

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA GENERAL DE L'EMPRESA DE TITULARITAT PÚBLICA "RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA" CELEBRADA EL DIA 29 DE JUNY DE DOS MIL SETZE EN PRIMERA CONVOCATÒRIA

En la Vila de Rafelbunyol sent les dènou hores del dia 29 de juny de 2016, en el saló de sessions de l'ajuntament, es va reunir el Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol, constituït com a Junta General de l'empresa de titularitat pública "Residència de Majors de Rafelbunyol S.A.", composta per les següents persones: ALICIA PIQUER SANCHE, SANTIAGO BELLVER FURIÓ, MIREIA GIMENO ROS, FERNANDO CIGES IBÁÑEZ, MIGUEL SABORIT ARRIBAS, MERCÈ ALABORT FURIÓ, JUAN CARLOS BONDIA PUIG, ENRIC CARBONELL I ROS, MARIA AMPARO PIQUER CARBONELL, MARIO CARRERA NAVARRO, VÍCTOR ENCARNACIÓN FURIÓ I INMACULADA BARRACHINA SANCHE, sota la Presidència del Sr. FRANCISCO ALBERTO LÓPEZ LÓPEZ, alcalde president de l'Ajuntament de Rafelbunyol i actuant com a secretari FRANCISCO JAVIER PELLUZ REQUENO, secretari de l'Ajuntament.

Participen en la present sessió així mateix els següents membres del Consell d'Administració:

- M^a Dolores Verdes Manso, secretària del Consell d'Administració.

Excusen la seua assistència els membres del Consell d'Administració Sr. Josep Lluís Bustos i Mateo i Sr. Juan José Barrachina Llopis.

Existint quòrum suficient per a la celebració de la present sessió ordinària, es va acordar obrir la sessió, discutint-se els següents assumptes inclosos dins de l'ordre del dia:

PRIMER- APROVACIÓ D'ACTES ANTERIORS

Per part del Sr. alcalde es pregunta a la resta de regidors si existeix alguna objecció a l'esborrany de l'acta anterior celebrada el dia 26 de gener de 2016.

Els membres de la Junta General acorden aprovar per unanimitat aquesta acta, ordenant la seua immediata transcripció al Llibre d'Actes corresponents.

SEGON- EXAMEN I APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS COMPTES ANUALS, MEMÒRIA DE GESTIÓ I APLICACIÓ DEL RESULTAT DE L'EXERCICI SOCIAL TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2015

El Sr. López, president de la Societat, dona la paraula a la Sra. Verdés, secretària del Consell d'Administració perquè explique el contingut dels comptes anuals.

Inicia la seua exposició la Sra. Verdés explicant que hi ha un error en la primera pàgina dels comptes anuals, en dades generals d'identificació; atés que la plantilla mitjana de treballadors no és de 39, sinó de 47 empleats dels quals 30 empleats pertanyen a la plantilla fixa i 17 a personal eventual.

Respecte a l'exercici anterior, la mitjana de la plantilla fixa ha disminuït a causa de situacions de suspensió de contracte per maternitats, excedències, jubilació i/o incapacitats

permanents. L'augment de personal eventual s'ha degut principalment a la cobertura d'aquestes situacions de suspensió, a més de les substitucions per incapacitat temporal.

Es destaca la cobertura del lloc de treball de metge, que ha absorbit part de la mitjana de personal eventual, a causa de la inestabilitat de la cobertura del lloc a instàncies dels propis candidats.

Igualment, la plantilla final tampoc és de 39, sinó de 51 empleats, dels quals 31 corresponen a personal fix i 20 a personal eventual per a donar cobertura a necessitats d'assistència, interinitats i vacances.

Això suposa un tímid increment de plantilla, a l'efecte de complir en un futur la ràtio de personal exigida en l'ordre de regulació de centres residencials.

A continuació inicia l'exposició balanç de situació indicant que tant l'actiu no corrent, és a dir, l'immobilitzat de l'empresa, com l'actiu corrent, aquells béns i drets en el curt termini, han disminuït aquest exercici.

L'actiu no corrent ha patit una disminució a causa del recàlcul de l'immobilitzat material, actualitzant la comptabilitat a la realitat de dit immobilitzat.

L'actiu corrent ha disminuït un 14,30% respecte a l'exercici anterior a causa d'un major compliment de les obligacions de la Conselleria d'Igualtat i polítiques inclusives amb la Residència.

Respecte a les existències, també s'observa una millor eficàcia en l'aplicació de recursos, passant de tindre 4.069,02 euros a tindre 2.666,14 euros en el nostre magatzem amb un 34,47% menys d'existències en el nostre magatzem.

Com a conclusió, l'actiu total reflecteix un 5,81% de disminució respecte a l'exercici 2014 per l'adequació comptable a la realitat econòmica de l'empresa, i per l'efectiva aplicació dels recursos disponibles.

Respecte al patrimoni net explica que amb el benefici de 4.200,08 de l'exercici 2014 es va aconseguir disminuir els resultats negatius d'exercicis anteriors, encara que es va haver d'augmentar la negativitat en reserves per comptabilitzar l'impost d'activitats econòmiques dels exercicis 2011 a 2014, i que absorbeixen part del resultat positiu de l'exercici; això apareix reflectit en l'Estat de canvis en el patrimoni net. Amb açò, el patrimoni net augmenta un 1,05% respecte a l'exercici anterior.

Respecte al passiu no corrent indica que existeix una provisió a llarg termini en el passiu de 60.000, corresponent al risc econòmic probable pel litigi amb Jesús De Obeso.

De les obligacions a llarg termini, destaca la disminució gradual del préstec ICO amb Bankia, que es compleix dins del termini i en la forma escaient.

El saldo del passiu per impost diferit en 2008 arranca amb un saldo creditor de 188.419,68 (el càlcul de l'impost és el 25% sobre 753.678,73 que és la subvenció percebuda). A partir d'ací, en funció de l'amortització de la construcció del centre de rehabilitació i l'Spa que és on va anar a parar la subvenció, s'emporta a resultats la subvenció en la mateixa proporció.

A continuació es calcula el 25% de la subvenció aplicada a resultats i es procedeix a carregar en el compte 479 aquest import amb abonament a la subvenció (compte 130).

Per tant, de l'exercici 2008 al 2013 es van aplicar 5.653,16, tenint en compte que en 2013 hi ha un canvi de criteri en l'amortització de la construcció passant a amortitzar just la meitat del que s'anava amortitzant, procedint a corregir en 2014 l'excés d'amortització de l'exercici 2013 i en conseqüència el passiu per impost diferit, sent el càrrec a partir d'ara de 2.769,77, que s'aplica en 2014.

En l'exercici 2015 s'aplica correctament l'amortització de l'immobilitzat de construcció del centre de rehabilitació, però no es carrega el passiu per impost diferit. Aquest exercici 2016 es regularitza comptabilitzant a reserves el 25% de l'amortització, 2.769,77 euros.

Respecte al passiu corrent, el deute amb Cajamar per la pòlissa de crèdit no varia, ja que el venciment d'aquesta pòlissa es produeix al març d'enguany.

El deute amb proveïdors i creditors per prestació de serveis es manté pràcticament igual, amb una diferència de 7.371,15 euros respecte a l'exercici anterior.

El més destacable és la disminució del deute amb personal, que baixa de 136429,15 a tancament de 2014, fins als 70191,64 euros d'aquest fi d'exercici, que correspon a la nòmina de desembre i l'extraordinària d'hivern.

Els deutes amb les administracions públiques, reconegudes i ajornades per la mateixa administració, disminueixen conforme a les condicions dels seus ajornaments. No existeixen embargaments ni situacions de risc de cap mena.

En general s'observa una disminució en el passiu corrent de 97.452,41 euros, un 20,13% respecte a l'exercici anterior.

A continuació passa a exposar el compte de pèrdues i guanys, indicant, respecte de l'import de la xifra de negocis, que no hi ha un augment significatiu dels ingressos, només 1,44%; el significatiu el veiem en la resta de partides.

Destaca, de les activitats que realitza l'empresa i el volum de negoci que ha generat aquest exercici, que l'activitat residencial ha generat un volum total de 1.133708,64 euros, dels quals les places públiques han suposat el 59,41% dels ingressos de tota l'activitat, i la gestió de places concertades ha suposat el 29,67% de tota l'activitat.

Per part seua, l'activitat de serveis de rehabilitació en règim ambulatori ha generat un volum de 138890 euros, dels quals la facturació pública ha suposat el 10,86% de l'activitat i la gestió privada el 0,05% de l'activitat.

Respecte als aprovisionaments es manté la despesa en aprovisionaments respecte a l'exercici anterior.

Quant als altres ingressos d'explotació corresponen a la formació bonificada als treballadors, a través de la fundació tripartida per al Fons Social Europeu.

En relació amb les despeses de personal, aquest ha disminuït (un 4,81%) respecte a l'exercici anterior, a pesar que s'ha augmentat la plantilla de gener a desembre d'aquest

exercici, passant de 45 treballadors al gener a 51. Açò és a causa de la regularització en l'aplicació del salari de compensació, el qual fins a l'exercici 2014 s'anava aplicant a qualsevol incapacitat temporal, inclosa la derivada de malaltia comuna, i en l'últim trimestre de 2014 es va regularitzar a la seua aplicació únicament en les incapacitats temporals derivades d'accidents de treball, tal com indica l'article 32 del conveni aplicable.

Quant a les altres despeses d'explotació es redueix la despesa en totes les partides de serveis (manteniments, externalitzacions, primes d'assegurances i subministraments) a excepció de les comissions bancàries que augmenten en 4.977,19 €, resultat de la inclusió de REMARASA en el sistema de confirmació de pagaments de la Generalitat Valenciana.

La partida de despeses excepcionals se salda amb un total de -80.511,02, que inclou la provisió de 60.000 euros pel litigi de Jesús De Obeso, a més dels recàrrecs i constreyniments de l'Agència tributària i la Seguretat social (15000 en AEAT dels quals la meitat corresponen a ajornaments de tercer i quart trimestre del 2014, i 5000 en la Seguretat Social, resultat també d'indicacions de l'administració respecte a les cotitzacions de treballadors interins).

Els ingressos excepcionals disminueixen respecte a l'exercici anterior a causa de la finalització del nostre personal de manteniment en la piscina municipal, el salari del qual era un 50% de bonificació per part de l'Ajuntament.

Tot això suposa un resultat d'explotació major que l'exercici anterior en 18.362,01 euros, producte d'una contenció de la despesa i eficàcia en la utilització dels recursos.

En relació amb el resultat financer exposa que és similar en tots dos exercicis, ja que les condicions d'aquesta naturalesa no han variat.

En definitiva se supera l'exercici comptable 2015 amb un benefici de 16.443,70 euros.

Quant a la memòria de comptes anuals en la mateixa es recull la proposta de distribució del resultat de l'exercici, proposant en la formulació la compensació de pèrdues d'exercicis anteriors. Prega que conste en acta l'aprovació, si escau d'aquesta proposta.

Destaca en ella el venciment dels deutes al tancament de l'exercici 2015, que responen a un pla de pagament a proveïdors i creditors, producte de la gestió econòmica actual del Consell d'Administració, que ha pretés reconèixer i gestionar el deute anterior amb proveïdors a través d'aquest pla de pagaments, i assumir mensualment les obligacions reportades en l'actual exercici.

El Sr. President pren la paraula per a destacar la millora del deute amb el personal de l'empresa, posant-se de manifest que al tancament dels comptes sol es devia la nòmina del mes de desembre i la paga extraordinària de desembre, indicant que espera que el mes de setembre ja s'estiga al dia quant als endarreriments amb el personal.

Respecte als cobraments de la Generalitat Valenciana indica que estan en converses amb l'Institut Valencià de Finances per a millorar la liquiditat.

Vol agrair el treball de gestió realitzat des de la direcció del centre i el de la secretària del Consell d'Administració, i destaca així mateix la cohesió i sinergia de tots els membres del

Consell d'Administració, sobretot en tot el que fa referència a la situació econòmica de l'empresa.

Atorgada la paraula als representants dels grups polítics, el Sr. Encarnación, en representació del grup d'Independents de Rafelbunyol, indica que no afegirà res a la intervenció realitzada per la secretària del Consell d'Administració donat el seu detall, però sí que afig que a inicis de la legislatura anterior la situació econòmica amb la qual es van trobar en la societat era difícil. S'ha treballat per part del Consell d'Administració i ara s'està aconseguint reflotar a l'empresa; aquest treball s'ha mantingut fins ara i s'ha de seguir en aquesta línia. Finalitza felicitant la labor realitzada per la Sra. Verdés.

Atorgada la paraula al Sr. Carbonell, representant del Grup Compromís per Rafelbunyol, inicia la seua intervenció mitjançant l'anàlisi del balanç de situació, indicant que l'actiu no corrent va ascendir a 669.223,81 € i l'actiu corrent a 182.255,76. Respecte al passiu, el patrimoni net va ascendir a 109.857,65 €, el passiu no corrent a 257.535,58 € i el passiu corrent 484.086,34.

Respecte del compte de pèrdues i guanys, la mateixa no té moltes diferències respecte a la de l'exercici anterior sent els resultats de l'exercici de 16.443,40 enfront dels 4.200,08 de l'any passat. De totes maneres sí que s'observa unes diferències quant als resultats d'exploació.

En tot cas entén que els comptes tècnicament estan ben elaborats.

S'ha indicat per la Presidència que els deutes amb els treballadors baixen, i espera que siga que sí, perquè s'ha d'aspirar al fet que no hi haja gens de deute per aquest concepte.

Afig que per part del nou govern valencià s'estan fent esforços per a garantir la liquiditat d'aquesta mena de centres i veu positivament que l'Institut Valencià de Finances pugui donar suport.

Quant a la memòria econòmica redactada, discrepa del seu contingut; considera que és pobre i que no reflecteix l'activitat real.

Respecte de la gestió, és cert que l'empresa funciona millor, si bé s'han pres decisions que ells no comparteixen, indicant que no els va agradar el procediment seguit per a la designació de la Sra. Verdés en les funcions de direcció de l'empresa.

Finalitza indicant que no tenen intenció de votar en contra, però sí la d'abstindre's per les discrepàncies manifestades respecte de la gestió.

Pren la paraula el Sr. Bondía en representació del grup del Partit Popular indicant que l'actiu i el passiu del balanç apareixen equilibrats, observant que en el passiu s'han aplicat les amortitzacions de les inversions, malgrat la qual cosa el mateix s'incrementa denotant el bon estat econòmic.

Destaca igualment la disminució de les despeses financeres.

També indica que s'ha previst tot el risc derivat del plet del Sr. De Obeso, si bé això ha sigut bàsicament per a evitar pagar impostos per beneficis.

Quant al compte de pèrdues i guanys, partint dels mateixos recursos, hi ha hagut una contenció de la despesa, la qual cosa ha generat beneficis.

Respecte de la gestió de l'empresa s'observa la cohesió del Consell d'Administració i tots els seus membres funcionen pel mateix camí. Creu que s'està consolidant a l'empresa i espera arribar a complir la ràtio de personal.

El Sr. President tanca les intervencions informant, respecte del plet plantejat pel Sr. De Obeso que en primera instància la sentència ha sigut desestimàtoria a les pretensions del mateix per caducitat de les accions. La sentència està en fase de notificació pel que fins i tot no se sap si es recorrerà o no.

Finalment, sotmés l'assumpte a votació, per deu vots a favor dels membres de la Junta pertanyents als Grups Municipals del PSPV- PSOE, Independents de Rafelbunyol i Partit Popular, i tres abstencions dels membres de la Junta pertanyents al grup municipal de Compromís per Rafelbunyol, s'acorda:

PRIMER- Aprovar els Comptes Anuals de l'empresa de titularitat pública municipal "Residència de Majors Rafelbunyol Societat Anònima (R.E.M.A.R.A.S.A.), corresponent a l'exercici de 2015, tancat a 31 de desembre, en els termes en què apareixen formulades pel Consell d'Administració de l'empresa.

SEGON- Aprovar la Memòria de Gestió de l'empresa corresponent a l'exercici de 2015.

TERCER- Aprovar l'aplicació del resultat de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2015 en els termes formulats pel Consell d'Administració de l'empresa, en el sentit que els guanys obtinguts en l'exercici (16.443,40 €), siguen aplicades a compensació de pèrdues d'exercicis anteriors.

TERCER- PRECS I PREGUNTES EN RELACIÓ I PER A PRENDRE ACORDS A la BONA FI DE QUANT ÉS OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

No es van presentar.

I no havent-hi més assumptes que tractar es va donar per finalitzada la sessió a les vint hores, de tot això, com a secretari, certifique.