

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 4 DE JULIOL DE 2024 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol, sent les catorze hores del dia 4 de de juliol de 2024, en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors i les senyores, Santiago Bellver Furió, Alfons Lucas Domènech i Sandra Arnedo García, sota la Presidència del la Primer Tinent d'Alcalde Rosa Astor Ufanós, que actua en substitució del Sr. Alcalde Francisco Alberto López per absència de la localitat del mateix i amb assistència de Francisco Javier Pelluz Requeno secretari de la Corporació, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria, per a la qual prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Assistix igualment el Regidor Mario Carrera Navarro i la Regidora Alicia Piquer Sancho.

Donant-se les condicions precises per a la celebració de la sessió, es declara obert l'acte, i d'orde de la Presidència, es va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

A. PART RESOLUTIVA

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

S'adona de la redacció de l'acta de la sessió de data 27 de juny de 2024.

Els membres de la Junta de Govern Local presten la seua conformitat a l'esborrany de l'acta, ordenant la seua immediata transcripció al Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- EXPEDIENT 1616/2024. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES O EDIFICACIÓ. AUTORITZACIÓ CANVI DE RASANT DE LA VORERA C/ [REDACTED]

S'adona de la instància presentada per [REDACTED] per a la realització d'obres de rebaix de vorera per a facilitar l'entrada de vehicle al garatge del seu domicili situat en la C/[REDACTED] referència cadastral [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe emés pels servicis tècnics d'1 de juliol 2024 els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a [REDACTED] per a la realització d'obres de rebaix de vorera per a facilitar l'entrada de vehicle al garatge del seu domicili situat en la C/[REDACTED] referència cadastral [REDACTED], amb les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic emés:

“El pendent transversal mai podrà sobrepassar el 2%, per a salvaguardar l'accessibilitat de les persones; si així i tot fora necessària més pendent, haurien d'executar-se les obres necessàries perquè les persones amb mobilitat reduïda puguin circular amb normalitat, pel qual s'hauria de realitzar un gual accessible tal com determina l'article 14 de l'Orde TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques



d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats i hauran de justificar estes obres amb certificat tècnic firmat per tècnic competent.”

Haurà d'aportar la següent documentació abans de l'inici de l'obra:

-Fiança per a respondre dels possibles desperfectes en la via pública: 570 € (equivalents a 200 € per 2,85 ml)

-Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 120 (fiança mínima)

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendeix a la quantitat de 6 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

*Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 4 € (taxa mínima)

***Liquidació Total: 10 €**

Previ a la passada a la part de control, s'indica que s'ha informat per part dels Serveis Tècnics dos sol·licitud de llicència d'obra i que per a evitar retards en la tramitació de las mateixes es considera oportú que es debata i s'incloga en l'orde del dia per urgència per a no generar més retards en l'expedient.

Aprovada la urgència per unanimitat, passa a examinar-se els següents punts de l'orde del dia:

TERCER.- EXPEDIENT 1222/2024. PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA LLICÈNCIA O AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA C/ [REDACTED]

S'adona de la instància presentada per [REDACTED] per a la realització d'obres de reforma de vivenda en la C/ [REDACTED], referència cadastral [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe emés pels serveis tècnics de 2 de juliol 2024 els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a [REDACTED] llicència per a la realització d'obres de reforma de vivendi en la C/ [REDACTED], referència cadastral [REDACTED] fent les següents observacions:

La llicència s'atorga a resguard del dret de propietat i sense perjudi de tercers.

Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'estes condicions serà causa per a la Imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de

construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servei de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2001).

Especialment es posa de rellevància l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

Haurà d'aportar la següent documentació abans de l'inici de l'obra:

-Fiança per a respondre dels possibles desperfectes en la via pública: 2.480 € (equivalents a 200 € per 12,40 metres lineals de façana)

-Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 300,48 €, amb el següent detall:

-Volum residus d'excavacions : fiança mínima: 120 €

-Volum d'enderrocs i residus de la construcció: 15,04 m³ per 12 € m³ = 180,48 €

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendix a la quantitat de 1.269,19 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

*Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 232,68 €

***Liquidació Total: 1.501,87 €**

QUART.- EXPEDIENT 478/2024. PREVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA LLICÈNCIA D'OBRES ACTIVITAT SITUADA EN C/

S'adona de la instància presentada per [REDACTED] per a la realització d'obres d'habilitació de nau per a bugaderia situada en la C/ [REDACTED], referència cadastral [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe emés pels serveis tècnics de 28 de juny 2024 els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a [REDACTED] llicència per a la realització d'obres d'habilitació de nau per a bugaderia situada en la C/ [REDACTED], referència cadastral [REDACTED], amb les següents condicions:

*Atés que s'invoca per part de la propietat el caràcter provisional de la instal·lació representada gràficament en la memòria gràfica que incompliria l'article 91 de les presents Normes Subsidiàries, s'acorda atorgar a l'esmentada instal·lació una provisionalitat de 6 mesos.

Igualment es fan les següents observacions:

La llicència s'atorga a resguard del dret de propietat i sense perjudi de tercers.

Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.



Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'estes condicions serà causa per a la Imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servei de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2001).

Especialment es posa de rellevància l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

Haurà d'aportar la següent documentació abans de l'inici de l'obra:

- Fiança per a respondre dels possibles desperfectes en la via pública: 2.480 € (equivalents a 200 € per 12,40 metres lineals de façana)

- Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 120 €. Fiança mínima.
€

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

- *Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendix a la quantitat de 962,87 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

- *Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 176,53 €

- ***Liquidació Total: 1.139,39 €**

B. ACTIVITAT DE CONTROL

QUINT.- ESTUDI REGULACIÓ APARCAMENTS D'AUTOCARAVANES

La Sra. Piquer indica que la introducció en l'orde del dia d'este punt és que s'està observant la presència d'autocaravanes en la via pública i que han existit queixes de veïns sobre la presumpta realització de l'activitat en la C/Infanta Elena, per la qual cosa s'ha d'aclarir en què condicions s'ha d'autoritzar l'estacionament d'estos vehicles.

El Sr. Secretari informa que la regulació de l'estacionament de caravanes s'arreplega en l'actual ordenança de mobilitat en l'article de la qual 66 s'indica que està prohibit l'estacionament en la via pública de vehicles especials com les caravanes, autocaravanes o similars que es pretenguen utilitzar com a lloc habitable amb una certa vocació de permanència, entenent com a tal que s'haja separat la caravana del vehicle tractor, o si és el cas, es tinga un tendal estès, es trobe donat suport al vehicle en calzes de subjecció o situacions similars.

Afig que existix una instrucció de la Direcció General de Trànsit (Instrucció PROT 2023/14) que en relació amb l'estacionament de caravanes conclou que l'estacionament és correcte quan es complisquen els següents requisits:



1, Que el vehicle amb el motor parat, només estiga en contacte amb el sòl a través de les rodes.

2, Que el vehicle no ocupe més superfície de la que ocupe tancat, és a dir, sense el desplegament d'elements projectables, cadires, taules, etc.,..., elements que poden envair una superfície major de la qual determina el perímetre del vehicle.

3,- Que el vehicle no emeta ningun tipus de fluids o sorolls a l'exterior.

D'incomplir-se algun d'estos requisits no ens trobaríem davant una maniobra contemplada per la normativa sectorial de trànsit de vehicles i de caràcter habitual, com és l'estacionament, sinó per una activitat que serà regulada, si és el cas, per les normatives corresponents en virtut del supòsit de fet que concórrega.

En conseqüència la normativa municipal existix, i si no s'incomplixen les condicions indicades no és motiu de sanció.

En el supòsit que ha sigut denunciat, la Policia no ha advertit circumstància susceptible de sanció.

Ara bé, del contingut de la denuncia es conclou que s'està exercint una activitat en la qual l'exhibició de les acte caravanes s'està realitzant en el domini públic, per la qual cosa ha de ser informada per part del departament d'activitats per a verificar si complix les condicions per a l'exercici de l'activitat.

Al fil de l'examinat es comenta que hi ha una sol·licitud de compatibilitat urbanística per a l'exercici de l'activitat d'aparcament de caravanes en un solar situat en la C/Roll del Colomer 46 i que ha sigut informada desfavorablement pels servicis tècnics per considerar que l'activitat projectada inclou els servicis mínims per a pernoctar, per la qual cosa segons el parer de la tècnica informant incomplix els usos permesos en l'article 91 de les Normes Subsidiàries, per entendre que la pernocta suposa un ús residencial, que només està permès, amb limitacions, en edificis construïts.

Els membres de la Junta de Govern Local entenen que ha de respectar-se el criteri tècnic, per la qual cosa ha de resoldre's la sol·licitud sobre la base del mateix.

SEXT.- INFORMES EN MATÈRIA D'OBRES I SERVICIS

Durant el període comprés entre la celebració de l'anterior Junta de Govern i l'actual, s'han dictat les següents resolucions, concedint llicències d'obra o prenent en consideració declaracions responsables d'obres, així com altres Expedients relatius a inspeccions urbanístiques:

Núm.	Data	resum
DECRET 2024-1120	26/06/2024 8.12	Expedient 831/2023 -- Desestimació Devolució fiança -- Llicència Urbanística -- c/ [REDACTED]
DECRET 2024-1121	26/06/2024 8.12	Expedient 822/2023 -- Desestimació devolució fiança -- Llicència Urbanística -- [REDACTED]
DECRET 2024-1122	26/06/2024 8.12	Expedient 821/2023 -- Desestimació devolució fiança -- Llicència Urbanística -- c/ [REDACTED]
DECRET 2024-1123	26/06/2024 8.12	Expedient 832/2023 -- Denegació devolució -- Llicència Urbanística -- c/ [REDACTED]
DECRET 2024-1161	01/07/2024 19.30	Expedient 1497/2024 -- liquidació taxes Declaració Responsable - c/ [REDACTED] --

SÈPTIM.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Des de la celebració de l'última Junta de Govern Local, s'han dictat les següents resolucions de l'Alcaldia:

Núm.	Data	resum
DECRET 2024-1116	26/06/2024 8.12	Expedient 1524/2024 -- Liquidació d'una taxa - Taxa fe fem c/ [REDACTED]
DECRET 2024-1117	26/06/2024 8.12	Expedient 350/2024 --Devolució fiança dels paellers [REDACTED] --
DECRET 2024-1118	26/06/2024 8.12	Expedient 2103/2021 Devolució fiança Llicència Urbanística --
DECRET 2024-1119	26/06/2024 8.12	Expedient 350/2024 -Març 2024 Devolució fiança-- Ús d'espais culturals i parcs - [REDACTED] -- Març 2024
DECRET 2024-1120	26/06/2024 8.12	Expedient 831/2023 -- Desestimació Devolució fiança -- Llicència Urbanística -- c/ [REDACTED]
DECRET 2024-1121	26/06/2024 8.12	Expedient 822/2023 -- Desestimació devolució fiança -- Llicència Urbanística -- [REDACTED]
DECRET 2024-1122	26/06/2024 8.12	Expedient 821/2023 -- Desestimació devolució fiança -- Llicència Urbanística -- c/ [REDACTED]
DECRET 2024-1123	26/06/2024 8.12	Expedient 832/2023 -- Denegació devolució -- Llicència Urbanística -- c/ [REDACTED]
DECRET 2024-1124	26/06/2024 11.47	Expedient 1524/2024 -- Liquidació d'una taxa - Taxa fe fem c/ [REDACTED]
DECRET 2024-1125	26/06/2024 11.47	Expedient 1442/2024 Adjudicació contracte menor manteniment desfibril·lador policia local-- 217,80€
DECRET 2024-1126	26/06/2024 12.52	Expedient 1273/2024 Adjudicació contracte menor obra menor armari rac -- 7.865,00€
DECRET 2024-1127	26/06/2024 12.52	Expedient 855/2024 --Baixa per inclusió indeguda en padró d'Habitants d'ofici i a instància de part.
DECRET 2024-1128	26/06/2024 13.53	Expedient 1575/2024 - Indemnització per Raó de Servei, Dietes i Despeses de Viatge – Indemnització per quilometratge treballadora de l'Ajuntament.
DECRET 2024-1129	26/06/2024 13.53	Expedient 1674/2024 -- Autorització de Pagaments a Justificar 1.000,00 €. Escola d'estiu Talleram
DECRET 2024-1130	26/06/2024 14.48	Expedient 731/2024 -- Subsanció Decret 2024-1112 per error material.
DECRET 2024-1131	27/06/2024 13.58	Expedient 1504/2024 -- Aprovació de Nòmines - Nòmina del mes de juny i paga extraordinària de juny de 2024 -- 271.992,01 €
DECRET 2024-1132	27/06/2024 13.58	Expedient 35/23 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana
DECRET 2024-1133	27/06/2024 13.59	Expedient 1643/2024 --- Nomenament interventora accidental per vacances --
DECRET 2024-1134	27/06/2024 13.59	Expedient 53/2024 -- Inclusió nou beneficiaris ajudes al programa menjar a casa
DECRET 2024-1135	27/06/2024 13.59	Expedient 459/2024 Devolució d'Ingressos Indeguts Impost de Construccions LIQ-487-2022 per renúncia a la llicència
DECRET 2024-1136	27/06/2024 13.59	Expedient 1680/2024 -- Pagament diligència d'embargament a l' AEAT
DECRET 2024-1137	27/06/2024 13.59	Expedient 803/2024 -- Anul·lació taxa – Fem 2024 C/ [REDACTED]



Núm.	Data	resum
DECRET 2024-1138	27/06/2024 13.59	Expedient 1618/2024 Adjudicació contracte menor adquisició de material i equips informàtics- 2.807,78 €
DECRET 2024-1139	27/06/2024 15.27	Expedient PLE/2024/6 -- Convocatòria Ple extraordinari dia 2 de juliol
DECRET 2024-1140	27/06/2024 15.27	Expedient CHRIDL/2024/7 -- Convocatòria comissió HRIDL dia 2 de juliol
DECRET 2024-1141	28/06/2024 9.33	Expedient 1682/2024 ---- Pràctiques formatives extracurriculars a nom d'O.B.E
DECRET 2024-1142	28/06/2024 9.33	Expedient 1134/2024 --- Nomenament monitors/és esportius/veus per a Concilia L'Estiu amb Esport 2024 --
DECRET 2024-1143	28/06/2024 9.33	- Expedient 1188/2024 -- Nomenament monitors/és de temps lliure per a Concilia l'Estiu 2024 --
DECRET 2024-1144	28/06/2024 11.05	Expedient 1690/2024 Reconeixement de l'obligació factures amb contracte favorable 2024 -- F-2024-171: 19.246,88 €
DECRET 2024-1145	28/06/2024 13.56	Expedient 1664/2024 Adjudicació contracte menor orquestra Tòquio Band, espectacle Tumbalea i Discmòbil -- 18.029,00€
DECRET 2024-1146	28/06/2024 13.56	Expedient 1582/2024 Adjudicació subministrament emissores policia - - 1.822,26€
DECRET 2024-1147	28/06/2024 13.56	Expedient 1694/2024 --Autorització de Pagaments a Justificar 9/2024 A.PS --
DECRET 2024-1148	28/06/2024 13.56	Expedient 1685/2024 Adjudicació contracte menor monitors per a l'escoleta d'estiu -- 4.489,10€
DECRET 2024-1149	01/07/2024 10.59	Expedient 1318/2024 -- Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (de Part) - Multa pagada duplicada
DECRET 2024-1150	01/07/2024 10.59	Expedient 1362/2024 -- Alta gual de 3 ml al c/ [REDACTED]
DECRET 2024-1151	01/07/2024 10.59	Expedient 1185/2024 -- Alta gual a l'Avinguda [REDACTED] de 4 ml.
DECRET 2024-1152	01/07/2024 11.00	Expedient 949/2024 -- Ampliació gual al c/ [REDACTED] d'1 ml a la dreta.
DECRET 2024-1153	01/07/2024 11.00	[REDACTED] 024 -- Alta gual de 4 ml al c/ [REDACTED]
DECRET 2024-1154	01/07/2024 11.00	Expedient 1316/2023 -- Beca d'Investigació Local 2023 – Aprovació segona bestreta: 500,00 €-
DECRET 2024-1155	01/07/2024 11.00	Expedient 105/2024 -- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador -Incoació sancions trànsit
DECRET 2024-1156	01/07/2024 11.00	Exp 186/2019 Liquidació Tributària - Preu Públic Aula Taller -
DECRET 2024-1157	01/07/2024 11.00	Expedient 1663/2024 Adjudicació contracte menor orquestra Platí i espectacle tribut "Il Divo" -- 17.545,00€
DECRET 2024-1158	01/07/2024 11.00	Expedient 1669/2024 Adjudicació contracte menor nit de Remember per als Festes Patronals 2024 -6.413,00€
DECRET 2024-1159	01/07/2024 11.34	Expedient 21/2024 -- Ajornament o Fraccionament de Deutes Tributaris - Fraccionament deutes 2024 --
DECRET 2024-1160	01/07/2024 19.30	Expedient 296/2024 -- Convocatòria d'ajudes per al programa EL FUTUR EN LA MOTXILLA 2024 --
DECRET 2024-1161	01/07/2024 19.30	Expedient 1497/2024 -- liquidació taxes Declaració Responsable - c/ [REDACTED] --



Núm.	Data	resum
DECRET 2024-1162	02/07/2024 8.37	Expedient 996/2023 -- Liquidació d'una taxa - Taxa Ocupació - Vol, sòl i subsòl 2023 --
DECRET 2024-1163	02/07/2024 8.38	Expedient 803/2024 -- Liquidació d'una taxa - FEM 2024 C/ [REDACTED]
DECRET 2024-1164	02/07/2024 12.35	Expedient 1687/2024 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació provisió de fons Notària -- 2.450,00 €
DECRET 2024-1165	02/07/2024 12.36	Expedient 431/2024 -- Reconeixement de l'obligació i pagament de reclamació de deute de la seguretat social
DECRET 2024-1166	02/07/2024 13.02	Expedient 661/2023 Pagament Recàrrec per reintegrament. 121,54 € de la subvenció del Pla Local de Prevenció d'Incendis Forestals
DECRET 2024-1167	02/07/2024 15.02	Expedient 1586/2024 --Control financer de subvencions – exercici 2023 -- Comunicació inici actuacions de control als beneficiaris i requeriment de documentació
DECRET 2024-1168	02/07/2024 19.12	Expedient JGVL/2024/15 -- Convocatòria JGL dia 4 de juliol de 2024

OCTAVO. - INFORMES DE L'ALCALDIA

No es van produir

C.-PRECS I PREGUNTES

No es van produir

I sense més assumptes que tractar ni més precs i preguntes formulades, el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les catorze trenta hores, de tot això com a Secretari, certifique.