

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 1 D'ABRIL DE 2025 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol, sent les catorze hores del dia 1 d'abril de 2025, en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors i les senyores, Rosa Azor Lozano, Alfons Lucas Domènech, Santiago Bellver Furió i Sandra Arnedo García, sota la Presidència del Sr. Alcalde Francisco Alberto López i amb assistència de Fco. Javier Pelluz Requeno secretari de la Corporació, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria, per a la qual prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Assistix igualment la Regidora Alicia Piquer Sancho i el regidor Mario Carrera Navarro

Donant-se les condicions precises per a la celebració de la sessió, es declara obert l'acte, i d'orde de la Presidència, es va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

A. PART RESOLUTIVA

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

S'adona de la redacció de l'acta de les sessions de data 20 de març de 2025.

Els membres de la Junta de Govern Local presten la seua conformitat a l'esborrany de l'acta, ordenant la seua immediata transcripció al Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- EXPEDIENT 1776/2023. LLICÈNCIA O AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA. PRÒRROGA LLICÈNCIA D'OBRES C/

Vist l'expedient 1776/2023 d'urbanisme, pel qual es va tramitar i va atorgar la Llicència d'Obres en sessió de Junta de Govern de 2 de novembre de 2023, per a la realització d'obres de reforma en la C/

S'indica que en data 11 de març de 2025 ha sigut presentada per la interessada sol·licitud de pròrroga de llicència d'obres per termini de quatre anys.

Al respecte s'adona de l'informe elaborat per la Tècnica d'Administració general adscrita al departament d'Urbanisme en què s'indica que

“De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.2 del TRLOTUP les persones propietàries dels solars i immobles assenyalats en el número 1 del mateix article hauran d'iniciar l'edificació o rehabilitació, i si és el cas la urbanització, al fet que tinguen obligació i acabar-la en els terminis fixats pel pla o el programa i concretats en la llicència municipal. A falta de tals terminis s'entendrà que l'interessat o interessada disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos”



Continua l'informe indicant que *d'acord amb el que s'establix en el TRLOTUP no es pot concedir una ampliació de termini superior a l'inicialment concedit.*

Així mateix, d'acord amb l'article 23 de la LPACAP es podrà concedir una ampliació de termini que no excedisca de la mitat d'estos, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers.

En este cas s'ha manifestat per la interessada que l'augment dels preus dels materials, així com de la mà d'obra, impediexen la finalització dels treballs en el termini establert, circumstàncies que resulten oportunes per a la concessió de la pròrroga sol·licitada, però per un termini inferior a l'instat per la interessada.

Per tot això, es proposa la concessió de la pròrroga de la llicència d'obres perquè es duga a terme la finalització de les obres iniciades per termini d'un any des del venciment del termini inicialment acordat.

Així mateix, s'advertix a la interessada que en el cas de no finalitzar les obres en el transcurs d'este nou termini s'iniciarà el corresponent expedient de caducitat. “

A la vista de l'informat, els membres de la Junta de Govern Local acorden ratificar el manifestat en l'informe de la Tècnica d'Administració general adscrita al departament d'Urbanisme, i en conseqüència aprovar la pròrroga de la llicència d'obres inicialment concedida exclusivament pel termini d'un any.

Igualment s'advertix a la interessada que en el cas de no finalitzar les obres en el transcurs d'este nou termini s'iniciarà el corresponent expedient de caducitat.

TERCER.- EXPEDIENT 152/2025. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES O EDIFICACIÓ EN CARRER MIGUEL HERNÁNDEZ 51

S'adona de la instància presentada per NOUPROYEC TRES S.L. per a la realització d'obres de CONSTRUCCIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN LA C/ MIGUEL HERNÁNDEZ 51, referència cadastral [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe emés pels servicis tècnics de 20 de març de 2025 i de l'informe proposta emés per la Tècnica d'Administració general adscrita als servicis d'urbanisme de data 27 de març de 2025, els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a NOUPROYEC TRES S.L. llicència per a la realització d'obres de CONSTRUCCIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN LA C/ MIGUEL HERNÁNDEZ 51, referència cadastral [REDACTED]

La llicència s'atorga a resguard del dret de propietat i sense perjudi de tercers.

Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Segons el que es disposa en l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny del Consell pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, les persones propietàries dels solars i immobles assenyalats en el número



1 de la precitada norma, hauran d'iniciar l'edificació o rehabilitació, i si és el cas la urbanització, al fet que tinguen obligació i acabar-la en els terminis fixats pel pla o el programa i concretats en la llicència municipal.

En este cas, es concedix un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la finalització d'estes, *sense* perjudici de les prorroques que en el seu moment es pogueren concedir a sol·licitud de l'interessat.

S'haurà de comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres autoritzades.

En el projecte d'execució aportat, consta l'abocament directe al viari públic de la xarxa de pluvials de les vivendes, conforme al criteri establert en este ajuntament, i es defineix la connexió de la xarxa interior d'aigües residuals procedents de l'ús domèstic a la xarxa municipal de clavegueram.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que **PROCEDIX** l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servei públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i proveïment d'aigua potable a l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de la citada ordenança.

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'estes condicions serà causa per a la Imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servei de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2001).

Especialment es posa en relleu l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de donar compliment a tot l'exposat en l'RD 105/2008 d'1 de febrer sobre producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i en particular:

- Segons l'article 4.1.c) el Productor de residus de construcció i demolició, haurà de disposar de la documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.
- Segons l'article 5.1. el Constructor que executa l'obra, estarà obligat a presentar a la propietat un Pla sobre com durà a terme les obligacions sobre els residus de construcció i demolició que es vagen a produir en l'obra. El Pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.
- Segons l'article 9.2. quan les activitats de valorització de residus de la construcció i demolició s'efectuen en la mateixa obra on es produïsquen, s'ajustaran al que s'establix en el projecte d'obres, i els mitjans previstos hauran de ser aprovats per la direcció facultativa.



- Segons l'article 15. l'incompliment de les obligacions establides, donarà lloc a l'aplicació del règim sancionador previst en la Llei 10/1998, de 21 d'abril.
- Segons la Disposició Final Quarta en el seu apartat 2, les obligacions de separació en fraccions dels residus de construcció i demolició, complirà l'allí disposat quant als terminis previstos de dos anys o sis mesos, segons les quantitats generades de les fraccions de residus que s'establixen.

Abans de l'inici de l'obra haurà d'aportar la següent documentació:

- Presentar còpia de l'Acta **de Replanteig** i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.
- Presentar **nomenament dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut**.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació **de l'empresa constructora**.
- D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se mitjançant autorització independent.
 - Fiança per a respondre dels possibles desperfectes en la via pública: 1.200 € (equivalents a 200 € per 6,00 metres lineals de façana.)
 - Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 479,88 €, amb el següent detall:
 - Volum residus d'excavacions: Import mínim: 300 €
 - Volum d'enderrocs i residus de la construcció: $14,99 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 179,88 \text{ €}$.

Durant l'execució de les obres es compliran les següents condicions:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor d'enderrocs, haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la mateixa obra sinó en el lloc necessari perquè el trànsit es desvie.

A la finalització de les obres es compliran les següents condicions:

- Presentar el **Certificat Final d'Obres** concorde al model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, concorde a la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i de l'Annex II.3 del RD 314/2006 CTE, farà referència expressa a:
 - L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.
 - La disponibilitat per a ser destinada a la fi per al que es va construir.
 - I al Certificat Final d'Obres s'uniran com a annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.
- La **documentació** que acredite que els **residus de construcció i demolició** realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.
- L'Acta **de Recepció de l'Obra** (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada conforme a la LOE.



- **Certificació Energètica** de la vivenda acabada.

L'interessat, juntament amb el contractista serà responsable del compliment de les normes generals sobre Seguretat Social respecte del personal que s'empren en l'execució de l'obra, i del compliment de les normes generals sobre seguretat i higiene en el treball, havent de disposar durant l'execució de l'obra d'una còpia de la resolució que es dicte.

Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendix a la quantitat de 2.511,65 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓNN PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 460,47 €
- **Liquidació Total: 2.972,12 €**

QUART.- EXPEDIENT 151/2025. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES O EDIFICACIÓ EN CARRER MIGUEL HERNÁNDEZ 49

S'adona de la instància presentada per NOUPROYEC TRES S.L. per a la realització d'obres de CONSTRUCCIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN LA C/ MIGUEL HERNÁNDEZ 49, referència cadastral [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe emés pels servicis tècnics de 20 de març de 2025 i de l'informe proposta emés per la Tècnica d'Administració general adscrita als servicis d'urbanisme de data 27 de març de 2025, els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a NOUPROYEC TRES S.L. llicència per a la realització d'obres de CONSTRUCCIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN LA C/ MIGUEL HERNÁNDEZ 49, referència cadastral [REDACTED]

La llicència s'atorga a resguard del dret de propietat i sense perjudi de tercers.

Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Segons el que es disposa en l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny del Consell pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, les persones propietàries dels solars i immobles assenyalats en el número 1 de la precitada norma, hauran d'iniciar l'edificació o rehabilitació, i si és el cas la urbanització, al fet que tinguen obligació i acabar-la en els terminis fixats pel pla o el programa i concretats en la llicència municipal.

En este cas, es concedix un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la finalització d'estes., sense perjudi de les pròrrogues que en el seu moment es pogueren concedir a sol·licitud de l'interessat.

S'haurà de comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres autoritzades.



En el projecte d'execució aportat, consta l'abocament directe al viari públic de la xarxa de pluvials de les vivendes, conforme al criteri establert en este ajuntament, i es defineix la connexió de la xarxa interior d'aigües residuals procedents de l'ús domèstic a la xarxa municipal de clavegueram.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que PROCEDIX l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i proveïment d'aigua potable a l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de la citada ordenança.

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'estes condicions serà causa per a la Imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servici de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2001).

Especialment es posa en relleu l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà d'acomplir tot l'exposat en l'RD 105/2008 d'1 de febrer sobre producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i en particular:

- Segons l'article 4.1.c) el Productor de residus de construcció i demolició, haurà de disposar de la documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.
- Segons l'article 5.1. el Constructor que execute l'obra, estarà obligat a presentar a la propietat un Pla sobre com durà a terme les obligacions sobre els residus de construcció i demolició que es vagen a produir en l'obra. El Pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.
- Segons l'article 9.2. quan les activitats de valorització de residus de la construcció i demolició s'efectuen en la mateixa obra on es produïsquen, s'ajustaran al que s'establix en el projecte d'obres, i els mitjans previstos hauran de ser aprovats per la direcció facultativa.
- Segons l'article 15. l'incompliment de les obligacions establides, donarà lloc a l'aplicació del règim sancionador previst en la Llei 10/1998, de 21 d'abril.
- Segons la Disposició Final Quarta en el seu apartat 2, les obligacions de separació en fraccions dels residus de construcció i demolició, complirà l'allí disposat quant als terminis previstos de dos anys o sis mesos, segons les quantitats generades de les fraccions de residus que s'establixen.

Abans de l'inici de l'obra haurà d'aportar la següent documentació:

- Presentar còpia de l'Acta **de Replanteig** i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.
- Presentar **nomenament dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut**.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació **de l'empresa constructora**.
- D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se mitjançant autorització independent.
- Fiança per a respondre dels possibles desperfectes en la via pública: 1.200 € (equivalents a 200 € per 6,00 metres lineals de façana.)
- Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 479,88 €, amb el següent detall:
 - Volum residus d'excavacions: Import mínim: 300 €
 - Volum d'enderrocs i residus de la construcció: $14,99 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 179,88 \text{ €}$.

Durant l'execució de les obres es compliran les següents condicions:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor d'enderrocs, haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el trànsit es desvie.

A la finalització de les obres es compliran les següents condicions:

- Presentar el Certificat Final d'Obres concorde al model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, concorde a la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i de l'Annex II.3 del RD 314/2006 CTE, farà referència expressa a:
- L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.
- La disponibilitat per a ser destinada a la fi per al que es va construir.
- I al Certificat Final d'Obres s'uniran com a annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.
- La documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.
- -L'Acta de Recepció de l'Obra (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada conforme a la LOE.
- Certificació Energètica de la vivenda acabada.

L'interessat, juntament amb el contractista serà responsable del compliment de les normes generals sobre Seguretat Social respecte del personal que s'empren en l'execució de l'obra, i del compliment de les normes generals sobre seguretat i higiene en el treball, havent de disposar durant l'execució de l'obra d'una còpia de la resolució que es dicte.

Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendix a la quantitat de 2.511,65 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 460,47 €
- **Liquidació Total: 2.972,12 €**

CINQUÈ.- EXPEDIENT 150/2025. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES O EDIFICACIÓ EN CARRER MIGUEL HERNÁNDEZ 47

S'adona de la instància presentada per NOUPROYEC TRES S.L. per a la realització d'obres de CONSTRUCCIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN LA C/ MIGUEL HERNÁNDEZ 47, referència cadastral [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe emés pels servicis tècnics de 20 de març de 2025 i de l'informe proposta emés per la Tècnica d'Administració general adscrita als servicis d'urbanisme de data 27 de març de 2025, els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a NOUPROYEC TRES S.L. llicència per a la realització d'obres de CONSTRUCCIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN LA C/ MIGUEL HERNÁNDEZ 47, referència cadastral [REDACTED]

La llicència s'atorga a resguard del dret de propietat i sense perjudi de tercers.

Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Segons el que es disposa en l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny del Consell pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, les persones propietàries dels solars i immobles assenyalats en el número 1 de la precitada norma, hauran d'iniciar l'edificació o rehabilitació, i si és el cas la urbanització, al fet que tinguen obligació i acabar-la en els terminis fixats pel pla o el programa i concretats en la llicència municipal.

En este cas, es concedix un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la finalització d'estes., *sense* perjudi de les pròrrogues que en el seu moment es pogueren concedir a sol·licitud de l'interessat.

S'haurà de comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres autoritzades.

En el projecte d'execució aportat, consta l'abocament directe al viari públic de la xarxa de pluvials de les vivendes, conforme al criteri establert en este ajuntament, i es definix la connexió de la xarxa interior d'aigües residuals procedents de l'ús domèstic a la xarxa municipal de clavegueram.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que PROCEDIX l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen



les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i proveïment d'aigua potable a l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de la citada ordenança.

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'estes condicions serà causa per a la Imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servici de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2001).

Especialment es en relleu l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de donar compliment a tot l'exposat en l'RD 105/2008 d'1 de febrer sobre producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i en particular:

- Segons l'article 4.1.c) el Productor de residus de construcció i demolició, haurà de disposar de la documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.
- Segons l'article 5.1. el Constructor que execute l'obra, estarà obligat a presentar a la propietat un Pla sobre com durà a terme les obligacions sobre els residus de construcció i demolició que es vagen a produir en l'obra. El Pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.
- Segons l'article 9.2. quan les activitats de valorització de residus de la construcció i demolició s'efectuen en la mateixa obra on es produïsquen, s'ajustaran al que s'establix en el projecte d'obres, i els mitjans previstos hauran de ser aprovats per la direcció facultativa.
- Segons l'article 15. l'incompliment de les obligacions establides, donarà lloc a l'aplicació del règim sancionador previst en la Llei 10/1998, de 21 d'abril.
- Segons la Disposició Final Quarta en el seu apartat 2, les obligacions de separació en fraccions dels residus de construcció i demolició, complirà l'allí disposat quant als terminis previstos de dos anys o sis mesos, segons les quantitats generades de les fraccions de residus que s'establixen.

Abans de l'inici de l'obra haurà d'aportar la següent documentació:

- Presentar còpia de l'Acta de Replanteig i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.
- Presentar nomenament dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.
- D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se



mitjançant autorització independent.

- Fiança per a respondre dels possibles desperfectes en la via pública: 1.200 € (equivalents a 200 € per 6,00 metres lineals de façana.)
- Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 479,88 €, amb el següent detall:
 - Volum residus d'excavacions: Import mínim: 300 €
 - Volum d'enderrocs i residus de la construcció: 14,99 m³ x 12,00 € = 179,88 €.

Durant l'execució de les obres es compliran les següents condicions:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor d'enderrocs, haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el trànsit es desvie.

A la finalització de les obres es compliran les següents condicions:

- Presentar el Certificat Final d'Obres concorde al model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, concorde a la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i de l'Annex II.3 del RD 314/2006 CTE, farà referència expressa a:
- L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.
- La disponibilitat per a ser destinada a la fi per al que es va construir.
- I al Certificat Final d'Obres s'uniran com a annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.
- La documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.
- L'Acta de Recepció de l'Obra (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada conforme a la LOE.
- -Certificació **Energètica** de la vivenda acabada.

L'interessat, juntament amb el contractista serà responsable del compliment de les normes generals sobre Seguretat Social respecte del personal que s'empren en l'execució de l'obra, i del compliment de les normes generals sobre seguretat i higiene en el treball, havent de disposar durant l'execució de l'obra d'una còpia de la resolució que es dicte.

Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendix a la quantitat de 2.511,65 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓNN PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 460,47 €
- **Liquidació Total: 2.972,12 €**



SISÉ.- EXPEDIENT 1081/2025. CIRCULACIÓ VIÀRIA. AMPLIACIÓ HORÀRIA ZONA CÀRREGA I DESCÀRREGA C/ VERGE DEL PILAR.

S'adona de la sol·licitud presentada per [REDACTED] sol·licitant bé un gual permanent o bé l'ampliació horària del qual està establert en la C/Verge del Pilar entre les 5 i les 10 hs. atès que els vehicles no respecten la plaça de gual existent i els camions que acudixen al seu negoci a carregar i descarregar troben la zona ocupada.

S'adona igualment de l'informe emès pels servicis de la Policia Local en què indiquen que la sol·licitud de gual no procediria pel fet que no s'usarà l'immoble per a l'estacionament de vehicles, i desaconsellant l'ampliació horària per suposar un precedent per a modificar l'horari en la resta de les zones de càrrega i descàrrega.

Prèvia valoració dels membres de la Junta de Govern Local s'acorda proposar al particular interessat la modificació horària de tal manera que l'horari de la zona de càrrega i descàrrega siga entre les 7.00 i les 12.00 hores, ben entès que la zona de càrrega i descàrrega ha de ser exclusivament per a la realització de les labors de càrrega i descàrrega i pel temps indispensable per a elles, i no com una reserva exclusiva d'aparcament a gaudir per l'interessat.

S'acorda notificar la proposta a l'interessat per a la seua acceptació; en cas contrari es mantindrà l'actual règim horari.

B. ACTIVITAT DE CONTROL

SETÉ.- INFORMES EN MATÈRIA D'OBRES I SERVICIS

Durant el període comprés entre la celebració de l'anterior Junta de Govern i l'actual, s'han dictat les següents resolucions, concedint llicències d'obra o prenent en consideració declaracions responsables d'obres, així com altres Expedients relatius a inspeccions urbanístiques:

Núm.	Data	Resum
Decret 2025-0463	25/03/25 14.44	Expedient 386/2025 -- Inadmissió sol·licitud llicència Urbanística c/ [REDACTED]
Decret 2025-0467	26/03/25 15.53	Expedient 1042/2025 -- Deixar sense efecte Declaració Responsable de 2n Ocupació -c/ [REDACTED] --

HUITÉ.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Des de la celebració de l'última Junta de Govern Local, s'han dictat les següents resolucions de l'Alcaldia:

Núm.	Data	Resum
Decret 2025-0427	20/03/25 11.25	Expedient 40/2025 Aprovació expedient Contracte Obra Reurbanització viària parcial del Barri del Pla (C. Santa Teresa, La Font i Sant Joan) i carril bici en C. Calvari (DIPU Obra núm. 2070) i inici llicitació -- 585.094,25€
Decret 2025-0428	20/03/25 13.06	Expedient CF/2025/1 -- Convocatòria Comissió de Foment dia 25/03/2025



Núm.	Data	Resum
Decret 2025-0429	20/03/25 13.06	Expedient CAC/2025/2 -- Convocatòria CAC dia 25/03/2025
Decret 2025-0430	20/03/25 13.08	Expedient CHRIDL/2025/2 -- Convocatòria CHRIDL dia 25/03/2025
Decret 2025-0431	20/03/25 13.08	Expedient PLE/2025/2 -- Convocatòria Ple extraordinari dia 25/03/2025
Decret 2025-0432	20/03/25 13.34	Expedient 452/2025. CSU menor lloguer i manteniment d'equips multifunció a B97150981 SATINFORLINGUA SL per 4.410,45 €
Decret 2025-0433	20/03/25 14.32	Expedient 970/2025 Adjudicació contracte menor grua municipal-- 14.999,99 €
Decret 2025-0434	21/03/25 8.15	Expedient 37/2025. Aprovació expedient Contracte Serveis Assistència tècnica Supervisió, Direcció obra i instal·lacions Centre Dia Persones Majors (Pla Convivent) -- 64.971,66€ IVA INCLÓS. Inici licitació
Decret 2025-0435	21/03/25 8.18	Expedient 321/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - sanció OOMM vertits --
Decret 2025-0436	21/03/25 8.18	Expedient 237/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - Denúncia OOMM gossos --
Decret 2025-0437	21/03/25 9.16	Expedient 59/2025. Concessió de Bestretes Reintegrables - Bestretes nòmimes any 2025 --
Decret 2025-0438	21/03/25 9.17	Expedient 951/2025 Adjudicació contracte menor domini, hosting i administració de la web INCLUSEU.ES -- 1.030,92 €
Decret 2025-0439	21/03/25 10.31	Expedient 127/2025. Prestacions econòmiques individualitzades d'emergència social 2025. Març. Concessió
Decret 2025-0440	21/03/25 10.33	Expedient 861/2025: Procedir a l'aprovació de la convocatòria que ha de regir la proposta de beques per a l'accés a l'escola infantil "El Parc", per al curs 2025-2026
Decret 2025-0441	21/03/25 11.58	Expedient 793/2025 - CSE Menor protecció de dades. Import adjudicació : 4719,00 €
Decret 2025-0442	21/03/25 12.22	Expedient 127/2025. Prestacions econòmiques individualitzades d'emergència social 2025. Març. Pagament
Decret 2025-0443	21/03/25 23.16	Expedient 17/2025 -- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sancions trànsit
Decret 2025-0444	21/03/25 23.18	Expedient 1029/2025 --Concessió accés dret d'Accés a la Informació Pública c/ la Font, 13
Decret 2025-0445	21/03/25 23.19	Expedient 1073/2025 -- Autorització de Pagaments a Justificar – 3/2025
Decret 2025-0446	24/03/25 10.09	Expedient 864/2025. Recaptació en Via de Constrenyiment - Revisió multa exigida en Diputació MP.I.E. --
Decret 2025-0447	24/03/25 12.46	Expedient 2730/2024 – Aprovació Conveni entre Conselleria de Sanitat i l'Ajuntament per a la prestació d'assistència sanitària ambulatoria --
Decret 2025-0448	24/03/25 14.55	Expedient 1082/2025 . Acceptació concessió directa de subvenció per a l'execució del Fons Estratègic Municipal de Prevenció d'Incendis i Gestió Forestal durant l'any 2025 per import de 3.222,57 euros.
Decret 2025-0449	24/03/25 14.56	Expedient 463/2023 -- Arxiu expedient per falta d'esmena de deficiències
Decret 2025-0450	24/03/25 14.57	Expedient 2846/2024 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2024 --



Núm.	Data	Resum
Decret 2025-0451	24/03/25 14.58	Expedient 1012/2025 Adjudicació contracte menor analítics i tractament vestuaris piscina d'estiu -- 2.238,56€
Decret 2025-0452	24/03/25 14.58	Expedient 1011/2025 Adjudicació contracte menor analítics i tractament vestuaris piscina coberta-- 5.578,64€
Decret 2025-0453	24/03/25 14.59	Expedient 2909/2024 -- Múltiples interessats -- Baixa inclusió indeguda - - Decret final baixes per inclusió indeguda
Decret 2025-0454	25/03/25 1.53	Expedient 978/2025 Adjudicació contracte menor manteniment desfibril·lador -- 442,86€
Decret 2025-0455	25/03/25 1.54	Expedient 1088/2025 -- Recaptació en Via de Constrenyiment – Recurs davant Diputació. Multa 2025/434. Treball Diputació 25253
Decret 2025-0456	25/03/25 1.54	Expedient 1737/2023 Reconeixement de Triennis (Personal Funcionari)
Decret 2025-0457	25/03/25 13.01	Expedient 1071/2025 --Adjudicació Contracte menor de coixins de cautxú per als espectadors. --Import: 810,22€
Decret 2025-0458	25/03/25 14.20	Expedient CEM/2025/1. Convocatòria consell escolar municipal 27/03/2025
Decret 2025-0459	25/03/25 14.25	Expedient 335/2025 Adjudicació contracte menor honoraris memòria estratègica d'infraestructures EGM Rafelbunyol -- 18.089,50€
Decret 2025-0460	25/03/25 14.42	Expedient 1074/2025 -Inadmissió sol·licitud reclamació patrimonial D.R.G. --
Decret 2025-0461	25/03/25 14.43	Expedient 1080/2025. Convocatòria i concessió de subvencions per procediment de Concurrencia Competitiva - Inici expedient concessió Ajudes Famílies Nombroses 2025 --
Decret 2025-0462	25/03/25 14.43	Expedient 2228/2024. CSU MENOR estimulació Carrer Sagunt - IVACE Sector V 2024. Rectificació errada material decret 2024-2243
Decret 2025-0463	25/03/25 14.44	Expedient 386/2025 -- Inadmissió sol·licitud llicència Urbanística c/ [REDACTED]
Decret 2025-0464	26/03/25 14.29	Expedient PLE/2025/3. Convocatòria Ple ordinari dia 31/03/2025
Decret 2025-0465	26/03/25 15.53	Expedient 967/2025. Reconeixement de l'obligació pagament no pressupostari targetes bo metre 2025-2026 --
Decret 2025-0466	26/03/25 15.53	Expedient 924/2025. Aprovació de nòmines març de 2025
Decret 2025-0467	26/03/25 15.53	Expedient 1042/2025 -- Deixar sense efecte Declaració Responsable de 2n Ocupació -c/ [REDACTED] --
Decret 2025-0468	26/03/25 15.53	Expedient 1014/2025 -- CSE Menor elaboració de plànols i plans d'autocontrol dels instal·lacions municipals -- Import: 2117,50€
Decret 2025-0469	26/03/25 15.53	Expedient 1009/2025 - CSE Menor per a l' anàlisi de l'aigua i els tractaments dels vestuaris poliesportiu Paco Camarasa”-Import: 4017,08€
Decret 2025-0470	26/03/25 15.53	Expedient 1053/2025 Adjudicació contracte menor material esportiu (gimnàs i camp futbol Paco Camarasa) -- 1.449,48€
Decret 2025-0471	26/03/25 15.53	Expedient 1069/2025 Adjudicació contracte menor material oficina Centre Formació Persones Adultes (EPA)-Curs 2025 – 293,99€
Decret 2025-0472	26/03/25 17.44	Expedient 1087/2025 -- Recaptació en Via de Constrenyiment - Recurs Diputació contra actes de naturalesa tributària 2025/571-
Decret 2025-0473	27/03/25 15.06	Expedient 578/2025. Ajudes al programa “menjar a casa” 2025 -- justificació febrer



Núm.	Data	Resum
Decret 2025-0474	27/03/25 15.07	Exp. 1080/2025 -- Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva -Resolució aprovació convocatòria Famílies Nombroses 2025 --
Decret 2025-0475	27/03/25 15.07	Expedient 336/2025 Adjudicació contracte menor honoraris estudi topogràfic Poliesportiu Paco Camarasa -- 2.420,00€
Decret 2025-0476	27/03/25 15.08	Expedient 1097/2025 Adjudicació contracte menor subministrament de banys portàtils per al tardeo post falles 2025 -- 330,00€
Decret 2025-0477	27/03/25 15.08	Expedient 37/2025 Aprovació expedient Contracte serveis assistència tècnica Direcció Obra Centre de Dia Persones Majors (Pla Convivent) i inici termini presentació oferisques -- 64.971,66€
Decret 2025-0478	27/03/25 15.29	Expedient 428/2025 Adjudicació duració inicial contracte serveis notificació derivat Acord Marc Diputació València (02/23/CSI) (2025-2026) -- A83052407 -- 10.107,70€
Decret 2025-0479	28/03/25 9.09	Expedient 636/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Seguretat Social Exercici 2025 --
Decret 2025-0480	28/03/25 9.39	Expedient 841/2025 Adjudicació contracte menor campanya postal de comunicació per a la millora del cens genètic municipal -- 1.339,47€
Decret 2025-0481	28/03/25 9.39	Expedient 758/2025 - Autorització barra de begudes carrer La Creueta "TARDEO POST-FALLES"
Decret 2025-0482	28/03/25 9.40	Expedient 1094/2025 Adjudicació contracte menor plaques xarxa de municipis contra la violència de gènere " 2025 -- 862,88€
Decret 2025-0483	28/03/25 11.36	Expedient 1108/2025 Adjudicació contracte menor sessió de contes Nadal per a xiquets i xiquetes de 3 a 8 anys -- 280,00€
Decret 2025-0484	28/03/25 11.36	Expedient 1019/2025. Acceptació de Celebració de matrimoni civil el dia 5 d'abril de 2025
Decret 2025-0485	28/03/25 16.08	Expedient 336/2025 Esmena errada import contracte menor honoraris estudi topogràfic Poliesportiu Paco Camarasa -- 2.420,00€
Decret 2025-0486	28/03/25 16.08	Expedient 1092/2025 -- Dret d'Accés a la Informació Pública c/ [REDACTED]
Decret 2025-0487	28/03/25 16.09	Expedient 100/2025 (9) -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Canvis de noms i modificacions Guals any 2025 --
Decret 2025-0488	31/03/25 9.40	Expedient 17/2025 - Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sancions trànsit
Decret 2025-0489	31/03/25	Expedient JGVL/2025/8 -- Convocatòria JGL dia 1 d'abril 2025

NOVÉ. - INFORMES DE L'ALCALDIA

No es van produir

C.-PRECS I PREGUNTES

La Sra. Azor indica que és convenient que quan es dicten acords que suposen un repintat dels guals, zones d'aparcament reservades, etc. l'acord es comuniqui igualment a la brigada municipal, i que seria aconsellable que un/a funcionari/a municipal s'encarregara d'això.



Es considera que atés que estos expedients són gestionats des del departament de la Policia Local siga la funcionària adscrita a l'administració d'este departament la que s'encarregue d'esta funció.

La Sra. Piquer indica que ha tingut coneixement que l'immoble situat en la C/ Sant Joan escaira C/ La Font, que va patir una actuació per part de l'Ajuntament donada l'amenaça d'enfonsament que tenia, ha sigut adquirida per un particular, i que convindria esbrinar en quin estat està eixe expedient atés que es van originar uns gastos a l'Ajuntament. El Sr. Secretari indica que s'esbrinarà, però que creu recordar que degué adquirir-se la planta de dalt per una empresa d'una altra província a través d'alguna mena de subhasta pública, atés que en el seu moment van demanar informació urbanística i dels deutes que existien.

Es planteja igualment el problema originat per l'estacionament creixent d'autocaravanes, i si existix alguna possibilitat de limitació de l'estacionament a través de la modificació de l'ordenança de mobilitat sostenible. El Sr. Secretari indica que en el seu moment es va estar mirant, atés que existien unes instruccions de la Direcció general de Trànsit on s'indicaven en quines condicions es podrien aparcar. S'establien limitacions quant a que no podien instal·lar tendals o terrasses adjuntes que donaren la sensació d'utilització com a residència en els supòsits d'estacionament en la via pública i que si respectaven els límits de la zona d'aparcament no podien sancionar-se. Un altre extrem distint és el supòsit d'utilització de la zona de viari públic com a espai d'exposició d'autocaravanes, tal com sembla que es va detectar en la zona de la Corona, en la qual a més es feien labors de neteja de les autocaravanes en la via pública incomplint el Reglament de neteja viària.

S'acorda exposar el problema a la Tècnic d'Administració General d'Urbanisme perquè analitze la possibilitat d'establir limitacions en l'aparcament d'autocaravanes en la via pública i les mesures a adoptar en els supòsits que s'exercisca una activitat comercial en la via pública d'exhibició d'esta mena de vehicles.

I sense més assumptes que tractar ni més precís i preguntes formulades, el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les catorze hores i quaranta-cinc minuts, de tot això com a Secretari, certifique.