

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 15 DE MAIG DE 2023 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol, sent les catorze hores del dia 15 de Maig de 2023, en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors i les senyores, Alicia Piquer Sancho, Antonia Romero Soria, Fernando Ciges Ibáñez, José Antonio Ros Furió, sota la Presidència del senyor alcalde Francisco Alberto López i amb assistència del Sr. Francisco Javier Pelluz Requeno, Secretari de la Corporació, a la fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria, per a la qual prèviament havia sigut distribuït l'Ordre del dia.

Està igualment present el Sr. Bellver Furió i la Sra. Fenollosa Ribera, Arquitecta Tècnica Municipal

Donant-se les condicions precises per a la celebració de la sessió, es declara obert l'acte, i d'ordre de la Presidència, es va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Ordre del dia, adoptant-se els següents

AC O E R D O S

A. PART RESOLUTIVA

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

S'adona de l'acta de la sessió anterior de data 2 de maig de 2023.

Els membres de la Junta de Govern Local presten la seua conformitat a l'esborrany de l'acta, aprovant-la per unanimitat i ordenant la seua immediata transcripció al Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- EXPEDIENT 1195/2023. LLICÈNCIA O AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA C/

S'adona de l'Expedient 1195/2023 instat per XXX, per a la realització d'obres de construcció de piscina en la C/ [REDACTED] referència cadastral [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe emés pels serveis tècnics de 8 de maig de 2023.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a XXX, llicència per a la realització d'obres de construcció de piscina en la C/ [REDACTED] referència cadastral [REDACTED]

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'aquestes condicions serà causa per a la imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels



Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. n.º 154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servei de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. n.º 35 de 10 de febrer de 2,001).

Especialment es posa de rellevància l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

Volum de terres: 113,38 m³.

Haurà d'aportar la següent documentació abans de l'inici de l'obra:

- Sol·licitud d'ocupació de via pública.
- Declaració responsable del constructor.

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendeix a la quantitat de 549,40 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 100,72 €

Liquidació Total: 650,13 €

TERCER.- EXPEDIENT 934/2023. LLICÈNCIA O AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA C/

S'adona de l'Expedient 934/2023 instat per XXX, per a la realització d'obres d'habilitació de local per a habitatge en la C/ [REDACTED] referència cadastral [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe emés pels serveis tècnics de 8 de maig de 2023.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir a XXX llicència per a la realització d'obres d'habilitació de local per a habitatge en la C/ [REDACTED], referència cadastral [REDACTED]

Quan es tracte d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats d'enderrocs superiors a un metre cúbic, hauran d'utilitzar contenidors adequats per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, prèvia autorització municipal. Al mateix temps, s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses. L'incompliment d'aquestes condicions serà causa per a la imposició de sancions establides en l'Ordenança Municipal per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició a Rafelbunyol (publicat al B.O.P. n.º 154 de data 10 d'agost de 2016, i en el Reglament del Servei de Recollida de residus sòlids urbans i neteja viària (publicat al B.O.P. n.º 35 de 10 de febrer de 2,001).

Especialment es posa de rellevància l'obligatorietat de complir l'Estudi de Gestió de Residus, i en concret el relatiu el lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat que haurà d'acreditar-se de manera fefaent davant l'Ajuntament.

Volum de terres: m³.

Haurà d'aportar la següent documentació abans de l'inici de l'obra:

- Sol·licitud d'ocupació de via pública.
- Declaració responsable del constructor.

Igualment, s'aproven les següents liquidacions:

Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendeix a la quantitat de 962,87 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 176,53 €

Liquidació Total: 1.139,39 €

QUART.- EXPEDIENT 2087/2022. DECLARACIÓ RESPONSABLE O COMUNICACIÓ EN MATÈRIA URBANÍSTICA. C/ [REDACTED]

S'adona de l'expedient 2087/2022 relatiu a la declaració responsable en matèria urbanística en la C/ [REDACTED] relativa a una reforma en planta baixa.

La Sra. Fenollosa Ribera, Arquitecta Tècnica Municipal indica que en el seu moment es va requerir al fet que es justificara que l'ocupació de la planta no supera el 90% tal com determinen les presents NNSS.

La contestació realitzada pel representant de la promoció de l'habitatge indica que *“Les peces habitables que es disposen en planta baixa són espais destinats a usos puntuals (reunions familiars o amb amics), ja que l'habitatge existent, tal com s'indica en el projecte de reforma, ja compta amb tots els espais per a habitar.*

Sent l'ús previst de caràcter ocasional i no sent espais fonamentals per a l'habitabilitat de l'habitatge existent, es considera que la planta baixa pot ocupar-se íntegrament sense incomplir el que s'estableix en les NNSS de Rafelbunyol.”

Existint dubtes sobre si el manifestat respon a la realitat, s'acorda deixar l'assumpte sobre la taula en tant i quant no s'esbrine la realitat.

CINQUÉ.- EXPEDIENTE 1313/2021. LLICÈNCIA O AUTORITZACIÓ URBANÍSTICA. DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER INSTAL·LACIÓ DE FANAL AL CARRER [REDACTED]

S'adona de la sol·licitud presentada per XXX en relació amb la devolució de la garantia prestada en el seu moment per a respondre de la correcta instal·lació de fanal en la C/ [REDACTED]

De l'informe emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal s'indica que el fanal instal·lat té la caixa “claved” de protecció de fusibles externs que no s'adequa al reglament electrotècnic de baixa tensió.

La Sra. Fenollosa indica que aquesta informació li l'ha indicada l'Enginyer Tècnic Municipal.

Davant els dubtes suscitats als membres de la Junta de Govern Local, atès que en aparença el fanal respon correctament a les instal·lades en altres ubicacions del Municipi s'acorda sol·licitar un informe complementari a l'Enginyer Tècnic Municipal, quedant l'assumpte sobre la taula.

SISÉ.- EXPEDIENT 766/2023. ALIENACIÓ PARCEL·LA E.5.7.17 DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUADA EN L'ÀMBIT DEL [REDACTED]

Havent donat compte de l'expedient tramitat a aquest efecte per a procedir a l'alienació de 27 parcel·les de propietat municipal situades en el [REDACTED]

RESULTANT:

PRIMER. - Que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de novembre de 2.012 va acordar procedir a la divisió material de la parcel·la E.5.7 de propietat municipal (finca registral núm. 10.713), d'una superfície segons recent mesurament de 3.376,73 m², en 27 parcel·les.

SEGON. - Que en el mateix Ple es va acordar procedir a l'alienació de les parcel·les resultat de la divisió material, sobre la base de la valoració pericial realitzada per l'Arquitecte Sr. Víctor García Martínez.

TERCER. - Que en compliment del que s'estableix en la Disposició Addicional 3 del Decret 178/2.004, de 24 de setembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es crea i regula el Registre Autònom de Patrimonis Públics municipals de Sòl, es va procedir a comunicar aquest acord al Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial de la Direcció Territorial de la Conselleria de Territori i Habitatge en data 12 de desembre de 2.012.

QUART. - Que el va anunciar relatiu a l'alienació de les 27 parcel·les de titularitat municipal resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 es va publicar en el Butlletí oficial de la província n.º 8 de data 10 de gener de 2.013, així com en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol; durant el termini d'un mes atorgat per a la presentació d'ofertes, no es va presentar cap oferta.

CINQUÉ.- Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 de febrer de 2.013 va acordar declarar desert el procediment d'alienació de 27 parcel·les, resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 integrada en el sector IV amb una superfície de 3.354 m² i segons recent mesurament ascendeix a 3.376,73 m² (parcel·la E.5.7).

SISÉ.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 25 de novembre de 2.013 va acordar procedir a la modificació del Plec de condicions per a procedir a l'alienació de les 27 parcel·les citades en el que feia referència al preu de les mateixes d'acord amb la nova valoració realitzada per l'Arquitecte Sr. Víctor García Martínez, acordant la realització de nova convocatòria de licitació pública per mitjà d'inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la província de València, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

SETÉ. - Que el va anunciar relatiu a la nova convocatòria pública per a l'alienació de les 27 parcel·les de titularitat municipal resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 es va publicar en el Butlletí oficial de la província n.º 285 de data 30 de novembre de 2.013, així com en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol en data 3 de desembre de 2.013; durant el termini d'un mes atorgat per a la presentació d'ofertes, no es va presentar cap oferta.

HUITÉ. - Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2.014 va acordar:



“PRIMER.- Declarar desert el procediment d'alienació de 27 parcel·les de titularitat municipal, resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 integrada en el Sector IV del sòl urbanitzable residència de Rafelbunyol d'una superfície de 3.354 m² i que segons recent mesurament ascendeix a 3.376,73 m², per no presentar-se ofertes durant el termini d'un mes atorgat a aquest efecte, prèvia la publicació de la convocatòria en el Butlletí oficial de la Provincial núm. 285 de data 30 de novembre de 2013 i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol en data 3 de desembre de 2013.

SEGON.- D'acord amb el que es preveu en la clàusula 10 del Plec, així com en els articles 170 c) i 177.1 del Reial decret llei 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, queda obert el procediment d'adjudicació pel procediment negociat sense publicitat.

TERCER. - Amb la finalitat d'agilitzar el procediment d'adjudicació de les parcel·les, el Ple de l'Ajuntament acorda delegar en la Junta de Govern Local l'adjudicació de l'alienació de les parcel·les pel procediment negociat sense publicitat. Aquesta delegació s'exercirà amb subjecció a les següents condicions específiques:

a) L'abast de la delegació es limita a l'adopció de l'acord d'adjudicació de l'alienació de cadascuna de les parcel·les.

b) Aquest acord s'adoptarà previ el compliment dels requisits establits en el Plec de condicions Económicoadministratives aprovat en sessió plenària de data 25 de novembre de 2013, i en concret els establits en la clàusula número 8, en el que fa referència a l'obertura de les proposicions per part de la Mesa de Contractació, i a la clàusula 12 en el que fa referència a la classificació per part de la Mesa de Contractació de les ofertes presentades i al requeriment que per aquesta Mesa es realitzi de la presentació de la documentació establida en l'article 151.2 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

c) D'acord amb el que s'estableix en l'article 13.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el procediment Administratiu Comú, l'acord d'adjudicació farà constar expressament que es dicta en exercici de la facultada delegada, considerant-se dictat pel Ple de l'Ajuntament. En conseqüència, els possibles recursos que es presenten contra l'acte dictat, hauran de considerar-se interposats contra el Ple de l'Ajuntament, el qual resoldrà sobre els mateixos.

d) La Junta de Govern Local no podrà delegar la present competència en un altre òrgan municipal.

e) La present delegació serà revocable en qualsevol moment pel Ple de l'Ajuntament.

QUART.- El present acord de delegació farà efecte a partir de l'endemà de la seua adopció pel Ple de l'Ajuntament, sense perjudici de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província en compliment del que es preveu en l'article 13.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú, i de l'article 51.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

CINQUÉ. - Publicar igualment el present acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

NOVÉ. - Que l'anterior acord va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província nº 33 de data 8 de febrer de 2014.

DESÉ.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 de novembre de 2015, i com vulga que els acords de delegació en la Junta de Govern Local adoptats en l'anterior legislatura

no vinculen en l'actual legislatura, va adoptar per unanimitat nou acord de delegació de l'adjudicació de l'alienació de les parcel·les per procediment negociat sense publicitat a favor de la Junta de Govern Local, en les mateixes condicions que les atorgades en la sessió de 27 de gener de 2014.

ONZÉ. - Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en sessió de data 29 de juliol de 2019, una vegada renovada la Corporació Local després de la celebració de les Eleccions Municipals, va reiterar la delegació conferida a la Junta de Govern Local atorgada en sessions de 27 de gener de 2014 i 30 de novembre de 2015 en les mateixes condicions, sent publicat aquest acord en el Butlletí oficial de la província nº 152 de data 8 d'agost de 2019.

DOTZÉ. - Que per part de Sr. XXX I SRA. XXX és presentada en data 10 de març de 2023 sol·licitud d'adjudicació de la parcel·la E.5.7.17 de 117,17 m², acompanyada de la documentació exigida en el Plec de condicions.

TRETZÉ.- Que previ l'examen de la documentació presentada, la Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 14 de març de 2023 va procedir a l'obertura del sobre que contenia la proposició econòmica, oferint-se per l'adjudicació d'aquesta parcel·la la quantitat de QUARANTA-UN MIL CENT NORANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS (41.194,61 €), més el 21% d'I.V. A. Sent aquesta proposició conforme, es va acordar requerir a la proponent la presentació en un termini de deu dies hàbils la documentació exigida en el Plec de condicions acreditativa d'estar al corrent en les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social, o autorització a l'òrgan de contractació per a obtindre de manera directa l'acreditació d'això, així com la justificació d'haver depositat la garantia definitiva.

CATORZÉ. - Que per part de Sr. XXX I SRA. XXX, s'ha complert amb les obligacions expressades en l'apartat anterior, constant en l'expedient justificant d'haver constituït la garantia definitiva per un import de 2.059,73 €, equivalents al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, i dels certificats d'estar al corrent en les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social.

A la vista de tot l'actuat, i en exercici de la delegació conferida pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 29 de Juliol de 2019, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. - Procedir a l'adjudicació definitiva de l'alienació de la parcel·la que a continuació es descriu Sr. XXX I SRA. XXX amb DNI núm. XXX 83P I XXX05H respectivament, domiciliats al Carrer [REDACTED] de Rafelbunyol (València)

Lot 17. Parcel·la E.5.7.17 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 117,16 m² Confrontant:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.18 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.16 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Est: C/[REDACTED], hui C/[REDACTED]

Oest: Parcel·la adjudicada E5 5 i parcel·la adjudicada E5.4

L'esmentada parcel·la se segrega de la següent finca, que va ser objecte de divisió material per acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 de novembre de 2012:

“Parcel·la E5.7 integrada en el sector IV del Sòl urbanitzable residencial de Rafelbunyol, d'una superfície de 3,354 m². Confrontant per Nord C/[REDACTED]. Sud Ronda Oest; aquest C/[REDACTED] Oest parcel·les adjudicades E51 i E5.2 i C/[REDACTED] Li correspon la present



parcel·la en virtut de l'excedent de l'aprofitament del projecte de reparcel·lació del Sector IV de Rafelbunyol, aprovat per Decret de l'Alcaldia de data 17 d'abril de 2007 La finca es troba inscrita en el registre de la propietat de Massamagrell sent la finca registral núm. 10713. Les seues dades registrals són Tom 2719, Llibre 156 de Rafelbunyol Foli 106, inscripció 1.

La parcel·la adquirida forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i ha sigut inscrita en el Registre Autòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl obrant en el Servei Territorial d'Ordenació del Territori de València, amb el número 01462074-4 en la Secció 1a, segons Resolució del Director Territorial de València de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge de data 9 de setembre de 2.009."

D'acord amb l'informe emés per l'Arquitecte Sr. Víctor García Martínez, la parcel·la, segons recent mesurament consta de 3.376,73 m² de superfície."

L'adjudicació es realitza pel preu de QUARANTA-UN MIL CENT NORANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS (41.194,61€), més el 21% d'I.V.A.

SEGON. - En compliment del que s'estableix en la clàusula 4 del Plec de condicions, requerir als adjudicatari perquè procedisquen a l'ingrés del preu de l'adjudicació en el termini de dos mesos des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

TERCER. - Procedir a la notificació del present acord als interessats, així com a la publicació de l'adjudicació definitiva en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol."

SETÉ.- EXPEDIENT 1117/2023. PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL. ALIENACIÓ PARCEL·LES E.5.7.13 I E.5.7.14 DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUADA EN L'ÀMBIT DEL

Havent donat compte de l'expedient tramitat a aquest efecte per a procedir a l'alienació de 27 parcel·les de propietat municipal situades en el Sector IV.

RESULTANT:

PRIMER.- Que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de novembre de 2012 va acordar procedir a la divisió material de la parcel·la E.5.7 de propietat municipal (finca registral núm. 10.713), d'una superfície segons recent mesurament de 3.376,73 m², en 27 parcel·les.

SEGON.- Que en el mateix Ple es va acordar procedir a l'alienació de les parcel·les resultat de la divisió material, sobre la base de la valoració pericial realitzada per l'Arquitecte Sr. Víctor García Martínez.

TERCER.- Que en compliment del qual s'estableix en la Disposició Addicional 3 del Decret 178/2004, de 24 de setembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es crea i regula el Registre Autòmic de Patrimonis Públics municipals de Sòl, es va procedir a comunicar aquest acord al Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial de la Direcció Territorial de la Conselleria de Territori i Habitatge en data 12 de desembre de 2012.

QUART.- Que el va anunciar relatiu a l'alienació de les 27 parcel·les de titularitat municipal resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 es va publicar en el Butlletí oficial de la província n.º 8 de data 10 de gener de 2013, així com en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol; durant el termini d'un mes atorgat per a la presentació d'ofertes, no es va presentar cap oferta.

CINQUÉ.- Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 de febrer de 2013 va acordar declarar desert el procediment d'alienació de 27 parcel·les, resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 integrada en el sector IV amb una superfície de 3.354 m² i segons recent mesurament ascendeix a 3.376,73 m² (parcel·la E.5.7).

SISÉ.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 25 de novembre de 2013 va acordar procedir a la modificació del Plec de condicions per a procedir a l'alienació de les 27 parcel·les citades en el qual feia referència al preu de les mateixes d'acord amb la nova valoració realitzada per l'Arquitecte Sr. Víctor García Martínez, acordant la realització de nova convocatòria de licitació pública per mitjà d'inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la província de València, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

SETÉ.- Que l'anunci relatiu a la nova convocatòria pública per a l'alienació de les 27 parcel·les de titularitat municipal resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 es va publicar en el Butlletí oficial de la província n.º 285 de data 30 de novembre de 2013, així com en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol en data 3 de desembre de 2013; durant el termini d'un mes atorgat per a la presentació d'ofertes, no es va presentar cap oferta.

HUITÉ.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2014 va acordar:

“PRIMER.- Declarar desert el procediment d'alienació de 27 parcel·les de titularitat municipal, resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 integrada en el Sector IV del sòl urbanitzable residència de Rafelbunyol d'una superfície de 3.354 m² i que segons recent mesurament ascendeix a 3.376,73 m², per no presentar-se ofertes durant el termini d'un mes atorgat a aquest efecte, prèvia la publicació de la convocatòria en el Butlletí oficial de la Provincial núm. 285 de data 30 de novembre de 2013 i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol en data 3 de desembre de 2013.

SEGON.- D'acord amb el que es preveu en la clàusula 10 del Plec, així com en els articles 170 c) i 177.1 del Reial decret llei 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, queda obert el procediment d'adjudicació pel procediment negociat sense publicitat.

TERCER.- Amb la finalitat d'agilitzar el procediment d'adjudicació de les parcel·les, el Ple de l'Ajuntament acorda delegar en la Junta de Govern Local l'adjudicació de l'alienació de les parcel·les pel procediment negociat sense publicitat. Aquesta delegació s'exercirà amb subjecció en les següents condicions específiques:

a) L'abast de la delegació es limita a l'adopció de l'acord d'adjudicació de l'alienació de cadascuna de les parcel·les.

b) Aquest acord s'adoptarà previ el compliment dels requisits establits en el Plec de condicions Económicoadministratives aprovat en sessió plenària de data 25 de novembre de 2013, i en concret els establits en la clàusula número 8, en el qual fa referència a l'obertura de les proposicions per part de la Mesa de Contractació, i en la clàusula 12 en el qual fa referència a la classificació per part de la Mesa de Contractació de les ofertes presentades i al requeriment que per aquesta Mesa es realitzi de la presentació de la documentació establida en l'article 151.2 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

c) D'acord amb el que s'estableix en l'article 13.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el procediment Administratiu Comú, l'acord d'adjudicació farà constar expressament que es dicta en exercici de la facultada delegada, considerant-se dictat pel Ple de l'Ajuntament. En conseqüència els possibles recursos que es presenten contra l'acte dictat, hauran de



considerar-se interposats contra el Ple de l'Ajuntament, el qual resoldrà sobre els mateixos.

d) La Junta de Govern Local no podrà delegar la present competència en un altre òrgan municipal.

e) La present delegació serà revocable en qualsevol moment pel Ple de l'Ajuntament.

QUART.- El present acord de delegació farà efecte a partir de l'endemà de la seua adopció pel Ple de l'Ajuntament, sense perjudici de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província en compliment del qual es preveu en l'article 13.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú, i de l'article 51.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

CINQUÉ.- Publicar igualment el present acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

NOVÉ.- Que l'anterior acord va ser publicat en el Butlletí Oficial de la província nº 33 de data 8 de febrer de 2014.

DESE.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 de novembre de 2015, i com vulga que els acords de delegació en la Junta de Govern Local adoptats en l'anterior legislatura no vinculen en l'actual legislatura, va adoptar per unanimitat nou acord de delegació de l'adjudicació de l'alienació de les parcel·les per procediment negociat sense publicitat a favor de la Junta de Govern Local, en les mateixes condicions que les atorgades en la sessió de 27 de gener de 2014.

ONZÉ.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en sessió de data 29 de juliol de 2019, una vegada renovada la Corporació Local després de la celebració de les Eleccions Municipals, va reiterar la delegació conferida a la Junta de Govern Local atorgada en sessions de 27 de gener de 2014 i 30 de novembre de 2015 en les mateixes condicions, sent publicat aquest acord en el Butlletí oficial de la província nº 152 de data 8 d'agost de 2019.

DOTZÉ.- Que per part de XXX I XXX es presenta en data 11 d'abril de 2023 sol·licitud d'adjudicació de la parcel·la E.5.7.13 de 136,02 m² i de la parcel·la E.5.7.14 de 137,30 m², acompanyada de la documentació exigida en el Plec de condicions.

TRETZÉ.- Que previ l'examen de la documentació presentada, la Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 26 d'abril de 2023 va procedir a l'obertura dels sobres que contenia les proposicions econòmiques, oferint-se per l'adjudicació de la parcel·la E.5.7.13 la quantitat de QUARANTA-SET MIL HUIT-CENTS VINT-I-SIS EUROS (47.826 €) més el 21% d'IVA, i per l'adjudicació de la parcel·la E.5.7.14 la quantitat de QUARANTA-HUIT MIL DOS-CENTS SETANTA-SET EUROS (48.277 €) més el 21% d'IVA.

Sent aquestes proposicions conforme, es va acordar requerir als proponentes la presentació en un termini de deu dies hàbils la documentació exigida en el Plec de condicions acreditativa d'estar al corrent en les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social, o autorització a l'òrgan de contractació per a obtindre de manera directa l'acreditació d'això, així com la justificació d'haver depositat la garantia definitiva.

CATORZÉ.- Que per part de XXX I XXX s'ha complert amb les obligacions expressades en l'apartat anterior, constant en l'expedient justificant haver constituït les garanties definitives per un import de 2.391,30 €, equivalents al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, corresponent a la parcel·la E.5.7.13 i 2.413,85 €, equivalents al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs,



corresponent a la parcel·la E.5.7.14, així com els certificats d'estar al corrent en les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social.

A la vista de tot l'actuat, i en exercici de la delegació conferida pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 29 de Juliol de 2.019, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Procedir a l'adjudicació definitiva de l'alienació de la parcel·la que a continuació es descriu a XXX I XXX amb DNI núm. XXX56J i XXX09Y, respectivament.

Lot 13. Parcel·la E.5.7.13 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 136,02 m² Confrontant:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.14 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.12 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Est: C/ [REDACTED], hui C/ [REDACTED]

Oest: Parcel·la identificada com a E.5.7.6 descrita amb anterioritat.

L'esmentada parcel·la se segrega de la següent finca, que va ser objecte de divisió material per acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 de novembre de 2.012:

“Parcel·la E5.7 integrada en el sector IV del Sòl urbanitzable residencial de Rafelbunyol, d'una superfície de 3.354 m². Confrontant per Nord C/ [REDACTED] Sud Ronda Oest; aquest C/ [REDACTED] Oest parcel·les adjudicades E51 i E5.2 i C/ [REDACTED] Li correspon la present parcel·la en virtut de l'excedent de l'aprofitament del projecte de reparcel·lació del Sector IV de Rafelbunyol, aprovat per Decret de l'Alcaldia de data 17 d'abril de 2007 La finca es troba inscrita en el registre de la propietat de Massamagrell sent la finca registral núm. 10713. Les seues dades registrals són Tom 2719, Llibre 156 de Rafelbunyol Foli 106, inscripció 1.

La parcel·la adquirida forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i ha sigut inscrita en el Registre Autòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl obrant en el Servei Territorial d'Ordenació del Territori de València, amb el número 01462074-4 en la Secció 1a, segons Resolució del Director Territorial de València de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge de data 9 de setembre de 2.009.”

D'acord amb l'informe emés per l'Arquitecte Sr. Víctor García Martínez, la parcel·la, segons recent mesurament consta de 3.376,73 m² de superfície.”

L'adjudicació es realitza pel preu de QUARANTA-SET MIL HUIT-CENTS VINT-I-SIS EUROS (47.826 €), més el 21% d'IVA.

SEGON.- Procedir a l'adjudicació definitiva de l'alienació de la parcel·la que a continuació es descriu a XXX I XXX amb DNI núm. XXX56J i XXX09Y, respectivament.

Lot 14. Parcel·la E.5.7.14 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 137,30 m² Confrontant:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.15 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.13 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Est: C/ [REDACTED], hui C/ [REDACTED]

Oest: Parcel·la identificada com a E.5.7.7 descrita amb anterioritat.

L'esmentada parcel·la se segrega de la següent finca, que va ser objecte de divisió material per acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 de novembre de 2.012:

“Parcel·la E5.7 integrada en el sector IV del Sòl urbanitzable residencial de Rafelbunyol, d'una superfície de 3.354 m². Confrontant per Nord C/ [REDACTED]. Sud Ronda Oest; aquest C/ [REDACTED] Oest parcel·les adjudicades E51 i E5.2 i C/ [REDACTED]. Li correspon la present parcel·la en virtut de l'excedent de l'aprofitament del projecte de reparcel·lació del Sector IV de Rafelbunyol, aprovat per Decret de l'Alcaldia de data 17 d'abril de 2007 La finca es troba inscrita en el registre de la propietat de Massamagrell sent la finca registral núm. 10713. Les seues dades registrals són Tom 2719, Llibre 156 de Rafelbunyol Foli 106, inscripció 1.

La parcel·la adquirida forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i ha sigut inscrita en el Registre Autòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl obrant en el Servei Territorial d'Ordenació del Territori de València, amb el número 01462074-4 en la Secció 1a, segons Resolució del Director Territorial de València de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge de data 9 de setembre de 2.009.”

D'acord amb l'informe emés per l'Arquitecte Sr. Víctor García Martínez, la parcel·la, segons recent mesurament consta de 3.376,73 m² de superfície.”

L'adjudicació es realitza pel preu de QUARANTA-HUIT MIL DOS-CENTS SETANTA-SET EUROS (48.277 €), més el 21% d'IVA.

TERCER.- En compliment del qual s'estableix en la clàusula 4 del Plec de condicions, requerir als adjudicataris perquè procedisquen a l'ingrés del preu de l'adjudicació en el termini de dos mesos des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

QUART.- Procedir a la notificació del present acord als interessats, així com en la publicació de l'adjudicació definitiva en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

HUITÉ.- EXPEDIENT 2547/2022. PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL. ALIENACIÓ PARCEL·LA E.5.7.20 DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUADA EN L'ÀMBIT DEL

Havent donat compte de l'expedient tramitat a aquest efecte per a procedir a l'alienació de 27 parcel·les de propietat municipal situades en el [REDACTED]

RESULTANT:

PRIMER.- Que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de novembre de 2.012 va acordar procedir a la divisió material de la parcel·la E.5.7 de propietat municipal (finca registral núm. 10.713), d'una superfície segons recent mesurament de 3.376,73 m², en 27 parcel·les.

SEGON.- Que en el mateix Ple es va acordar procedir a l'alienació de les parcel·les resultat de la divisió material, sobre la base de la valoració pericial realitzada per l'Arquitecte Sr. Víctor García Martínez.

TERCER.- Que en compliment del qual s'estableix en la Disposició Addicional 3 del Decret 178/2.004, de 24 de setembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es crea i regula el Registre Autòmic de Patrimonis Públics municipals de Sòl, es va procedir a comunicar aquest acord al Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial de la Direcció Territorial de la Conselleria de Territori i Habitatge en data 12 de desembre de 2.012.

QUART.- Que el va anunciar relatiu a l'alienació de les 27 parcel·les de titularitat municipal resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 es va publicar en el Butlletí oficial de la província n.º 8 de data 10 de gener de 2.013, així com en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol; durant el termini d'un mes atorgat per a la presentació d'ofertes, no es va presentar cap oferta.

CINQUÉ.- Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 de febrer de 2.013 va acordar declarar desert el procediment d'alienació de 27 parcel·les, resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 integrada en el sector IV amb una superfície de 3.354 m² i segons recent mesurament ascendeix a 3.376,73 m² (parcel·la E.5.7).

SISÉ.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 25 de novembre de 2.013 va acordar procedir a la modificació del Plec de condicions per a procedir a l'alienació de les 27 parcel·les citades en el qual feia referència al preu de les mateixes d'acord amb la nova valoració realitzada per l'Arquitecte Sr. Víctor García Martínez, acordant la realització de nova convocatòria de licitació pública per mitjà d'inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la província de València, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

SETÉ.- Que l'anunci relatiu a la nova convocatòria pública per a l'alienació de les 27 parcel·les de titularitat municipal resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 es va publicar en el Butlletí oficial de la província n.º 285 de data 30 de novembre de 2.013, així com en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol en data 3 de desembre de 2.013; durant el termini d'un mes atorgat per a la presentació d'ofertes, no es va presentar cap oferta.

HUITÉ.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2.014 va acordar:

“PRIMER.- Declarar desert el procediment d'alienació de 27 parcel·les de titularitat municipal, resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 integrada en el Sector IV del sòl urbanitzable residència de Rafelbunyol d'una superfície de 3.354 m² i que segons recent mesurament ascendeix a 3.376,73 m², per no presentar-se ofertes durant el termini d'un mes atorgat a aquest efecte, prèvia la publicació de la convocatòria en el Butlletí oficial de la Provincial núm. 285 de data 30 de novembre de 2013 i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol en data 3 de desembre de 2.013.

SEGON.- D'acord amb el que es preveu en la clàusula 10 del Plec, així com en els articles 170 c) i 177.1 del Reial decret llei 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, queda obert el procediment d'adjudicació pel procediment negociat sense publicitat.

TERCER.- Amb la finalitat d'agilitzar el procediment d'adjudicació de les parcel·les, el Ple de l'Ajuntament acorda delegar en la Junta de Govern Local l'adjudicació de l'alienació de les parcel·les pel procediment negociat sense publicitat. Aquesta delegació s'exercirà amb subjecció en les següents condicions específiques:

- a) L'abast de la delegació es limita a l'adopció de l'acord d'adjudicació de l'alienació de cadascuna de les parcel·les.*
- b) Aquest acord s'adoptarà previ el compliment dels requisits establits en el Plec de condicions Económicoadministratives aprovat en sessió plenària de data 25 de novembre de 2.013, i en concret els establits en la clàusula número 8, en el qual fa referència a l'obertura de les proposicions per part de la Mesa de Contractació, i en la clàusula 12 en el qual fa referència a la classificació per part de la Mesa de Contractació de les ofertes presentades i al requeriment que per aquesta Mesa es realitzi de la presentació de la documentació establida en l'article 151.2 del Text refós*



de la Llei de Contractes del Sector Públic.

c) D'acord amb el que s'estableix en l'article 13.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el procediment Administratiu Comú, l'acord d'adjudicació farà constar expressament que es dicta en exercici de la facultada delegada, considerant-se dictat pel Ple de l'Ajuntament. En conseqüència els possibles recursos que es presenten contra l'acte dictat, hauran de considerar-se interposats contra el Ple de l'Ajuntament, el qual resoldrà sobre els mateixos.

d) La Junta de Govern Local no podrà delegar la present competència en un altre òrgan municipal.

e) La present delegació serà revocable en qualsevol moment pel Ple de l'Ajuntament.

QUART.- El present acord de delegació farà efecte a partir de l'endemà de la seua adopció pel Ple de l'Ajuntament, sense perjudici de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província en compliment del qual es preveu en l'article 13.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú, i de l'article 51.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

CINQUÉ.- Publicar igualment el present acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

NOVÉ.- Que l'anterior acord va ser publicat en el Butlletí Oficial de la província nº 33 de data 8 de febrer de 2014.

DESÉ.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 de novembre de 2015, i com vulga que els acords de delegació en la Junta de Govern Local adoptats en l'anterior legislatura no vinculen en l'actual legislatura, va adoptar per unanimitat nou acord de delegació de l'adjudicació de l'alienació de les parcel·les per procediment negociat sense publicitat a favor de la Junta de Govern Local, en les mateixes condicions que les atorgades en la sessió de 27 de gener de 2014.

ONZÉ.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en sessió de data 29 de juliol de 2019, una vegada renovada la Corporació Local després de la celebració de les Eleccions Municipals, va reiterar la delegació conferida a la Junta de Govern Local atorgada en sessions de 27 de gener de 2014 i 30 de novembre de 2015 en les mateixes condicions, sent publicat aquest acord en el Butlletí oficial de la província núm. 152 de data 8 d'agost de 2019.

DOTZÉ.- Que per part de XXX I XXX, en representació de GREEN ESTATE OE es presenta en data 16 de desembre de 2022 sol·licitud d'adjudicació de la parcel·la E.5.7.20 de 116,78 m², acompanyada de la documentació exigida en el Plec de condicions.

TRETZÉ.- Que en Junta de Govern local de sessió 20 de febrer de 2023 es va acordar procedir a l'adjudicació definitiva de l'alienació del Lot 20. Parcel·la E.5.7.20 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 116,78 m²

CATORZÉ.- Que per part de XXX, en representació de GREEN ESTATE OE, se sol·licita per registre d'entrada de data 5 d'abril de 2023 (2023-E-RE-1808), paralització del procés de formalització fins a la constitució d'una Societat Limitada que està en procés.

QUINZÉ.- Que per part de XXX, en representació de GREEN REAL ESTATE VCIA SL, amb CIF B13651328, se sol·licita per registre d'entrada de data 19 d'abril de 2023 (2023-E-RE-2000), la continuació del procés de formalització una vegada constituïda la Societat Limitada,

aportant còpia simple de la constitució d'aquesta.

SETZÉ.- Que previ l'examen de la documentació presentada, la Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 26 d'abril de 2023 va procedir a l'examinar la sol·licitud i vist que es presenta la còpia simple de la constitució de la SL, inscrita en el registre mercantil es va acordar requerir a la proponent la presentació en un termini de deu dies hàbils la documentació exigida en el Plec de condicions acreditativa d'estar al corrent en les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social, o autorització a l'òrgan de contractació per a obtindre de manera directa l'acreditació d'això, així com la justificació d'haver depositat la garantia definitiva a nom de la nova societat i la devolució de la garantia depositada pro Green Estate OE.

CATORZÉ.- Que per part de XXX I XXX, en representació de GREEN REALE ESTATE VCIA SL, s'ha complit amb les obligacions expressades en l'apartat anterior, constant en l'expedient justificant d'haver constituït la garantia definitiva per un import de 2.053,05 €, equivalents al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, i dels certificats d'estar al corrent en les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social.

A la vista de tot l'actuat, i en exercici de la delegació conferida pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 29 de Juliol de 2.019, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Procedir a l'adjudicació definitiva de l'alienació de la parcel·la que a continuació es descriu a GREEN REALE ESTATE VCIA, SL, amb CIF. B13651328

Lot 20. Parcel·la E.5.7.20 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 116,78 m², Confrontant:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.21 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.19 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Est: C/ [REDACTED], hui C/ [REDACTED]

Oest: Parcel·la adjudicada E5 2

L'esmentada parcel·la se segrega de la següent finca, que va ser objecte de divisió material per acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 de novembre de 2.012:

“Parcel·la E5.7 integrada en el sector IV del Sòl urbanitzable residencial de Rafelbunyol, d'una superfície de 3.354 m². Confrontant per Nord C/ [REDACTED] Sud Ronda Oest; aquest C/ [REDACTED] Oest parcel·les adjudicades E51 i E5.2 i C/ [REDACTED]. Li correspon la present parcel·la en virtut de l'excedent de l'aprofitament del projecte de reparcel·lació del Sector IV de Rafelbunyol, aprovat per Decret de l'Alcaldia de data 17 d'abril de 2007 La finca es troba inscrita en el registre de la propietat de Massamagrell sent la finca registral núm. 10713. Les seues dades registrals són Tom 2719, Llibre 156 de Rafelbunyol Foli 106, inscripció 1.

La parcel·la adquirida forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i ha sigut inscrita en el Registre Autòmic de Patrimonis Públics Municipals de Sòl obrant en el Servei Territorial d'Ordenació del Territori de València, amb el número 01462074-4 en la Secció 1a, segons Resolució del Director Territorial de València de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge de data 9 de setembre de 2.009.”

D'acord amb l'informe emés per l'Arquitecte Sr. Víctor García Martínez, la parcel·la, segons recent mesurament consta de 3.376,73 m² de superfície.”

L'adjudicació es realitza pel preu de QUARANTA-UN MIL SEIXANTA-UN EUROS AMB UN CÈNTIM (41.061,01 €), més el 21% d'IVA.

SEGON.- En compliment del qual s'estableix en la clàusula 4 del Plec de condicions, requerir als adjudicataris perquè procedisquen a l'ingrés del preu de l'adjudicació en el termini de dos mesos des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

TERCER.- Procedir a la notificació del present acord als interessats, així com en la publicació de l'adjudicació definitiva en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

B. ACTIVITAT DE CONTROL

NOVÉ .- INFORME EN MATÈRIA D'OBRES I SERVEIS

Durant el període comprés entre la celebració de l'anterior Junta de Govern i l'actual, s'han dictat les següents resolucions, concedint llicències d'obra o prenent en consideració declaracions responsables d'obres, així com altres expedients relatius a inspeccions urbanístiques:

Núm.	Data	Resum
Decret 2023-0754	2/05/23 9.04	Expedient 497/2020. Llicència Urbanística -- Resolució PR/2023/79
Decret 2023-0755	2/05/23 9.17	Expedient 1313/2021. Llicència Urbanística -- Resolució PR/2023/75
Decret 2023-0758	2/05/23 10.49	Expedient 1663/2021. Llicència Urbanística. Resolució PR/2023/76
Decret 2023-0763	2/05/23 14.06	Expedient 1156/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] - Declaració Responsable --
Decret 2023-0766	2/05/23 16.10	Expedient 518/2020. Llicència Urbanística -- Resolució PR/2023/84
Decret 2023-0767	2/05/23 16.11	Expedient. 237/2020. Llicència urbanística. Devolució de garantia en valors.
Decret 2023-0794	5/05/23 9.17	Expedient 1185/2023 --Liquidació taxes obres Rei Jaume 1B. Declaració Responsable --
Decret 2023-0795	5/05/23 9.17	Expedient 1142/2023. Liquidació tases obres plaça Sant Josep, 1. Declaració Responsable --
Decret 2023-0796	5/05/23 9.17	Expedient 15/2021. Llicència Urbanística. Resolució PR/2023/87. Estimació devolució fiança d'obres
Decret 2023-0801	5/05/23 12.25	Expedient 1148/2023 -- Liquidació tases obres c/ [REDACTED] - Declaració Responsable --
Decret 2023-0821	8/05/23 12.27	Expedient 1218/2023 --Liquidació tases obres C/ [REDACTED]. Declaració Responsable --
Decret 2023-0873	11/05/23	Expedient 784/2023 – Deixar sense efecte expedient obres de reforma Spa Generalitat, 22-- Declaración Responsable --
Decret 2023-0874	11/05/23	Expedient 783/2023 – Deixar sense efecte expedient obres reforma Generalitat, 22-- Declaració Responsable --

DÈCIM.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Des de la celebració de l'última Junta de Govern Local, s'han dictat les següents resolucions de l'Alcaldia:

Núm.	Data i hora	Resum
Decret 2023-0753	2/05/23 8:29	Expedient 1147/2023. Subvenció sol·licitada a la Conselleria de Cultura per a realitzar activitats foment lector Biblioteca Conselleria d'Educació, Cultura i Esport 2023: 8.414,28 €
Decret 2023-0754	2/05/23 9:04	Expedient 497/2020. Llicència Urbanística -- Resolució PR/2023/79
Decret 2023-0755	2/05/23 9:17	Expedient 1313/2021. Llicència Urbanística -- Resolució PR/2023/75 Desestimació devolució fiança
Decret 2023-0756	2/05/23 10:49	Expedient 844/2023. Anul·lació taxa de fem. Resolució PR/2023/77
Decret 2023-0757	2/05/23 10:49	Expedient 697/2023. Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (de Part). Resolució PR/2023/80
Decret 2023-0758	2/05/23 10:49	Expedient 1663/2021. Llicència Urbanística. Resolució PR/2023/76. Estimació devolució fiança obres
Decret 2023-0759	2/05/23 14:05	Expedient 1132/2023 -- Resolució innecessarietat llicència de parcel·lació o divisió de Terrenys --
Decret 2023-0760	2/05/23 14:05	Expedient 716/2023. Liquidació d'una taxa. Anul·lació taxa fem anterior propietari i liquidació a nou propietari.
Decret 2023-0761	2/05/23 14:06	Expedient 1011/2023. Devolució del preu públic Pla Concilia La Pasqua. Resolució PR/2023/78
Decret 2023-0762	2/05/23 14:06	Expedient 1131/2023.- Acord amb l'IVC (Institut Valencià de Cultura) modalitat b de teatre i modalitat música 2022 --
Decret 2023-0763	2/05/23 14:06	Expedient 1156/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] Declaració Responsable --
Decret 2023-0764	2/05/23 14:06	Expedient 256/2023 -- Reconeixement obligació subvenció nominativa SM La Primitiva. 55.360 €
Decret 2023-0765	2/05/23 16:10	Expedient 1186/2023 -- Reconeixement de l'obligació edictes dogm processos selectius -- 81,52 €
Decret 2023-0766	2/05/23 16:10	Expedient 518/2020. Llicència Urbanística -- Resolució PR/2023/84. Estimació devolució de fiança d'obres.
Decret 2023-0767	2/05/23 16:11	Expedient. 237/2020. Llicència urbanística. Devolució de garantia en valors.
Decret 2023-0768	3/05/23 12:26	Expedient 2546/2022. Devolució de garantia per la compra d'una parcel·la.
Decret 2023-0769	3/05/23 12:26	Expedient 2601/2022. Decret llista definitiva admesos i exclosos - Formador/a Operacions Aux. Fabricació Mecànica --
Decret 2023-0770	3/05/23 12:26	Expedient 2603/2022. Decret llista definitiva admesos i exclosos - Coordinador/a piscina
Decret 2023-0771	3/05/23 12:26	Expedient 2603/2022. Decret llista definitiva admesos i exclosos - 2 llocs de Recepcionista zona esportiva
Decret 2023-0772	3/05/23 12:26	Adjudicació expedient 1174/2023 Contracte menor servei per a la gestió i optimització de la facturació energètica d'electricitat-- 6.201,25 €



Decret 2023-0773	3/05/23 14:18	Expedient 1166/2023 Adjudicació contracte menor serveis honoraris assistència jurídica -Fixació d'interessos EJT1/2016 -- 4.840,00 €
Decret 2023-0774	3/05/23 14:18	Expedient 1167/2023 -- Concessió gual C/ [REDACTED] ml.
Decret 2023-0775	3/05/23 14:18	Expedient 1150/2023. Adjudicació contracte menor servei per al lloguer d'equips d'impressió, escàner i còpies. -- 3.563,45 €
Decret 2023-0776	3/05/23 14:18	Expedient 301/2019. Resolució sobre reclamació de danys per caiguda en la vorera del carrer [REDACTED]
Decret 2023-0777	3/05/23 14:31	Expedient 1205/2023. Reconeixement de l'obligació edictes bop aprovació definitiva admesos i exclosos varies formador, recepcionistes i coordinadora instal·lacions esportives. 497,76 €
Decret 2023-0778	3/05/23 14:36	Expedient 1163/2023 Adjudicació contracte menor. Compra material elèctrica. 3.823,60 €
Decret 2023-0779	4/05/23 9:02	Expedient 1167/2023. Rectificació d'eros material alta gual C/ [REDACTED]
Decret 2023-0780	4/05/23 9:02	Expedient 714/2020. Estimació reclamació patrimonial per danys en vehicle per caiguda fanal Pol. Industrial
Decret 2023-0781	4/05/23 13:51	Expedient 2573/2022. Decret pròrroga nomenament funcionària interina programa Primavera Jove 2023 - --
Decret 2023-0782	4/05/23 13:51	Expedient 714/2020. Decret sobre modificació de l'acceptació de la reclamació patrimonial per danys en vehicle per caiguda de fanal al Polígon Industrial. 990,65 €
Decret 2023-0783	4/05/23 13:51	Expedient 273/2020. Reclamació patrimonial per danys produïts en vehicle per existència d'escenari festes -- 859,48 €
Decret 2023-0784	4/05/23 13:51	Expedient 1204/2023 Adjudicació contracte menor obra de teatre d'adults "Pensionistes" cofinançada mitjançant l'IVC -- 968,00 €
Decret 2023-0785	4/05/23 13:52	Expedient 1169/2023 Adjudicació contracte menor de subministrament de instal·lació elèctrica eventual FIRALEC 2023 -- 4.844,96 €
Decret 2023-0786	4/05/23 14:50	Expedient 769/2023. Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2023 --
Decret 2023-0787	4/05/23 14:51	Expedient 604/2023 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2023 --
Decret 2023-0788	4/05/23 14:51	Expedient 2552/2022 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2022 --
Decret 2023-0789	4/05/23 14:55	Expedient 1052/2023 -- - Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2023 --
Decret 2023-0790	4/05/23 14:56	Expedient 386/2023 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2023 --
Decret 2023-0791	4/05/23 14:56	Expedient 856/2023 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2023 --
Decret 2023-0792	4/05/23 14:59	Expedient 1152/2023. Adjudicació contracte menor projecte virtual de museïtzació de les estructures bèl·liques de Els Germanells. 7.744,00 €
Decret 2023-0793	4/05/23 14:59	Expedient 1049/2022. Aprovació expedient de contractació e inici licitació. Assistència Tècnica redacció projectes i direcció d'Obres Pla Edificant. CEIP Verge del Miracle
Decret 2023-0794	5/05/23 9:17	Expedient 1185/2023 --Liquidació taxes obres Rei en Jaume 1B. Declaració Responsable --
Decret 2023-0795	5/05/23 9:17	Expedient 1142/2023. Liquidació taxes obres plaça Sant Josep, 1. Declaració Responsable --



Decret 2023-0796	5/05/23 9:17	Expedient 15/2021. Llicència Urbanística. Resolució PR/2023/87. Estimació devolució fiança obres.
Decret 2023-0797	5/05/23 9:17	Expedient 668/2023. Pagament a justificar 1/2023 pel tècnic de joventut per a justificar: 2.000,00 €.
Decret 2023-0798	5/05/23 11:51	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per aprofitament energia solar - Bonificacions IBI per instal·lacions de plaques solars --
Decret 2023-0799	5/05/23 11:51	Expedient 186/2019. -- Liquidació Tributària - Preu Públic Aula Taller abril 2023.--
Decret 2023-0800	5/05/23 12:24	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars --
Decret 2023-0801	5/05/23 12:25	Expedient 1148/2023 -- Liquidació taxes obres c/ [REDACTED] - - Declaració Responsable --
Decret 2023-0802	5/05/23 12:25	Expedient 1184/2023 Adjudicació contracte menor alçament topogràfic de les parcel·les objecte de permuta de l'IES Rafelbunyol -- 605,00 €
Decret 2023-0803	5/05/23 14:03	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. F.P.
Decret 2023-0804	5/05/23 14:03	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. M.P.--
Decret 2023-0805	5/05/23 14:03	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. M.P. (JG,SL) --
Decret 2023-0806	5/05/23 14:03	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. R.F.
Decret 2023-0807	5/05/23 14:03	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. B.G.
Decret 2023-0808	5/05/23 14:03	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. S.C.
Decret 2023-0809	5/05/23 14:03	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. P.C.
Decret 2023-0810	5/05/23 14:03	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. G.C.
Decret 2023-0811	5/05/23 14:03	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. G.S.
Decret 2023-0812	5/05/23 14:03	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. B.G.--
Decret 2023-0813	5/05/23 14:05	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. M.M.
Decret 2023-0814	5/05/23 14:25	Expedient 1262/2022. Aprovació memòria subministrament instal·lació de recàrrega de vehicles elèctrics en carrer [REDACTED] 2022-2023/1586.
Decret 2023-0815	5/05/23 14:25	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. M.J.O.M
Decret 2023-0816	8/05/23 12:26	Expedient 995/2023. Aprovació projecte obres modernització polígon industrial Sector V, (subvenció IVACE. Expt. MIPAEA/2023/11)
Decret 2023-0817	8/05/23 12:26	Expedient 994/2023 . Aprovació projecte obres modernització polígon industrial l'Horteta, (subvenció IVACE. Expt. MIPAEA/2023/10)
Decret 2023-0818	8/05/23 12:27	Expedient 1224/2023.Resolució del recurs de reposició contra plusvàlues
Decret 2023-0819	8/05/23 12:27	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. M.O.



Decret 2023-0820	8/05/23 12:27	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. G.M.--
Decret 2023-0821	8/05/23 12:27	Expedient 1218/2023 --Liquidació taxes obres [REDACTED] [REDACTED] Declaració Responsable --
Decret 2023-0822	8/05/23 12:27	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. L.R.
Decret 2023-0823	8/05/23 12:55	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars --
Decret 2023-0824	8/05/23 12:55	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars.B.G.
Decret 2023-0825	8/05/23 12:55	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. A.D.V.
Decret 2023-0826	8/05/23 12:55	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. Z.G.
Decret 2023-0827	8/05/23 12:55	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. C.P.
Decret 2023-0828	8/05/23 12:55	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. P.S.
Decret 2023-0829	8/05/23 13:14	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. C.S.
Decret 2023-0830	8/05/23 13:14	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars.L.G.
Decret 2023-0831	8/05/23 13:14	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. H.G.
Decret 2023-0832	9/05/23 9:24	Expedient 1233/2023. Autorització de Pagaments a Justificar 2/2023 per personal d'urbanisme. 3.000 €
Decret 2023-0833	9/05/23 9:24	Expedient 1225/2023. Reconeixement de l'obligació edicte Dogv apertura termini presentació instancia procés Monitor de natació per concurs, 20,28 €
Decret 2023-0834	9/05/23 9:24	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. A.C.
Decret 2023-0835	9/05/23 9:24	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. C.H..
Decret 2023-0836	9/05/23 9:25	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. G.SM.
Decret 2023-0837	9/05/23 9:25	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. B.F.
Decret 2023-0838	9/05/23 9:25	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. D.F.
Decret 2023-0839	9/05/23 9:25	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. C.P
Decret 2023-0840	9/05/23 9:25	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. P.M.
Decret 2023-0841	9/05/23 10:07	Expedient 1243/2023 -- Reconeixement de l'obligació de factures amb contracte desfavorable -- F-2023-30: 22.104,22 €
Decret 2023-0842	9/05/23 10:07	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. B.L.
Decret 2023-0843	9/05/23 10:45	Expedient 1238/2023 -- Reconeixement de l'obligació factures amb contracte favorable -- F-2023-29: 235.970,12 €



Decret 2023-0844	9/05/23 10:45	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. S.R.
Decret 2023-0845	9/05/23 13:37	Expedient 1232/2023. Sol·licitud de subvenció per a la realització d'activitats extraescolars i complementàries dirigides a la població escolar entre tres i diu anys 2023, per import de 26.105,80 €.
Decret 2023-0846	9/05/23 13:52	Expedient 961/2023 Adjudicació contracte de serveis basat en Acord Marco Diputació auditora financera, operativa i d'acompliment activitat 2022 REMARASA -- B73486151 -- 6.064,52 €
Decret 2023-0847	9/05/23 13:52	Expedient 1228/2023 Adjudicació contracte menor Campus Jove d'estiu (2023) -- 10.005,49 €
Decret 2023-0848	9/05/23 13:52	Expedient 955/2023 Adjudicació contracte menor subministrament Epi's i vestuari obligatori T.O.Mixt 22-23 (Fotac/2022/8/46) -- 1.379,00 €
Decret 2023-0849	9/05/23 13:53	Expedient 518/2023. Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - TERCERA EDICIÓ Convocatòria Bo Comerç Som Rafelbunyol (2023). Justificació final
Decret 2023-0850	9/05/23 13:53	Expedient 2529/2022. Reconeixement bonificació IBI per instal·lacions de plaques solars. L.C.
Decret 2023-0851	9/05/23 13:53	Expedient 960/2023 Adjudicació contracte de serveis basat en Acord Marc Diputació control financer subvencions exercici 2022 -- B58671710
Decret 2023-0852	9/05/23 13:53	Expedient 1207/2023 --concessió subvenció nominativa 2023. FUNDACIÓ ESCOLA VALENCIA DE LA CV --
Decret 2023-0853	9/05/23 13:53	Expedient 1244/2023 -- Reconeixement de l'obligació de factures sense contracte -- F-2023-31: 95.672,10 Å
Decret 2023-0854	9/05/23 14:38	Expedient 1247/2023 -- - Expedició de Targeta d'Estacionament per a Persones amb Discapacitat. JV.P.F. --
Decret 2023-0855	9/05/23 14:49	Expedient 1213/2023. Decret aprovació bases ampliació borsa monitors temps lliure--
Decret 2023-0856	9/05/23 15:27	Expedient 1214/2023 --Decret aprovació bases creació Borsa d'Ocupació d'Agents Policia Local --
Decret 2023-0857	10/05/23 9:12	Expedient 1254/2023 -- Reconeixement de l'obligació factures amb contracte favorable FOTAEM – 459 €
Decret 2023-0858	10/05/23 9:17	Expedient 1257/2023. Reconeixement de l'obligació factures amb contracte favorable FOTAE – F-2023-35.- 2092,58 €
Decret 2023-0859	10/05/23 9:17	Expedient 1255/2023. Reconeixement de l'obligació factures FOTAEM amb contracte desfavorable – F-2023-33. 1002,74 €
Decret 2023-0860	10/05/23 9:36	Expedient 1256/2023. Reconeixement de l'obligació factures FOTAE amb contracte desfavorable – F-2023-34. 5760,51 €
Decret 2023-0861	10/05/23 11:09	Expedient 1265/2023 -- Reconeixement d'obligació honoraris de redacció del projecte tècnic i estudis necessaris (IVACE 2023) • P.I. Sector V – F-2023-37. 6705,48 €
Decret 2023-0862	10/05/23 12:33	Expedient 456/2023. Subvenció nominativa 2023: Amas de casa Tyrius – 2.000 €
Decret 2023-0863	10/05/23 12:33	Expedient 1445/2022. Rectificació decret per error identificació de l'obra exenta de ICIO (ampliació cementeri)
Decret 2023-0864	10/05/23 12:33	Expedient 483/2023 -- Reconeixement de l'obligació - Pagos IRPF 2023 – ABRIL 33185,30 €
Decret 2023-0865	10/05/23 12:33	Expedient 69/2023.-- concessió de Bestretes Reintegrables. Bestretes de nòmines de l'exercici 2023 -- MAIG



Decret 2023-0866	10/05/23 12:33	Expedient 415/2023 -- Reconeixement de l'obligació pagament seguretat social abril 2023. 90518,41 €
Decret 2023-0867	10/05/23 13:13	Expedient 1175/2023 -- concessió Subvenció Nominativa 2023: Festers Mare de Deu del Miracle –2000 €
Decret 2023-0868	10/05/23 13:13	Expedient 1240/2023. Sol·licitud de subvencions per a l'adquisició equipament per a la Biblioteca per import de 5.700,12 euros.
Decret 2023-0869	10/05/23 13:13	Expedient 576/2023. Concessió subvenció nominativa 2023 COFRADIA DEL CRISTO –800 €
Decret 2023-0870	10/05/23 14:33	Expedient 1268/2023. Reconeixement de l'obligació edicte bop aprovació bases reguladores creació d'una borsa Agents Policia Local – 700,53 €
Decret 2023-0871	11/05/23 14:19	Expedient 69/2023. concessió de Bestretes Reintegrables - Bestretes de nòmines de l'exercici 2023 -- maig
Decret 2023-0872	11/05/23 14:19	Expedient 1266/2023 -- Reconeixement de l'obligació de la factura honoraris redacció projectes IVACE 2023 Pol. Ind. Horteta –
Decret 2023-0873	11/05/23	Expedient 784/2023 -- Deixar sense efecte expt. obres reforma Spa Generalitat, 22-- Declaració Responsable --
Decret 2023-0874	11/05/23	Expedient 783/2023 -- Deixar sense efecte expedient obres reforma Generalitat, 22-- Declaració Responsable --
Decret 2023-0875	11/05/23	Expedient 1252/2023 Adjudicació contracte menor per al desenvolupament de tallers de skate i scooter (Projecte S.A.Y) -- 774,40€
Decret 2023-0876	12/05/23	Expedient 1267/2023 Adjudicació contracte menor Musical Infantil "El Recreo" dins l'acord amb l'IVC -- 1.210,00€
Decret 2023-0877	12/05/23	Expedient 553/2023 -- Concessió ampliació gual de 1,5 ml al C/ [REDACTED]
Decret 2023-0878	12/05/23	Expedient 1004/2023 Adjudicació contracte menor subministrament de dos cadires de rodes FOTAEM/2022/4/46 -- 384,00€
Decret 2023-0879	12/05/23	Expedient 2547/2022. Devolució de fiança per a responder a la alienació d'una parcel·la municipal
Decret 2023-0880	12/05/23	Expedient 1285/2023 – Liquidació Tributària - FEM Reial Sequia Montcada 32-16 --
Decret 2023-0881	12/05/23	Expedient JGVL/2023/10 -- Convocatòria JGL dia 15/05/2023

UN DÈCIM. - INFORMES DE L'ALCALDIA

No es van produir

C.-PRECS I PREGUNTES

No es van formular

I sense més assumptes que tractar ni més precs i preguntes formulades, el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les catorze hores i quaranta-cinc minuts, de tot això com a Secretari,

certifique.