reserva per a una possible ampliació de l'Ajuntament.

Passa a residencial segons les ordenances pròpies de l'illa de cases (PB + II).

2. Reubicació de l'equipament assistencial (E 3) en el sòl dotacional del sector II. Es tractava d'un sòl sense ús efectiu dotacional, equipament assistencial, que es pretén executar en el sòl dotacional generat en el pla parcial de la Sequiola I i que resulta un solar de 600 metres quadrats d'ús residencial d'habitatges unifamiliars de tres plantes edificables.

3. Ampliació del parc esportiu de la zona industrial de l'Horteta de 2.892 metres quadrats sobre un solar que segons el planejament vigent permet dues alçades.

Cinqué

La Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió del dia 19 de juny de 1997, va emetre un informe relatiu al projecte que ens ocupa, i es compleix així el que disposa l'article 11 del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Fonaments de dret

Primer

L'expedient ha sigut tramitat correctament segons l'article 38 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Segon

L'expedient suposa una modificació puntual que afecta espais destinats a dotació pública que passen a residencial; si bé, aquest increment de l'aprofitament lucratiu es compensa mitjançant la qualificació de dotació pública l'equipament esportiu d'una parcel·la de la zona industrial. Es considera justificada la compensació en els termes de l'article 55.3 de la LRAU.

Tercer

Es justifica la desqualificació de la reserva d'ampliació de l'Ajuntament previst en el planejament vigent en estudi sobre reordenació de les dependències municipals.

La justificació de la reubicació de l'equipament assistencial es basa en l'execució d'una dotació d'aquest tipus en el pla parcial de la Sequiola (sector II). No hi ha cap inconvenient a aquesta modificació sempre que la implantació d'aquesta dotació assistencial no afecte el compliment dels estàndards legals respecte de les altres dotacions ja existents. En el pla parcial cap el centre assistencial proposat sense afectar els indicats estàndards, per la qual cosa no hi ha inconvenient a la modificació proposada.

Quart

La Comissió Territorial d'Urbanisme és l'òrgan competent per a emetre dictamen de resolució sobre l'aprovació definitiva dels plans generals, i de les seues modificacions, de municipis menors de 50.000 habitants, de conformitat amb els articles 55.1 i 38.3, per remissió de la disposició transitoria setena de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 10.A, per remissió de l'article 9.1, del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

mo el 7 de noviembre de 1995. Asimismo la Comisión Territorial de Urbanismo aprobó definitivamente el 24 de abril de 1996 el plan parcial La Sequiola.

Cuarto

El objeto de la modificación que se presenta comprende a su vez tres puntos:

1. La descalificación del suelo destinado a equipamiento administrativo institucional, de 95 metros cuadrados de superficie, previsto inicialmente como una reserva para posible ampliación del Ayuntamiento.

Se pasa a residencial conforme con las ordenanzas propias de la manzana (PB + II).

2. Reubicación del equipamiento asistencial (E 3) en el suelo dotacional del sector II. Se trataba de un suelo sin uso efectivo dotacional, equipamiento asistencial, que pretende ejecutarse en el suelo dotacional generado en el plan parcial La Sequiola I, resultando un solar de 600 metros cuadrados de uso residencial de viviendas unifamiliares de tres plantas edificables.

3. Ampliación del parque deportivo de la zona industrial de L'Horteta de 2.892 metros cuadrados sobre un solar que según el planeamiento vigente permite dos alturas.

Quinto

La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 19 de junio de 1997, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en el artículo 11 del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Fundamentos de derecho

Primero

El expediente ha sido tramitado correctamente según el artículo 38 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalidad Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.

Segundo

El expediente supone una modificación puntual que afecta a espacios destinados a dotación pública pasando a residencial, si bien se compensa este incremento del aprovechamiento lucrativo mediante la calificación como dotación pública equipamiento deportivo de una parcela de la zona industrial. Se considera justificada la compensación en los términos del artículo 55.3 de la LRAU.

Tercero

Se justifica la descalificación de la reserva de ampliación del Ayuntamiento prevista en el planeamiento vigente en estudio sobre reordenación de las dependencias municipales.

La justificación de la reubicación del equipamiento asistencial se basa en la ejecución de una dotación de ese tipo en el plan parcial La Sequiola (sector II). No se aprecia ningún inconveniente a esta modificación siempre y cuando la implantación de esta dotación asistencial no afecte al cumplimiento de los estándares legales respecto de las otras dotaciones ya existentes. En el plan parcial cabe el centro asistencial propuesto sin afectar a los referidos estándares, por lo que no se aprecia inconveniente a la modificación propuesta.

Cuarto

La Comisión Territorial de Urbanismo es el órgano competente para emitir dictamen resolutorio sobre la aprobación definitiva de las normas subsidiarias, y de sus modificaciones, de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 38.3, por remisión de la disposición transitoria séptima, de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 10.A, por remisión del artículo 9.1, del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

A la vista de tot el que antecedeix, la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió del 26 de juny de 1997, acorda aprovar definitivament la modificació número 1, de diversos punts de les normes subsidiàries de planejament de Rafelbunyol.

L'Ajuntament de Rafelbunyol ha de notificar el contingut del present acord a tots els particulars interessats en l'expedient de referència.

Contra la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs ordinari davant del conseller d'Obreres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana, en el termini d'un mes, comptat a partir del dia de la recepció d'aquesta notificació.

Tot això sense perjudici que es puga presentar qualsevol altre recurs que s'estime pertinent.

València, 26 de juny de 1997.- El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: José Manuel Palau Navarro.

3290 *ACORD de 22 de juliol de 1997, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, que fa referència a quatre modificacions puntuals de les Normes Subsidiàries de Sant Joan de Moró. [97/C10352]*

La Comissió Territorial d'Urbanisme, en la sessió de 22 de juliol de 1997, va adoptar l'acord següent:

«Vist l'expedient relatiu a quatre modificacions puntuals de les Normes Subsidiàries de Sant Joan de Moró, del qual són rellevants els següents

Antecedents

Primer

L'Ajuntament en ple, en la sessió del 28 de novembre de 1996, va acordar sotmetre a exposició pública el projecte per mitjà dels edictes inserits en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 2.916, de 27 de gener de 1997, i en el periòdic *Mediterráneo*, de 8 de febrer de 1997. Durant el tràmit esmentat es van presentar dues al·legacions. Va quedar aprovat provisionalment el document per acord del ple el 13 de juny de 1997.

L'1 de juliol de 1997 i dins del tràmit del període consultiu previ a l'aprovació definitiva de la modificació, es va requerir l'Ajuntament perquè completara tant l'expedient com el projecte presentat.

El 15 de juliol de 1997 es van trametre els plànols número 17 i 18 de qualificació del sòl i alineacions i rasants del nucli de la població, així com el plànol número 37 de qualificació i alineacions del sòl urbà industrial, que refonen les modificacions introduïdes. D'altra banda, també es rep una resposta de l'alcalde de la corporació en la qual fa constar el coneixement de la necessitat de tràmits procedimentals específics previs a l'aprovació de la modificació número 3.

Segon

La documentació presentada consisteix en una memòria informativa i justificativa, plànols d'alineacions i de zonificació, de l'estat actual i de projecte, referits a cadascuna de les quatre modificacions proposades, així com plànols refosos de totes, números 17, 18 i 37.

Tercer

L'objecte del projecte és introduir quatre modificacions relatives a petits reajustaments en el traçat de vials, segons descrivim tot seguit:

– Modificació número 1: la modificació planteja suprimir un vial en forma de *L* situat en l'illa adjacent al col·legi públic, ja que hi ha una edificació anterior al Pla, que aquest no preveu, que en dificulta el traçat. Com a solució es proposa crear un espai lliure de

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 26 de junio de 1997, acuerda aprobar definitivamente la modificación puntual número 1 de varios puntos de las normas subsidiarias de planeamiento de Rafelbunyol.

El Ayuntamiento de Rafelbuñol debe notificar el contenido del presente acuerdo a todos los particulares interesados en el expediente de referencia.

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso ordinario ante el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, en el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de recibo de la presente notificación.

Todo ello, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que se estime pertinente.

Valencia, 26 de junio de 1997.- El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: José Manuel Palau Navarro.

3290 *ACUERDO de 22 de julio de 1997, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, relativo a cuatro modificaciones puntuales de las Normas Subsidiarias de Sant Joan de Moró. [97/C10352]*

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión de 22 de julio de 1997, adoptó el siguiente acuerdo:

«Visto el expediente relativo a cuatro modificaciones puntuales de las Normas Subsidiarias de Sant Joan de Moró, del que resultan relevantes los siguientes

Antecedentes

Primero

El Pleno Ayuntamiento, en sesión celebrada el 28 de noviembre de 1996, acordó someter a exposición pública el proyecto mediante edictos insertados en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 2.916, de 27 de enero de 1997, y en el periódico *Mediterráneo* de fecha 8 de febrero de 1997. Durante el citado trámite se produjeron dos alegaciones, quedando aprobado provisionalmente el documento por acuerdo del pleno de fecha 13 de junio de 1997.

En fecha 1 de julio de 1997 y dentro del trámite de período consultivo previo a la aprobación definitiva de la modificación, se requirió al Ayuntamiento para que completara tanto el expediente como el proyecto aportado.

En fecha 15 de julio de 1997 se remiten los planos número 17 y 18 de calificación del suelo y alineaciones y rasantes del casco de la población así como el plano número 37 de calificación y alineaciones del suelo urbano industrial, que refunden las modificaciones introducidas. Por otra parte, también se recibe contestación del Alcalde de la corporación en la que se hace constar el conocimiento de la necesidad de trámites procedimentales específicos previos a la aprobación de la modificación número 3.

Segundo

La documentación aportada consiste en memoria informativa y justificativa, planos de alineaciones y de zonificación, de estado actual y de proyecto, referidos a cada una de las cuatro modificaciones propuestas, así como planos refundidos de todas ellas números 17, 18 y 37.

Tercero

El objeto del proyecto es introducir cuatro modificaciones relativas a pequeños reajustes en el trazado de viales, según se describe seguidamente:

– Modificación número 1: la modificación plantea suprimir un vial en forma de *L* situado en la manzana adyacente al colegio público, por cuanto hay una edificación anterior al plan no contemplada por éste, que dificulta su trazado. Como solución se propone