

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 4 DE FEBRER DE 2025 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol, sent les catorze hores del dia 4 de febrer de 2025, en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors i les senyores, Rosa Azor Lozano, Alfons Lucas Domènech, Santiago Bellver Furió i Sandra Arnedo García, sota la Presidència del Sr. Alcalde Francisco Alberto López i amb assistència de Francisco Javier Pelluz Requeno, secretari general de la Corporació, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria, per a la qual prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Assistix igualment la Regidora Alicia Piquer Sancho i el regidor Mario Carrera Navarro.

Donant-se les condicions precises per a la celebració de la sessió, es declara obert l'acte, i d'orde de la Presidència, es va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

A. PART RESOLUTIVA

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

S'adona de la redacció de l'acta de la sessió de data 21 de gener de 2025.

Els membres de la Junta de Govern Local presten la seua conformitat a l'esborrany de l'acta, ordenant la seua immediata transcripció al Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- EXPEDIENT 138/2025. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES O EDIFICACIÓ. C/ [REDACTED].

S'adona de la instància presentada per [REDACTED] per a la realització d'obres de legalització de reforma integral en planta baixa i escala en vivenda situada en carrer [REDACTED].

Vist el contingut de l'informe emés pels servicis tècnics de 24 de gener de 2025 els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a [REDACTED] llicència per a la realització d'obres de legalització de reforma integral en `planta baixa i escala en vivenda situada en carrer [REDACTED].

La llicència s'atorga a resguard del dret de propietat i sense perjudi de tercers.

Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge



en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'estes condicions serà causa per a la Imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servei de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2001).

Especialment, es posa en relleu l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

Haurà d'aportar la següent documentació abans de l'inici de l'obra:

- Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal:
 - Volum d'enderrocs i residus de la construcció residus d'excavacions: Import mínim: 120 €

Igualment, s'aproven les següents liquidacions, previ descomptar l'import del pressupost d'execució material de la declaració responsable inicial objecte de l'expedient 850/2023.

Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendix a la quantitat de 716,54 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 131,37 €

Liquidació Total: 847,90 €

TERCER.- EXPEDIENT 2054/2024. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES O EDIFICACIÓ. C/

S'adona de la instància presentada per **SENYERA PARK S.L.** per a la realització d'obra nova per a edifici entre mitgeres de 14 vivendes, aparcament (14 places) i 8 trasters amb emplaçament en la C/ [REDACTED], referència cadastral [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe emés pels servicis tècnics de 31 de gener de 2025 els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a **SENYERA PARK S.L.** llicència per a la realització d'obra nova per a edifici entre mitgeres de 14 vivendes, aparcament (14 places) i 8 trasters amb emplaçament en la C/ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], referència cadastral [REDACTED]

La llicència s'atorga a resguard del dret de propietat i sense perjudi de tercers.

Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

En el projecte bàsic aportat consta l'abocament directe al viari públic de la xarxa de pluvials de les vivendes, conforme al criteri establert en este ajuntament. S'haurà de tramitar el permís



d'abocament de les aigües residuals domèstiques a la xarxa municipal de sanejament concorde a la nova ordenança d'abocaments de l'Ajuntament de Rafelbunyol, que poden descarregar en el següent enllaç

<https://www.rafelbunyol.es/sites/www.rafelbunyol.es/files/tablas/9444/ordenança%20vertits%20sanejament.pdf>.

Les condicions de la seua connexió a la xarxa municipal es precisaran en sol·licitud de llicència a este efecte, i compliran amb la regulació establida per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i proveïment d'aigua potable a l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'estes condicions serà causa per a la Imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servici de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2001).

Especialment, es posa en relleu l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

Haurà d'aportar la següent documentació abans de l'inici de l'obra:

- Projecte d'Execució visat pel corresponent Col·legi Professional.
- Designació del director de l'execució de l'obra amb visat del respectiu Col·legi.
- Designació del director d'execució de l'obra amb visat del respectiu Col·legi.
- Sol·licitud d'ocupació de via pública
- Declaració responsable del constructor
- Designació de l'empresa prevista per a la gestió de residus de construcció i demolició, segons O.M. (BOP 54 d'10.08.2016)
- Fiança per a respondre dels possibles desperfectes en la via pública: 4.902 € (equivalents a 200 € per 24,51 metres lineals de façana.)
- Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 2,342,70 €, amb el següent detall:
 - Volum residus d'excavacions: $307,53 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 1845,18 \text{ €}$
 - Volum d'enderrocs i residus de la construcció: $41,46 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 497,52 \text{ €}$

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendix a la quantitat de 27,014,35 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servici d'Inspecció Urbanística: 4.952,63 €.
- **Liquidació Total: 31.966,98 €**

Es fa constar respecte d'este expedient que la Sra. Rosa Azor Lozano va abandonar momentàniament la sessió i no va participar en esta votació per estar interessat en el mateix.



QUART. EXPEDIENT 59/2024. LLICÈNCIA O AUTORIZACIÓ URBANÍSTICA C/ MIGUEL HERNÁNDEZ, 43

S'adona de l'expedient 59/2024 instat per Pilar Navarro Arpa, en representació NOU PROYECT TRES S.L. relatiu a la llicència d'obres per a edifici de nova planta consistent en construcció de vivenda unifamiliar en C/Miguel Hernández 43, i en concret del modificat de la llicència per a ampliació de la planta alta per a allotjar un tercer dormitori.

Vist el contingut de l'informe emés pels servicis tècnics de 30 de gener de 2025 els membres de la Junta de Govern Local acorden autoritzar a NOU PROYECT TRES S.L. la modificació de llicència inicial de construcció de vivenda unifamiliar en C/Miguel Hernández 43, i en concret del modificat de la llicència per a ampliació de la planta alta per a allotjar un tercer dormitori.

La llicència s'atorga a resguard del dret de propietat i sense perjudi de tercers.

Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

Igualment, s'aproven les següents liquidacions, corresponent a les diferències entre la liquidació actual i la inicial:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendix a la quantitat de 241,33 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servici d'Inspecció Urbanística: 44,24 €.
- **Liquidació Total: 2852,57 €**

CINQUÉ. EXPEDIENT 2816/2024. DECLARACIÓ RESPONSABLE O COMUNICACIÓ EN MATÈRIA URBANÍSTICA. C/ [REDACTED]

S'adona de la sol·licitud formulada per [REDACTED] relatiu a la declaració responsable per a xapar amb pedra natural la façana de l'immoble situat al carrer [REDACTED].

S'indica que segons informe emés pels servicis tècnics en la zona de Nucli Antic, les condicions estètiques dels edificis establixen que “quan es vulga col·locar marbres polits brillants, plaques de taulell de pasta vítria, terratzos i altres materials similars, se sotmetran a criteri de la Junta de Govern Local, la qual, previ informe tècnic, estudiarà la seua integració en el conjunt i el seu entorn.

Continua indicant l'informe “*Que amb la declaració responsable es pretén fer un xapat de pedra natural a tota la façana, que si ve és cert que no és tradicional, en el mateix carrer existixen altres edificacions amb similar revestiment, i que l'actuació milloraria el que hi ha actualment, que és xapat de rajola.*”

A la vista de l'informat els membres de la Junta de Govern Local autoritzant al xapat amb pedra natural, retornant l'expedient al departament d'urbanisme perquè continuen amb la tramitació de la Declaració Responsable.



SISÉ. EXPEDIENT 199/2025. CIRCULACIÓ VIÀRIA. PLACES MOBILITAT REDUÏDA
C/ [REDACTED]

S'adona de l'informe emés pels servicis de la Policia Local analitzant les deficiències que es presenten en les places d'aparcament per a persones de mobilitat reduïda en la C/ [REDACTED], proposant solucions a estes:

-Plaça situada en el número 5: falta de senyalització vertical corresponent (panell amb el senyal V21). Seria convenient la col·locació de pal indicatiu.

-Senyalització inadequada en la plaça situada en el número 29. Falta de senyalització vertical; no compta amb la senyalització vertical corresponent (panell amb senyal V-21). Senyalització horitzontal insuficient: les línies pintades en el sòl són difuses o inexistent, dificultant la identificació de les places. Seria convenient el repintat de la plaça situada en el núm. 29 i col·locació de pal indicatiu.

-Places que no s'utilitzen: El mal ús de les places genera conflictes entre persones amb o sense discapacitat; s'ha comprovat que les places situades a l'altura dels números 4 i 28 no s'estan utilitzant perquè les persones que les utilitzaven han mort. Seria convenient retirar la pintura de les places de minusvàlids que no s'utilitzen per a poder disposar de més estacionament per als veïns del carrer..

Els membres de la Junta de Govern Local, a la vista de l'informe emés, acorda seguir les recomanacions de la Policia Local, i procedir en conseqüència, quedant el Regidor d'Obres i Servicis encarregat de donar les ordres oportunes als servicis de la Brigada Municipal per a portar a efecte este acord.

SETÉ.- EXPEDIENT 200/2025. CIRCULACIÓ VIÀRIA. PLAÇA ESTACIONAMENT
MOBILITAT REDUÏDA. C/ [REDACTED]

Vista la sol·licitud formulada per [REDACTED] sobre petició d'una plaça reservada a aparcament de persones amb mobilitat reduïda en els voltants de la C/ [REDACTED], al costat de l'existent actualment en eixa direcció.

Vist l'informe emés pels servicis de la Policia Local en la qual s'indica que : *“Segons el parer dels que subscriuen no hi ha cap problema en la creació d'una altra plaça amb reserva a persones amb mobilitat reduïda, ja que és una via amb un sol sentit i mesures àmplies que permeten un estacionament òptim, no sent un carrer especialment concorregut a l'hora d'estacionament de vehicles, és freqüent que hi haja llocs lliures d'aparcament.*

Que segons el parer dels agents el lloc idoni seria a l'altra part de l'entrada a l'espai verd, ja que hi ha amplitud suficient actualment que no s'aprofita, ja que no cap un vehicle, i podria repintar-se amb les mesures necessàries per a adequar la plaça nova.”

Els membres de la Junta de Govern Local, a la vista de l'informe, accedixen al sol·licitat, acordant-se igualment donar trasllat a la Regidoria d'Obras i Servicis per a la correcta senyalització de la plaça. Es fa constar en tot cas que la plaça no és de gaudi exclusiu de la sol·licitant sinó de tot aquell que dispose de la targeta oficial que autoritza l'estacionament en places reservades a persones amb mobilitat reduïda.



HUITÉ.- EXPEDIENT 198/2025. CIRCULACIÓ VIÀRIA. CANVI DE LLOC DE PLAÇA DE MOBILITAT REDUÏDA EN C/ REIAL SÈQUIA DE MONTCADA

S'adona de l'informe emés pels servicis de la Policia Local en relació amb la denúncia presentada per [REDACTED] sobre canvi de plaça reservada a persones amb mobilitat reduïda en la C/Reial Sèquia de Montcada, en el qual s'indica:

“Que s'acudix al lloc i es verifica que el manifestat pel reclamant és cert, l'altura de la vorera en els costats imparells en el tram de la RAM comprés entre els carrers Trencat i València és notablement superior (que és on està situada la plaça de minusvalidesa) i dificulta l'obertura de les portes.

Que és fàcilment solucionable situant la plaça amb reserva a la cantonada just enfront (nombres parells) en la confluència dels carrers Trencat amb Reial Sèquia de Montcada.”

A la vista de l'informat, els membres de la Junta de Govern Local acorden seguir les recomanacions dels servicis de la Policia Local i procedir en conseqüència, quedant el Regidor d'Obres i Servicis encarregat de donar les ordes oportunes als servicis de la Brigada Municipal per a portar a efecte este acord.

Amb caràcter previ a passar al torn de l'activitat de control, la Sra. Piquer Sancho manifesta que hi ha diverses llicències de gual pendants de concessió, donat els requeriments realitzats pels servicis tècnics als sol·licitants, i que entén que haurien de ser tractats per la Junta de Govern Local i adoptar criteris interpretatius de l'ordenança municipal per a traslladar-los al seu torn als servicis tècnics.

S'ha observat que existixen sol·licituds d'ampliació de guals ja autoritzats als quals s'està exigint la mateixa documentació que una sol·licitud de llicència nova, quan el que provoca la sol·licitud d'ampliació no té a veure amb la variació de les circumstàncies físiques del local, sinó amb problemes exteriors derivats de la utilització inadequada de les places d'aparcament per part d'algunes persones que provoca problemes de maniobrabilitat per a l'accés al garatge. En este cas ens trobaríem amb els supòsits dels expedients 99/2025 de la C/[REDACTED] i l'expedient 2551/2024 de la C/[REDACTED].

Igualment hi ha suposats en què no s'està procedint a la continuació de l'expedient per l'existència de presumptes irregularitats urbanístiques en l'immoble per al qual se sol·licita el gual; en concret estes circumstàncies es donen amb assiduïtat en el Polígon Industrial on la instal·lació d'una vall perimetral en els termes previstos en l'article 91 de les NN.SS. no s'està duent a terme. Segons el parer de la Regidora, l'exigència del compliment de la normativa urbanística no ha de ser causa de desestimació de la llicència de gual, que té per objecte permetre l'entrada i eixida de vehicles a través de les voreres, sense perjudi de la tramitació de l'expedient de restauració de legalitat urbanística.

Igualment s'observa que per part dels servicis tècnics es pressuposa que la llicència permetrà l'aparcament en la zona de reculada, incomplint-se el que es preveu en l'article 91 de les NN.SS o que es realitzarà un aparcament amb caràcter permanent a l'interior de les naus, la qual cosa suposa una modificació de les llicències d'obertura per l'increment de la càrrega tèrmica que això suposa. Des del seu punt de vista estes circumstàncies s'han de posar en relleu com a condicionants en la concessió de la llicència, indicant-se que la concessió de la llicència de gual no habilita a l'aparcament en l'exterior si no es complixen les condicions previstes en l'article 91 de les NN.SS o que no s'habilita a l'aparcament permanent de vehicles a l'interior de la nau.



Indica al seu torn que part de la documentació administrativa que se sol·licita als particulars ja obra en poder de l'administració, per la qual cosa no hauria d'exigir-se a estos.

Considera que s'han de deixar marcats els criteris, atés que en cas contrari es pot obtenir un efecte no desitjat quan es va aprovar la nova ordenança, com era el de regularitzar l'entrada i eixida de vehicles a través de les voreres, i que una interpretació restrictiva l'única cosa que portarà és a provocar el descoratjament en els particulars i que es mantinguen situacions irregulars.

A la vista de l'exposat per part de la Junta de Govern Local es marquen els següents criteris a l'hora de la tramitació de les llicències de guals, perquè siguin tinguts en compte tant per part dels servicis tècnics com administratius que tramiten estos expedients:

1.- S'ha de verificar si determinats documents ja obren en poder de l'administració (cas de llicències d'ocupació, acreditació d'estar al dia en el pagament dels rebuts de l'IBI...) per a no incrementar la càrrega administrativa en els ciutadans.

2.- En les llicències d'ampliació de guals ja autoritzats, s'ha de verificar els motius al·legats per a la sol·licitud de l'ampliació del gual, de tal manera que si els mateixos són conseqüència de canvi de les condicions físiques del local, s'ha d'aportar la documentació de l'article 12 de les Ordenances, atés que esta documentació, segons s'indica en este article, té per objecte *“comprovar si el local implicat continua reunint les condicions exigides per la present Ordenança”*

Si per contra els motius que provoquen la sol·licitud de l'ampliació obeixen a motius que no tenen a veure amb el local implicat, sinó per raons exteriors que impedeixen la correcta maniobrabilitat per a l'accés a este, l'actuació municipal haurà de comprovar si el manifestat obeix a la realitat, i verificat això per informe emés pels servicis de la Policia Local, concedir la llicència d'ampliació sol·licitada.

3.- Si a conseqüència de la sol·licitud es comprova per part dels servicis tècnics l'existència d'infraccions urbanístiques que no estiguen relacionades amb la sol·licitud de reserva d'aparcament, els mateixos hauran d'informar si es complixen les condicions per a la concessió de la llicència de gual, i al seu torn, hauran de posar de manifest l'existència de la infracció. En este cas procedirà la concessió de la llicència de gual i, si és el cas, es procedirà a l'obertura d'expedient de restauració de legalitat urbanística tendent a la correcció i sanció, si és el cas, de la infracció presumptament comesa.

4.- Si la sol·licitud de llicència de gual és per a un local que manca de llicència d'obertura, el mateix s'ha de desestimar. En el supòsit que la llicència d'obertura estiga en tràmit, i el retard en la seua concessió no siga atribuïble a l'interessat, es podrà concedir la llicència de gual si la llicència d'obertura compta amb els informes tècnics municipals amb caràcter favorable.

5.- En les concessions de llicències de guals en les naus existents en el polígon industrial, la concessió de la llicència haurà d'emetre's fent constar les següents observacions:

- La concessió de la llicència habilita a l'entrada i eixida de vehicles a l'immoble, no a l'estacionament en la zona de reculada, llevat que es complisquen les condicions establides en l'article 91 de les presents NN.SS.

- La concessió de la llicència habilita a l'entrada i eixida de vehicles a l'immoble per a la realització de les labors de càrrega i descàrrega. En cas que es pretenga l'estacionament de vehicles amb caràcter permanent i no estiga previst en el projecte tècnic que va servir de base per a la concessió de la llicència d'obertura, s'haurà de procedir a la modificació del mateix presentant igualment certificat tècnic acreditatiu del compliment de la normativa d'aplicació vigent per a l'ús



d'aparcament i el recàlcul de la càrrega tèrmica.

Asseguts estos criteris, i a l'efecte de no retardar més els expedients que es troben paralyzats, s'acorda, la introducció per urgència dels següents assumptes en l'orde del dia:

NOVÉ.- EXPEDIENT 99/2025. PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ C/ [REDACTED]

Prèvia declaració d'urgència s'adona de l'expedient núm. 99/2025 relatiu a la sol·licitud d'ampliació de gual de 0,5 ml respecte del ja autoritzat instat per [REDACTED] en la C/[REDACTED], amb accés a garatge en carrer [REDACTED], per a afavorir l'accés al garatge sense necessitat de realitzar moltes maniobres.

Vist l'informe favorable emés per la Policia Local, els membres de la Junta de Govern Local consideren que ha de procedir-se a la concessió de l'ampliació sol·licitada, retornant l'expedient al departament que tramita la concessió de les llicències d'ocupació per entrada i saluda de vehicles a través de les voreres perquè continuen amb la tramitació de la Llicència.

DESÉ.- EXPEDIENT 1916/2024. PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ C/MASSAMAGRELL 21

Prèvia declaració d'urgència s'adona de l'expedient núm. 1916/2025 relatiu a la sol·licitud de gual en la C/Massamagrell 21, instat per Plantes Stil Verd SL.

Vist l'informe realitzat pels servicis de la Policia Local

Vist l'informe realitzat pels servicis tècnics.

Els membres de la Junta de Govern Local consideren que ha de procedir-se a la concessió de la llicència sol·licitada, establint els següents condicionants:

- La concessió de la llicència habilita a l'entrada i eixida de vehicles a l'immoble, no a l'estacionament en la zona de reculada, llevat que es complisquen les condicions establides en l'article 91 de les presents NN.SS.
- La concessió de la llicència habilita a l'entrada i eixida de vehicles a l'immoble per a la realització de les labors de càrrega i descàrrega. En cas que es pretenga l'estacionament de vehicles amb caràcter permanent i no estiga previst en el projecte tècnic que va servir de base per a la concessió de la llicència d'obertura, s'haurà de procedir a la modificació del mateix presentant igualment certificat tècnic acreditatiu del compliment de la normativa d'aplicació vigent per a l'ús d'aparcament i el recàlcul de la càrrega tèrmica.

S'acorda igualment retornar l'expedient al departament que tramita la concessió de les llicències d'ocupació per entrada i saluda de vehicles a través de les voreres perquè continuen amb la tramitació de la Llicència, havent d'expressar la llicència els condicionants indicats.

Respecte a la falta del tancat de tancament en els termes previstos en l'article 91 de les Normes Subsidiàries, s'acorda traslladar l'expedient al departament d'urbanisme, per a si és el cas, tramitar el corresponent expedient de restauració de legalitat urbanística.



ONZÉ.- EXPEDIENT 2180/2024. PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ C/MASSAMAGRELL 34

Prèvia declaració d'urgència s'adona de l'expedient núm. 2180/2025 relatiu a la sol·licitud de gual en la C/Massamagrell 34 instat per Tecnomelt Tècniques d'Aplicació SL

Vist l'informe realitzat pels serveis de la Policia Local

Vist l'informe realitzat pels serveis tècnics.

Els membres de la Junta de Govern Local consideren que ha de procedir-se a la concessió de la llicència sol·licitada, establint-se els següents condicionants:

- La concessió de la llicència habilita a l'entrada i eixida de vehicles a l'immoble, no a l'estacionament en la zona de reculada, llevat que es complisquen les condicions establides en l'article 91 de les presents NN.SS.

- La concessió de la llicència habilita a l'entrada i eixida de vehicles a l'immoble per a la realització de les labors de càrrega i descàrrega. En cas que es pretenga l'estacionament de vehicles amb caràcter permanent i no estiga previst en el projecte tècnic que va servir de base per a la concessió de la llicència d'obertura, s'haurà de procedir a la modificació del mateix presentant igualment certificat tècnic acreditatiu del compliment de la normativa d'aplicació vigent per a l'ús d'aparcament i el recàlcul de la càrrega tèrmica.

S'acorda igualment retornar l'expedient al departament que tramita la concessió de les llicències d'ocupació per entrada i saluda de vehicles a través de les voreres perquè continuen amb la tramitació de la Llicència, havent d'expressar la llicència els condicionants indicats.

Respecte a la falta del tancat de tancament en els termes previstos en l'article 91 de les Normes Subsidiàries, s'acorda traslladar l'expedient al departament d'urbanisme, per a si és el cas, tramitar el corresponent expedient de restauració de legalitat urbanística.

DOTZÉ.- EXPEDIENT 2551/2024. PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ C/SANT VICENT 45

Prèvia declaració d'urgència s'adona de l'expedient núm. 2551/2025 relatiu a la sol·licitud d'ampliació de gual respecte del ja autoritzat, instada per la Comunitat de Propietaris de la C/Sant Vicent número 45, per a afavorir l'accés al garatge.

Vist l'informe favorable emés per la Policia Local en el qual s'indica: *“Que pel fet que al carrer en la qual se sol·licita l'ampliació del gual, és d'estacionament en els dos costats, és necessari que el gual siga de dimensions superiors a l'accés del garatge per a poder realitzar la maniobra tant a l'entrada com a l'eixida del vehicle.*

Que, per tant, l'agent dona viabilitat a la sol·licitud d'ampliació de 1m pel costat dret de l'accés.

A la vista d'això els membres de la Junta de Govern Local consideren que ha de procedir-se a la concessió de l'ampliació en 1 metre pel costat dret de l'accés, retornant l'expedient al departament que tramita la concessió de les llicències d'ocupació per entrada i saluda de vehicles a través de les voreres perquè continuen amb la tramitació de la Llicència.



**TRETZÉ.- EXPEDIENT 2445/2024. PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA
LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ C/ [REDACTED]**

Prèvia declaració d'urgència s'adona de l'expedient núm. 2445/2025 relatiu a la sol·licitud de gual en la C/ [REDACTED] instat per [REDACTED]

Vist l'informe realitzat pels servicis de la Policia Local

Vist l'informe realitzat pels servicis tècnics.

Els membres de la Junta de Govern Local consideren que ha de procedir-se a la concessió de la llicència sol·licitada, establint-se els següents condicionants:

- La concessió de la llicència habilita a l'entrada i eixida de vehicles a l'immoble, no a l'estacionament en la zona de reculada, llevat que es complisquen les condicions establides en l'article 91 de les presents NN.SS.

- La concessió de la llicència habilita a l'entrada i eixida de vehicles a l'immoble per a la realització de les labors de càrrega i descàrrega. En cas que es pretenga l'estacionament de vehicles amb caràcter permanent i no estiga previst en el projecte tècnic que va servir de base per a la concessió de la llicència d'obertura, s'haurà de procedir a la modificació del mateix presentant igualment certificat tècnic acreditatiu del compliment de la normativa d'aplicació vigent per a l'ús d'aparcament i el recàlcul de la càrrega tèrmica.

S'acorda igualment retornar l'expedient al departament que tramita la concessió de les llicències d'ocupació per entrada i eixida de vehicles a través de les voreres perquè continuen amb la tramitació de la Llicència, havent d'expressar la llicència els condicionants indicats.

Respecte a la falta del tancat de tancament en els termes previstos en l'article 91 de les Normes Subsidiàries, s'acorda traslladar l'expedient al departament d'urbanisme, per a si és el cas, tramitar el corresponent expedient de restauració de legalitat urbanística.

B. ACTIVITAT DE CONTROL

CATORZÉ.- INFORMES EN MATÈRIA D'OBRES I SERVICIS

Durant el període comprés entre la celebració de l'anterior Junta de Govern i l'actual, s'han dictat les següents resolucions, concedint llicències d'obra o prenent en consideració declaracions responsables d'obres, així com altres Expedients relatius a inspeccions urbanístiques:

Núm.	Data	Resum
Decret 2025-0075	21/01/25	Expedient 913/2024 --Liquidació taxes declaració responsable. C/ [REDACTED] --
Decret 2025-0079	21/01/25	Expedient 2570/2024. Restauració de la legalitat urbanística d'obres acabades sense llicència o sense ajustar-se les seues determinacions.AVINGUDA Sant Pere, 88-13
Decret 2025-0089	23/01/25 10.34	Expedient 124/2025 Liquidació taxes declaració responsable. C/ del [REDACTED]

QUINZÉ.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Des de la celebració de l'última Junta de Govern Local, s'han dictat les següents resolucions de l'Alcaldia:

Núm.	Data	Resum
Decret 2025-0068	20/01/25	Expedient 17/2025 -- - Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sanció OOMM Tinència i protecció d'animals de companyia
Decret 2025-0069	20/01/25	Expedient 17/2025 -- - Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sanció OOMM . Tinència i protecció d'animals de companyia
Decret 2025-0070	20/01/25	Expedient 17/2025 --- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sanció OOMM Tinència i protecció d'animals de companyia
Decret 2025-0071	20/01/25	Expedient 17/2025 --- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sanció OOMM Tinència i protecció d'animals de companyia
Decret 2025-0072	20/01/25	Expedient 17/2025 --- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sanció OOMM Tinència i protecció d'animals de companyia
Decret 2025-0073	20/01/25	Expedient 17/2025 --- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sanció OOMM Tinència i protecció d'animals de companyia
Decret 2025-0074	20/01/25	Expedient 17/2025 --- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sanció OOMM Tinència i protecció d'animals de companyia
Decret 2025-0075	21/01/25	Expedient 913/2024 --Liquidació taxes declaració Responsable c/ [REDACTED] --
Decret 2025-0076	21/01/25	Expedient 17/2025 --- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sanció OOMM Tinència i protecció d'animals de companyia
Decret 2025-0077	21/01/25	Expedient 109/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - Denúncia OOMM Tinència i protecció d'animals de companyia --
Decret 2025-0078	21/01/25	Expedient 108/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - Denúncia OOMM Tinència i protecció d'animals de companyia
Decret 2025-0079	21/01/25	Expedient 2570/2024 -- Restauració de la Legalitat Urbanística d'Obres Acabades sense Llicència o sense Ajustar-s'a els seues Determinacions -avinguda Sant Pere, 88-13
Decret 2025-0080	21/01/25	Expedient 2773/2024 -- Autorització festers de Sant Antoni 2026 la realització de la festa de la "huitava"
Decret 2025-0081	21/01/25	Exp. 2077/2024 Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - Bonometro Jubilats, Pensionistes i Persones amb discapacitat 2025 -
Decret 2025-0082	22/01/25	Expedient PLE/2025/1 -- Convocatòria Ple ordinari dia 27/01/2025
Decret 2025-0083	22/01/25 12.51	Expedient JGR/2025/1 -- Convocatòria Junta General Remarasa dia 27 de gener de 2025
Decret 2025-0084	22/01/25 12.51	Expedient 2543/2024 -- Aprovació bases reguladors per a la creació d'una borsa d'ocupació de Tècnica/a de Fons Europeus
Decret 2025-0085	22/01/25 12.51	Expedient 431/2024 -Reconeixement de l'obligació - Seguretat social desembre 2024 per import de 100.739,03 euros
Decret 2025-0086	22/01/25 14.41	Expedient 178/2025 -- Reconeixement de l'obligació de factures 2024 amb contracte favorable -- F-2024-384: 4.536,90 €
Decret 2025-0087	22/01/25 19.32	Expedient 93/2025 (2)-- Desestimació devolucions complex municipal Illa Raspall 2025 - Piscina --
Decret 2025-0088	22/01/25 19.32	Expedient 103/2025 - Canvi nom bar joventut



Núm.	Data	Resum
Decret 2025-0089	23/01/25 10.34	Expedient 124/2025 Liquidació taxes Declaració Responsable - c/ del [REDACTED]
Decret 2025-0090	23/01/25 12.59	Expedient 79/2022 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici 2022
Decret 2025-0091	23/01/25 14.11	Expedient 554/2024- Reconeixement de l'obligació factures amb contracte favorable -- Revocació ADOP per anul·lació factures CaixaBank
Decret 2025-0092	23/01/25 17.19	Expedient 168/2025 Adjudicació activitat de foment lector, Bebeteca per a famílies amb bebès entre 15 i 24 mesos -- 990,00 €
Decret 2025-0093	23/01/25 17.19	Expedient 160/2025 Adjudicació taller de prevenció de la violència masclista per a alumnes de tercer d'ESO de l'IES Rafelbunyol -- 500,00€
Decret 2025-0094	23/01/25 17.19	Expedient 167/2025 Adjudicació contracte menor activitat de foment lector, sessió de contes Dia del llibre valencià -- 302,50 €
Decret 2025-0095	23/01/25 17.19	Expedient 133/2025 - Canvi nom corredoria d'assegurances carrer Camí Ceba, 14
Decret 2025-0096	23/01/25 17.19	Expedient CVAS/2025/1. Convocatòria de la comissió d'ajuda d'emergència social corresponent al mes de gener
Decret 2025-0097	24/01/25 8.54	Expedient 102/2025. Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (de Part). Devolució ingrés indegut AEPIR --
Decret 2025-0098	24/01/25 10.17	Expedient 212/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0099	24/01/25 10.17	Expedient 211/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0100	24/01/25 10.17	Expedient 210/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0101	24/01/25 10.17	Expedient 208/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0102	24/01/25 10.17	Expedient 213/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0103	24/01/25 10.17	- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 207/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0104	24/01/25 10.17	Expedient 17/2025 -- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - -- Incoació sancions trànsit
Decret 2025-0105	24/01/25 12.25	Expedient 2284/2024 Sol·licitud de triennis conserge CEIP --
Decret 2025-0106	24/01/25 12.26	Expedient 2120/2024. Sol·licitud reconeixement triennis arquitecta
Decret 2025-0107	24/01/25 12.27	Expedient 1294/2024.- Sol·licitud de triennis de treballador municipal
Decret 2025-0108	24/01/25 12.27	Expedient 1378/2024Reconeixement de Triennis tècnic joventut.
Decret 2025-0109	24/01/25 12.28	- Expedient 2189/2024. Sol·licitud de triennis policia local.
Decret 2025-0110	24/01/25 12.28	Expedient 2884/2024 - Sol·licitud de triennis professor EPA.
Decret 2025-0111	24/01/25 12.29	- Expedient 162/2025. Sol·licitud de triennis de personal municipal
Decret 2025-0112	24/01/25 12.30	Expedient 215/2025 --Baixa voluntària de treballador municipal.



Núm.	Data	Resum
Decret 2025-0113	24/01/25 12.51	Expedient 35/23 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana
Decret 2025-0114	24/01/25 12.53	Expedient 2894/2024. VIALINE gestió SLU i ITM instal·lacions i manteniment de comunicacions SLU UTE Llei 18/1982 -- CSE Menor servei de laboratori test drogues --Import adjudicació : 3.539,25€.
Decret 2025-0115	24/01/25 13.10	Expedient 224/2024. Servicis extraordinaris Policia Local mes de desembre de 2024--
Decret 2025-0116	24/01/25 15.01	Expedient 220/2025. Aprovació Padró fiscals 2025 de Taxa de guals. --
Decret 2025-0117	24/01/25 15.42	Expedient 227/2025 --Sol·licitud subvenció conselleria renovació d'espais municipals. Restauració façana de la Casa de la Cultura. 243.311, 64 € --
Decret 2025-0118	24/01/25 15.42	Expedient 1671/2024. Targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat de C. B. B.
Decret 2025-0119	27/01/25 12.32	Expedient 60/2025. Reconeixement triennis de treballador municipal
Decret 2025-0120	27/01/25 12.33	Expedient 2978/2024 Adjudicació contracte menor programari Vinfopol - - 2.494,64€
Decret 2025-0121	27/01/25 12.36	Expedient 21/2024 (68). Compensació deute i paralització fraccionament ajornament de deutes tributaris. Fraccionament deutes 2024 --
Decret 2025-0122	27/01/25 12.36	Expedient 79/22 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana
Decret 2025-0123	27/01/25 13.57	Expedient 219/2025 Adjudicació contracte menor concert Spanish Brass a l'Auditori Municipal -- 5.445,00€
Decret 2025-0124	28/01/25 11.41	Expedient 127/2025. Prestacions econòmiques individualitzades d'emergència social 2025 -- concessió gener
Decret 2025-0125	28/01/25 11.57	127/2025 Prestacions econòmiques individualitzades d'emergència social 2025. Reconeixement i pagament ajuda gener
Decret 2025-0126	28/01/25 11.57	Expedient 35/2023 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana
Decret 2025-0127	28/01/25 11.57	Expedient 238/2025 -- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sanció OOMM Protecció i Tinença animals de companya
Decret 2025-0128	28/01/25 11.58	Expedient 239/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - Denúncia OOMM gossos.
Decret 2025-0129	28/01/25 14.43	Expedient 79/2025 (4). Llicència de gual Avinguda [REDACTED] Alta Guals de particulars per a l'any 2025 --
Decret 2025-0130	29/01/25 8.31	Expedient 17/2025 -- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sanció OOMM
Decret 2025-0131	29/01/25 8.32	Expedient 17/2025 -- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sanció OOMM
Decret 2025-0132	29/01/25 8.32	Expedient 214/2025. Inscripció de parella de fet en el llibre de registre de parelles de fet. L.S.G i F.C.M
Decret 2025-0133	29/01/25 13.41	Expedient 2380/2022 -- Decret nomenament funcionaris en pràctiques Agents de Policia
Decret 2025-0134	29/01/25 13.52	Expedient 225/2025 -- Canvi nom restaurant camí de la Mar, 22
Decret 2025-0135	30/01/25 11.29	Expedient 2845/2024. Aprovació de nòmines del mes de desembre de 2024 i paga extraordinària de Nadal de 2024. Monitors programa Concilia el Nadal



Núm.	Data	Resum
Decret 2025-0136	31/01/25 8.18	Expedient 242/2025. Convocatòria i concessió de subvencions per procediment de concurrència competitiva. El Futur en la Motxilla 2025
Decret 2025-0137	31/01/25 8.18	Expedient 1400/2024. Modificació duració contracte menor redacció, direcció de projecte i coordinació seguretat i salut plantació de moreres en Av. Espanya (escocells més arbres) - POI 2024-27. -- 2.541,00€
Decret 2025-0138	31/01/25 8.18	Expedient 31/2025.- Convocatòria i concessió de subvencions per procediment de concurrència competitiva. Convocatòria d'ajudes d'inclusió social per la infància i adolescència 2025 --
Decret 2025-0139	31/01/25 8.19	Expedient 63/2025. Indemnitzacions per Raó del Servei, Assistències - Dietes per assistència a sessions d'òrgans col·legiats any 2025. GENER
Decret 2025-0140	31/01/25 8.19	Expedient 2980/202. Convocatòria programa "MENJAR A CASA" 2025
Decret 2025-0141	31/01/25 8.19	Expedient 2606/2022 --Contractació laboral fixa de plantilla categoria Professora formació específica CERÀMICA --
Decret 2025-0142	31/01/25 8.19	Expedient 256/2025. Inici expedient de contractació de la venda de l'aprofitament consistent en la taronja produïda en un camp municipal --
Decret 2025-0143	31/01/25 8.19	Expedient 258/2025- Cessament funcionària interina per renúncia voluntària (Agent de Policia Local)
Decret 2025-0144	31/01/25 8.22	Expedient 17/2025. Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sancions trànsit
Decret 2025-0145	31/01/25 9.02	Expedient 2976/2024 --- Aprovació de nòmines de gener de 2025 --
Decret 2025-0146	31/01/25 10.10	Expedient 234/2025. Adjudicació contracte menor xarrada informativa colònies felines -- 181,50 €
Decret 2025-0147	31/01/25 10.10	Expedient 76/2025. Adjudicació contracte menor programa municipal "MENJAR A CASA" 2025 -- 10.639,20 €
Decret 2025-0148	31/01/25 13.02	Expedient 482/2024. Reconeixement de l'obligació. Pagament IRPF 2024 -- complementària
Decret 2025-0149	31/01/25 13.03	Expedient 2606/2022 -- Decret contractació laboral fixa discontinua Professora de Formació Bàsica de Ceràmica
Decret 2025-0150	31/01/25 13.08	Expedient 186/2019- Liquidació tributària -preu públic aula taller gener 2025
Decret 2025-0151	31/01/25 15.22	Expedient 431/2024 -- Reconeixement de l'obligació - Seguretat social 2024 -- Regularització reclamada gener 2025
Decret 2025-0152	31/01/25 15.23	Expedient 2606/2022 -- Contractació fixa discontinua de Professora formació bàsica PFCB FUSTERIA META-
Decret 2025-0153	31/01/25 15.23	Expedient 224/2025 Adjudicació contracte menor programari de gestió cobrament impostos municipals 11.011,00 €
Decret 2025-0154	31/01/25 15.23	Expedient 235/2025 Adjudicació contracte menor llicències d'ús de productes -- 6.104,55 €
Decret 2025-0155	31/01/25 15.23	Expedient 2627/2023 -- Devolució part proporcional ICIO -- Llicència Urbanística --
Decret 2025-0156	3/02/25 9.23	Expedient 54/2025. Sanció per crema de residus en la parcel·la 4, polígon 6. Rambleta -- 9.000 €
Decret 2025-0157	3/02/25 9.24	Expedient 79/2025. Denegació llicència de Gual c/ [REDACTED] per informe tècnic desfavorable
Decret 2025-0158	3/02/25 10.53	Expedient 256/2025. Aprovar els bases per a la contractació de la venda de l'aprofitament consistent en la taronja produïda en un camp municipal
Decret	3/02/25	Expedient 257/2025 -- Reconeixement de l'obligació certificació 1 i única



Núm.	Data	Resum
2025-0159	13.27	de l'obra millora del sostre edifici Policia Local-POI 2024-27 --
Decret 2025-0160	3/02/25 14.52	Expedient 253/2025 Adjudicació contracte menor adquisició bibliogràfica de novetats en àlbum il·lustrat infantil 24-25 -- 956,90 €
Decret 2025-0161	3/02/25 14.52	Expedient 243/2025 Adjudicació contracte menor importació orientació i docència curs FCOI14 - PROGRAMA ILDONA 2024 -- 7.450,00 €
Decret 2025-0162	3/02/25 14.52	Expedient 246/2025 Adjudicació contracte menor lloguer impressora per al programa ILDONA -- 726,00 €
Decret 2025-0163	3/02/25 14.52	Expedient 276/2025 Adjudicació contracte menor adquisició bibliogràfica de novetats i necessitats continuades -- 2.500,00 €
Decret 2025-0164	3/02/25 14.53	Expedient 274/2025 Adjudicació contracte menor subscripció periòdics digitals -- 645,17 €
Decret 2025-0165	3/02/25 14.53	Expedient 272/2025 Adjudicació contracte menor obra de teatre d'adults "El Pla" ---3.388,00 €
Decret 2025-0166	3/02/25 14.53	Expedient JGVL/2025/3 -- Convocatòria JGL dia 4 de febrer de 2025

SETZÉ. - INFORMES DE L'ALCALDIA

No es van produir

C.-PRECS I PREGUNTES

La Sra. Piquer Sancho posa en relleu la sol·licitud que està realitzant el titular d'un local d'hostaleria situat en la C/Verge del Miracle perquè es procedisca a canviar la zona d'estacionament de vehicles permanent en este carrer de tal manera que permeta la instal·lació de terrassa en la via pública al servei del seu establiment.

S'acorda que des del departament d'activitats que tramita este tipus de llicències se sol·licite informe referent als servicis de la policia local per a poder valorar les conseqüències que podria suposar esta mesura

I sense més assumptes que tractar ni més precs i preguntes formulades, el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les quinze hores, de tot això com a Secretari, certifique.