

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT *ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis *S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA GENERAL DE L'EMPRESA DE TITULARITAT PÚBLICA "RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA" CELEBRADA EL DIA 21 DE JUNY DE DOS MIL DÍHUIT EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les dèsset hores i trenta minuts del dia 21 de juny de dos mil díhuit, en el saló de reunions de l'Ajuntament es va reunir el Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol, constituït com a Junta General de l'empresa de titularitat pública "Residència de Majors de Rafelbunyol S.A.", composta per les següents persones: ALICIA PIQUER SANCHE, SANTIAGO BELVER FURIO, MIREIA GIMENO ROS, FERNANDO CIGES IBÁÑEZ, MEDIUEL SABORIT ARRIBAS, MERCE ALABORT FURIO, JUAN CARLOS BONDIA PUIG, ENRIC CARBONELL I ROS, MARIA AMPARO PIQUER CARBONELL, MARIO CARRERA NAVARRO, VÍCTOR ENCARNACIÓN FURIÓ I INMACULADA BARRACHINA SANCHE, sota la Presidència de Sr. FRANCISCO ALBERTO LÓPEZ LÓPEZ, Alcalde President de l'Ajuntament de Rafelbunyol i actuant com a Secretari FRANCISCO JAVIER PELLUZ REQUENO, Secretari de l'Ajuntament.

Participen en la present sessió així mateix les següents persones titulars del Consell d'Administració:

- M^a Dolores Verdes Mans, secretària del Consell d'Administració.

Abans de l'inici de la sessió el Sr. Alcalde recorda que la Junta General és pública i serà retransmesa pel canal de Youtube, saludant al públic internauta i a l'assistent a la sala, entre el qual es troba la representació sindical de la plantilla de l'empresa, indicant que farà un mes que es van realitzar eleccions sindicals, d'on van eixir les tres representants actuals.

Existint quòrum suficient per a la celebració de la present sessió extraordinària, es va acordar obrir la sessió, discutint-se els següents assumptes inclosos dins de l'Ordre del dia:

PRIMER.- APROVACIÓ D'ACTES ANTERIORS

Per part del Sr. Alcalde es pregunta a la resta de regidors si existeix alguna objecció a l'esborrany de l'acta del dia 13 de febrer de 2018

Els membres de la Junta General acorden aprovar per unanimitat aquesta acta, ordenant la seua immediata transcripció al llibre d'actes corresponents.

SEGON.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS COMPTES ANUALS, MEMÒRIA DE GESTIÓ I APLICACIÓ DEL RESULTAT DE L'EXERCICI SOCIAL TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2017

El Sr. López, President de la Societat, comunica en primer lloc que s'ha signat un conveni amb el personal de l'empresa el que suposa un avanç i un reconeixement dels seus drets laborals. En el mateix es recull el dret a 3 dies d'assumptes propis, pujar el salari l'1,75%, el reconeixement de triennis... Agraint a les representants sindicals el treball realitzat per a aconseguir el consens en la signatura d'aquest conveni.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT *ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis *S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

A continuació, cedeix la paraula a la Sra. Verdés, secretària del Consell d'Administració, la qual després de saludar explica que l'exercici 2017 es tanca amb una mitjana de personal de 55.91 persones, de les quals 32.13 pertanyen a la plantilla fixa i 23.78 a personal eventual. La diferència, respecte a l'exercici anterior, de 8 persones de mitjana (48 en 2016), és el resultat de l'inici de la selecció de personal per a ocupar llocs vacants, a fi de complir amb la ràtio de personal. Durant l'exercici 2017 es van fixar 11 llocs de treball la presa de possessió dels quals es va executar el novembre de 2017

L'exercici 2017 es tanca amb un total de 57 persones treballant, de les quals 43 corresponen a personal fix i 14 a personal eventual per a donar cobertura a interinitats i vacances.

Respecte a l'actiu no corrent, és a dir, els béns i drets de l'empresa que es mantenen més d'un any, com l'immobilitzat de l'empresa, ha disminuït en poca quantia respecte a l'exercici anterior. Porten, almenys, sis anys amb una disminució gradual de l'actiu no corrent, producte, principalment, de l'amortització dels immobilitzats que provoquen la disminució del seu valor net comptable. Això defineix a una empresa preocupada, des de fa anys, per equilibrar el seu sistema de tresoreria i centrar-se en l'actiu corrent, sense possibilitat d'augmentar el seu actiu amb inversions o actualització dels seus immobilitzats.

L'evolució de l'actiu corrent reflecteix aquesta preocupació de consolidar l'equilibri entre els drets i les obligacions a curt termini, assegurant als proveïdors el pagament dels deutes contrets en l'exercici a través dels cobraments dels clients. L'evolució d'aquests, o millor dit, el compromís del nostre principal pagador, l'Ajuntament de Rafelbunyol, i el compliment en el temps de les seues obligacions amb REMARASA, permet a la societat assegurar, així mateix, les seues pròpies obligacions. L'augment de la partida de clients respecte a l'exercici anterior demostra el creixement mensual dels ingressos a causa de l'augment de places públiques residencials, i l'ocupació total d'aquestes.

Es tanca l'exercici 2017, amb un trimestre de Sanitat i les places públiques residencials de desembre pendent de pagament, amb el que es manté el compromís de pagament de les Administracions públiques a 30 dies. Per primera vegada en molt de temps, REMARASA tanca el seu exercici amb un saldo efectiu en comptes corrents de 25.298,87 euros, i la partida comptable d'IVA a retornar per import de 643,51 euros.

Respecte al Patrimoni net, el benefici de l'exercici 2016 va permetre compensar les pèrdues acumulades d'exercicis anteriors, i aquesta Junta General va aprovar el repartiment destinant 54.280,31 € a compensar la negativitat en les reserves voluntàries, augmentant el patrimoni net de l'empresa.

El gràfic del patrimoni net és clar a l'hora d'entendre l'evolució de REMARASA després de la implantació de la comptabilitat interna i el sanejament del seu patrimoni net per informes d'auditoria.

Amb el resultat de l'exercici 2017, per un total de 146.786,74, quasi observem l'horitzó de total sanejament de les reserves voluntàries, encara negatives, però tan sols en -69694,51, si aquesta junta aprova la destinació del resultat a la seua compensació.

El passiu no corrent disminueix a mesura que procedeix la reclassificació de les partides a curt i llarg termini que és el préstec ICO que es manté amb Bankia, sense molts canvis sobre aquest tema.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT *ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis *S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

Es manté la provisió a llarg termini en el passiu de 60.000, corresponent al risc econòmic probable pel litigi amb Jesús de Obeso, i que marca el pic d'augment del passiu no corrent en els últims anys.

S'incorpora la provisió a llarg termini en el passiu de 1481.65 euros segons el risc informat pel lletrat que dirigeix la denúncia laboral d'una treballadora.

Respecte al passiu corrent, es compleix el retorn de la pòlissa de crèdit concedida per a cobrir les tensions de tresoreria, i només classifica el préstec ICO, que disminueix conforme a la seua amortització.

Igualment, es manté el compliment del pla de pagament a proveïdors amb deute anterior a 2016, i el compte de proveïdors i creditors al final d'aquest exercici reflecteix la quantia que queda per liquidar.

Excepte aquest punt, la resta de partides reflecteixen el deute pendent amb venciments al gener del següent exercici, sense acumular deutes de l'exercici 2016 i 2017.

La disminució del passiu corrent resulta de 86.138,22 euros, producte de l'execució i compliment del pla de gestió econòmica que tenim, i que finalitza aquest exercici 2018.

L'evolució de REMARASA des de l'any 2012, ha de ser objecte d'anàlisi i introspecció.

L'empresa, en els exercicis 2012 i 2013, presentava un balanç de situació d'1.415.682,39 i 1.677.244,24, amb una comptabilitat externalitzada que no recollia la fidelitat de les dades, i per tant, no reflectia la imatge fidel de l'empresa ni de la seua situació econòmica ni financera, ni patrimonial. No tenen moltes dades respecte a les auditories d'aquests exercicis, fins i tot els comptes anuals no reflecteixen les partides comptables al màxim detall, per la qual cosa no hi poden desglossar les possibles alteracions que pogueren haver donat lloc a aquesta situació.

En l'exercici 2014, amb la implementació de la comptabilitat, es desgranen cadascuna de les partides comptables per a reflectir la realitat econòmica, i per a la transició de la comptabilitat al sistema intern, REMARASA treballa per a regularitzar, les partides comptables i adequar-les a la realitat.

Al costat d'això, l'auditoria de l'exercici 2014 denega l'opinió i informa de la situació de dissolució, en trobar-se el seu Patrimoni net per davall de la meitat de la seua capital social. L'auditoria de l'exercici 2015 reflecteix una reclassificació de l'immobilitzat de la construcció que diferia en 229.496 euros i que va provocar la negativitat en fons propis de -354.796,09 euros.

Era necessari reclassificar partides de residents que apareixien deutors, i que havien mort des de feia anys; era necessari esmenar la diferència de l'immobilitzat. En definitiva, era necessari sanejar la comptabilitat de REMARASA perquè els seus comptes anuals reflectiren la imatge fidel de l'empresa. S'arrisca rom amb un pla de gestió econòmica que contenia la despesa i reconeixia el deute planificat d'exercicis anteriors, i creu que en els tres anys successius, s'ha consolidat un sistema de reeducació, actituds i implicació per part de tots els col·lectius que integren REMARASA que permet veure un equilibri, aquesta vegada real, de balanços econòmics positius i adequats a la realitat.

Respecte als comptes de pèrdues i guanys, recorda que l'exercici 2016 va consolidar l'aplicació de l'IVA súper reduït i l'ocupació total de places residencials, suposant un augment d'ingressos

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT *ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis *S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

de 212257.42 euros respecte als ingressos de l'exercici 2015.

L'exercici 2017 consolida l'augment de places públiques des de data 01 de juliol, que sumat als anteriors ítems han permés un augment d'ingressos de 257.275,54 euros.

Destacar que, respecte a les activitats que realitza l'empresa, i el volum de negoci que ha generat aquest exercici, l'activitat residencial ha generat un volum total d'1.596.177,38 euros, dels quals les places públiques han suposat el 65.95% dels ingressos de tota l'activitat, i la gestió de places concertades ha suposat el 25.37% de tota l'activitat.

Respecte a les despeses augmenta la despesa d'aprovisionaments, donada l'ocupació total de les places residencials durant tot l'exercici.

La despesa de personal, que suposa el major percentatge de la despesa total de REMARASA, ha incrementat la seua partida en proporció a l'ocupació de places residencials i al compliment de la ràtio, segons l'ordre de regulació de centres residencials, excepte la figura del treballador/treballadora social, que es va iniciar a la fi d'exercici a través de promoció interna, i que prendrà possessió del seu lloc de treball en els pròxims mesos.

No tant en la recapitulació d'aquest exercici, sinó en el següent, veuran el nou conveni d'empresa, signat el passat 28 de maig, que regula la normativa per als treballadors.

Respecte al capítol d'altres despeses d'explotació reflecteix l'augment de despesa en pràcticament totes les seues partides: més reparacions i manteniments, més serveis professionals provocats pels litigis en marxa, i més despesa en subministraments, entre altres. Destaca els més rellevants en un gràfic.

La partida de serveis bancaris disminueix per les comissions mínimes que aplica l'entitat Caixa Popular.

Crida l'atenció la partida d'altres tributs, augmentada en 21.217,76 euros respecte a l'exercici anterior, i que reflecteix l'augment de prorata d'IVA producte de la no subjecció de l'impost en les factures emeses a la corporació local.

Amb això, el resultat de l'exercici comptable en 2017 suma 146.786,74 euros.

Han volgut destacar en la memòria les ràtios més rellevants, però volia també acostar-los a alguns altres:

- Ràtio de liquiditat general: l'evolució d'aquesta ràtio ens indica la disposició de l'actiu a curt termini necessària per a poder atendre el passiu a curt termini, és a dir. podem cobrir les nostres obligacions immediates amb el que tenim? Com observaran, una vegada sanejades els comptes, s'observa una tendència a l'alça en la qual previsiblement en l'exercici 2018 ja s'aconsegueixca una ràtio superior a 1, la qual cosa indica que els béns i drets a curt termini seran majors que les obligacions i deutes a curt termini.
- Ràtio d'endeutament: indica el finançament alié que necessita l'empresa per a complir amb les seues obligacions. Els capitals aliens haurien de representar entre un 30 i un 40% del total dels recursos financers (els recursos propis més els aliens). La tendència en REMARASA, tal com s'observa des de l'exercici 2014, és reduir el deute.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT *ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis *S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

- Ràtio d'autonomia: és la ràtio que mesura la capacitat d'una empresa per a finançar-se; com més gran siga aquesta ràtio, major serà l'autonomia financera de l'empresa, i per tant, la seua capacitat de supervivència davant les situacions d'incertesa que es puguin generar en el futur. L'ideal és que com a mínim, els recursos propis puguin cobrir almenys el 75% del deute. Vista l'evolució, el probable és que per a l'exercici 2018 la ràtio d'autonomia siga superior a la unitat.

En la memòria de comptes anuals es reflecteix la proposta de distribució del resultat de l'exercici, proposant en la formulació la compensació de reserves negatives per import de 146.786,74 euros, pregant que conste en acta l'aprovació, si escau d'aquesta proposta.

Respecte a la memòria de gestió presentada, es manté el mateix format de transparència en la gestió de la societat, destacant el següent:

- S'han desenvolupat totes les activitats incloses en l'objecte social de Remarasa, amb les disciplines professionals corresponents en cada àmbit d'actuació.
- S'ha complert escrupolosament amb el pla de pagament a proveïdors d'exercicis anteriors, quedant tan sols quatre proveïdors pendents de liquidació a final d'exercici.

Respecte al compliment pressupostari, s'observen els següents desviaments:

- Un augment d'ingressos major del que es preveu en un 8.77%: els ingressos per part de les administracions públiques a penes s'han desviat del pressupost, però els ingressos per prestació de serveis privats sí han observat un desviament pressupostari de 115.719,48 euros.
- S'observa un desviament d'11 927,89 euros en aprovisionaments, sobretot en la part de material divers, producte de la contenció de la despesa. La partida d'alimentació, no obstant això, si augmenta segons el pressupostat.
- La despesa de personal té una xicoteta desviació del 3.01%
- Àdhuc havent vist l'augment de la despesa en altres despeses d'explotació, s'observa un equilibri conforme al pressupostat.

La conclusió definitiva és que, en un horitzó d'estabilitat econòmica i financera, REMARASA havia d'haver arribat a un benefici abans d'impostos amb un marge menor al qual s'han arribat aquests dos últims exercicis.

Però REMARASA no té estabilitat econòmica. REMARASA, perquè tal com han vist, no comença de zero, sinó que comença de -354.796,09 euros de reserves negatives, i ha anat recuperant a poc a poc, cada exercici, aquest zero amb el qual començar.

El benefici d'aquests últims anys no demostra recursos ociosos. No creu que REMARASA poguera tindre recursos ociosos amb l'obsolescència de les seues instal·lacions. Aquests beneficis, i el que probablement tindrem aquest exercici 2018, pretén traure a REMARASA d'una situació negativa a un nou pla d'actualització, inversions, i recuperació que permeten aconseguir el següent objectiu: l'equilibri pressupostari.

Atorgada la paraula als representants dels grups Polítics, el Sr. Encarnación, en representació del grup de Independientes de Rafelbunyol saluda als i les internautes i al públic assistent així com a la representació sindical del personal pels temes que es tractaran. Felicita la secretària del Consell d'Administració pel tancament de comptes i la seua exposició.

A continuació passa a explicar que la societat té dos centres d'activitats la Residència i el Centre

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT *ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis *S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

de Rehabilitació i que ara l'empresa és Medi Propi i forma part de la xarxa de Centres concertats de la Generalitat. Indica que la residència compta en l'actualitat amb 90 places més 3 d'assistència diürna, de les quals 75 són públiques, sent molt important l'ocupació total de les places ofertades, passant a enumerar la tarifa de les mateixes en 2017 en funció del grau de dependència dels/les usuaris/usuàries i del tipus d'estada, així com el preu del menú del menjador social.

Respecte al Centre de Rehabilitació recorda que hi ha un conveni signat amb la Conselleria de Sanitat, per la qual cosa es rep una subvenció de 138.000 € i els permet prestar servei de rehabilitació sent atesos un total de 834 usuàries i usuaris

Entrant a valorar la memòria de gestió, respecte del balanç, indica que el total actiu ha sigut de 821.000 amb un increment 23.816 respecte al 2016. L'actiu no corrent ha patit una disminució de 634.000 € i l'actiu corrent va pujar fins a 186.000 € degut, tal com s'ha explicat, a l'augment d'ingressos mensuals provinents de l'ocupació total de places públiques i a rebre puntualment de les mensualitats de les subvencions públiques. També ha sigut important la consideració de Medi propi el que els ha permés rebaixar el tipus d'IVA. És important ressaltar que l'import líquid en els comptes corrents és de 25.298,87 euros.

El passiu corrent també ha experimentat una baixada molt important respecte a l'exercici anterior xifrant-se en 221.000 €. Respecte al passiu no corrent s'ha vist afectat pel litigi de l'anterior secretari del Consell d'Administració, però així i tot, han tingut una disminució de fins a 214.000 €, la qual cosa demostren la política de contenció que està seguint l'empresa.

Respecte al pla de proveïdors a pagadors que es va iniciar en 2016 i que s'ha continuat en 2017 s'ha pogut liquidar amb 14 dels 18 proveïdors, quedant el deute pendent a 31 de desembre de 2017 en 22.214 €.

Quant als ingressos i despeses la partida que més ha augmentat és la de places públiques residencials degut fonamentalment a l'augment d'aquestes. Això ha produït que també es gaste més en la partida de personal en haver d'incrementar-se el nombre de persones treballadores per a poder atendre'ls/les usuaris/usuàries.

Continua donant xifres comparatives entre 2016 i 2017 del patrimoni net i dels comptes de pèrdues i guanys, indicant que les xifres reflecteixen uns comptes que s'estan sanejant a poc a poc a causa de la bona gestió del consell d'administració, de la secretària i de tot el personal de l'empresa. Esta nova gestió va fer que en 2016 es van canviar els estatuts i l'empresa va passar a ser considerada de Medi Propi, per la qual cosa passa a realitzar les seues activitats a través del que es diu encàrrec de gestió i també li va permetre poder acollir-se a l'IVA super reduït. També es va signar amb la Conselleria un augment de places públiques, passant de 40 a 75 el que ha fet que augmentarà els ingressos amb un desviament positiu del 8,75%.

Com a part negativa, incidir en els accidents laborals patits en 2017, quasi tots per sobreexforç físic, i que han d'intentar minimitzar al màxim, a través de les mútues i de cursos de formació de prevenció laboral per a les treballadores i els treballadors.

Atorgada la paraula al Sr. Carbonell, representant del Grup Compromís per Rafelbunyol, després de saludar al públic assistent, a les representants sindicals, i a les persones que segueixen la sessió per internet, inicia la seua intervenció agraïnt el treball que han realitzat tots i totes i indicant que els agradaria que els comptes anuals foren presentades pel President.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT *ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis *S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

Continua explicant que REMARASA en la seua condició de Medi Propi i servei tècnic de l'Ajuntament forma part de la xarxa de centres públics de la Generalitat en la modalitat de centres per a persones majors dependents. Actualment de les 90 places de les quals disposa, 75 estan adjudicades a l'administració de la Generalitat. També existeix un Centre de Rehabilitació que té conveni amb l'Agència Valenciana de Salut per a realitzar fisioteràpia en règim ambulatori.

Malgrat ser una entitat mercantil, segons informes encarregats per la mateixa empresa, ha d'acollir-se a l'Estatut d'Empleat públic en tot el referent a la contractació de personal, sent aquest u dels avanços significatius en 2017 i a la realització d'un conveni laboral propi que hui dia ja està aprovat.

Respecte dels recursos humans, ressalta que s'ha aconseguit un equip interdisciplinari que compleix amb les ràtios de Conselleria, però encara queda molt personal no fix que haurà d'anar transformant-se en el temps en fix. Respecte a la contractació s'apliquen els criteris democràtics pel sistema de concurs oposició. També consideren important invertir en la formació de la plantilla, perquè són partides que sempre els semblaran curtes.

Respecte a la carta de serveis, són les places públiques que han arribat a 75 a partir de juliol de 2017, que juntament amb el compromís del govern del Botànic d'anar pagant al dia ha fet que funcionara millor l'empresa. Indica el preu de les places no concertades en funció de la dependència o no d'aquestes, i del servei de menjador social. Quant al Servei de Rehabilitació, que té una subvenció de 138.000 € any de Conselleria, consideren que funciona raonablement bé.

Respecte de l'administració i comptabilitat, encara continuen externalitzant-se alguns treballs. Considera que hi ha unes bones relacions comercials i s'han realitzat licitacions, així com el manteniment durant l'exercici 2017 del pla de pagament a proveïdors sent el deute a final de l'exercici de 22.000 €, la qual cosa significa una bona dada per a l'estabilitat de la mercantil.

Dels comptes anuals seria repetir moltes coses, indicant que ha de repetir les xifres del balanç de situació, ja que reflecteix la situació de l'empresa a 31 de desembre de 2017, passant a indicar les xifres corresponents, sent molt significatiu l'augment del patrimoni i la disminució del deute a llarg i curt termini, per la qual cosa el balanç va sent cada vegada més positiu.

Respecte del compte de pèrdues i guanys, indica que la xifra de negoci crescut i que, el resultat d'explotació malgrat ser inferior al de l'any passat és important que si es descompten les despeses financeres, els quals han baixat de manera significativa, dona el resultat, abans d'impost de 196.000 i després d'impostos dona el resultat de l'exercici que és de 146.787 €.

Ressalta que també s'ha millorat el període mitjà de pagament en 2017, però si tenen en compte el que es deu, es dispara moltíssim.

També és una bona notícia les relacions entre la mercantil i l'entitat Caixa Popular, ja que s'estan pagant interessos més baixos.

Conclou indicant que el seu Grup està satisfet del treball que es realitza en l'empresa i per tant com es compleix la ràtio de personal i veuen uns bons resultats, anuncia que votaran a favor els comptes i l'aplicació de resultats.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT *ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis *S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

Pren la paraula el Sr. Bondía en representació del grup del Partit Popular, saludant en primer lloc al públic assistent i al qual segueix la sessió per internet, explicant que ens reunim hui per a l'examen i aprovació dels comptes Anuals, la memòria de gestió i l'aplicació de resultats de l'exercici 2017.

A l'accionariat se'ls ha presentat l'informe de gestió on Remarasa com Medi propi, descriu totes les seues activitats tant pel que fa a la seua activitat com assistència i habitatge permanent a persones majors de 65 anys amb serveis concordes a les seues patologies associades a la seua edat. Amb 90 places i tres d'estada diürnes. D'aquestes 90 actualment s'ofereixen 75 públiques.

També ens dóna compte de la gestió del centre de rehabilitació. Amb un conveni de col·laboració entre l'Agència Valenciana de la Salut, l'hospital clínic universitari i l'ajuntament de Rafelbunyol. Dins d'aquesta activitat els serveis de fisioterapeuta també s'ofereixen a assegurances privades.

En aquesta memòria de gestió, se'ls dóna compte de Remarasa com Medi Propi i de l'estudi per al compliment de la Ràtio. Així mateix totes les activitats d'animació sociocultural que es realitzen.

Quant a les dades econòmiques, ressalta que ja s'han liquidat a 14 dels 18 proveïdors que tenien pagaments pendents en el pla de pagament elaborat en 2016. Sent el que queda pendent a proveïdors en 2017 de 2.2214,68 euros i 7.000 euros als residents.

Quant als beneficis, i seguint el camí deixat per l'anterior consell des de 2013, s'han produït 196.302,19 euros de beneficis comptables, que menys els impostos donen un total de 146.786,74.

Amb el canvi de tendència produït després de la renovació de l'anterior consell i la consolidació de l'actual consell, seguim generant beneficis que aconseguixen un finançament del patrimoni net, i allunyen l'ombra de la causa de dissolució. Han passat de 108.719,26 en 2014 a 385.363,77 en 2017 quant a patrimoni net. Així mateix estan a punt de revertir les dades negatives del fons de maniobra i aconseguir un nivell òptim de solvència.

Respecte al Període Mitjà de pagament, no tardaran a entrar en un bon indicador en el moment que salden el pla de pagament a proveïdors. Sense comptar aquest pla de pagament, l'índex es queda en 17,23 dies. El general està en 158,43 dies.

Finalment anuncia que aprovaran, la distribució dels resultats de l'exercici, aprovant la distribució dels beneficis de l'empresa aplicats en la seua integritat a les reserves voluntaris incrementant el patrimoni net. Passant l'actiu i passiu a un total de 820.933,22.

El Sr. President, en representació del grup del PSPV-PSOE, presa la paraula per a sumar-se als agraïments de tots els portaveus dels grups polítics, i felicita la secretària del consell d'administració, Loles Verdes pel seu treball, fent-ho extensiu a tot el personal i la direcció de l'empresa.

Explica que fonamentalment han canviat dos factors dins i fora de l'empresa. En primer lloc indica que si són més solvents és perquè hi ha un govern de la Generalitat que prioritza la despesa pública per damunt de corrupció, grans costos, esdeveniments i hui es compleix amb els compromisos de pagament. El Medi Propi de l'empresa fa que siga l'Ajuntament el que assumisca els compromisos de pagar les factures el que fa que tinga més estabilitat l'empresa.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT *ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis *S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

El segon factor és “*que els gestors actuals de l'empresa res han d'amagar i presenten uns comptes nets i transparents que reflecteixen la imatge fidel de l'empresa i lluny van quedar uns gerents de l'empresa que tenien un gran sou i que es gastaven una elevada quantitat de diners en pernils, que han guanyat una sentència i hem de pagar-los 30.000 €, a uns presumptes lladres i xoriços que van vindre ací a fer ben poc i que l'empresa, per mals gestors i no per crisis estiguera on estava. Reconeix que 2014 va ser un any de canvi on altres persones van agafar el Consell d'administració i van començar aquesta gestió de millora de l'empresa. Però hui, els nous consellers d'administració, marquem un camí i unes prioritats que anem complint. Hem passat de pagar 20.000 € d'IVA en un trimestre al fet que ens retornen en aquest últim 600 €.*

Continua explicant les millores de l'empresa, amb augment de personal, millor servei, l'aprovació d'un pla de contenció 2015-2017. Reitera que la recuperació de l'empresa es va iniciar en 2014 amb el nou consell d'administració i l'esforç de les treballadores i treballadors de l'empresa sense entendre la situació anterior.

Respecte a la presentació dels comptes anuals, li indica al Sr. Carbonell que sempre es farà per part de professionals, que ho faran millor.

Conclou la seua intervenció indicant que hi ha hagut un canvi de paradigma i que deguem felicitar-ser tots i totes, sense que això faça es relaxen. Hui ja no estem amenaçats per aquest informe de dissolució de l'empresa i esperem que l'empresa continue prestant els seus serveis de qualitat.

El Sr. Encarnación indica que hi ha hagut un moment que semblava que estàvem en campanya electoral, però tothom sap que el seu grup ha sigut molt crític amb els anteriors gestors. És veritat que amb el pagament del govern del Botànic l'empresa funciona millor, però cal no oblidar que la conjuntura econòmica actual no és la mateixa que la de 2013 on les subvencions no arribaven. Reitera la felicitació al a plantilla del personal pel seu suport al consell d'administració i al treball que realitzen.

Sap que no és el moment, però felicita públicament la nova diputada nacional Alicia Piquer

El Sr. Carbonell explica que quan demanen que la defensa dels comptes la faça la presidència, no tenen res en contra de la capacitat de la Sra. Secretària, però pensen que és qüestió del president.

Respecte a la intervenció del Sr. President, és veritat que ha sonat una mica a míting. Recorda que hi havia un gestor que ens costava 80.000 € a l'any i que va ser el seu grup el que el va denunciar, passant a explicar el per què hi ha pagat la sentència.

Reconeix que amb el canvi de gestió l'empresa ha millorat, però no cal oblidar que l'arribada puntual de les subvencions influeix molt en la situació. I tal com ha dit la Sra. Secretària, van començar amb nombres negatius.

Insisteix en el tema de la defensa dels comptes per presidència.

Mostren una gran satisfacció per la situació actual, i per l'esforç que realitzà la plantilla en estar mesos sense cobrar, i la col·laboració de tots i totes a partir de l'any 2014.

El Sr. Bondía, explica que les decisions preses en 2014 van ser molt difícils de prendre i molt dures, però van començar a reflotar l'empresa, encara que és veritat que no es podia atacar tot alhora. A partir d'ací es va anar treballant i sempre des del punt de vista que arriben les

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT *ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis *S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

subvencions. Ara no hi ha problema perquè fa front al pagament l'Ajuntament, però li repercutirà a aquest si comencen a fallar.

En 2017 es compleix en tot i en 2018 ja no hi haurà un pla de contenció, sinó d'inversió, esperant la consolidació de treballs i serveis.

Finalment, sotmés l'assumpte a votació, per unanimitat s'acorda:

PRIMER.- Aprovar els Comptes Anuals de l'empresa de titularitat pública municipal "Residència de Majors Rafelbunyol S.A.M.P" corresponent a l'exercici de 2.017, tancat a 31 de desembre, en els termes en què apareixen formulades pel Consell d'Administració de l'empresa..

SEGON.- Aprovar la Memòria de Gestió de l'empresa corresponent a l'exercici de 2.016.

TERCER.- Aprovar l'aplicació del resultat de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2017 en els termes formulats pel Consell d'Administració de l'empresa, en el sentit que els guanys obtinguts en l'exercici de 146.786,7417 €, siguen aplicades a la compensació de reserves negatives per import de 146.786,74 euros.

TERCER.- PRECS I PREGUNTES

No es van produir

I no havent-hi més assumptes a tractar es va donar per finalitzada la sessió a les díhuit hores i quaranta-cinc minuts tot la qual cosa, com a Secretari, certifique.