



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 16 D'ABRIL DE 2025 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol, sent les catorze hores del dia 16 d'Abril de 2025, en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors i les senyores, Rosa Astor Lozano, Alfons Lucas Domènech, i Sandra Arnedo García, sota la Presidència del Sr. Alcalde Francisco Alberto López i amb assistència d'Amparo Vicenta Bellver Morte, secretària accidental de la Corporació, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria, per a la qual prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

El Sr. Santiago Bellver Furió, excusa la seua assistència per problemes d'agenda.

Assistix igualment la Regidora Alicia Piquer Sancho i el regidor Mario Carrera Navarro

Donant-se les condicions precises per a la celebració de la sessió, es declara obert l'acte, i d'orde de la Presidència, es va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del dia, adoptant-se els següents

ACORDOS

A. PART RESOLUTIVA

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

S'adona de la redacció de l'acta de les sessions de data 1 d'abril de 2025.

Els membres de la Junta de Govern Local presten la seua conformitat a l'esborrany de l'acta, ordenant la seua immediata transcripció al Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- EXPEDIENT 53/2025. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES O EDIFICACIÓ EN C/ [REDACTED]

S'adona de la instància presentada per Jesús Cuesta Gascón en representació de [REDACTED] en la qual se sol·licita llicència per a realitzar una vivenda unifamiliar entre mitgeres en la parcel·la situada al carrer C/ [REDACTED] amb Referència Cadastral [REDACTED].

Vist el contingut de l'informe emés pels servicis tècnics de 7 d'abril de 2025 i de l'informe proposta emés per la Tècnic d'Administració general adscrita als servicis d'urbanisme de data 10 d'abril de 2025, els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a [REDACTED] llicència per a la realització d'obres de CONSTRUCCIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN LA C/ [REDACTED], referència cadastral [REDACTED].

La llicència s'atorga a resguard del dret de propietat i sense perjudi de tercers.

Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Segons el que es disposa en l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny del Consell pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, les persones propietàries dels solars i immobles assenyalats en el número 1 de la precitada norma, hauran d'iniciar l'edificació o rehabilitació, i si és el cas la urbanització, al fet que tinguen obligació i acabar-la en els terminis fixats pel pla o el programa i concretats en la llicència municipal.

En este cas, es concedix un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la finalització d'estes, *sense* perjudici de les pròrrogues que en el seu moment es pogueren concedir a sol·licitud de l'interessat.

S'haurà de comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres autoritzades.

En el projecte d'execució aportat, consta l'abocament directe al viari públic de la xarxa de pluvials de les vivendes, conforme al criteri establert en este ajuntament, i es definix la connexió de la xarxa interior d'aigües residuals procedents de l'ús domèstic a la xarxa municipal de clavegueram.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que **PROCEDIX** l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i proveïment d'aigua potable a l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de la citada ordenança.

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'estes condicions serà causa per a la Imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servici de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2001).

Especialment es posa de rellevància l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de donar compliment a tot l'exposat en l'RD 105/2008 d'1 de febrer sobre producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i en particular:

- Segons l'article 4.1.c) el Productor de residus de construcció i demolició, haurà de disposar de la documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.
- Segons l'article 5.1. el Constructor que executa l'obra, estarà obligat a presentar a la propietat un Pla sobre com durà a terme les obligacions sobre els residus de construcció i demolició que es vagen a produir en l'obra. El Pla, una vegada aprovat per la direcció



facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

- Segons l'article 9.2. quan les activitats de valorització de residus de la construcció i demolició s'efectuen en la mateixa obra on es produïsquen, s'ajustaran al que s'establix en el projecte d'obres, i els mitjans previstos hauran de ser aprovats per la direcció facultativa.
- Segons l'article 15. l'incompliment de les obligacions establides, donarà lloc a l'aplicació del règim sancionador previst en la Llei 10/1998, de 21 d'abril.
- Segons la Disposició Final Quarta en el seu apartat 2, les obligacions de separació en fraccions dels residus de construcció i demolició, complirà l'allí disposat quant als terminis previstos de dos anys o sis mesos, segons les quantitats generades de les fraccions de residus que s'establixen.

Abans de l'inici de l'obra haurà d'aportar la següent documentació:

- Presentar **Projecte d'Execució** degudament visat.
- Presentar còpia de l'Acta **de Replanteig** i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.
- Presentar **nomenament dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut**.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació **de l'empresa constructora**.
- Fiança per a respondre dels possibles desperfectes en la via pública: 5.442 € (equivalents a 200 € per 27.21 metres lineals de façana.)
- Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 420 €, amb el següent detall:
 - Volum residus d'excavacions: Import mínim: 300 €
 - Volum d'enderrocs i residus de la construcció: Import mínim. 120 €

Durant l'execució de les obres es compliran les següents condicions:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor d'enderrocs, haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el trànsit es desvie.

A la finalització de les obres es compliran les següents condicions:

- Presentar el Certificat Final d'Obres concorde al model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, concorde a la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i de l'Annex II.3 del RD 314/2006 CTE, farà referència expressa a:
- L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.
- La disponibilitat per a ser destinada a la fi per al que es va construir.
- I al Certificat Final d'Obres s'uniran com a annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.



- La documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.
- L'Acta de Recepció de l'Obra (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada conforme a la LOE.
- Certificació **Energètica** de la vivenda acabada.

L'interessat, juntament amb el contractista serà responsable del compliment de les normes generals sobre Seguretat Social respecte del personal que s'empre en l'execució de l'obra, i del compliment de les normes generals sobre seguretat i higiene en el treball, havent de disposar durant l'execució de l'obra d'una còpia de la resolució que es dicte.

Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendix a la quantitat de 4.650,61 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓNN PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 852,61 €
- Liquidació Total: 5.503,22 €

TERCER.- EXPEDIENT 152/2025. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES O EDIFICACIÓ EN CARRER MIGUEL HERNÁNDEZ 137

S'adona de la instància presentada per Jesús Cuesta Gascón, en representació de MACIPEKE, SL. per a la realització d'obres de CONSTRUCCIÓ DE SIS VIVENDAS UNIFAMILIARÉS ADOSSADES, amb elements comuns en la C/ MIGUEL HERNÁNDEZ 137, referència cadastral [REDACTED].

Vist el contingut de l'informe emés pels servicis tècnics de 10 d'abril de 2025, els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a MACIPEKE, SL. llicència per a la realització d'obres de CONSTRUCCIÓ DE SIS VIVENDES UNIFAMILIARS ADOSSADES, amb elements comuns en la C/ MIGUEL HERNÁNDEZ 137, referència cadastral [REDACTED].

La llicència s'atorga a resguard del dret de propietat i sense perjudi de tercers.

Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Segons el que es disposa en l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny del Consell pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, les persones propietàries dels solars i immobles assenyalats en el número 1 de la precitada norma, hauran d'iniciar l'edificació o rehabilitació, i si és el cas la urbanització, al fet que tinguen obligació i acabar-la en els terminis fixats pel pla o el programa i concretats en la llicència municipal.



En este cas, es concedix un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la finalització d'estes, *sense* perjudici de les pròrrogues que en el seu moment es pogueren concedir a sol·licitud de l'interessat.

S'haurà de comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres autoritzades.

En el projecte d'execució aportat, consta l'abocament directe al viari públic de la xarxa de pluvials de les vivendes, conforme al criteri establert en este ajuntament, i es defineix la connexió de la xarxa interior d'aigües residuals procedents de l'ús domèstic a la xarxa municipal de clavegueram.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que **PROCEDIX** l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i proveïment d'aigua potable a l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de la citada ordenança.

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'estes condicions serà causa per a la Imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servici de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2001).

Especialment es posa de rellevància l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de donar compliment a tot l'exposat en l'RD 105/2008 d'1 de febrer sobre producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i en particular:

- Segons l'article 4.1.c) el Productor de residus de construcció i demolició, haurà de disposar de la documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.
- Segons l'article 5.1. el Constructor que execute l'obra, estarà obligat a presentar a la propietat un Pla sobre com durà a terme les obligacions sobre els residus de construcció i demolició que es vagen a produir en l'obra. El Pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.
- Segons l'article 9.2. quan les activitats de valorització de residus de la construcció i demolició s'efectuen en la mateixa obra on es produïsquen, s'ajustaran al que s'establix en el projecte d'obres, i els mitjans previstos hauran de ser aprovats per la direcció facultativa.
- Segons l'article 15. l'incompliment de les obligacions establides, donarà lloc a l'aplicació del règim sancionador previst en la Llei 10/1998, de 21 d'abril.
- Segons la Disposició Final Quarta en el seu apartat 2, les obligacions de separació en fraccions dels residus de construcció i demolició, complirà l'allí disposat quant als



terminis previstos de dos anys o sis mesos, segons les quantitats generades de les fraccions de residus que s'establixen.

Abans de l'inici de l'obra haurà d'aportar la següent documentació:

- Presentar projecte d'execució visat pel correspon col·legi oficial.
- Presentar còpia de l'Acta de Replanteig i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.
- Presentar nomenament dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.
- D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se mitjançant autorització independent.
- Fiança per a respondre dels possibles desperfectes en la via pública: 15.562 € (equivalents a 200 € per 27,81 metres lineals de façana).
- Declaració responsable del constructor
- Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 1.138,92 €, amb el següent detall:
 - Volum residus d'excavacions: $149,38 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 896,28 \text{ €}$
 - Volum d'enderrocs i residus de la construcció: $20,22 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 242,64 \text{ €}$.

Durant l'execució de les obres es compliran les següents condicions:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor d'enderrocs, haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el trànsit es desvie.

A la finalització de les obres es compliran les següents condicions:

- Presentar el Certificat Final d'Obres concorde al model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, concorde a la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i de l'Annex II.3 del RD 314/2006 CTE, farà referència expressa a:
- L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.
- La disponibilitat per a ser destinada a la fi per al que es va construir.
- I al Certificat Final d'Obres s'uniran com a annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.
- La documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.
- L'Acta de Recepció de l'Obra (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada conforme a la LOE.
- Certificació **Energètica** de la vivenda acabada.



L'interessat, juntament amb el contractista serà responsable del compliment de les normes generals sobre Seguretat Social respecte del personal que s'empren en l'execució de l'obra, i del compliment de les normes generals sobre seguretat i higiene en el treball, havent de disposar durant l'execució de l'obra d'una còpia de la resolució que es dicte.

Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendix a la quantitat de 18.030,34 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓNN PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 3.305,56 €
- Liquidació Total: 21.335,90 €

QUART.- EXPEDIENT 2158/2024. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES O EDIFICACIÓ EN CARRER MASSAMAGRELL, 14

S'adona de la instància presentada per Federico Vidal Roig, en representació acreditada de Vicente Ros Pedro, representant del titular RAFEL PATRIMONIAL SL, per a la realització d'obres de NOVA PLANTA PER A AMPLIACIÓ DE NAU INDUSTRIAL EN LA C/ MASSAMAGRELL, 14, referència cadastral [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe emés pels servicis tècnics de 14 d'abril de 2025, els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a RAFELPATRIMONIAL S.L. llicència per a la realització d'obres de NOVA PLANTA PER A AMPLIACIÓ DE NAU INDUSTRIAL EN LA C/ MASSAMAGRELL, 14, referència cadastral [REDACTED].

La llicència s'atorga a resguard del dret de propietat i sense perjudi de tercers.

Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Segons el que es disposa en l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny del Consell pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, les persones propietàries dels solars i immobles assenyalats en el número 1 de la precitada norma, hauran d'iniciar l'edificació o rehabilitació, i si és el cas la urbanització, al fet que tinguen obligació i acabar-la en els terminis fixats pel pla o el programa i concretats en la llicència municipal.

En este cas, es concedeix un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la finalització d'estes., sense perjudi de les pròrrogues que en el seu moment es pogueren concedir a sol·licitud de l'interessat.

S'haurà de comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres autoritzades.

En el projecte d'execució aportat, consta l'abocament directe al viari públic de la xarxa de pluvials de les vivendes, conforme al criteri establert en este ajuntament, i es defineix la connexió de la xarxa

interior d'aigües residuals procedents de l'ús domèstic a la xarxa municipal de clavegueram.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que PROCEDIX l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i proveïment d'aigua potable a l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de la citada ordenança.

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'estes condicions serà causa per a la Imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servici de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2001).

Especialment es posa de rellevància l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de donar compliment a tot l'exposat en l'RD 105/2008 d'1 de febrer sobre producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i en particular:

- Segons l'article 4.1.c) el Productor de residus de construcció i demolició, haurà de disposar de la documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.
- Segons l'article 5.1. el Constructor que executa l'obra, estarà obligat a presentar a la propietat un Pla sobre com durà a terme les obligacions sobre els residus de construcció i demolició que es vagen a produir en l'obra. El Pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.
- Segons l'article 9.2. quan les activitats de valorització de residus de la construcció i demolició s'efectuen en la mateixa obra on es produïsquen, s'ajustaran al que s'establix en el projecte d'obres, i els mitjans previstos hauran de ser aprovats per la direcció facultativa.
- Segons l'article 15. l'incompliment de les obligacions establides, donarà lloc a l'aplicació del règim sancionador previst en la Llei 10/1998, de 21 d'abril.
- Segons la Disposició Final Quarta en el seu apartat 2, les obligacions de separació en fraccions dels residus de construcció i demolició, complirà l'allí disposat quant als terminis previstos de dos anys o sis mesos, segons les quantitats generades de les fraccions de residus que s'establixen.

Abans de l'inici de l'obra haurà d'aportar la següent documentació:

- Presentar còpia de l'Acta de Replanteig i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.



- Declaració responsable del constructor.
- D'acord amb la documentació presentada no consta documentació per a la col·locació de bastides i elevadors, que no ocupen domini públic, s'estarà al que disposa l'RD 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial decret 1215/1997 de 18 de juliol, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèries de treball temporals en altura.
- D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se mitjançant autorització independent.
- Designació de l'empresa prevista per a la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons O.M. (BOP 154 de 10.08.2016)
- Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 1.377,84 €
€, amb el següent detall:
 - Volum residus d'excavacions: Import mínim: 209,64 m³ x 6,00 € = 1.257,84 €
 - Volum d'enderrocs i residus de la construcció: Import mínim: 120 €

Durant l'execució de les obres es compliran les següents condicions:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor d'enderrocs, haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el trànsit es desvie.

A la finalització de les obres es compliran les següents condicions:

- Presentar el Certificat Final d'Obres concorde al model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, concorde a la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i de l'Annex II.3 del RD 314/2006 CTE, farà referència expressa a:
- L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.
- La disponibilitat per a ser destinada a la fi per al que es va construir.
- I al Certificat Final d'Obres s'uniran com a annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.
- La documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.
- L'Acta **de Recepció de l'Obra** (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada conforme a la LOE.
- S'haurà de sol·licitar autorització administrativa d'ocupació de l'edificació executada una vegada acabades les obres, aportant la preceptiva documentació final d'obra. A l'efecte de l'activitat, ES COMPROVARÀ que no es produïska alteració en l'activitat autoritzada per l'ajuntament de Rafelbunyol, o es tramitarà segons siga procedent.

L'interessat, juntament amb el contractista serà responsable del compliment de les normes generals sobre Seguretat Social respecte del personal que s'empren en l'execució de l'obra, i del

compliment de les normes generals sobre seguretat i higiene en el treball, havent de disposar durant l'execució de l'obra d'una còpia de la resolució que es dicte.

Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendix a la quantitat de 9.491,85 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓNN PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 1.740,17 €
- Liquidació Total: 11.232,02 €

QUINT.- EXPEDIENT 1228/2025.CIRCULACIÓ VIÀRIA. MILLORA EN LA SENYALITZACIÓ DE LA C/ MARIO VARGAS LLOSA

S'adona de l'informe emés per la Policia Local amb data 9 d'abril de 2025, en el qual es posa de manifest la deficient senyalització de prohibició d'estacionament al carrer Bobalar, en l'accés al carrer per als vianants Mario Vargas Llosa.

En este informe s'indica que seria convenient senyalitzar la zona amb marques en zig-zag de color groc per a millorar la seua visibilitat. Així mateix, es comunica que el senyal vertical de prohibit estacionar es troba deteriorada.

Prèvia valoració dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ordenar als servicis administratius de la Policia Local que traslladen al Servei de la Brigada Municipal les actuacions necessàries per a la correcta senyalització i substitució del senyal esmentat.

B. ACTIVITAT DE CONTROL

SEPTIMO.- INFORMES EN MATÈRIA D'OBRES I SERVICIS

Durant el període comprés entre la celebració de l'anterior Junta de Govern i l'actual, s'han dictat les següents resolucions, concedint llicències d'obra o prenent en consideració declaracions responsables d'obres, així com altres Expedients relatius a inspeccions urbanístiques:

Núm.	Data	Resum
Decret 2025-0524	4/04/25 12.54	Expedient 106/2023 --Arxivament expedient DR obres per falta d'esmena de deficiències PD Forriols, 26

OCTAU.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Des de la celebració de l'última Junta de Govern Local, s'han dictat les següents resolucions de l'Alcaldia:



Núm.	Data i hora	Resum
Decret 2025-0490	31/03/25 15.22	Expedient 79/2025 (5) -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Denegació Alta Gual de particulars per a l'any 2025 --
Decret 2025-0491	31/03/25 18.25	Expedient JGVL/2025/8 -- Convocatòria JGL. Rectificació data
Decret 2025-0492	1/04/25 10.31	Expedient 845/2025 Adjudicació contracte menor servici de neteja aules centre social - subvenció ILDONA 2024 - MRR -- 943,80€
Decret 2025-0493	1/04/25 10.31	E30 Urbanisme -- Expedient 1222/2023 -- Devolució Aval -- Llicència Urbanística -- c/ [REDACTED]
Decret 2025-0494	1/04/25 14.34	Expedient 876/2025. Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts. Recurs davant el Jutjat en matèria de Liquidació de plusvàlua. Decret convalidació per omisió de fiscalització
Decret 2025-0495	1/04/25 14.34	Expedient 1119/2025 -- - Baixa padró d'habitants per caducitat
Decret 2025-0496	2/04/25 10.42	Expedient 902/2024 -- Múltiples interessats -- Liquidació d'una taxa - Taxa Ocupació - Vol, sòl i subsòl 2024 --
Decret 2025-0497	2/04/25 12.59	Expedient 1162/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - OOMM gossos --
Decret 2025-0498	2/04/25 13.00	Expedient 1118/2025. Recurs de plusvàlua davant el Jutjat contenciós administratiu núm. 6 València. Procediment abreujat 84/2025. Liquidació 2017-107 --
Decret 2025-0499	2/04/25 13.00	Expedient 186/2019 -- Liquidació Tributària - Preu Públic Aula Taller Març 2025
Decret 2025-0500	2/04/25 13.03	Expedient 1158/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - OOMM-gossos --
Decret 2025-0501	2/04/25 13.03	Expedient 1159/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - OOMM gossos --
Decret 2025-0502	2/04/25 13.04	Expedient 1161/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - Reglament neteja viària
Decret 2025-0503	2/04/25 13.04	Expedient 1160/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - OOMM gossos --
Decret 2025-0504	2/04/25 15.10	Expedient 63/2025.- Indemnitzacions per raó del servici, assistències. Diètes per assistència a sessions d'òrgans col·legiats any 2025. Març
Decret 2025-0505	2/04/25 15.11	Expedient 100/2025 (10) Llicència de Gual c Castelló, 75 (Ocupació del Domini Públic). Canvis de noms i modificacions Guals any 2025
Decret 2025-0506	2/04/25 15.11	Expedient 1095/2025 Adjudicació contracte menor servici de correu electrònic i subscripció Sala Zoom -- 4.737,05€
Decret 2025-0507	2/04/25 15.13	Expedient 17/2025 --- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sanció OOMM-Tinença i protecció d'animals
Decret 2025-0508	2/04/25 15.14	Expedient 1101/2025 Adjudicació contracte menor lloguer de pòrtic per a la Fira del Comerç Local 2025 -- 1.010,35€
Decret 2025-0509	2/04/25 15.15	- Expedient 17/2025 -- -- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sanció OOMM
Decret 2025-0510	2/04/25 15.15	Expedient 449/2025.- Inscripció Parella de fet de [REDACTED]
Decret 2025-0511	2/04/25 15.15	Expedient 17/2025 -- Múltiples interessats -- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sanció OOMM



Núm.	Data i hora	Resum
Decret 2025-0512	3/04/25 11.55	Expedient 1144/2025 Adjudicació contracte menor adquisició de llibres (temaris i proves) per a diversos processos selectius -- 77,00€
Decret 2025-0513	3/04/25 12.03	Expedient 1019/2025. Delegació de celebració de matrimoni civil el 5 d'abril de 2025 en una regidora
Decret 2025-0514	3/04/25 12.03	Expedient 963/2025 -- Concessió Targeta d'estacionament provisional per a persones amb discapacitat [REDACTED]
Decret 2025-0515	3/04/25 14.45	Expedient 1166/2025 Adjudicació contracte menor cartes agraïment clauvia Sant Antoni 2025 -- 229,90€
Decret 2025-0516	3/04/25 14.46	Expedient 767/2023(11). Reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts (de part). Devolució proporcional taxa de gual --
Decret 2025-0517	3/04/25 16.56	Expedient 962/2025. Anul·lació de resolució de matrimoni civil i nova acceptació de celebració de matrimoni Civil per al dia 7.04.25
Decret 2025-0518	3/04/25 16.56	Expedient 1179/2025 -- Targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat [REDACTED]
Decret 2025-0519	4/04/25 12.52	Expedient 1117/2025. Liquidació responsabilitat patrimonial obligacions indegudament adquirides 2025 (factures amb contracte) - Reconeixement extrajudicial de crèdits 10/2025
Decret 2025-0520	4/04/25 12.53	Expedient 1106/2025 Reconeixement de l'obligació - Aprovació responsabilitat patrimonial i reconeixement extrajudicial de crèdits 9/2025 (sense contracte factures 2025)
Decret 2025-0521	4/04/25 12.53	Expedient 1138/2025. Reconeixement de l'obligació aportació provisional Consorci Comarcal Servicis Socials exercici 2025 --
Decret 2025-0522	4/04/25 12.53	Expedient 2543/2024 -- Constitució Borsa Tècnics Fons Europeus
Decret 2025-0523	4/04/25 12.53	Expedient 1102/2025 -- Reconeixement triennis
Decret 2025-0524	4/04/25 12.54	Expedient 106/2023 --Arxivament expedient DR obres per falta d'esmena de deficiències PD Forriols, 26
Decret 2025-0525	4/04/25 15.40	Expedient 1185/2025. Subvencions sol·licitades a una altra Administració: "acciones formatives FPO persones desocupades 2025 no conduents a certificats professionalitat" --
Decret 2025-0526	4/04/25 15.41	Expedient 1147/2025 -- Aprovació de Conveni de col·laboració recíproca amb l'Ajuntament de Nàquera per a la cessió de les bosses d'auxiliar administratius i operaris
Decret 2025-0527	7/04/25 12.15	Expedient 17/2025 ---- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sanciones trànsit.
Decret 2025-0528	7/04/25 12.16	Expedient 1163/2025 -- Aprovació programa Gestió Fons Europeus --
Decret 2025-0529	7/04/25 12.16	Expedient 1188/2025 -- Subvencions sol·licitades a una altra Administració: "Talent jove garantia juvenil i acció inserida segona etapa 2025"--
Decret 2025-0530	7/04/25 12.16	Expedient 2260/2022 --Renovació Targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat- [REDACTED]
Decret 2025-0531	7/04/25 12.16	Expedient 1107/2025 --- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0532	7/04/25 15.16	Expedient 1206/2025. Delegació de competències de l'alcaldia per absència de la localitat --
Decret 2025-0533	7/04/25 15.16	Expedient 2728/2024 -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta gual al c/ 1 de Maig núm. 4 de 3 ml --



Núm.	Data i hora	Resum
Decret 2025-0534	7/04/25 15.17	Expedient 1192/2025 -- Aprovació del programa de caràcter temporal "Concilia La Pasqua 2025"
Decret 2025-0535	7/04/25 15.17	Expedient 1128/2025 -- Aprovació de Conveni Administratiu de Col·laboració entre Administracions Públiques - Cessió bossa Conserges a l'Ajuntament de Massalfassar
Decret 2025-0536	7/04/25 15.18	Expedient 944/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0537	7/04/25 15.18	Expedient 55/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 (drogues) --
Decret 2025-0538	7/04/25 15.19	Expedient 2322/2024 --- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2024 --
Decret 2025-0539	7/04/25 15.19	Expedient 1068/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0540	7/04/25 15.19	Expedient 2686/2024 -- -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2024 --
Decret 2025-0541	7/04/25 15.19	Expedient 484/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0542	7/04/25 15.19	Expedient 633/2025 --- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0543	7/04/25 15.19	Expedient 292/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0544	7/04/25 15.19	Expedient 954/2025 --- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0545	7/04/25 15.20	Expedient 1196/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - denuncia trànsit --
Decret 2025-0546	7/04/25 15.20	Expedient 1195/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - denuncia drogues --
Decret 2025-0547	7/04/25 15.20	Expedient 1193/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - Denúncia drogues --
Decret 2025-0548	8/04/25 12.05	Expedient 2664/2024 -- -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2024 --
Decret 2025-0549	8/04/25 19.24	Expedient 758/2025 -- Autorització barra de begudes Festers Sant Antoni 2026
Decret 2025-0550	8/04/25 19.24	Expedient 1155/2025 -- Aprovació de Conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Paiporta per a la utilització conjunta de les borses de treball temporal
Decret 2025-0551	9/04/25 9.27	Expedient 1210/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació factures amb contracte favorable --
Decret 2025-0552	9/04/25 9.59	Expedient 1174/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Model 303 IVA Repercutit Exercici 2025 1T
Decret 2025-0553	9/04/25 9.59	Expedient 398/2025 -- Sol·licitud adscripció provisió funcionari H. N. Secretaria General --
Decret 2025-0554	9/04/25 11.57	Expedient 362/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Pagaments IRPF 2025 --
Decret 2025-0555	9/04/25 13.53	Expedient 1215/2025. Reconeixement de l'obligació certificació 1 i única de l'obra de condicionament per a la instal·lació de lavabos públics en l'avinguda Magdalena -- F-2025-90



Núm.	Data i hora	Resum
Decret 2025-0556	9/04/25 13.53	Expedient 59/2025 -- Múltiples interessats -- Concessió d'Acomptes Reintegrables - Avançats nòmines any 2025 --
Decret 2025-0557	9/04/25 13.54	Expedient 1219/2025 - Seu Festera confraria del Crist 2025
Decret 2025-0558	9/04/25 13.55	- Expedient 1163/2025 Nomenament Tècnic/a de Fons Europeus per programa --
Decret 2025-0559	9/04/25 13.56	Expedient 1115/2025 -- - Jubilació , secretari general --
Decret 2025-0560	9/04/25 15.05	Expedient 429/2025 Adjudicació Contracte Basat Servicis Postals Acord marc Diputació València (Exp 15/23/CSI) -- A83052407 -- 10.245,84€
Decret 2025-0561	9/04/25 17.13	Expedient 2892/2024 Adjudicació Contracte menor servici direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut Geotèrmia -- B12792776 -- 7.562,50€
Decret 2025-0562	10/04/25 10.31	Expedient CHRIDL/2025/3 -- Convocatòria CHRIDL dia 15/04/2025
Decret 2025-0563	10/04/25 10.32	Expedient 413/2025. Nomenament funcionaria adscrita al departament de secretaria com a secretaria accidental entre els dies 11 a 30 d'abril de 2025
Decret 2025-0564	10/04/25 14.12	Expedient 17/2025. Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador -Incoació sanciones trànsit.
Decret 2025-0565	11/04/25 12.41	Expedient 1141/2025 - CSE MENOR Campanya Premi d'Investigació Local --Import adjudicació : 459,80€
Decret 2025-0566	11/04/25 12.42	Expedient 1172/2025 - Contracte menor subministrament material gimnàs municipal i piscina coberta -- Import d'adjudicació: 575,08€
Decret 2025-0567	11/04/25 12.42	Expedient 1165/2025 -- Contracte menor Adquisició de lona publicitària per a la Fira del Comerç Local 2025. Import d'adjudicació: 95,59€
Decret 2025-0568	11/04/25 12.42	Expedient 1164/2025 -- Contracte menor Exposició i tallers de Valbrick per a la sala d'exposicions -- Import d'adjudicació :3509,00€
Decret 2025-0569	11/04/25 12.42	Expedient 1181/2025 Contracte menor - CSU Menor Llicències d'AutoCad LT -- Import d'adjudicació : 1173,70€.
Decret 2025-0570	11/04/25 12.42	Expedient 1213/2025 -- Contracte menor Subministrament de banys portàtils per la Fira d'Abril 2025 -- Import d'adjudicació: 330,00€
Decret 2025-0571	11/04/25 12.55	Expedient CVAS/2025/4. Convocatòria Comissió d'ajudes d'emergència social corresponent al mes d'abril.
Decret 2025-0572	11/04/25 13.28	Expedient 1192/2025 --Nomenament monitors temps lliure per a Concilia la Pasqua 2025
Decret 2025-0573	11/04/25 13.29	Expedient 1199/2025 -- Contracte menor Adquisició banderes balcó ajuntament -- Import d'adjudicació : 323,07€
Decret 2025-0574	11/04/25 14.18	Expedient 1214/2025 -Contracte menor Certamen de lectura en veu alta De Viva Veu 2025 -- Import d'adjudicació : 1948,10€
Decret 2025-0575	11/04/25 14.18	Expedient 1204/2025 -- Nomenament arquitecte tècnic per acumulació de tasques
Decret 2025-0576	11/04/25 15.05	Expedient 1070/2025 -- Targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat
Decret 2025-0577	11/04/25 15.05	Expedient 241/2025. Crida mitjançant Borsa de Treball (Personal Laboral Temporal). Cobertura plaça vacant jardiner. Plaza núm. 32L --
Decret 2025-0578	14/04/25 9.34	Expedient 1220/2025 -- Subvencions sol·licitades a una altra Administració - FOMENT OCUPACIÓ AGRÀRIA SEPE 2025 --



Núm.	Data i hora	Resum
Decret 2025-0579	14/04/25 10.19	Expedient 2589/2023 -Targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat M.S.G.
Decret 2025-0580	14/04/25 10.25	Expedient 99/2025 (3)-- Ampliació 1 metre -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Ampliacions Guals per al 2025 --
Decret 2025-0581	14/04/25 10.26	Expedient 1129/2025 -- Aprovació de Conveni Administratiu de Col·laboració per a la cessió de la Borsa d'Aux. Administratius/as a l'Ajuntament d'Albalat dels Sorells
Decret 2025-0582	14/04/25 16.17	Expedient 2892/2024. Correcció error material en l'AD de l'adjudicació del contracte menor direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut Geotèrmia
Decret 2025-0583	15/04/25 9.01	Expedient JGVL/2025/9. Convocatòria Junta de Govern Local

NOVÉ. - INFORMES DE L'ALCALDIA

No es van produir

C.-PRECS I PREGUNTES

No es van produir

I sense més assumptes que tractar ni més precs i preguntes formulades, el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les catorze hores i quaranta-cinc minuts, de tot això com a Secretari, certifique.