

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA GENERAL DE L'EMPRESA DE TITULARITAT PÚBLICA "RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA" CELEBRADA EL DIA 13 DE FEBRER DE DOS MIL DÍHUIT EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les díhuit hores del dia 18 de febrer de dos mil díhuit, en el saló de reunions de l'Ajuntament es va reunir el Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol, constituït com a Junta General de l'empresa de titularitat pública "Residència de Majors de Rafelbunyol S.A.", composta per les persones següents: ALICIA PIQUER SANCHO, SANTIAGO BELVER FURIO, MIREIA GIMENO ROS, FERNANDO CIGES IBAÑEZ, MIGUEL SABORIT ARRIBAS, MERCE ALABORT FURIO, JUAN CARLOS BONDIA PUIG, ENRIC CARBONELL I ROS, MARIA AMPARO PIQUER CARBONELL, MARIO CARRERA NAVARRO, VÍCTOR ENCARNACIÓN FURIÓ I INMACULADA BARRACHINA SANCHO, Sota La Presidència de D. FRANCISCO ALBERTO LÓPEZ LÓPEZ, Alcalde President de l'Ajuntament de Rafelbunyol i actuant com a Secretari FRANCISCO JAVIER PELLUZ REQUENO, Secretari de l'Ajuntament.

Participen en la present sessió així mateix els següents membres del Consell d'Administració:

- M^a Dolores Verdes Mansos, secretària del Consell d'Administració.

Existint quòrum suficient per a la celebració de la present sessió extraordinària, es va acordar obrir la sessió, discutint-se els següents assumptes inclosos dins de l'Orde del Dia:

PRIMER.- APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR

Per part del Sr. Alcalde es pregunta a la resta d'assistents si hi ha alguna objecció a l'esborrany de l'acta del dia 29 de maig de 2017

Els/les components de la Junta General acorden aprovar per unanimitat la dita acta, ordenant la seua immediata transcripció al llibre d'actes corresponents.

SEGON.- APROVACIÓ DEL PRESSUPOST DE LA SOCIETAT PER A L'EXERCICI 2018

El Sr. López, President de la Societat, després de saludar als presents i als que segueixen la sessió per internet, atorga la paraula a la Sra. Verdes, secretària del Consell d'Administració perquè explica el contingut del pressupost de la societat per a l'any 2018.

Esta inicia la seua exposició indicant que comencen la presentació dels pressupostos de REMARASA, per primera vegada, com a mitjà propi i servici tècnic de l'Ajuntament de Rafelbunyol, per a l'exercici 2018.

Respecte als principis de funcionament del medi propi, i recordant que l'exercici 2018 és l'últim any inclòs en el pla de contenció econòmica, indica que REMARASA incorpora com a objectius l'estudi de la capacitat d'inversió futura que pot tindre per a actualitzar els seus immobilitzats, a fi de poder presentar esta Junta un pla d'inversions per als pròxims exercicis.

De la mateixa manera, s'incorpora el compromís de complir amb la ràtio, i adequar la seua plantilla de personal no tant per a complir la legislació, que de facto ja es complix, sinó per a arribar a l'excel·lència en l'atenció dels nostres majors, incorporant noves figures d'atenció directa.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

Respecte a l'estat d'ingressos, indica que els ingressos pressupostats per a este exercici ascendixen a la quantitat d'1.861.400,00 euros. L'ampliació de places residencials públiques en el passat exercici va propiciar l'ocupació total de la residència, la qual cosa ha fet augmentar el pressupost un 16% més que en l'exercici anterior, amb el detriment dels ingressos provinents de les places concertades, que òbviament es reduïxen en nombre.

Així, amb la suma de les places públiques residencials i l'atenció de pacients de rehabilitació provinents de la seguretat social, el 85,79% dels ingressos provenen d'administracions públiques.

Respecte als preus, és objecte d'autorització expressa per part d'esta Junta General els preus següents:

- Places concertades: Els preus vénen determinats pel grau d'assistència de l'usuari equivalent a la resolució de grau de dependència segons l'orde 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de dependència, o a falta d'això, per les escales funcionals i cognitives de Barthel i Pfeiffer, passant a quedar en grau 1 i 2 un preu plaça de 1500 euros mensuals, i per a un grau 3 un preu plaça de 1700 euros mensuals..
 - o L'increment que referix l'opció d'habitació individual, així com el preu de les estades diürnes, mantenen l'oferta d'anys anteriors.
- es manté la proposta de 5.99 euros per comensal, respecte a la restauració de col·lectivitats en risc d'exclusió social,
- Es mantenen els mateixos preus de rehabilitació privada, tant per a usuaris particulars com per a servicis privats de la salut.

Respecte de l'estat de gastos, detalla els següents:

- PERSONAL: Es complix i àmplia la ràtio de personal, reforçant l'assistència directa als usuaris amb la figura professional del terapeuta ocupacional, l'objectiu de la qual és maximitzar la independència i autonomia dels residents, millorar la seua qualitat de vida i reeducar l'atenció personal, entre altres.
 - o També s'han ampliat el nombre d'auxiliars de clínica, que junt amb una estimació de pujada salarial, donen una diferència de 196.500 euros respecte a l'exercici anterior, augmentant en un 14,82% esta partida de gasto.
- BÉNS CORRENTS I SERVICIS: Respecte a les partides de manteniment i aprovisionament, s'observa un augment d'un 32,69% respecte al pressupost de l'exercici anterior, tenint en compte les necessitats urgents de gastos menors que han incorregut en el passat exercici, i amb vistes a la previsió de mantenir, en la mesura que siga possible, les instal·lacions.
 - o Destacar la partida de gastos del centre de rehabilitació, que disminuïxen gràcies a l'acceptació, per part de la Conselleria de Sanitat, del volum de material anual necessari per a atendre els pacients de rehabilitació, que abans havia d'assumir REMARASA i que ara subministra, majoritàriament, el magatzem de l'Hospital Clínic, tal com s'indica en el conveni de col·laboració.
- La partida de tributs inclou l'augment de la prorrata de l'IVA, producte del caràcter de REMARASA com a mitjà propi, i que implica l'emissió de facturació no subjecta a IVA, amb la qual cosa es produïx, en el càlcul de la prorrata, un augment del percentatge del gasto en l'IVA de les factures rebudes, passant del 89% de deducció del passat exercici a tan sols el 24%, aproximadament. Recordem, no obstant això, que l'evolució de l'impost ha sigut beneficiosa en les seues liquidacions, passant de liquidar aproximadament 20.000 euros trimestrals d'IVA en l'exercici 2015, a liquidacions trimestrals de 700 euros i compensació de 600 euros en la liquidació del quart trimestre de l'exercici 2017.
- La partida d'interessos financers disminuïx d'acord amb les condicions bancàries pactades amb l'entitat Caixa Popular. El compliment de pagaments de la corporació amb

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

REMARASA propícia, beneficiosament, la utilització de la pòlissa de crèdit en moments puntuals de tensió de tresoreria, per tant, les liquidacions trimestrals són mínimes.

Menciona igualment la modificació de les instruccions de contractació, que es durà a terme conforme la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a la qual Remarasa com a mitjà propi i servici tècnic de l'Ajuntament de Rafelbunyol est'sotmesa al ser considerada com a integrant del sector públic i poder adjudicador, conforme a l'article 3 de l'esmentada llei. Durant l'exercici REMARASA anirà adequant la seua contractació amb tercers d'acord amb els terminis establits.

Respecte a les inversions afig que tal com s'assenyala en la memòria pressupostària, no es referència partida pròpiament dita, sinó que es decidix augmentar les partides de gasto en infraestructura per a analitzar la situació dels seus immobilitzats, i preparar un pla d'inversió en els següents tres exercicis que contemple la planificació de renovació i actualització dels seus elements, establint un sistema prioritari de compres respecte als seus immobilitzats, sense perjuí de les futures subvencions concedides en matèria d'equipament.

El Sr. Alcalde de nou saluda i agraïx la presència de les representants dels treballadors i les treballadores de REMARASA, de les que indica que estan fent una gran labor d'enteniment i representació dels seus companys i companyes de cara a estos últims exercicis de canvi i renovació.

Afig que estos pressupostos segueixen continguts en matèria de gasto, però es va detectant una forta consistència de l'entitat, no sols en els seus pressupostos, sinó també en els seus comptes anuals. En este tercer any, pretenen finalitzar el pla de pagament a proveïdors i mantindre l'estabilitat de la plantilla de personal amb l'ocupació total de les places residencials, a fi de finalitzar un període de la societat que, esperem, no s'haja de tornar a repetir.

Igualment indica que “és important destacar el compliment dels pressupostos anuals, perquè des d'ells es dona l'escenari d'unes bones comptes anuals futures, que garantixen i demostren la viabilitat de REMARASA, viabilitat demostrada amb este pressupost i amb la gestió duta a terme fins a la data, sumada al canvi d'un Govern de Generalitat, El Govern del Botànic, que ha prioritzat i apostat per les polítiques de servicis socials i autonomia personal, abonant deutes anteriors a l'empresa i incrementant els recursos destinats a la mateixa i que ens permeten passar definitivament unes pàgines funestes per a la història de la nostra empresa pública.

El 21 de juliol de 2015, quan comença este nou camí, REMARASA suportava un deute de 303.000 euros, obligacions pendents a proveïdors, administracions públiques i personal de l'empresa.

Després del cobrament dels drets pendents provinents de les administracions públiques, REMARASA va tancar l'exercici 2015 amb la liquidació de deute al personal de REMARASA, principal preocupació, i l'ajornament de deutes amb l'agència tributària i seguretat social.

Per a assumir el deute a proveïdors i creditors, es va establir un pla de tresoreria i gestió de comptabilitat a tres anys subscrit el 13 de gener de 2016, per a assumir els deutes a proveïdors d'anys anteriors, i el compromís de complir les obligacions futures dins del termini i en la forma pertinent.

En l'exercici 2016 es va complir escrupolosament amb els ajornaments i el pla de pagament a proveïdors, rebaixant el deute un 66% de l'inicial, i assumint les obligacions generades del propi exercici, reduint el deute a 103.000 euros.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

L'exercici 2017, ja finalitzats els ajornaments amb les administracions públiques, i amb total continuïtat en el pagament de salaris als treballadors, continuem amb el compliment del pla de pagament a proveïdors d'exercicis anteriors, i assumint les obligacions generades en l'exercici, establint un període mitjà de pagament de 17 dies.

La gestió de REMARASA ha aconseguit una reducció del deute en 30.000 euros, un 90% de reducció del deute inicial.

Amb açò, l'exercici 2018 presenta un escenari de compliment de la totalitat del pla de pagament a proveïdors per al primer semestre de l'any, i cap deute anterior més que la generada en l'exercici que es complirà en temps correcte, per a donar pas a un nou pla d'inversió que contemple l'actualització i millora dels immobilitzats existents en l'empresa per a prestar el millor servici.»

Finalitza la seua intervenció indicant que “Este exercici suposa la fi d'una etapa de precarietat i contenció econòmica, de tres anys de duració, i que donarà molta força a REMARASA per a poder compensar els anys de carència a través d'un pla d'inversions i actualitzacions.”

Atorgada la paraula als representants dels Grups Municipals, el Sr. Encarnación, representant del grup municipal d'Independents de Rafelbunyol, explica que se centrarà en els pressupostos i no a parlar de les benevolències del Botànic. Agraïx la presència de les delegades dels treballadors i de les treballadores, i reconeix el bon treball que està realitzant el Consell d'Administració. També agraïx la comparativa i percentatges reflectits en els pressupostos perquè els ha facilitat molt la tasca de la seua anàlisi. Es tracta d'uns pressupostos igualats amb un import d'1.861.400,00 € amb un increment respecte a l'any passat del 16,2 %. La firma del conveni de L'encàrrec de gestió ha permès regularitzar la relació i gestió de l'empresa de manera que es pot garantir la seua estabilitat econòmica. També es garantix la intervenció en col·lectius d'exclusió social a través de la intervenció de servicis socials. És important recordar que estos pressupostos van ser debatuts el 26 d'octubre pel Consell d'Administració on es van aprovar per unanimitat, per la qual cosa hui, el nostre grup, va a ratificar-los.

Estos pressupostos, en els gastos d'ingressos, s'ha realitzat un gran canvi, com va ser la firma l'1 de juliol 2017 on s'autoritzava, per part de la Conselleria de polítiques inclusives, 75 places residencials de les 90 que disposa la residència, la qual cosa ha suposat una major dependència de l'administració pública respecte dels ingressos i disposar també d'una font més estable i continuada d'ingressos que han vingut sumats en un nou sistema de cobrament basats en la bestreta del mateix, la qual cosa ha permès cobrar de forma més equilibrada i segura i tindre una major estabilitat a l'empresa. Tot açò ha suposat un increment en els ingressos de places públiques de 334.000 €. A continuació explica amb poques paraules els capítols d'ingressos. En referència al capítol 3 de taxes i altres ingressos es pressuposten en 264.000 euros una disminució respecte a l'any passat que va ser de 338.000 €, el que suposa una disminució de 21,9%

En el capítol 4, transferències corrents, es contemplen les subvencions de la Conselleria de Benestar Social que ascendix a 1.597.000 € corresponent a les places públiques, la qual cosa suposa un increment de 29,6 % respecte a l'any passat.

A continuació passa a desglossar el pressupost de gastos, iniciant el mateix pel capítol 1, de personal que estan en 1.522.000 €, amb un increment de 19'9% respecte al 2017, justificat per l'augment de la ràtio de personal i per la contractació de terapeutes ocupacionals.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

Destaca la partida de tributs, on la reforma dels estatuts i de l'objecte social de REMARASA com a mitjà propi, ha repercutit directament en la baixada de les liquidacions dels impostos. Ressalta igualment *l'esforç realitzat per l'empresa per al seu sanejament econòmic i la baixada del fort deute que tenia a través d'un pla de pagament a proveïdors que es va iniciar en 2016 i que està previst que es concloga al juny d'enguany, la qual cosa provocarà la finalització d'una etapa de contenció del gasto i ens permetrà iniciar un nou pla de millores i inversions per a actualitzar els equipaments i mobiliari. Tot açò fa que el capítol 2, de béns corrents, s'incremente en 23.000 €, és a dir un 62 % més que l'any passat.*

Indica que tenia uns dubtes respecte als capítols de tributs i d'inversions que és 0 €, però que han sigut explicades per la secretària del Consell en la seua intervenció han sigut ja aclarides.

El pressupost de gastos també queda en 1.601.000 €, el que suposa que estiguen equilibrats, amb un increment del 18 % respecte a l'any passat, basat tot en l'increment de les places públiques.

Conclou indicant que estan *d'acord amb els pressupostos i reitera l'agraïment al consell d'administració per l'esforç i treball que estan realitzant. També felicita els treballadors i a les seues delegades, ací presents, pel seu treball perquè cal no oblidar que han patit retards en el cobrament de les seues nòmines i gràcies al seu esforç estem hui de nou parlant dels pressupostos de REMARASA.*

El Sr. Carbonell, representant del grup municipal de Compromís per Rafelbunyol, saluda els assistents i als internautes. Consideren que hi ha una diferència significativa d'estos pressupostos respecte als de l'any passat fonamentat bàsicament en l'augment de les places de caràcter públic, es pressuposten un total de 90 places el que suposa un increment en la partida d'ingressos i gastos, així com l'augment de personal, ressaltant que es tracta d'una bona notícia, perquè ja no es té una residència infrautilitzada. Afig que *s'ha superat una etapa molt crítica de REMARASA, on els treballadors i treballadores van patir molt, i tot açò ha sigut possible per la millora de la gestió i l'adequació a la legislació més adequada per a l'empresa i pel pagament que des del govern del Botànic s'han anat fent de manera puntual.*

Explica que no entrarà a explicar el pressupost fil per randa, ja que ho han fet en les intervencions que li han precedit, però sí que indica respecte del compte de pèrdues i guanys, que la mateixa es pensa tancar en equilibri, encara que després supose un superàvit pressupostari. Quan es va crear l'any 2000 l'empresa ja es deia que REMARASA devia dedicar-se a l'atenció i al servici públic i no a la generació de beneficis, quelcom lloable i raonable, per la qual cosa a partir de l'any que ve, quan les coses vagen millor, el benefici es dedique a la renovació del mobiliari, però també a la millora del personal perquè tot açò repercutisca en el benestar dels residents, un dels objectius fundacionals de la residència.

Respecte als preus públics que s'han marcat, no tenen res en contra. Quant a la plantilla de personal explica que el seu grup municipal portava molts anys abstenint-se en l'aprovació del pressupost per no complir-se amb la ràtio, per la qual cosa *s'alegren que ara es faça, perquè era la lluita contínua del Sr. Bustos, el nostre anterior conseller, i no aprovaven els pressupost si no es complia. I hui estem contents perquè s'ha aconseguit i pensem que es continuarà millorant. La nostra representant en el Consell va votar a favor dels pressupostos i ara farem el mateix.*

El Sr. Bondía, representant del grup del Partit Popular, saluda els assistents i als internautes. Explica que hui es presenta el pressupost d'ingressos i gastos de REMARASA per a 2018, sense entrar en detall a explicar-ho, perquè s'ha fet en anteriors intervencions. En este pressupost ja es contempla l'encàrrec de gestió, al ser l'empresa medi propi. En la memòria del

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

pressupost es remarca en l'eficàcia i en la consecució dels objectius fixats i l'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos. No va hi ha fer incidència en els números, simplement puntualitzar que el pressupost ascendix a 1.861.400,00 €, degut principalment a l'augment de les places públiques. El gasto, com a pressupost equilibrat que és, també ascendix a 1.861.400,00, i que el personal, en el capítol 1, es porta la major part. Recorda que enguany s'acaba el pla de pagament a proveïdors, la qual cosa és una bona notícia per a la tresoreria i els possibles beneficis per a poder destinar-los a inversions l'any que ve, com ja s'ha apuntat.

Conclou indicant que es tracta d'uns pressupostos aprovats unànimement en el Consell d'Administració. Són uns pressupostos reals, que complixen amb la ràtio i amb possibles beneficis per a acabar de sanejar la comptabilitat en l'àmbit patrimonial i no estar en patrimoni negatiu. Finalitza indicant el vot a favor del seu grup, igual que van fer en el consell d'administració.

Finalitzat el debat, i sotmés l'assumpte a votació, per unanimitat es va acordar:

PRIMER.- Aprovar el Pressupost de la Societat per a l'any 2018, amb el detall següent:

A) ESTAT DE GASTOS:

Operacions corrents:

1. Gastos de personal.....	1.522.500,00€
2. Gastos en béns corrents i servici.....	336.900,00€
3. Gastos financers.....	2.000,00 €
4. Transferències Corrents.....	0,00 €

Operacions de capital:

6. Inversions reals.....	0,00 €
8. Actius financers.....	0, 00 €

TOTAL DEL PRESSUPOST DE GASTOS.....: 1.861.400,00€

B) ESTAT D'INGRESSOS:

Operacions corrents:

3. Taxes i altres ingressos.....	264.000,0
4. Transferències corrents.....	1.597.000,00€

Operacions de capital:

7. Transferències de capital.....	0,00 €
8. Actius financers.....	0,00 €

TOTAL DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS.... 1.861.400,00 €

SEGON: Aprovar els preus públics previstos en el Pressupost per la prestació de servicis per part de la Societat.

TERCER: Elevar el present acord al Ple de l'Ajuntament als efectes de la seua consolidació junt amb el Pressupost de l'Ajuntament, sotmetent-ho al tràmit administratiu corresponent.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

TERCER.- ACCEPTACIÓ DE LA RENÚNCIA AL CÀRREC DE VOCAL SUPLENT DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ PER PART DE SRA. MERCÉ ALABORT FURIÓ, I ELECCIÓ I DESIGNACIÓ DE NOU CONSELLER

Explica el Sr. Bondía, representant del grup del Partit Popular, que per motius personals la Sra. Alabort, vocal suplent del grup del Partit Popular en el Consell d'Administració, hi ha presentant la renúncia al càrrec pel que presenten per a la designació al Sr. Miguel Saborit Arribas.

A la vista d'això la Junta General per unanimitat acorda:

PRIMER.- Procedir al cessament dels següents membres suplents del Consell d'Administració de la Societat Pública Residència de Majors de Rafelbunyol S.A. M.P. com a conseqüència de l'acceptació de la renúncia presentada:

*Senyora Mercé Alabort Furió, amb D.N.I. núm. 44803939 P, domiciliat a Rafelbunyol (València) en l'Av. Sant Pere, 88-2-10

SEGON.- Procedir al nomenament de les següents persones com a membres suplents del Consell d'Administració, fins al final del mandat del mateix:

*D. Miguel Saborit Arribas, amb DNI: 19102837A, domiciliat a Rafelbunyol (València) en la C/ Els Encaixadores, 10.

TERCER.- Igualment s'acorda per unanimitat facultar el President del Consell d'Administració com a representant de l'Ajuntament de Rafelbunyol, perquè eleve a instrument públic els acords de la present Junta que exigisquen tal formalitat o hagen d'inscriure's en els registres públics, inclús per a l'esmena de mateixos.

I no havent-hi més assumptes per tractar es va donar per finalitzada la sessió a les díhuit hores i trenta-cinc minuts tot això, com a Secretari, certifique.