

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública depenent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA GENERAL DE L'EMPRESA DE TITULARITAT PÚBLICA "RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA" CELEBRADA EL DIA 26 DE GENER DE DOS MIL SETZE EN PRIMERA CONVOCATÒRIA

En la Vila de Rafelbunyol sent les dèsset hores i trenta minuts del dia 26 de gener de 2016, en el saló de reunions de l'ajuntament es va reunir el Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol, constituït com a Junta General de l'empresa de titularitat pública "Residència de Majors de Rafelbunyol S.A.", composta per les següents persones: ALICIA PIQUER SANCHO, SANTIAGO BELVER FURIO, MIREIA GIMENO ROS, FERNANDO CIGES IBAÑEZ, MIGUEL SABORIT ARRIBAS, MERCE ALABORT FURIO, JUAN CARLOS BONDIA PUIG, ENRIC CARBONELL I ROS, MARIA AMPARO PIQUER CARBONELL, MARIO CARRERA NAVARRO, VÍCTOR ENCARNACIÓN FURIÓ I INMACULADA BARRACHINA SANCHO, sota la Presidència de Sr. FRANCISCO ALBERTO LÓPEZ LÓPEZ, alcalde president de l'Ajuntament de Rafelbunyol i actuant com a secretari FRANCISCO JAVIER PELLUZ REQUENO, secretari de l'Ajuntament.

Participen en la present sessió així mateix els següents membres del Consell d'Administració:

- M^a Dolores Verdés Manso, secretària del Consell d'Administració.
- Josep Lluís Bustos i Mateo, vocal del Consell d'Administració.

Abans de l'inici de la sessió, el Sr. President saluda als internautes que segueixen la sessió per reproducció en línia. També saluda al públic present a la sala, com són els representants dels treballadors de la residència i als membres del Consell d'Administració presents.

Existint quòrum suficient per a la celebració de la present sessió extraordinària, es va acordar obrir la sessió, discutint-se els següents assumptes inclosos dins de l'orde del dia:

PRIMER- APROVACIÓ D'ACTES ANTERIORS

Per part del Sr. alcalde es pregunta a la resta de regidors si existeix alguna objecció a l'esborrany de les actes anteriors celebrades els dies 19 de maig i 21 de juliol de 2015.

Explica el Sr. secretari que hi ha una acta de la legislatura passada que va quedar pendent la seua aprovació. Lògicament només han d'aprovar-ho els membres de la Junta de l'anterior legislatura.

Els membres de la Junta General acorden aprovar per unanimitat aquestes actes, ordenant la seua immediata transcripció al llibre d'actes corresponent.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública depenent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

SEGON- APROVACIÓ DEL PRESSUPOST DE LA SOCIETAT PER A L'EXERCICI 2016

El Sr. López, president de la Societat, dona la paraula a la Sra. Verdés, secretària del Consell d'Administració perquè explique el pressupost.

Aquesta inicia la seua exposició donant compte de la memòria del pressupost, indicant que donarà compte detallat de les partides més importants.

S'han pressuposat un total de 45 places públiques amb un 99% d'ocupació anual, sent l'assignació per a la residència segons el pressupost de la Generalitat per a 2016 de 875.850 €. En el present exercici també hi ha un augment del preu de la plaça passant a ser de 51 €/resident/dia a 53 €/resident/dia.

Quant al capítol de personal, indica que s'adequa la ràtio de personal d'acord amb l'Orde de 4 de febrer de 2015, per la qual es regula el règim de funcionament i autorització de Centres Socials. Els professionals absents en el pressupost com són la psicòloga, l'ATS 24 hores i la treballadora social, s'aniran incorporant a mesura que la societat tinga força econòmica per a sostindre els salaris; mentrestant, això se supleix amb l'esforç de les treballadores i els serveis municipals.

Respecte a l'aprovisionament, les partides més significatives d'alimentació i subministraments augmenten proporcionalment sobre la base de l'ocupació dels residents. La resta segueix el principi de racionalització de despesa, seguint una política de contenció de despesa.

Respecte a les inversions reals, s'ha pressupostat la caixa hidroelèctrica fora de l'edifici mitjançant un sistema de telefonades sense fils. Si les previsions de tresoreria no poden assumir la despesa, es traslladarà a l'exercici pròxim.

Atorgada la paraula als representants dels grups municipals, el Sr. Encarnación, representant del grup municipal d'Independents de Rafelbunyol, saluda a tots els presents i als internautes, excusant l'assistència del Sr. Barrachina, representant de la seua formació en el Consell d'Administració. A continuació felicita el Consell d'Administració i a la seua secretària i treballadors per la bona faena realitzada en el sanejament de l'empresa. També els felicita per la presentació de pressupostos a l'inici de l'any, circumstància a la qual no estaven acostumats. També informa que els pressupostos van ser aprovats pel Consell d'Administració amb els vots a favor dels representants del Partit Popular, PSPV-PSOE, Independents de Rafelbunyol i l'abstenció de Compromís.

Entrant a valorar els pressupostos, indica que estan equilibrats i que tant els ingressos com les despeses ascendeixen a 1.355.110 €, amb un increment del 10,11% respecte als

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública depenent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/ Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

pressupostos de 2015. A continuació explica a grans trets els capítols d'ingressos. En referència al capítol 3 de taxes i altres ingressos, distingeix les places privades que es divideixen en vàlides, semivàlides i assistides i que està pressupostat en 416.900 € amb 5 places més pressupostades que l'any anterior.

En el capítol 4, transferències corrents, es contemplen les subvencions de la Conselleria de Benestar Social que ascendeix a 800.000 € corresponent a 45 places públiques (59% d'ingressos) i 138.210 de la Conselleria de Sanitat (10% d'ingressos) corresponent al Centre de Rehabilitació.

A continuació passa a desglossar el pressupost de despeses, iniciant el mateix pel capítol 1, de personal que estan en 976.000 €, amb un increment de 45.200 respecte de 2015, justificat per dos noves places d'auxiliar de clínica i ampliació jornada laboral del metge. Representa el 72% del pressupost de despeses.

El capítol 2, béns corrents i serveis, s'ha pressupostat en 292.910 €, amb un increment de 38.000 € respecte a l'any anterior, i suposa el 15% del total.

El capítol 3, despeses financeres, que és per a pagar interessos de la pòlissa i ascendeix a 30.000 €, la qual cosa suposa un 2,2% del total del pressupost de despeses.

El capítol 6 d'inversions s'ha pressupostat en 56.000 €, amb un increment de 41.000 € respecte al pressupost de 2015, justificat per inversions de millora de residents i usuaris de la residència.

Indica que aquests pressupostos s'han realitzat seguint una política de contenció de despesa i assumint el fort endeutament de l'empresa anterior a 2013, en una època de molt de descontrol que va obligar al nou Consell d'Administració en 2014 a buscar fórmules de sanejament i control de l'empresa, amb un retard en el pagament de les nòmines dels treballadors, agraïnt als mateixos l'esforç que estan fent.

Seguint aquesta línia de sanejament i augment de liquiditat de l'empresa s'aprovarà la modificació dels estatuts referent a l'objecte social, la qual cosa els permetrà aplicar-nos un IVA molt reduït d'un 4% amb el consegüent augment de liquiditat de tresoreria. També s'ha presentat un nou pla de tresoreria, que encara no està aprovat, amb la finalitat de sanejar l'empresa en tres anys mitjançant al pagament a proveïdors.

Conclou indicant que estan d'acord amb els pressupostos i reitera l'agraïment al Consell d'Administració i als treballadors per l'esforç que estan realitzant.

El Sr. Carbonell, representant del grup municipal de Compromís per Rafelbunyol, saluda als assistents i als internautes. Manifesta que hui s'aprovaran els pressupostos de 2016, els

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/ Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

quals tenen un caràcter estimatiu quant als ingressos i limitatiu quant a les despeses. Es pressuposten un total de 70 places, 5 més que l'any passat, de les quals 45 són públiques, amb un cost de 53 €/dia. Dins de les places privades es distingeixen graus de dependència detallant el preu de cadascuna d'elles. També indica que es continua prestant el servei de menjador i de servei d'àpats social ampliant-se a l'escola taller de discapacitats. Respecte del Centre de Rehabilitació és finançat per la Conselleria de Sanitat però també vol promoure's l'atenció de pacients d'assegurances privades.

Entrant a tractar directament el pressupost d'ingressos, en el capítol 3 taxes i altres ingressos, en la residència s'ha pressupostat en 416.000 € i el Centre de Rehabilitació 0 €. I en el capítol 4, transferències corrents, es contemplen les 800.000 € per a la residència i 138.210 que provenen del Conveni amb la Conselleria de Sanitat corresponent al Centre de Rehabilitació. Tot açò fa un total de 416.000 € en el capítol 3 i 938.000 € en el capítol 4 el que suma un total d'1.355.110 €, la qual cosa suposa un increment del 10,1% respecte de l'exercici 2015, que suposa en valors absoluts un increment de 124.460 €, provocat bàsicament per l'augment de places que hi ha i que es reflecteix també en les despeses.

L'enorme desviació respecte de l'any passat ha de veure en la manera de comptabilitzar-lo, ja que en l'exercici 2015 es comptabilitzava d'una banda l'aportació de la Conselleria, com a transferència, i per un altre, com a taxa, l'aportació de l'usuari. Ara no és així i es comptabilitza tot dins del capítol de transferències.

Respecte de la despesa, indica que en el capítol 1, de personal, distingeix entre la despesa de personal de la residència i el del centre de rehabilitació que conjuntament ascendeixen a 976.000 €, la qual cosa significa un 72% del pressupost.

El capítol 2, béns corrents i serveis, també distingeix entre la despesa pressupostada en la residència i en el Centre de Rehabilitació que conjuntament ascendeix a 292.910 €, i suposa el 21,6% del pressupost.

El capítol 3, despeses financeres, que és per a pagar interessos de la pòlissa i ascendeix a 30.000 €, la qual cosa suposa un 2,2% del total del pressupost de despeses i és igual que l'any passat.

El capítol 6 d'inversions s'ha pressupostat en 56.000 €, que signifiquen el 4,2%.

L'increment de despeses és el mateix que d'ingressos, és a dir, un 10,1% respecte del pressupost de 2015.

Quant a la plantilla de personal, el seu increment suposa el 4,8%, que en valors absoluts significa 45.000 €, en béns corrents i serveis hi ha un increment respecte a l'any anterior de 15,3% que són 38.900 € en valors absoluts i en inversió hi ha un increment del 273%, que

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/Josep Maria Llopis s/n.
46138- Rafelbunyol (València)

suposa 41.000 €. L'increment de la despesa de personal és a causa de l'augment salarial segons conveni de tots els treballadors, a l'ampliació de l'horari del metge, a la creació de dues places d'auxiliars de clínica i a l'augment salarial de l'administrativa. La despesa corrent, també s'ha incrementat un 15%.

L'apartat d'inversions s'incrementa significativament, mostrant el seu acord, perquè es tracta de serveis que han de donar-se, com és la instal·lació d'alarma que van en benefici dels usuaris, encara que en la memòria s'indica que s'escometrà la seua despesa en funció de si ho permeten els comptes pressupostaris, per la qual cosa no és segur la seua instal·lació.

També manifesta que troba a faltar la comparativa dels pressupostos entre 2015 i 2016, per la qual cosa sol·licita que per a pròximes vegades es faça, tal com s'ha fet fins al moment.

Respecte a l'últim informe d'intervenció, el qual es realitza després d'estar aprovats els pressupostos pel Consell d'Administració, es conclou el següent:

- Existeix causa d'obligada dissolució.
- S'han d'habilitar mecanismes interns de control diari (contractes, personal, eficàcia i normativa comptable).
- Qüestiona la prestació de nous serveis quan existeix causa d'obligada dissolució.
- Sol·licitar informe sobre si l'Ajuntament té competències per als serveis que es presten en la Residència d'acord amb la Llei 27/13 de Racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

Explica que el representant del seu partit en el Consell Social, Sr. Bustos, està demanant des de fa molt temps que es complisca amb la ràtio de personal. Saben que és complicat, però si volem que siga un bon exemple, açò és el primer que cal complir, agraït, sobretot als treballadors, l'esforç que estan realitzant per a suportar la situació actual de l'empresa. Conclou anunciant que mantindran el sentit del vot del seu representant en el consell, l'abstenció.

El Sr. Bondía, representant del grup del Partit Popular, saluda als assistents. Explica que els números són molt interpretables. Ara es tracta d'aprovar els pressupostos per a 2016, els quals han d'estar compensats. Enguany s'ha aprovat un augment de les places, ja que s'ha vist que la mitjana d'ocupació ha sigut de 70 places, per la qual cosa l'increment hauria de ser d'un 7,69%, però s'ha tingut en compte el nou tipus d'IVA, el 4%.

Quant a les despeses, com s'està fent en anys anteriors, és ajustat a l'increment d'ingressos. No tornarà a explicar els números, perquè ja ho han fet molt bé en les anteriors intervencions. Però recorda que encara que els pressupostos han de ser equilibrats, cal no perdre de vista que la despesa ha de ser molt inferior als ingressos, perquè en aquests moments necessiten beneficis, ja que el patrimoni net de l'empresa és complicat a causa dels ajustos que s'han hagut de fer aquests últims anys. I és complicat perquè el patrimoni

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública depenent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

net és positiu gràcies a la subvenció que vam tindre per a la construcció del Centre de Rehabilitació, la qual cosa mercantilment fa que no s'incórrega en causa de dissolució, per la qual cosa hem d'anar augmentant les reserves i que els beneficis siguen superiors a l'amortització de la construcció, per a no incórrer en un patrimoni negatiu.

El tema de la causa de dissolució de l'informe de la intervenció, es basa en l'informe de l'auditoria, la qual no té en compte aqueixa subvenció de la construcció de 400.000 €, pel fet que no es podia comptabilitzar, al no trobar suport comptable d'aquest, però l'edifici està ací, i es pot demostrar que no hi ha causa de dissolució.

Reitera que es tracta d'uns pressupostos equilibrats, coherents i raonables, anuncia el vot a favor del seu grup.

Pren la paraula el Sr. Alcalde, president del Consell d'Administració, per a felicitar la Sra. Verdés, secretària del consell, que ha elaborat els pressupostos, i a la resta de consellers pel compromís que han mostrat en aquests 8 mesos de funcionament. Els pressupostos estan basats en tres principis:

1. Assegurar l'estabilitat financera, perquè hem de remuntar-nos abans de 2013 per a explicar els desfasaments de tresoreria que ens han abocat a aquesta situació, creant la necessitat de sanejar a l'empresa. Ja en 2015 i ara en 2016, REMARASA enfoca la seua atenció en la gestió de tresoreria assumint una política restrictiva de despeses i augment de beneficis. Això s'està aconseguint amb la sol·licitud de la reducció de l'IVA del 10% al 4%, i amb la preparació d'un pla financer a 3 anys per a generar la confiança d'autofinançament amb l'objectiu d'aconseguir una estabilitat econòmica.
2. Racionalització de la despesa i contenció d'aquest. Això permet mantindre l'empresa viva mentre se solucionen els problemes de tresoreria i aconseguir liquiditat.
3. Garantir la prestació dels serveis i establir relacions contractuals amb la Corporació Local.

Acaba anunciant el vot a favor del seu grup. En resposta al representant de Compromís respecte a l'informe d'intervenció, li dona la paraula a la Sra. Verdés perquè done compte de les mesures adoptades.

Explica la Sra. Verdés que l'actual Consell d'Administració està actuant de manera cohesionada. Prenen nota de l'informe, però només entrar a valorar el punt 6 dels auditors respecte a l'anàlisi dels comptes anuals de l'exercici 2014 i que respon ja a una comptabilitat interna dins de la mateixa empresa. A aquest efecte el 30 d'octubre de 2015 es va presentar informe pel Consell d'Administració en contestació a l'informe d'Iberoaudit, respecte al tema de la falta de suport comptable de la construcció del Centre de Rehabilitació, en el qual s'indica que l'empresa mai s'ha custodiat la documentació

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública depenent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

corresponent a l'immobilitzat, així com tampoc la subvenció concedida. Açò sempre ha sigut objecte de limitació en anteriors auditories. Després de la recepció d'aquestes al·legacions, la Corporació va facilitar a l'empresa el detall de les transferències realitzades per a fer front a les despeses derivades de la construcció del Centre de Rehabilitació. Amb aquesta dada s'ha pogut determinar les factures i per tant ja podem incloure la subvenció en les despeses pròpies, per la qual cosa en la següent auditoria es podran presentar les factures que demostren que la construcció és en propietat.

Referent a l'anotació 4 referent a la capacitat de l'empresa per a continuar amb la seua activitat, es contesta que es treballarà per a establir una línia de finançament amb entitats bancàries, per la qual cosa s'ha presentat un pla real de tresoreria en el qual es demostra la recuperació econòmica de l'empresa. Respecte als fons propis negatius es preveu una recuperació en aquest exercici. No obstant això, es pot plantejar la possibilitat de realitzar una al·legació per l'import que l'empresa va cedir a ACMURSA ja liquidada. L'assessor fiscal també està d'acord que no estem en causa de dissolució si vam demostrar la propietat de la construcció i les transferències.

Respecte al punt segon, el control de gestió, es va notificar a la Corporació el nou Consell Administratiu, no obstant això es tornarà a presentar.

Indica que REMARASA té una directora general que coneix la normativa i impulsa el seu compliment. En matèria de contractació laboral es realitza amb una borsa d'ocupació pública. Respecte a les contractacions amb tercers se sol·licitarà informe de l'assessor legal perquè ens indique si l'empresa és o no poder adjudicador, preparant-se unes instruccions de contractació que definisquen el procediment que l'empresa seguirà per a adjudicar els seus contractes i la publicació d'un perfil del contractant si escau.

Respecte al control d'eficàcia es treballarà per a establir objectius, plans i indicadors de gestions així com les avaluacions periòdiques per a avaluar la consecució d'aquests objectius.

Respecte a l'objecte social s'aborda en aquesta junta amb la seua modificació.

El Sr. Encarnación indica que l'informe d'intervenció recull els informes anteriors presentats. Creu que les contestacions realitzades a aquest informe el departament d'intervenció s'adonarà que REMARASA va en una bona línia, encara que evidentment costarà un temps.

El Sr. Carbonell és coneixedor de l'existència del Centre de Rehabilitació i de l'ampliació de la residència i que es finançaven amb una subvenció de la Generalitat. No ha posat res en dubte, simplement ha posat en rellevància de l'informe emés per intervenció.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública depenent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/ Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

Afig el Sr. Bondía que si es continua treballant com s'ha fet des de fa dos o tres anys, l'empresa és viable.

Finalitzat el debat i sotmés l'assumpte a votació, per deu vots a favor dels membres de la Junta pertanyents als Grups Municipals del PSPV-PSOE, Independents de Rafelbunyol i Partit Popular, i tres abstencions dels membres de la Junta pertanyents al grup municipal de Compromís per Rafelbunyol, va acordar aprovar el Pressupost de la Societat per a l'any 2016, amb el següent detall:

A) ESTAT DE DESPESES:

Operacions corrents:

1. Despeses de personal.....	976.200,00 €
2. Despeses en béns corrents i servei.....	292.910,00 €
3. Despeses financeres.....	30.000,00 €
4. Transferències corrents.....	0,00 €

Operacions de capital:

6. Inversions reals	56.000,00 €
8. Actius financers	0,00 €

TOTAL DEL PRESSUPOST DE DESPESES: 1.355.110,00 €

B) ESTAT D'INGRESSOS:

Operacions corrents:

3. Taxes i altres ingressos	416.900,00 €
4. Transferències corrents.....	938.210,00 €

Operacions de capital:

7. Transferències de capital.	0,00 €
8. Actius financers	0,00 €

TOTAL DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS.... 1.355.110,00 €

SEGON: Elevar el present acord al Ple de l'Ajuntament perquè preste la seua aprovació al pressupost i el sotmeta al tràmit administratiu corresponent.

TERCER- MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 3 DELS ESTATUTS DE LA SOCIETAT, REFERITS A L'OBJECTE SOCIAL D'AQUESTA, I DE L'ARTICLE 10 DELS ESTATUTS, REFERITS A LA COMPOSICIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ, AIXÍ COM PRESTAR AUTORITZACIÓ AL PRESIDENT DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ PERQUÈ ELEVE A INSTRUMENT PÚBLIC

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública depenent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

ELS ACORDS ADOPTATS EN LA PRESENT JUNTA GENERAL QUE EXIGISQUEN TAL FORMALITAT O HAGEN D'INSCRIURE'S EN ELS REGISTRES PÚBLICS, FINS I TOT PER A L'ESMENA DELS MATEIXOS

El Sr. President dona la paraula a la Sra. Secretària del Consell d'Administració perquè explique la modificació.

Indica la Sra. Verdés que la primera modificació de l'objecte social fa referència al nombre de places concertades. Els estatuts estan datats l'any 2000, anteriors a la Llei 39/2006 de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de dependència. REMARASA forma part dels centres concertats de la Xarxa de la Generalitat Valenciana. La inclusió de places concertades en els estatuts significa l'adaptació a la llei sense necessitat d'alterar la seua forma de gestió i que permet la ratificació de l'empresa en aquesta Xarxa. Aquesta modificació també ens permetria tributar la gestió de les places al 4% d'IVA a diferència del 10% com s'està tributant fins al moment. A l'efecte de liquidació, en aquest últim exercici s'han realitzat liquidacions per import de 87.724,91 € d'IVA. Amb l'aplicació del 4% l'IVA anual seria de 19.723, suposant un estalvi de 68.000 € per a benefici de la tresoreria de l'empresa.

Si es ratifica aquest canvi se sol·licitarà una consulta vinculant a l'Agència Tributària sobre l'aplicació d'aquest IVA.

Respecte al Centre de Rehabilitació, també és una actualització, perquè la prestació d'aquests serveis no està recollida en els estatuts i s'està prestant.

Respecte a l'SPA, actualment està tancat, però es podria considerar la seua inclusió en els estatuts, la possibilitat de prestar aquest servei si en un futur es torna a obrir.

Respecte a la prestació del servei de restauració a col·lectius d'exclusió social, manifesta que l'empresa ha col·laborat amb la Corporació Local prestant els serveis de menjador i servei d'àpats a persones prioritàriament majors de la població, sense estar regulat. En incloure en aquest servei el taller de discapacitats, també es proposa modificar l'objecte social per a poder incloure aquest tipus de serveis de manera regular i poder comptabilitzar-lo correctament.

La modificació de l'art. 10 està derivada de les converses amb la Sra. notària de Massamagrell, Amparo Messana, perquè era incongruent que els membres eren 5 i un terç dels mateixos pertanyien a la Corporació. Era adequar la redacció a la realitat, amb un màxim de dos membres que coincidirien amb la figura del president i vicepresident.

El Sr. Encarnación, representant d'Independents de Rafelbunyol, després de l'explicació facilitada, considera que és coherent aquesta modificació i anuncia el vot a favor.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/ Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

El Sr. Carbonell, representant de Compromís per Rafelbunyol, indica que igual que el representant del seu partit en el Consell d'Administració, anuncien el vot favorable del seu grup. Respecte al Consell d'Administració es fita que seran dos membres de la Corporació i també és molt important regular i poder prestar el servei de menjador. Reitera el vot a favor.

El Sr. Bondía, representant del Partit Popular, indica que es tracta d'adequar els Estatuts als temps actuals i sobretot poder facturar al 4% i facturar correctament el servei de menjador.

El Sr. Alcalde insisteix en el tema de la inclusió de l'SPA tal com ha plantejat la Sra. secretària del Consell, perquè és una manera de tindre'l regulat, i es va plantejar en el Consell la possibilitat d'estudiar i explorar vies per a poder posar-lo en funcionament.

El Sr. Bustos, membre del Consell d'Administració, indica que no suposa res ni obliga a res la seua inclusió en l'objecte social. Ja es veurà després si es pot tornar a posar en funcionament.

Sotmesa a votació aquesta proposta, per unanimitat s'acorda incloure aquesta proposta de modificació de l'objecte social.

Finalment sotmés l'assumpte a votació, la Junta General va acordar per unanimitat l'adopció dels següents acords, en relació amb la modificació dels Estatuts de la Societat:

PRIMER- Aprovar la modificació de l'article 3 dels Estatuts de la Societat Pública de titularitat íntegra de l'Ajuntament de Rafelbunyol, Residència de Majors Rafelbunyol A. (REMARASA), relatiu a l'objecte social d'aquesta, en els següents termes:

“Constituirà l'objecte de la societat l'organització i gestió de l'explotació de places residencials concertades i tres estades diürnes concertades en la Residència de Tercera Edat “Verge del Miracle” de Rafelbunyol, així com promoure i impulsar programes i activitats educatives, socioculturals i de foment d'autonomia i independència dels majors, desenvolupant programes de rehabilitació i reinserció sociosanitàries. Igualment, constituirà objecte de la societat la gestió i prestació de serveis de fisioteràpia i rehabilitació en el Centre de Rehabilitació de Rafelbunyol, la prestació de serveis de rehabilitació físics i termos-lúdics dirigida al públic en general i la prestació de serveis de restauració a col·lectivitats socials en risc d'exclusió social.”

Si la Llei exigira per a l'exercici de les activitats incloses en l'objecte social, algun títol professional, aquestes han de realitzar-se per mitjà de persona que ostente la titulació requerida.

La societat podrà desenvolupar les activitats integrants del seu objecte social, totalment o parcialment de manera indirecta, mitjançant la titularitat d'accions o participacions en

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública depenent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

societats amb objecte idèntic o anàleg. Així mateix, podrà constituir a les mateixes finalitats altres societats en les quals participen qualssevol altres entitats públiques o privades i/o persones físiques o jurídiques.”

SEGON- Aprovar la modificació de l'article 10 dels Estatuts de la Societat Pública de titularitat íntegra de l'Ajuntament de Rafelbunyol, Residència de Majors Rafelbunyol S.A. (REMARASA), relatiu a la composició del Consell d'Administració, en els següents termes:

“L'administració i la representació de la Societat, en judici i fora d'ell, correspon al Consell d'Administració, que estarà compost per cinc consellers.

Els consellers seran designats lliurement per la Junta General entre persones especialment capacitades i per períodes de quatre anys. Passat aquest termini els consellers podran ser reelegits per períodes iguals de duració.

Els membres de la Corporació podran formar part del Consell d'Administració fins a un màxim de dos consellers, i afectaran els Consellers les incapacitats i prohibicions legals. Corresponent la figura del president i vicepresident a membres de la Corporació.

La Junta General nomenarà, al seu torn, d'entre els membres que integren el Consell d'Administració, al president i vicepresident d'aquest. Sent aquest últim el que substituirà al president en aquells supòsits de vacant, absència, malaltia o impediment legítim exercint les funcions que li delegue el president. A falta de vicepresident actuarà com a tal el conseller de major edat encara que no pertanguera a la Corporació Local.

El Consell d'Administració triarà d'entre els seus membres a un secretari. En cas d'absència o malaltia el secretari serà substituït pel conseller de menor edat.

Si durant el termini per al qual van ser nomenats els consellers (administradors) es produïren vacants, es cobriran interinament per acord de Consell entre els seus accionistes (membres de la Corporació Municipal), fins que es reunisca la primera Junta General. Els consellers designats per a ocupar les vacants produïdes en el si del Consell cessaran quan haja conclòs la celebració de la Junta General, immediatament següent al nomenament. Continuarà sempre que aquesta junta aprovava el nomenament del conseller cooptat.”

TERCER- Facultar a Sr. Francisco Alberto López López en la seua qualitat de persona física representant de l'Ajuntament de Rafelbunyol, President del Consell d'Administració, de la Societat Pública de titularitat íntegra de l'Ajuntament de Rafelbunyol Residència de Majors Rafelbunyol SA. perquè en nom d'aquesta, subscriga els documents que siguen pertinents amb la finalitat de formalitzar el present acord en escriptura pública, així com per

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública depenent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

a realitzar els tràmits oportuns per a inscriure la mateixa en el Registre Mercantil, i si escau, esmena de deficiències formals que es puguin observar durant aquest tràmit.

QUART- Elevar el present acord al Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol, per a la seua presa en consideració i efectes oportuns.

I no havent-hi més assumptes que tractar es va donar per finalitzada la sessió a les díhuit hores i trenta minuts. Tot això, com a secretari, certifique.