

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 13 DE JUNY DE 2024 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol, sent les catorze hores del dia 13 de juny de 2024, en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors i les senyores, Rosa Azor Lozano, Santiago Bellver *Furió, Alfons Lucas Domènech i Sandra Arnedo García, sota la Presidència del senyor alcalde Francisco Alberto López i amb assistència de Francisco Javier Pelluz Requeno secretari de la Corporació, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria, per a la qual prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Assistix igualment el Regidor Mario Carrera Navarro i la Regidora Alicia Piquer Sancho, així com l'Arquitecta Immaculada Oviedo Capella i l'Arquitecta Tècnica Marta Fenollosa Ribera.

Donant-se les condicions precises per a la celebració de la sessió, es declara obert l'acte, i d'orde de la Presidència, es va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

A. PART RESOLUTIVA

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

S'adona de la redacció de l'acta de la sessió de data 30 de maig de 2024.

Els membres de la Junta de Govern Local presten la seua conformitat a l'esborrany de l'acta, aprovant-la per unanimitat i ordenant la seua immediata transcripció al Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- EXPEDIENT 454/2024. LLICÈNCIA O AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA. CANVI D'ÚS DE LOCAL A VIVENDA EN C/VALÈNCIA 2 BAIX

S'adona de l'expedient 454/2024 instat per Jorge Navarro Reyes per a l'execució d'obres de canvi d'ús d'una vivenda en l'immoble situat al carrer València número 2.

S'indica que .

- En data 5 de març de 2024 és emés informe per part dels servicis tècnics en què es posa de rellevància el següent:

“ PRIMER.- Que les obres que es pretenen executar són a la planta baixa d'un edifici d'habitatges situat al carrer València, 2 que pertany a la zona d'ordenança III: Eixample. On es permet l'execució de planta baixa més tres altures més àtic.

Que l'edifici data de 1969 i es troba fora d'ordenació diferit segons la disposició addicional segona de les presents NNSS, atès que l'edifici disposa de planta baixa més quatre.

SEGON.- Que a la memòria del projecte que acompanya la sol·licitud de la llicència, a la majoria de la normativa a justificar es limita a copiar aquesta i no es justifica, incomplint els articles 10 i 11 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, on determina que el projecte determinarà i justificarà tècnicament les solucions adoptades, d'acord amb les especificacions requerides per la normativa aplicable i les necessitats previstes per a l'edifici.

Respecte al Text integrat de l'Orde de 7 de desembre de 2009 de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell (DC-09), s'adjunta fitxa-formulari sobre compliment específic de les DC-09 en format complet. Haurà d'emplenar-se i crear .pdf a firmar, només de la part que afecte el projecte.

En CONCLUSIÓ a tot el s'ha exposat, no s'informa la resta del projecte en tant i quant no queden justificades les esmenes referides.”

En data 6 de març és remés requeriment de subsanació de deficiències amb transcripció del contingut de l'anterior informe, atorgant deu dies per a procedir a la dita subsanació. Consta la recepció de la notificació per seu electrònica el dia 8 de març de 2024.

En data 22 de març de 2024 és presentat per l'interessat documentació tècnica en esmena de les deficiències detectades.

Per informe de la Policia Local de data 25 de març de 2024 es posa de rellevància que en el baix esquerra del carrer València 2 s'estan realitzant obres, traslladant el contingut de l'informe al departament d'urbanisme.

Que en data 2 d'abril de 2024 és emés informe per part dels servicis tècnics en què es posa de rellevància el següent:

“PRIMER.- Que tal i com es va dir a l'informe anterior, “les obres que es pretenen executar són a la planta baixa d'un edifici d'habitatges situat al carrer València, 2 que pertany a la zona d'ordenança III: Eixample. On es permet l'execució de planta baixa més tres altures més àtic.

Que l'edifici data de 1969 i es troba fora d'ordenació diferit segons la disposició addicional segona de les presents NNSS, atès que l'edifici disposa de planta baixa més quatre.”

Que han presentat escrit d'al·legacions on fan referència a la disposició transitòria segona, malgrat tot, obvien la darrera frase del paràgraf que es referisen on diu que “No obstant això s'exigirà íntegrament el compliment de les Ordenances generals i particulars de l'edificació de les presents Normes si l'obra tinguera per objecte el canvi d'ús de local” i aquest terme no ha estat justificat.

SEGON.- Que segons part de la policia local de Rafelbunyol de data 25 de març de 2024, han començat les obres sol·licitades.

Que no disposen de llicència d'obres concedida, pel que atenent a l'article 252.1 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del



territori, urbanisme i paisatge (en endavant TROLUTP) haurà d'ordenar-se la suspensió immediata de les obres.

En CONCLUSIÓ a tot el s'ha exposat, no procedis la concessió de la llicència sol·licitada atès que es tracta d'un canvi d'us de local a habitatge no permès per les presents NNSS quan l'edifici es troba en fora d'ordenació diferit, a més hauran de paraitzar-se de forma immediata les obres començades sense llicència.”

Que a la vista del contingut de l'anterior informe per part de l'Alcaldia és dictada Resolució número 2014-0553 de data 2 d'abril de 2024 pel qual s'acorda:

“Primer. Ordenar la paraització immediata de les actuacions que s'estan realitzant en l'immoble amb referència cadastral [REDACTED] emplaçat al c/ Valencia, 2B, sense estar en possessió del títol habilitant que legitima el seu desenvolupament

L'incompliment de l'ordre de suspensió podrà donar lloc a la imposició de multes coercitives per part de l'administració actuant

Segon. Conferir un termini de cinc dies des de la notificació de l'ordre de paraització per a la retirada dels elements, materials o maquinària preparats per a ser utilitzats.

Tercer. Requerir a l'interessat perquè, en el termini de deu dies comptats des de la recepció d'aquesta resolució, aporte la documentació pertinent per a esmenar les deficiències requerides en els informes tècnics

Quart. Advertir a l'interessat que la falta d'atenció al requeriment comportarà declarar acabat el present procediment administratiu per desistiment de l'interessat, i procedir a l'arxiu de l'expedient núm.454/2024, sense perjudi de la possible obertura del corresponent expedient de restauració de legalitat urbanística, d'acord amb el que preveu els articles 233 i següents del decret Legislatiu 1/2021, de 18 de junio, del Consell d'aprovació del text refundit de la Llei de 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.

Cinquè. Notificar la resolució a l'interessat dins del termini de deu dies a partir de la data en què l'acte siga dictat d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb indicació dels recursos que procedisquen.”

.- Que esta Resolució és notificada a l'interessat per Registre d'Eixida número 2024-S-RE-1460, sent recepcionada per seu electrònica per l'interessat en data 4 d'abril de 2024.

Que per Registre d'Entrada número 2024-E-RE-1797 de data 9 d'abril de 2024 és presentat per l'interessat escrit d'al·legacions en què posa en relleu:

1.- Tal y como se expone en el apartado 1.5.3. de la memoria del proyecto, el edificio se encuentra estado de FUERA DE ORDENACIÓN DIFERIDO, ya que aunque no se encuentra adaptado a las normas en todas las condiciones de la edificación, la falta de adaptación no reviste tal relevancia que pueda considerarse disconforme con el nuevo planeamiento. Por lo tanto, la construcción podrá considerarse dentro de ordenación hasta el momento que concluya su vida útil, se produzca la sustitución o se operen en ella obras de reforma de transcendencia equiparable a la reedificación (reestructuración total).

2.- Por una parte, respecto a las OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO, según la disposición transitoria segunda de las normas subsidiarias del planeamiento de Rafelbunyol, las obras en cuestión no se consideran equiparables a la reedificación por afectar solo al local de planta baja del edificio y ser el coste inferior al 50% del valor actual del mismo, así como no afectar el sistema estructural del edificio. Por lo tanto, quedan admitidas por la citada disposición transitoria.

3.- Por otra parte, respecto al CAMBIO DE USO según las Normas Subsidiarias del planeamiento de Rafelbunyol, se dispone:

“En estos casos se autorizarán cualesquiera obras de reforma que quepa reputarlas como meramente parciales por no comportar reestructuración total y, para su autorización, se minorarán las exigencias de las Ordenanzas Generales y/o particulares de la edificación en la medida que lo demande el respeto a las características arquitectónicas originarias del inmueble a su número de plantas o a la profundidad edificable existente. No obstante se exigirá íntegramente el cumplimiento de las Ordenanzas generales y particulares de la edificación de las presentes Normas si la obra tuviere por objeto el cambio de uso de local.

4.- Sin embargo, analizando que se trata de un edificio que se encuentra fuera de ordenación por causas sobrevenidas, al fechar la construcción del mismo (1969) con anterioridad a la aprobación definitiva del planeamiento actual (31 de octubre de 1989), y consultada jurisprudencia al respecto, resultaría desatinado la prohibición de cambiar el uso a un uso permitido en la zona de ordenanza en la que se encuentra (Ensanche) por el planeamiento actual, y en un edificio que además no se puede demoler hasta el final de su vida útil. Tal jurisprudencia se ampara en evitar restricciones injustificadas, y se funda en la necesidad de no impedir obras o usos que resulten inocuos para el interés público, consecuencia ineludible del carácter reglado de las licencias, así como en el principio de proporcionalidad.

5.- Además, en Julio de 2014 se aprobó la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, cuyos objetivos fundamentales fueron, en primer lugar que se incorporase la regulación establecida por la normativa básica estatal en materia de evaluación ambiental estratégica de planes y programas urbanísticos y, en segundo lugar, otorgar mayor seguridad jurídica a los operadores urbanísticos en la Comunidad Valenciana. Siguiendo el preámbulo de la Ley, “en consonancia con el principio de dotar de seguridad al derecho de propiedad”, se regulan en la misma los suelos semiconsolidados y el régimen de fuera de ordenación, esto último desarrollado de forma más profunda y flexible, introduciendo situaciones diferenciadas en función del grado de incompatibilidad que tengan con el nuevo planeamiento.

Dicha ley, en su artículo 206 “Fuera de ordenación”, punto 3 expone: “Asimismo, los planes deben establecer el régimen transitorio para la realización de obras y actividades en edificios que, aun no quedando en situación de fuera de ordenación, no sean plenamente compatibles con sus determinaciones. Se pueden admitir obras de reforma y de mejora y cambios objetivos de actividad, siempre que la nueva obra o actividad no acentúe la inadecuación al planeamiento vigente ni suponga la completa reconstrucción de elementos disconformes con el planeamiento.” Evidentemente, ni las obras de reforma (que están admitidas por el planeamiento actual) ni el cambio del uso del local (que pese a lo que dicta la disposición transitoria segunda del actual planeamiento, por otra parte se trata de un uso que es compatible con la zona de ordenación en la que se encuentra) acentúan la inadecuación al planeamiento vigente ni supone la completa reconstrucción de elementos disconformes con el planeamiento.



6.- Por último, a continuación, se resumen los criterios por los que la actuación propuesta en el proyecto objeto del reparo al que se da respuesta, tiene cabida con los datos analizados anteriormente:

a) El nuevo uso es autorizable por el planeamiento urbanístico actual.

Se trata de un uso RESIDENCIAL que viene permitido por el planeamiento en vigor al momento de solicitar el cambio de uso. No tiene sentido denegar una licencia cuando el uso es autorizable, en virtud del carácter reglado de las licencias.

b) El nuevo uso no impide, dificulta la aplicación del planeamiento ni acentúa la inadecuación al mismo.

En el caso que nos compete, tratándose de un edificio que se encuentra fuera de ordenación solamente por tener diferente número de alturas que lo marcado en el planeamiento actual, y teniendo en cuenta además que se trata de un edificio que está fuera de ordenación diferido (motivo por el cuál no se va a proceder a la demolición del mismo hasta que se acabe su vida útil) y que se actúa únicamente en el local de la planta baja del edificio, la intervención no impide ni dificulta la aplicación del planeamiento. Además, tal y como se ha explicado en el punto 5 del presente escrito, la LOTUP da cabida a la actuación en cuestión porque “no acentúa la inadecuación al planeamiento vigente”.

c) Las obras necesarias para acomodar el inmueble al uso pretendido son autorizables dentro de la situación de fuera de ordenación del edificio.

Tal y como se ha expuesto en el punto 2 del presente escrito de alegaciones, las obras de acondicionamiento necesarias para el cambio de uso, están permitidas por la disposición transitoria segunda de las normas subsidiarias del planeamiento actual. “

Prèvia deliberació, els membres de la Junta de Govern Local consideren que ha de prevaldre el criteri dels servicis tècnics. No obstant això, davant les al·legacions formulades per l'interessat, se sol·licita l'emissió d'informe jurídic sobre les al·legacions plantejades perquè sobre la base del mateix es dicte la resolució corresponent per l'òrgan competent.

TERCER.- EXPEDIENT 885/2024. LLICÈNCIA O AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA C/

S'adona de la instància presentada per [REDACTED] per a la realització d'obres de rehabilitació de vivenda en la C/ [REDACTED], referència cadastral [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe emés pels servicis tècnics de 6 de Juny 2024 els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a [REDACTED]. Llicència urbanística per a la realització d'obres de rehabilitació de vivenda en la C/ [REDACTED], referència cadastral [REDACTED], fent les següents observacions:

La llicència s'atorga a resguard del dret de propietat i sense perjudi de tercers. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.



Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'estes condicions serà causa per a la Imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servei de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2001).

Especialment es posa de rellevància l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

Haurà d'aportar la següent documentació abans de l'inici de l'obra:

- Projecte tècnic visat pel corresponent col·legi professional
- Declaració subscripta pel tècnic redactor del projecte de compliment de la normativa urbanística vigent i dels requeriments bàsics de qualitat
- Designació del director de l'obra amb visat del corresponent col·legi
- Designació del director d'execució de l'obra amb el visat del corresponent col·legi
- Designació del coordinador de Seguretat i Salut de l'obra amb el visat del corresponent col·legi
- Sol·licitud d'ocupació de via pública
- Declaració responsable del constructor
- Documentació acreditativa de l'IAE del constructor previst en el *EBSS
- Identificació de l'empresa prevista per a la gestió de residus, en tractar-se de residus de categoria 1, segons arts. 4 i 5.3 de l'Ordenança municipal de Residus vigent.
- Fiança per a respondre dels possibles desperfectes en la via pública: 1044 € (equivalents a 200 € per 5,22 metres lineals de façana)
- Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 168,72 €, amb el següent detall:

- Volum d'enderrocs i residus de la construcció: 14,06 m³ per 12 € m³ = 168,72 €

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendix a la quantitat de 2.087,35 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

*Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 382,68 €

***Liquidació Total: 2.470,03 €**

QUART.- EXPEDIENT 290/2024. LLICÈNCIA O AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA **AVINGUDA DE** [REDACTED]

S'adona de la instància presentada per [REDACTED] per a la realització d'obres de vivenda unifamiliar entre mitgeres en l'avinguda de [REDACTED], referència cadastral [REDACTED].



Vist el contingut de l'informe emés pels servicis tècnics de 3 de Juny 2024 els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a [REDACTED] llicència urbanística per a la realització d'obres de vivenda unifamiliar entre mitgeres en l'Avinguda de [REDACTED], referència cadastral [REDACTED] fent les següents observacions:

S'advertix expressament que en el cas d'habilitar l'el espai de planta trepitge per a vivenda que hauran de tramitar la corresponent llicència d'habilitació a fi de verificar el compliment de la normativa d'aplicació.

La llicència s'atorga a resguard del dret de propietat i sense perjudi de tercers. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'estes condicions serà causa per a la Imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servici de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2001).

Especialment es posa de rellevància l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

Haurà d'aportar la següent documentació abans de l'inici de l'obra:

- Declaració responsable del constructor
- Documentació acreditativa de l'IAE del constructor previst en el *EBSS
- Identificació de l'empresa prevista per a la gestió de residus, en tractar-se de residus de categoria 1, segons arts. 4 i 5.3 de l'Ordenança municipal de Residus vigent.
- Fiança per a respondre dels possibles desperfectes en la via pública: 1420 € (equivalents a 200 € per 7,10 metres lineals de façana)
- Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 739,80 €, amb el següent detall:
- Volum residus d'excavacions : import mínim: 300 €
- Volum d'enderrocs i residus de la construcció: $36,65 \text{ m}^3 \text{ per } 12 \text{ € m}^3 = 439,80 \text{ €}$

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendix a la quantitat de 3.234,42 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).



*Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 592,98 €

*Liquidació Total: 3,827,40 €

QUINT.- EXPEDIENT 2627/2023. LLICÈNCIA O AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA. MODIFICACIÓ DE REFERÈNCIA CADASTRAL.

S'adona de la instància presentada per Jesús Cuesta Gascón en nom i representació de MACIPEKE, SL en relació amb l'expedient 2627/2023, en la qual exposa que la referència cadastral és diferent de la indicada en el seu moment en la sol·licitud de llicència d'obres, per la qual cosa sol·licita la modificació de la referència cadastral [REDACTED] que consta en la llicència d'obres, per l'actual que és [REDACTED]

Vist la documentació presentada, i prèvia consulta del manifestat en l'Oficina Virtual del Cadastre, els membres de la Junta de Govern Local acorden modificar la llicència d'obres en els extrems sol·licitats, quedant redactat de la manera següent:

“Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a MACIPEKE, SL llicència urbanística pllaura a la construcció d'edifici de nova planta consistent en 4 vivendes unifamiliars adossades independents, en l'avinguda Serra Calderona número 1 de Rafelbunyol, Referència cadastral [REDACTED]”

Així mateix, acorden mantindre la resta de les condicions de la llicència d'obres de l'expedient 2627/2023 amb la mateixa redacció que es va atorgar per la Junta de Govern Local de data 30 de gener de 2024.

SEXT.- EXPEDIENT 1510/2024. CIRCULACIÓ VIÀRIA. ORDENACIÓ TRÀNSIT AL CARRER JOSÉ MARÍA LLOPIS (TRAM)

S'adona del informe emés pels servicis de la policia local sobre proposta de millora de ordenació de trànsit al carrer José María Llopis en el tram comprés entre els carrers Magdalena i dels Màrtirs, per a evitar la congestió del trànsit.

A la vista de l'informe els membres de la Junta de Govern Local consideren que s'ha de mantindre l'actual regulació de trànsit en este tram.

Quant a la regulació al Carrer Comunitat Valenciana els membres de la Junta de Govern Local consideren que ha de deixar-se l'assumpte sobre la taula i fer un estudi global de tota la zona.

SÈPTIM EXPEDIENT 1384/204. CIRCULACIÓ VIÀRIA. PLAZA D'ESTACIONAMENT PERSONES AMB DISCAPACITAT C/SANTS DE LA PEDRA 32.

S'adona de la sol·licitud formulada per [REDACTED] sol·licitant que se senyalitze una plaça reservada a persones amb mobilitat reduïda en la C/Sants de la Pedra.

Vist l'informe emés pels servicis de la Policia Local en què s'indica que no existix cap impediment per a la concessió de l'estacionament, “ja que és una via que no revist d'inconvenients i hi ha zones d'estacionament suficients molt pròximes”

Els membres de la Junta de Govern Local a la vista de l'actuat acorda accedir al sol·licitat procedint a la senyalització d'una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda en la



C/Sants de la *Pedra 32, i delegant en el regidor d'obres i servicis perquè done les ordes oportunes per a la senyalització horitzontal i vertical de la plaça.

Es fa constar expressament que la plaça és d'utilització per totes aquelles persones que compte amb la targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, i no d'ús exclusiu de la sol·licitant.

OCTAU.- EXPEDIENT 1386/2024. CIRCULACIÓ VIÀRIA. PLAZA D'ESTACIONAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT EN PLAÇA DE SANT JOSEP

S'adona de la sol·licitud formulada per [REDACTED] sol·licitant una plaça d'ús exclusiu d'aparcament reservat per a persones amb mobilitat reduïda en la Plaça de San José, donada la necessitat d'aparcament pel seu discapacitat, en contrestre amb altres persones que utilitzen les places reservades però que poden caminar.

S'adona de l'informe emés pels Servicis de la Policia Local en què es fa constar: *“Que no hi ha en la població cap plaça d'estacionament reserveu amb caràcter nominatiu, és a dir, que no es pot reservar únicament a un vehicle o usuari determinat, que no obstant això pot sol·licitar que s'estudie la creació d'una altra plaça a persones amb mobilitat reduïda, però no podent tindre l'exclusivitat per al seu ús.”*

A la vista de l'actuat s'acorda desestimar la sol·licitud, no considerant els membres de la Junta de Govern Local que calga incrementar el nombre de places reservades per a persones amb mobilitat reduïda en la zona donada l'existència de suficients places per a això.

Previ a la passada a la part de control, s'indica que s'ha informat per part dels Servicis Tècnics unes sol·licitud de llicència d'obra nova per a vivenda unifamiliar adossada en la C/José Luis Caso 2, i que per a evitar retards en la tramitació de la llicència es considera oportú que es debata i s'incloga en l'orde del dia per urgència per a no generar més retards en l'expedient.

Aprovada la urgència per unanimitat, passa a examinar-se el següent punt de l'orde del dia:

NOVÉ.- EXPEDIENT 58/2024. LLICÈNCIA URBANÍSTICA. VIVENDA UNIFAMILIAR ADOSSADA EN LA C/ [REDACTED]

S'adona de la instància presentada per [REDACTED] per a la realització d'obres de vivenda unifamiliar adossada en la C/[REDACTED] referència cadastral [REDACTED].

Vist el contingut de l'informe emés pels servicis tècnics d'11 de Juny 2024 els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a [REDACTED] llicència urbanística per a la realització d'obres de vivenda unifamiliar adossada en la C/[REDACTED], referència cadastral [REDACTED] fent les següents observacions:

L'actuació està situada dins de l'envolupant de perillositat per inundació segons el PATRICOVA (aprovat mitjançant DECRET 201/2015, de 29 d'octubre, del Consell), i en zona de flux preferent i zona inundable per al període de retorn de 500 anys, per la qual cosa l'atorgament de la llicència requerix segons els arts. 9.ter i 9.bis.3 del Reglament de Domini Públic Hidràulic, d'ara en avant RDPH, l'obligació del promotor de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les

obres, del certificat del Registre de la Propietat en el qual s'acredite que existix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.

La llicència s'atorga a resguard del dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'estes condicions serà causa per a la Imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servei de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2001).

Especialment es posa de rellevància l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

Haurà d'aportar la següent documentació abans de l'inici de l'obra:

- Projecte tècnic d'execució visat pel col·legi corresponent.
- Declaració responsable del constructor
- Sol·licitud d'ocupació de via pública
- Documentació acreditativa de l'IAE del constructor previst en el *EBSS
- Identificació de l'empresa prevista per a la gestió de residus, en tractar-se de residus de categoria 1, segons arts. 4 i 5.3 de l'Ordenança municipal de Residus vigent.
- Fiança per a respondre dels possibles desperfectes en la via pública: 3.816 € (equivalents a 200 € per 19,08 metres lineals de façana)
- Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 620,58 €, amb el següent detall:

-Volum residus d'excavacions : $74,11 \text{ m}^3 \times 6 \text{ €/m}^3 = 444,66 \text{ €}$

-Volum d'enderrocs i residus de la construcció: $14,66 \text{ m}^3 \text{ per } 12 \text{ €/m}^3 = 175,92 \text{ €}$

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendix a la quantitat de 3.692,40 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

*Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 676,94 €

***Liquidació Total: 4.369,34 €**

Previ a la passada a la part de control, s'indica que s'ha informat per part dels Servicis Tècnics unes sol·licitud d'Aigües de València per a l'actuació del correcte funcionament de la xarxa

d'aigua al carrer 9 d'octubre. El Sr. Bellver Furió considera que ha de tramitar-se per urgència donats els desperfectes que té la xarxa en eixe punt.

Aprovada la urgència per unanimitat, passa a examinar-se el següent punt de l'orde del dia:

DÈCIM. EXPEDIENT 1084/2024. RENOVACIÓ DE LA XARXA DE AIGUA POTABLE AL CARRER 9 D'OCTUBRE

S'adona del pressupost presentat per Aigües de València per a l'actuació de Renovació de la xarxa d'aigua potable en la C/ 9 d'octubre de Rafelbunyol per un import d'Execució per Contracta de SEIXANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS HUITANTA-HUIT EUROS AMB HUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (66,488,84 €), I.V. A. no inclòs.

Que per part dels servicis tècnics municipals s'emet informe de data 13 de juny de 2024 en el qual s'indica “*Que en el Pla Director d'aigua potable de Rafelbunyol està prevista l'execució d'una sèrie d'inversions a curt terme, necessàries per al correcte funcionament de la xarxa d'aigua potable.*”

A proposta del Regidor d'Obres, amb càrrec a la tarifa d'inversions d'aigua, l'empresa concessionària presenta oferta dels treballs esmentats.

El cost d'ella actuació ascendix a 66,488 € Iva exclòs a càrrec de la tarifa finalista aprovada pel ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol, en data 30 de maig de 2016.”

Després d'estudiada la documentació obrant en l'expedient i de les explicacions facilitades pel regidor d'urbanisme i obres, s'acorda autoritzar la realització de la inversió presentada per a l'execució de l'actuació Renovació de la xarxa d'aigua potable en la C/ 9 d'octubre de Rafelbunyol per un import d'Execució per Contracta de SEIXANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS HUITANTA-HUIT EUROS AMB HUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (66,488,84 €), I.V. A. no inclòs, amb càrrec de la Tarifa Finalista aprovada per plenari de l'Ajuntament de Rafelbunyol en data 30 de maig de 2016.

La imputació a la tarifa finalista es farà prèvia presentació documental del cost econòmic efectiu i real de la inversió.

B. ACTIVITAT DE CONTROL

ONZE.- INFORMES EN MATÈRIA D'OBRES I SERVICIS

Durant el període comprés entre la celebració de l'anterior Junta de Govern i l'actual, s'han dictat les següents resolucions, concedint llicències d'obra o prenent en consideració declaracions responsables d'obres, així com altres Expedients relatius a inspeccions urbanístiques:

Núm.	Fecha	Resumen
Decret 2024-0944	3/06/24 13:15	Expedient 2702/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] A-- Declaració Responsable --
Decret 2024-0949	4/06/24 11:05	Expedient 1015/2024 --Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] --
Decret 2024-0954	5/06/24 9:56	Expedient 199/2024 --Concessió llicència de segregació c/ [REDACTED] B Esq. --
Decret 2024-0955	5/06/24 9:56	Expedient 1333/2024. Liquidació taxes obres. Declaració Responsable - c/ [REDACTED] --
Decret 2024-0956	5/06/24 9:56	Expedient 1225/2024 -- Liquidació taxes obres Declaració Responsable - [REDACTED] --
Decret 2024-0958	5/06/24 9:57	Expedient 1233/2024 --Liquidació taxes obres Declaració Responsable - c/ [REDACTED]
Decret 2024-0960	5/06/24 9:57	Expedient 1089/2024 --Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] - Declaració Responsable -
Decret 2024-0961	5/06/24 9:57	Expedient 1042/2024 --Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] -- Declaració Responsable -
Decret 2024-0965	5/06/24 14:56	Expedient 1430/2024 --Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] - Declaració Responsable -
Decret 2024-0967	5/06/24 14:56	Expedient 863/2024. Concessió llicència obres camí Llometa del Poblet
Decret 2024-0970	6/06/24 12:39	Expedient 1443/2024 --Liquidació taxes obres c/ [REDACTED]
Decret 2024-0974	6/06/24 13:26	Expedient 1474/2024 --Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] [REDACTED]

DOTZÉ.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Des de la celebració de l'última Junta de Govern Local, s'han dictat les següents resolucions de l'Alcaldia:



Núm.	Data	Resum
Decret 2024-0924	29/05/24 15:05	Expedient 1205/2024 -- Extinció del contracte laboral per cobertura en propietat de la plaça de netejador/a --
Decret 2024-0925	30/05/24 8:36	Expedient 996/2023.Liquidació d'una taxa - Taxa Ocupació - Vol, sòl i subsol 2023. BULB ENERGIA
Decret 2024-0926	30/05/24 13:10	Expedient 1424/2024 - Deixar sense efecte la Declaració Responsable Ambiental carrer [REDACTED]
Decret 2024-0927	30/05/24 13:12	Expedient 1238/2024 - Llista provisional admesos convocatòria pública borsa d'ocupació agents policia local en comissió de servicis
Decret 2024-0928	30/05/24 13:12	Expedient 1819/2023. Personació en recurs contenciós administratiu per una reclamació patrimonial
Decret 2024-0929	30/05/24 13:20	Expedient 1025/2024. Liquidació d'una taxa - FEM [REDACTED] i c/ [REDACTED] RC [REDACTED] i [REDACTED]
Decret 2024-0930	30/05/24 13:20	Expedient 1247/2024 Adjudicació contracte menor redacció projecte europeu dival 2024 -- 7.499,99€
Decret 2024-0931	30/05/24 13:21	Expedient 996/2023 Liquidació d'una taxa - Taxa Ocupació - Vol, sòl i subsol 2023. GEO ALTERNATIVA SL -
Decret 2024-0932	30/05/24 13:21	Expedient 996/2023 Liquidació d'una taxa - Taxa Ocupació - Vol, sòl i subsol 2023. ENERGETICA DEL ESTE
Decret 2024-0933	31/05/24 8:59	Expedient 105/2024 --Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sancions trànsit.
Decret 2024-0934	31/05/24 8:59	Expedient 21/2024 -- Múltiples interessats -- Ajornament o Fraccionament de Deutes Tributaris - Fraccionament deutes 2024 --
Decret 2024-0935	31/05/24 8:59	Expedient 1271/2024 Adjudicació contracte menor mobilitat Inclus Eu Italia -- 2.513,00€
Decret 2024-0936	31/05/24 8:59	Expedient 2206/2023 -- Requeriment de legalització d'obres en excés al c/ [REDACTED]
Decret 2024-0937	31/05/24 11:46	Expedient 1434/2024. Reconeixement de l'obligació de factures amb contracte favorable 2024 i 2023 -- f-2024-140: 21.027,55 €
Decret 2024-0938	31/05/24 13:07	Expedient 1308/2024. Reconeixement de l'obligació de obligacions indugudament adquirides 2024 (Factures sense contracte) - REC 9/2024
Decret 2024-0939	31/05/24 13:08	Expedient 1393/2024 - Clausura d'Activitat Classificada - L' HORTETA, 23
Decret 2024-0940	31/05/24 13:08	Expedient 1188/2024 -- Decret nomenament coordinador/a monitors/es de temps lliure per a Concilia l'Estiu 2024
Decret 2024-0941	31/05/24 13:08	Expedient 1432/2024. Reconeixement de l'obligació taxa edicte DOGV bases reguladores procés Tècnic de RRHH -- 22,64 €
Decret 2024-0942	31/05/24 13:08	Expedient 1435/2024 -- Canvi nom gual situat a la plaça Sant Josep núm. 11.
Decret 2024-0943	3/06/24 9:43	Expedient 1349/2024. Reconeixement de l'obligació de préstec a personal públic.
Decret 2024-0944	3/06/24 13:15	Expedient 2702/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] A-- Declaració Responsable --



Decret 2024-0945	3/06/24 13:15	Expedient 127/2024. Indemnitzacions per assistència a sessions d'òrgans col·legiats any 2024 -- MAIG: 8.490,00 €
Decret 2024-0946	3/06/24 13:16	Expedient 1438/2024. Reconeixement de l'obligació de taxa cobraments tributs Diputació de Valencia 2024. Gener a maig 2024: 29.053,12 €
Decret 2024-0947	4/06/24 11:05	Expedient 1417/2024 Adjudicació contracte menor adquisició reixetes per a la piscina d'estiu -- 569,66€
Decret 2024-0948	4/06/24 11:05	Expedient 1221/2024 Adjudicació contracte menor elaboració d' un text consolidat de planejament urbanístic de Rafelbunyol -- 15.730,00€
Decret 2024-0949	4/06/24 11:05	Expedient 1015/2024 --Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] --
Decret 2024-0950	4/06/24 11:36	Expedient 1238/2024. Constitució Borsa d'Ocupació d'Agents de Policia Local per a provisions temporals d'ocupació mitjançant Comissions de Servei
Decret 2024-0951	5/06/24 9:56	Expedient 720/2024. Concessió subvenció nominativa 2024 a la Confraria del Cristo de la Caridad.
Decret 2024-0952	5/06/24 9:56	Expedient 715/2024. Concessió subvenció nominativa 2024 a la associació de las Amas de Casa TYRIUS --
Decret 2024-0953	5/06/24 9:56	Expedient 711/2024. Concessió subvenció nominativa 2024 a la Societat Musical La Primitiva
Decret 2024-0954	5/06/24 9:56	Expedient 199/2024 --Concessió llicència de segregació c/ [REDACTED] B Esq. --
Decret 2024-0955	5/06/24 9:56	Expedient 1333/2024. Liquidació taxes obres. Declaració Responsable - c/ [REDACTED] --
Decret 2024-0956	5/06/24 9:56	Expedient 1225/2024 -- Liquidació taxes obres Declaració Responsable - [REDACTED] --
Decret 2024-0957	5/06/24 9:56	Expedient 2609/2022 -- Llista definitiva d'admesos/es i data d'examen de la convocatòria d'un/a professor/a EPA de Ciències
Decret 2024-0958	5/06/24 9:57	Expedient 1233/2024 --Liquidació taxes obres Declaració Responsable - c/ [REDACTED]
Decret 2024-0959	5/06/24 9:57	Expedient 2606/2022 -- Llista definitiva d'admesos/es de la convocatòria d'un/a professor/a de formació bàsica PFCB de Ceràmica
Decret 2024-0960	5/06/24 9:57	Expedient 1089/2024 --Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] - Declaració Responsable -
Decret 2024-0961	5/06/24 9:57	Expedient 1042/2024 --Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] -- Declaració Responsable -
Decret 2024-0962	5/06/24 9:57	Expedient 1371/2024 Adjudicació contracte menor auditoria Rafelbunyol a Peu. 2.000,00 €
Decret 2024-0963	5/06/24 9:57	Expedient 1421/2024 Adjudicació contracte menor Campus Jove 2024 -- 10.005,49€
Decret 2024-0964	5/06/24 11:36	Expedient 1463/2024 Cessament de monitor de natació curs 2023/2024 --
Decret 2024-0965	5/06/24 14:56	Expedient 1430/2024 --Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] -- Declaració Responsable -
Decret 2024-0966	5/06/24 14:56	Expedient 531/2024 - Sol·licitud de comissió de servicis d'un agent de policia local--
Decret 2024-0967	5/06/24 14:56	Expedient 863/2024. Concessió llicència obres camí Llometa del Poblet



Decret 2024-0968	5/06/24 14:56	Expedient 1317/2024. Cessament personal laboral amb contracte de substitució
Decret 2024-0969	5/06/24 14:56	Expedient 1316/2024 -- Cessament de treballadora de neteja per incorporació treballadora IT
Decret 2024-0970	6/06/24 12:39	Expedient 1443/2024 --Liquidació taxes obres c/ [REDACTED]
Decret 2024-0971	6/06/24 12:39	Expedient 1444/2024 Adjudicació contracte menor subministrament material d'oficina -- 1.907,00€
Decret 2024-0972	6/06/24 12:39	Expedient 105/2024 -- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sancions trànsit
Decret 2024-0973	6/06/24 12:39	Expedient 1205/2024. Extinció del Contracte per cobertura en propietat de la plaça de netejador/a -- finiquito + vacances
Decret 2024-0974	6/06/24 13:26	Expedient 1474/2024 --Liquidació taxes obres c/ [REDACTED]
Decret 2024-0975	6/06/24 13:26	Expedient 848/2024.Decret acceptació subvenció de Diputació Provincial a la Memòria Democràtica dels Ajuntaments per import de 34.534,32 € (2024/2025)
Decret 2024-0976	6/06/24 14:22	Expedient 2527/2023 -- Llista provisional d'admesos/es de la convocatòria d'un/a Tècnic/a d'Administració General (TAG) i designació del Tribunal
Decret 2024-0977	6/06/24 14:22	Expedient 1483/2024. Reconeixement de l'obligació de la taxa de control vertits 2023 -- 6.456,89 €
Decret 2024-0978	6/06/24 14:22	Expedient 1487/2024. Reconeixement de l'obligació de pagament de vacances 2023 d'un treballador. 420,00 €
Decret 2024-0979	7/06/24 9:14	Expedient 1464/2024 Adjudicació activitat de foment lector, sessió de contes, celebració dia del llibre en valencià -- 330,00€
Decret 2024-0980	7/06/24 10:10	Expedient 2604/2022 -Contractació laboral indefinida categoria de peó de neteja viària
Decret 2024-0981	7/06/24 10:10	Expedient 2527/2023. Llista provisional d'admesos/es a la convocatòria d'un/a Tècnic/a d'Administració General (TAG) i designació del Tribunal
Decret 2024-0982	10/06/24 9:42	Expedient 1142/2024 Pròrroga d'un any concessió administrativa ús privatiu bé demanial bar Poliesportiu -- 15.050,00€
Decret 2024-0983	10/06/24 16:17	Expedient 35/23 --Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana
Decret 2024-0984	10/06/24 16:17	Expedient 296/2024. Convocatòria d'ajudes per al programa El Futur en la Motxilla 2024. Aprovació llista provisional d'admeses i exclosos
Decret 2024-0985	11/06/24 11:41	Expedient JGVL/2024/13 -- Convocatòria JGL dia 13 juny de 2024



TRETZÉ. - INFORMES DE L'ALCALDIA

No es van produir

C.-PRECS I PREGUNTES

El Sr. Carrera considera que s'ha d'incentivar la vigilància i control de vivendes d'ús turístic, comprovar les que puguen estar autoritzades i si compten amb informe urbanístic favorable, així *co o aquelles que exercixen l'activitat sense estar autoritzades.

També pregunta sobre la possible variació del recorregut habitual dels festejos taurins, atés que té intenció d'instal·lar unes jardineres fixes en la C/Màrtirs i C/Cami Fondo per a decorar l'entorn de la Casa de la Cultura i evitar que els cotxes aparquen damunt de les voreres. Per a això necessita confirmació de la variació del recorregut.

S'indica que es donarà contestació en la següent Junta quan estiga confirmat el canvi de recorregut

I sense més assumptes que tractar ni més precs i preguntes formulades, el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les quinze hores, de tot això com a Secretari, certifique.