



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 3 D'ABRIL DE 2023 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol, sent les catorze hores del dia 3 d'abril de 2023, en el Saló de Sessions virtual de l'Ajuntament, es van reunir els senyors i les senyores, Alicia Piquer Sancho, Antonia Romero Soria, Fernando Ciges Ibáñez, José Antonio Ros Furió, sota la Presidència del senyor alcalde Francisco Alberto López i amb assistència del Sr. Francisco Javier Pelluz Requeno, Secretari de la Corporació, a la fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria, per a la qual prèviament havia sigut distribuït l'Ordre del dia.

Està igualment present el Sr. Bellver Furió, Regidor d'Obres Públiques i urbanisme i l'Arquitecta Municipal Sra. Fuentes Dueñas.

Es fa constar igualment que la present sessió es realitza per mitjans telemàtics, a través de vídeo conferència, a causa de l'actual situació de crisi sanitària. La sessió es realitza per vídeo conferència a través de la plataforma "Zoom", que segons els serveis informàtics acrediten la ubicació de la IP de tots els connectats de tal manera que es pot comprovar la seua presència en territori nacional. No obstant això, els assistents declaren expressament de manera responsable que estan situats en territori espanyol.

La identitat dels assistents és corroborada pel Sr. Secretari per notorietat.

Donant-se les condicions precises per a la celebració de la sessió per mitjans electrònics, es declara obert l'acte, i d'ordre de la Presidència, es va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Ordre del dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

A. PART RESOLUTIVA

PRIMER. - RATIFICACIÓ DE LA CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ PER MITJANS TELEMÀTICS

En compliment del que s'estableix en l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, s'adona de la següent justificació realitzada per l'Alcaldia per a la celebració de la present sessió per mitjans telemàtics:

"Considerant la necessitat de convocar sessió ordinària de la Junta de Govern Local.

Vist el Decret núm. 406/2020 de 2 d'abril de 2020, en l'apartat cinquè del qual, i en relació amb les sessions dels òrgans col·legiats es va acordar modificar el Decret núm. 358/2020 a l'empara del que s'estableix en la Disposició Final Segona del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic parella fer front al COVID-19, que modifica la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, introduint un apartat 3 en l'article 46 en els següents termes:

«3. En tot cas, quan concórreguen situacions excepcionals de força major, de greu risc col·lectiu, o catàstrofes públiques que impedisquen o dificulten de manera desproporcionada el normal funcionament del règim presencial de les sessions dels òrgans col·legiats de les Entitats Locals, aquests podran, apreciada la concurrència de la situació descrita per l'Alcalde o President o qui



vàlidament els substituïska a aquest efecte de la convocatòria d'acord amb la normativa vigent, constituir-se, celebrar sessions i adoptar acords a distància per mitjans electrònics i telemàtics, sempre que els seus membres participants es troben en territori espanyol i quede acreditada la seua identitat. Així mateix, s'haurà d'assegurar la comunicació entre ells en temps real durant la sessió, disposant-se els mitjans necessaris per a garantir el caràcter públic o secret de les mateixes segons siga procedent legalment en cada cas. Als anteriors, es consideren mitjans electrònics vàlids les audioconferències, videoconferències, o altres sistemes tecnològics o audiovisuals que garantisquen adequadament la seguretat tecnològica, l'efectiva participació política dels seus membres, la validesa del debat i votació dels acords que s'adopten».

Considerant que es donen els requisits indicats per a la celebració de la sessió en la distància per mitjans electrònics perquè no poden celebrar-se les sessions d'aquest òrgan de manera presencial a causa de la crisi sanitària del COVID 19, atenent que les circumstàncies de greu risc col·lectiu per a la salut pública es mantenen, malgrat l'alçament de l'estat d'alarma des del dia 9 de maig de 2021.

Cal considerar que des de l'última actualització la Comunitat Valenciana ha notificat un total de 795 nous casos de coronavirus, mentre que la pressió hospitalària és de 164 ingressats i 4 d'ells a l'UCI. S'han notificat 8 morts des de l'última actualització.

Les dades el seu similars a les de les últimes setmanes; en aquest sentit el director general de l'OMS va assegurar que "la fi de la pandèmia està a la vista". Així i tot, l'entitat la continua considerant "una emergència a nivell mundial i en la majoria dels països", per la qual cosa cal implementar una sèrie de polítiques sanitàries per a previndre rebrots.

Tot això aconsella que la sessió de la Junta de Govern Local es realitze per mitjans telemàtics, per la qual cosa se sol·licita dels membres de la Junta la ratificació de celebració de la sessió aquests mitjans telemàtics en compliment del qual s'estableix en l'article 46.3 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local."

El Sr. Alcalde indica que aquestes raons són les que han aconsellat el manteniment de la decisió de convocar la sessió de la Junta de Govern Local a través de mitjans telemàtics, atès que, com ha quedat exposat, la crisi sanitària subsistí, sol·licitant que la Junta de Govern Local aprecie la concurrència d'aquestes circumstàncies i ratifique la celebració de la sessió per mitjans telemàtics.

Sotmés l'assumpte a votació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprecia i ratifica que concorren les circumstàncies justificatives de la realització de la sessió per mitjans telemàtics en els termes exposats per l'Alcaldia.

SEGON.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

S'adona de l'acta de la sessió anteriors de fecha 20 de març de 2023.

Els membres de la Junta de Govern Local presten la seua conformitat a l'esborrany de l'acta, aprovant-la per unanimitat i ordenant la seua immediata transcripció al Llibre d'Actes corresponent.



TERCER.- EXPEDIENT 1886/2022. L·LICÈNCIA O AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA.

S'adona de l'Expedient 1886/2022 instat per XXXX, per a la realització d'obres de construcció d'habitatge unifamiliar en la C/ [REDACTED], referència cadastral [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe emés pels serveis tècnics de 27 de març de 2023.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a XXXX l·licència per a la realització d'obres de construcció d'habitatge unifamiliar en la C/ [REDACTED], referència cadastral [REDACTED]

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'aquestes condicions serà causa per a la imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servei de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2,001).

Especialment es posa en relleu l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

Volum de terres: 29,78 m³.

Haurà d'aportar la següent documentació abans de l'inici de l'obra:

- Fiança per a assegurar la correcta execució de les obres: 4,300 € (equivalent a 200 € per 21,5 ml. de façana)
- Sol·licitud d'ocupació de via pública.
- Declaració responsable del constructor.

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendeix a la quantitat de 4.552,93 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

*Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 834,70 €

*Liquidació Total: 5,387,64 €

QUART.- EXPEDIENT 2113/2022. L·LICÈNCIA O AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA.

S'adona de l'Expedient 349/2023 instat per XXXX, per a la realització d'obres de construcció de nau industrial en la C/ [REDACTED] referència cadastral [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe emés pels serveis tècnics de 22 de març de 2023.



Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a XXXX llicència para la realització d'obres de construcció de nau industrial en la C/ [REDACTED] referència cadastral [REDACTED]

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'aquestes condicions serà causa per a la imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servei de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2,001).

Especialment es posa en relleu l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

Volum de terres: 65 m³.

Haurà d'aportar la següent documentació abans de l'inici de l'obra:

- Fiança per a assegurar la correcta execució de les obres: 2.000 € (equivalent a 200 € per 10 ml. de façana)
- Sol·licitud d'ocupació de via pública.
- Declaració responsable del constructor.

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

*Impostos sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendeix a la quantitat de 3.478,04 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

*Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 637,64 €

***Liquidació Total: 4.115,68 €**

CINQUÉ.- EXPEDIENT 309/2023. LLICÈNCIA O AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA. **C/ [REDACTED]**

S'adona de l'Expedient 309/2023 instat per XXXX., per a la realització d'obres de construcció de nau industrial en la C/ [REDACTED] referència cadastral [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe emés pels serveis tècnics de 22 de març de 2023.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a XXXX llicència per a la realització d'obres de construcció de nau industrial en la C/ [REDACTED] referència cadastral [REDACTED]

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements



de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'aquestes condicions serà causa per a la imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servei de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2,001).

Especialment es posa en relleu l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

Volum de terres: 73 m³.

Haurà d'aportar la següent documentació abans de l'inici de l'obra:

- Fiança per a assegurar la correcta execució de les obres: 2.476 € (equivalent a 200 € per 12,38 ml. de façana)
- Sol·licitud d'ocupació de via pública.
- Declaració responsable del constructor.

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendeix a la quantitat de 3.591,584 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

*Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 658,46 €

***Liquidació Total: 4.250,04 €**

SISÉ. EXPEDIENT 690/2023. LLICÈNCIA O AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA. C/

S'adona de l'Expedient 690/2023 instat per XXXX, per a la realització d'obres de construcció d'habitatge unifamiliar en la C/ [REDACTED] referència cadastral [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe emés pels serveis tècnics de 30 de març de 2023.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a XXXX llicència per a la realització d'obres de construcció d'habitatge unifamiliar en la C/ [REDACTED] referència cadastral [REDACTED]

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'aquestes condicions serà causa per a la imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. núm.154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servei de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. núm.35 de 10 de febrer de 2,001).



Especialment es posa en relleu l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

Volúmen de terres: 19,55 m³.

Haurà d'aportar la següent documentació abans de l'inici de l'obra:

- Fiança per a assegurar la correcta execució de les obres: 1.650 € (equivalent a 200 € per 8,25 ml. de façana)
- Sol·licitud d'ocupació de via pública.
- Declaració responsable del constructor.

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendeix a la quantitat de 4.186,35 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

*Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 767,50 €

***Liquidació Total: 4,953,85 €**

SETÉ.- EXPEDIENT 770/2023. CIRCULACIÓ VIÀRIA. ZONA DE CÀRREGA I DESCÀRREGA PER A FORN. [REDACTED]

S'adona de la sol·licitud presentada per XXXX, en la qual exposa que *“Hem obert un despatx de pa i pastisseria en la C/ [REDACTED] de Rafelbunyol.*

Que per a facilitar les labors de càrrega i descàrrega dels productes, se sol·licita la instal·lació d'una zona de càrrega/descàrrega en la part davantera del local.”

S'adona de l'informe elaborat per la Policia Local en la qual s'indica:

“Que els agents que subscriuen es personen en l'adreça de l'establiment, Forn Pastisseria Germans. Alberó, comprovant que en el tram del carrer [REDACTED] en què es troba el citat establiment, no existeixen Guals ni reserva d'estacionament que afecten la zona de càrrega i descàrrega sol·licitada.

Que la zona de càrrega i descàrrega més pròxima al lloc indicat en la sol·licitud, es troba a uns 50 metres, al carrer Mare de Déu del Miracle, divent qualsevol operari que realitzara descàrrega en l'establiment, travessar el carrer Camí Fons, per a arribar a aquest.”

A la vista de l'informat s'acorda procedir a la instal·lació d'una zona de càrrega i descàrrega en l'emplaçament esmentat, ben entès que aquesta zona seria aprofitable per a realitzar labors de càrrega i descàrrega de tots els establiments comercials pròxims a la dita zona.

Igualment, s'acorda notificar aquest extrem als serveis municipals per a la realització del pintat i senyalització de la zona, així com als serveis de la policia local.



**HUITÉ.- EXPEDIENT 873/2023. CIRCULACIÓ VIÀRIA. AMPLIACIÓ GUAL
C/ [REDACTED] - ZONA D'ESTACIONAMENT DE MOTOCICLETES**

S'adona de la sol·licitud formulada per XXXX en el qual exposa que és veí de la planta baixa situada al Carrer [REDACTED] baix, i que té problemes amb els vehicles que no respecten les dimensions del gual, a causa de l'existència d'un buit que s'utilitza per a aparcament de vehicles entre el seu gual i el del veí, just davant del corral dels bous, proposant com a solució que aquest espai s'aprofite per a l'aparcament de motocicletes.

Sobre aquest tema s'adona de l'informe elaborat pels serveis de la policia local en el qual s'indica “*Que s'acudeix a carrer [REDACTED] sota dreta, amb motiu d'instància presentada en la qual el ciutadà indica que té dificultats per a eixir del seu gual, que estant en el lloc observat que entre dos guals hi ha una zona d'estacionament delimitada i pintada en el sòl (davant dels antics corrals de bous), que en la citada plaça pintada cab un vehicle mig utilitari, en el moment de realitzar la present novetat un Citroën C4.*

Que s'observa que la zona pintada groga i de rebaix del gual del reclamant s'ajusta de manera estricta a l'ample de la porta sent aquesta de no gaire grans dimensions pel que segons el parer dels agents s'hauria de sol·licitar per part del titular del gual una ampliació del mateix a banda i banda de la marca groga actualment pintada i amb això facilitar l'eixida del gual.

Que no cap l'estacionament per motocicletes o ciclomotors pel motiu que s'anul·laria de manera total una plaça per als vehicles mitjans utilitaris.”

De l'examen del padró de la taxa per reserva d'aparcament de vehicles (guals), s'observa que la persona titular del gual no és la persona reclamant, per la qual cosa hauria de regularitzar-se aquesta situació mitjançant el canvi de nom de gual o en el seu cas que la reclamació la plantejara la titular, o que aquesta autoritzara el reclamant a plantejar la reclamació.

No obstant això, es comprova així mateix que el gual actualment concedit té una amplària de 3 ml. que aparentment és més longitud de la que apareix pintada.

En aquest sentit s'acorda que es realitze una comprovació per part dels serveis tècnics sobre l'amplària actualment pintada del gual, així com de la plaça d'aparcament que recau al corral dels bous. Realitzada aqueixa comprovació, i si es verifica que efectivament l'amplària pintada és menor que la concedida en la llicència de reserva d'aparcament, que s'informe de quin seria l'espai de la plaça d'aparcament i si la mateixa fora viable per a l'aparcament d'un vehicle, per d'aquesta manera poder adoptar la decisió més convenient.

Amb caràcter previ a la passada a l'apartat de control es planteja per la Presidència que s'han emés informes tècnics o sol·licituds que han de ser examinats o aprovats per la Junta de Govern Local, i que per a evitar dilacions en la tramitació dels Expedients, i donada la proximitat de les festes de Setmana Santa i Pasqua que pot obligar al retard de la convocatòria de pròximes Juntes de Govern, es considera convenient examinar-ho i abordar-les en la present sessió.

Es tracta de l'aprovació de la legalització d'unes obres al Carrer [REDACTED] de la conformitat a un informe de viabilitat urbanística al carrer [REDACTED] i de la sol·licitud plantejada per un veí quant a la utilització d'espai públic per a la càrrega elèctrica de vehicles.



Amb caràcter previ a la seua discussió i debat, els membres de la Junta de Govern Local acorden per unanimitat la introducció d'aquests assumptes per la via d'urgència.

NOVÉ.- EXPEDIENT 37/2022. LEGALITZACIÓ D'OBRES EN C/ [REDACTED]

S'adona de l'Expedient 37/2022 relatiu a la concessió de llicència d'obres de reforma de cuina i enderrocament de revestiment de teulada de la "pallisa" de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situada al Carrer [REDACTED]

S'informa que es va concedir llicència d'obres per Resolució de l'Alcaldia número 2022/080 de data 25 de gener de 2022.

Que realitzada inspecció tècnica per part dels serveis tècnics municipals en data 1 de setembre de 2022, va ser emés informe de data 2 de setembre de 2022 del qual es despenia que les obres executades excedien de les realment executades, en haver-se executat una reforma integral de l'habitatge, per la qual cosa es va requerir a la propietat a la paralització de les obres i a la seua legalització mitjançant la presentació de projecte tècnic que contemplara totes les obres objecte de l'actuació.

Que presentada la documentació requerida, s'emet informe per part dels serveis tècnics, de data 31 de març de 2023 en el qual s'informa favorablement les obres de legalització de l'habilitació d'habitatge al Carrer [REDACTED]

En conseqüència els membres de la Junta de Govern Local, acorden concedir a XXXX llicència d'habilitació de l'habitatge situat en la C/ [REDACTED].

Igualment, s'aproven les següents liquidacions corresponent als excessos d'obra respecte de la llicència original:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendeix a la quantitat de 820,20 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

*Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 150,37 €

***Liquidació Total: 970,57 €**

DESÉ.- EXPEDIENT 752/2023. INFORME DE VIABILITAT DE REFORMA D'HABITATGE DE L'IMMOBLE SITUAT EN LA C/ [REDACTED]

S'adona de la sol·licitud plantejada per XXXX, relatiu a la sol·licitud de viabilitat de reforma de l'habitatge situat en la C/ [REDACTED] la titular de la qual és XXXX.

Al respecte s'adona d'informe elaborat pels serveis tècnics municipals en el qual indiquen:

"En relació amb la sol·licitud de viabilitat de reforma de vivenda sense adequació a les presents NNSS presentada per Marta Folch Grau, a l'immoble situat al carrer [REDACTED] de Rafelbunyol, la Tècnic Municipal que subscriu comprovat la situació d'aquest immoble i conforme a la documentació presentada, emet el següent



INFORME

Que l'immoble on es pretenen executar les obres per a les quals es sol·licita la viabilitat, incomplís les NNSS en quant a que segons l'article 60: Altures de l'Edificació: "...Excepte determinació contrària podrà edificar-se per davall del nombre màxim de plantes, però aconseguint, en tot cas, una planta menys que el número màxim permès..." ja que se l'edifici consta amb una planta, sent que en la zona d'ordenança en la qual se situa el nombre màxim de plantes és de tres (B+II):



Per tant, l'edifici de referència es troba fora d'ordenació substantiu segons el que es disposa en la Disposició Final Segona de les presents NNSS de Rafelbunyol.

Que es tracta d'un fora d'ordenació diferit, per tant la construcció podrà considerar-se dins d'ordenació fins al moment que concloga la seua vida útil, es produïska la substitució o s'operen en ella obres de reforma de transcendència equiparable a la reedificació (reestructuració total).



Que la sol·licitant és coneixedora d'aquesta circumstància, de fet, a la sol·licitud ja es parla del incompliment de les presents NNSS, atès que es demana la viabilitat per a la reforma sense adequació a les presents NNSS i que a la memòria presentada també es parla de reforma integral (de fet, es sol·licita actuar a l'estructura, fent un canvi de forjat).

Que per a no fer l'adaptació a les presents NNSS, fet que suposaria elevar una planta més, al·leguen la discapacitat de la persona usuària de l'immoble."

Analitzada la documentació presentada s'observa, en primera instància, que la resolució que aporten relativa al grau de dependència de la sol·licitant no expressa si la patologia que pateix suposa una discapacitat física amb el caràcter de mobilitat reduïda, que justificara que tota l'actuació es realitzara en una sola planta, per la qual cosa hauria d'acreditar-se aquest extrem amb el corresponent dictamen tècnic.

Tampoc s'ha presentat pressupost valoratiu de l'obra a executar i la seua comparativa amb el valor actual de l'immoble que justifiquen que l'actuació no supera el límit del deure normal de conservació en els termes previstos en la Disposició Transitòria Segona de les actuals Normes Subsidiàries de Planejament de Rafelbunyol, és a dir:

- Obres el cost de les quals siga superior al 50 per cent del valor actual de l'immoble
- Obres que afecten el sistema estructural de l'edifici en extensió superior a un terç d'aquest.

En aquest sentit, per a procedir a la valoració correcta de la sol·licitud de l'informe de viabilitat i dels seus possibles alternatives, i sense perjudicar la procedència de la concessió de la llicència, s'acorda requerir al promotor que aporte aquesta documentació en el terme de deu dies des de la pràctica de la notificació del present acord.

ONZÉ.- EXPEDIENT 64/2022. UTILITZACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A CANALITZACIÓ PER A CÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS

Havent donat compte de la sol·licitud cursada per XXXX en la qual sol·licita permís per a col·locar una canalització d'alumini encastada en la vorera davant del seu habitatge situat en la C/ [REDACTED] per a l'alimentació de càrrega elèctrica del seu vehicle.

Sobre aquest tema s'adona de l'informe emés pels serveis tècnics que indica:

"Vista la documentació tècnica presentada en la instància de data 7 de març de 2023 pel Sr. [REDACTED], on indica que sol·licita permís per a col·locar una canalització d'alumini col·locada encastada en la vorera enfront del seu habitatge situat al carrer [REDACTED] s'ha comprovat la documentació del seu habitatge en l'arxiu municipal en concret el projecte bàsic i d'execució, s'ha realitzat visita a la zona on sol·licita permís per a la col·locació del canaló, així com al carrer posterior d'accés restringit, és procedeix a informar:

La solució presentada proposada en compliment de la seguretat per a les persones en la via pública i en compliment de la seguretat industrial no es garanteix, per tant la solució seriosa voltar l'opció tècnica que garantisca la instal·lació sol·licitada, i la qual seriosa col·locar a l'interior de l'habitatge al seu pati posterior col·locar el carregador i que accedisca el vehicle per la porta corredissa existent sol·licitant el qual corresponent."

D'altra banda el permís sol·licitat suposa la utilització de part del domini públic (en aquest cas la vorera) per a un interès particular, la qual cosa suposa un ús privatiu i anormal del domini públic, la qual cosa exigeix la concessió demanial com a títol habilitant. En tot cas aquesta concessió demanial no impediria l'aparcament exclusiu del seu vehicle davant de la canalització, atès que aqueixa circumstància està exclusivament permesa per als supòsits de concessió de reserva d'aparcament (gual); de l'examen de la documentació presentada es comprova que la ubicació per a la qual demana permís recau a la part davantera de l'habitatge en la qual no existeix entrada de garatge, i per tant no compleix les condicions para la concessió d'una reserva d'aparcament (gual).

En definitiva, els membres de la Junta de Govern Local consideren que la solució més viable és l'apuntada pels serveis tècnics municipals relativa a la col·locació del carregador al pati posterior de l'habitatge on si que existeix una porta corredissa que compleix les condicions per a l'entrada de vehicles (tal com es reflecteix en el projecte tècnic que va servir de base per a la concessió de la llicència urbanística), sol·licitant la corresponent llicència de reserva d'aparcament. (gual).

B. ACTIVITAT DE CONTROL

DOTZÉ.- INFORME EN MATÈRIA D'OBRES I SERVEIS

Durant el període comprés entre la celebració de l'anterior Junta de Govern i l'actual, s'han dictat les següents resolucions, concedint llicències d'obra o prenent en consideració declaracions responsables d'obres, així com altres Expedients relatius a inspeccions urbanístiques:

Núm.	Data	Resum
Decret 2023-0472	16/03/23	Expedient 791/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] -- Declaració Responsable --
Decret 2023-0475	16/03/23	Expedient 738/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] -- Declaració Responsable --
Decret 2023-0476	16/03/23	Expedient 762/2023 --Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] -- Declaració Responsable -
Decret 2023-0477	16/03/23	Expedient 760/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] -- Declaració Responsable --
Decret 2023-0479	16/03/23	Expedient 641/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] -- Declaració Responsable --
Decret 2023-0482	20/03/23	Expedient 806/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] -- Declaració Responsable --
Decret 2023-0488	21/03/23	Expedient 814/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] -- Declaració Responsable --

TRETZÉ.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Des de la celebració de l'última Junta de Govern Local, s'han dictat les següents resolucions de l'Alcaldia:

Núm.	Data	Resumen
Decret 2023-0469	16/03/23	Expedient CAS/2023/2 -- Convocatòria CAC dia 21/03/2023
Decret 2023-0470	16/03/23	Expedient CAC/2023/2 -- Convocatòria CAC dia 21/03/2023



Núm.	Data	Resumen
Decret 2023-0471	16/03/23	Expedient CHRIDL/2023/3 -- Convocatòria Comissió HRIDL dia 21/03/2023
Decret 2023-0472	16/03/23	Expedient 791/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] -- Declaració Responsable --
Decret 2023-0473	16/03/23	Expedient 686/2023 Adjudicació contracte menor servei bus T.O.Dones -- 319,00€
Decret 2023-0474	16/03/23	Expedient 782/2023 -- Proposta de resolució Ordre d'Execució vivenda c/ [REDACTED]
Decret 2023-0475	16/03/23	Expedient 738/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] -- Declaració Responsable --
Decret 2023-0476	16/03/23	Expedient 762/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] -- Declaració Responsable -
Decret 2023-0477	16/03/23	Expedient 760/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] -- Declaració Responsable --
Decret 2023-0478	16/03/23	Expedient 795/2023 - Extinció de contracte interí SOCORRISTA per cobertura plaça en propietat --
Decret 2023-0479	16/03/23	Expedient 641/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] - Declaració Responsable --
Decret 2023-0480	20/03/23	Expedient 47/2023 --Incoació Expedient sancionador Infracció trànsit
Decret 2023-0481	20/03/23	Expedient 768/2023 --Anul·lació Taxa de fem per duplicitat Resolució PR/2023/5
Decret 2023-0482	20/03/23	Expedient 806/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] - Declaració Responsable --
Decret 2023-0483	20/03/23	Expedient 768/2023 --Anul·lació taxa de fem per duplicitat Resolució PR/2023/5
Decret 2023-0484	20/03/23	Expedient 674/2023 Rectificació termini contracte de subministrament tatami puzzle per al Club de lluita.
Decret 2023-0485	21/03/23	Expedient CVAS/2023/3. Convocatòria comissió de emergència social corresponent a les ajudes del mes de març
Decret 2023-0486	21/03/23	Expedient 17/2023. Devolució fiança desestimada por no aportar documentació
Decret 2023-0487	21/03/23	Expedient 802/2023 --Anul·lació tasa fem per duplicitat.- Resolució PR/2023/6
Decret 2023-0488	21/03/23	Expedient 814/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] -- Declaració Responsable --
Decret 2023-0489	21/03/23	Expedient 734/2023 -- Baixes padró d'habitants per inclusió indeguda
Decret 2023-0490	22/03/23	Expedient 848/2023. Autorització inscripció Sr. Secretari en Curso d'Eleccions Municipals del COSITAL -- Resolució PR/2023/7
Decret 2023-0491	22/03/23	Expedient 813/2023 --Anul·lació rebo fem. Resolució PR/2023/9
Decret 2023-0492	22/03/23	Expedient PLE/2023/3 -- Convocatòria Ple ordinari dia 27/03/2023
Decret 2023-0493	22/03/23	Expedient 2034/2022. Com. prop. Verge del Miracle 41-43 -- Llicència Urbanística -- Resolució PR/2023/8 desestimació sol·licitud de desallotjament d'ocupants de un habitatge
Decret 2023-0494	22/03/23 15.09	Expedient 449/2023. Reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts - Resolució PR/2023/12
Decret 2023-0495	22/03/23 15.09	Expedient 585/2023. Concessió llicència segregació parcel·la A24, Guàrdia Civil, 24D -- Llicència de Parcel·lació o Divisió de Terrenys --

Núm.	Data	Resumen
Decret 2023-0496	23/03/23 12.03	Expedient 2279/2022. Elevació a definitiva la aprovació de l'Ordenança Municipal Reguladora de les seues festes . Resolució PR/2023/18
Decret 2023-0497	23/03/23 12.03	Expedient 849/2023 Activitats- Atorgament Llicència de Ocupació de Via Pública die 26 de març por instal·lació de taules informativa del Partit Popular.
Decret 2023-0498	23/03/23 12.03	Expedient 1169/2020 --Llicència Urbanística -- Devolució de fiança per-execució de obres. Resolució PR/2023/14
Decret 2023-0499	23/03/23 12.03	Expedient 820/2023 Adjudicació contracte menor de servei de neteja de solar -- 1.258,40€
Decret 2023-0500	23/03/23 12.03	Expedient 810/2023 Adjudicació contracte menor de subministrament d'aigua embotellada taller ocupació dones -- 570,90€
Decret 2023-0501	23/03/23 15.17	Expedient 867/2023. Anul·lació duplicat fem c/ [REDACTED] -- Resolució PR/2023/21
Decret 2023-0502	23/03/23 15.17	Expedient 395/2021 -- -- Llicència Urbanística -- Devolució de fiança. Resolució PR/2023/15
Decret 2023-0503	23/03/23 15.17	Expedient 1138/2022 Adjudicació contracte menor de obra de substitució pavimento platja-piscina coberta -- 48.388,37€
Decret 2023-0504	23/03/23 15.17	Expedient 168/2023. Reconeixement del dret a la Devolució d'ingressos indeguts (de Part). Devolució de sanció de trànsit Resolució PR/2023/19
Decret 2023-0505	23/03/23 15.18	Expedient 804/2023 Extinció contracte indefinit (no fixe plantilla) Socorrista por cobertura plaça en propietat --
DECRET 2023-0506	23/03/23 15.18	Expedient 197/2018 -Llicència Urbanística - Ampliació de cementeri - FASE I -- Devolució de fiança. Resolució PR/2023/16
DECRET 2023-0507	23/03/23 15.18	Expedient 1445/2022 -- Llicència Urbanística - Ampliació Cementeri - FASE II -- devolució de fiança Resolució PR/2023/17
Decret 2023-0508	24/03/23 14.11	Expedient 1285/2022 -- Anular Liquidació dels rebuts de fem por duplicat. Resolució PR/2023/25
DECRET 2023-0509	24/03/23 14.11	Expedient 979/2021. Decret llista provisional admesos i tribunal i Tribunal bossa tècnic mitjà d'esports (A2)
DECRET 2023-0510	24/03/23 14.11	Expedient 825/2023 Adjudicació contracte menor subministrament d'adquisicions bibliogràfica biblioteca novetats març -- 1.075,10€
DECRET 2023-0511	24/03/23 14.11	Expedient 256/2023 -- Concessió Subvenció nominativa SM La Primitiva 2023
DECRET 2023-0512	24/03/23 14.11	Expedient 2339/2022. Recaptació en via de constrenyiment. Desestimar sol·licitud de devolució d'IVTM per estar prescrit..
DECRET 2023-0513	24/03/23 14.11	Expedient 501/2023. Anul·lació tasa de fem.-
DECRET 2023-0514	24/03/23 14.11	Expedient 757/2022 -- Liquidació de una tasa . Tasa Ocupació Vol, sòl i subsol 2022 – C. Luminia SIA
DECRET 2023-0515	24/03/23 14.25	Liquidació del impost sobre l'increment Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Liquidació Plusvàlua - 1.175,08 EUROS
DECRET 2023-0516	27/03/23 14.05	Expedient 744/2023 Adjudicació contracte menor subministrament material d'armeria policia local – 469,72 €
DECRET 2023-0517	27/03/23 14.05	Expedient 781/2023 Adjudicació contracte menor de servei de manteniment camps de futbol 8 i 11 – 2.238,50 €
DECRET 2023-0518	27/03/23 14.06	Expedient 860/2023 Adjudicació contracte menor de subministrament de material de pràctiques T.O.DONS – 499,00 €



Núm.	Data	Resumen
DECRET 2023-0519	28/03/23 9.53	Expedient 47/2023. Incoació Procediment Sancionador por Infracció de trànsit.
DECRET 2023-0520	28/03/23 9.53	Expedient 1657/2021. Llicència Urbanística. Devolució fiança de obres. Resolució PR/2023/10
DECRET 2023-0521	28/03/23 9.53	Expedient 415/2023. Reconeixement de l'obligació. Pagament S. Social Febrer 2023
DECRET 2023-0522	28/03/23 13.55	Expedient 803/2023. Aprovació reconeixement Extrajudicial de Crèdits (Ple) - Reconeixement extrajudicial de crèdits 7/2023 por Ple-- Pagament: 1.713,78 €
DECRET 2023-0523	28/03/23 13.55	Expedient 343/2023 Aprovació reconeixement Extrajudicial de Crèdits (Ple) - Reconeixement extrajudicial de crèdits 4/2023 per Ple-- Pagament
DECRET 2023-0524	28/03/23 13.55	Expedient 121/2023. Indemnitzacions per Raons del Servei, Assistències - Dietes por assistència a sessions de òrgans col·legiats any 2023 -- març: 5.010,00 €
DECRET 2023-0525	28/03/23 13.55	Expedient 345/2023. Concessió subvenció nominativa 2023 ART X ART
DECRET 2023-0526	28/03/23 15.58	Expedient 547/2022 - Correcció d'errors Decret d'alcaldia 317/2023. Activitat de Vending C/ [REDACTED]
DECRET 2023-0527	29/03/23 8.35	Expedient 741/2023 -- Liquidació fem C/ [REDACTED]
DECRET 2023-0528	29/03/23 10.56	Expedient 2399/2022. Procediment Sancionador per una Infracció - Decrets vialine 2022 --
DECRET 2023-0529	29/03/23 10.57	Expedient 2676/2022 --- Procediment Sancionador per una Infracció - Decrets vialine 2022 --
DECRET 2023-0530	29/03/23 10.58	Expedient 450/2023 -- Procediment Sancionador per una Infracció - Decrets vialine 2023 --
DECRET 2023-0531	29/03/23 12.26	Expedient 273/2020, Decret personació jutjat reclamació patrimonial.
DECRET 2023-0532	29/03/23 12.26	Expedient 127/2023 Prestacions econòmiques individualitzades d'emergència social 2023 -- concessió març: 14.000,00 €
DECRET 2023-0533	29/03/23 12.26	Expedient 141/2023 – Ajudes programa Menjar a Casa 2023 -- març
DECRET 2023-0534	29/03/23 12.26	Expedient 388/2023 -- Procediment Sancionador por una Infracció - Decrets vialine 2023 --
DECRET 2023-0535	29/03/23 12.27	Expedient 759/2023 --- Procediment Sancionador per una Infracció - Decrets vialine 2023 --
DECRET 2023-0536	29/03/23 12.27	Expedient 660/2023 -- Procediment Sancionador per una Infracció - Decrets vialine 2023 --
DECRET 2023-0537	29/03/23 12.27	Expedient 327/2023 -- -- Procediment Sancionador per una Infracció - Decrets vialine 2023 --
DECRET 2023-0538	29/03/23 12.28	Expedient 298/2023 -- - Procediment Sancionador por una Infracció - Decrets Vialine 2023 --
DECRET 2023-0539	29/03/23 12.28	Expedient 637/2023 -- -- Procediment Sancionador por una Infracció - Decrets vialine 2023 --
DECRET 2023-0540	29/03/23 12.29	Expedient 665/2023 -- Procediment Sancionador por una Infracció - Decrets vialine 2023 --
DECRET 2023-0541	29/03/23 12.29	Expedient 628/2023 --- Procediment Sancionador por una Infracció - Decrets vialine 2023 --



Núm.	Data	Resumen
DECRET 2023-0542	29/03/23 12.29	Expedient 719/2023 -- Procediment Sancionador por una Infracció - Decrets vialine 2023 --
DECRET 2023-0543	29/03/23 12.30	Expedient 390/2023 -- Procediment Sancionador por una Infracció - Decrets vialine 2023 --
DECRET 2023-0544	29/03/23 12.30	Expedient 220/2023 -- Procediment Sancionador por una Infracció - Decrets Vialine 2023 --
DECRET 2023-0545	29/03/23 12.30	Expedient 54/2023 -- Procediment Sancionador por una Infracció - Decrets Vialine 2023 --
DECRET 2023-0546	29/03/23 12.30	Expedient 659/2023 -- - Procediment Sancionador por una Infracció - Decrets vialine 2023 --
DECRET 2023-0547	29/03/23 12.44	Expedient 680/2023 -- Procediment Sancionador por una Infracció - Decrets vialine 2023 --
DECRET 2023-0548	29/03/23 14.38	Expedient 127/2023. Múltiples interessats. Prestacions econòmiques individualitzades d'emergència social 2023: març: reconeixement i pagament 14.000 euros
DECRET 2023-0549	29/03/23 14.38	Expedient 894/202. Reconeixement de l'obligació. Reconeixement de l'obligació edicte BOP. Expedient suplement de crèdits finançats amb RTGG. 195,45 €
DECRET 2023-0550	29/03/23 14.38	Expedient 136/2023. Reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts. Piscina .
DECRET 2023-0551	29/03/23 14.38	Expedient 880/2020. Reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts (de Part). Devolució preu públic d'activitats esportives. Resolució PR/2023/27
DECRET 2023-0552	29/03/23 15.28	Expedient 816/2023. Reconeixement de l'obligació. Reconeixement de l'obligació aportació Consorci Comarcal de Serveis Social Horta Nord - - 6.451,50 €
DECRET 2023-0553	29/03/23 15.28	Expedient 136/2023. Múltiples interessats. Reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts (de Part). - PISCINA -- Resolució PR/2023/28
DECRET 2023-0554	30/03/23 12.29	Expedient 45/2018. Jutjat contenciós administratiu Número 4 de València. Acord per al compliment de la sentència contenciós-administratiu. Actualització de l'IPC d'indemnització : 136.638,37 euros
DECRET 2023-0555	30/03/23 12.29	Expedient 707/2023. Aprovació de Nòmines - Nòmines del mes de març de 2023 -- 258.264,43 €
DECRET 2023-0556	30/03/23 12.30	Expedient 241/2022 Activitats- Inici Expedient sancionador i suspensió cautelar d'una terrassa
DECRET 2023-0557	30/03/23 12.30	Expedient 908/2023. Expedició de targeta de estacionament per a persones amb discapacitat - J.R.S. --
DECRET 2023-0558	30/03/23 12.30	Expedient 907/2023. Expedició de targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat J.C. c. --
DECRET 2023-0559	30/03/23 12.30	Expedient 136/2023. Reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts (de part). Piscina – Resolució PR/2023/29
DECRET 2023-0560	30/03/23 12.30	Expedient 893/2023 – Anul·lació rebo fem C/ [REDACTED]
DECRET 2023-0561	30/03/23 13.52	Expedient JGVL/2023/7 -- Convocatòria JGL dia 03/04/2023

CATORZÉ. - INFORMES DE L'ALCALDIA

No es van formular

C.-PRECS I PREGUNTES

No es van formular.

I sense més assumptes que tractar ni més precs i preguntes formulades, el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les quinze hores minuts, de tot això com a Secretari, certifique.