

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA GENERAL DE L'EMPRESA DE TITULARITAT PÚBLICA "RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA" CELEBRADA EL DIA 28 DE NOVEMBRE DE DOS MIL SETZE EN PRIMERA CONVOCATÒRIA

En la Vila de Rafelbunyol sent les díhuit hores del dia 28 de novembre de 2016, en el saló de reunions de l'Ajuntament es va reunir el Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol, constituït com a Junta General de l'empresa de titularitat pública "Residència de Majors de Rafelbunyol S.A.", composta per les següents persones: ALICIA PIQUER SANCHÓ, SANTIAGO BELLVER FURIÓ, MIREIA GIMENO ROS, FERNANDO CIGES IBÁÑEZ, MIGUEL SABORIT ARRIBAS, MERCÈ ALABORT FURIÓ, JUAN CARLOS BONDIA PUIG, ENRIC CARBONELL I ROS, MARIA AMPARO PIQUER CARBONELL, MARIO CARRERA NAVARRO, VÍCTOR ENCARNACIÓN FURIÓ I INMACULADA BARRACHINA SANCHÓ, sota la Presidència de Sr. FRANCISCO ALBERTO LÓPEZ LÓPEZ, alcalde president de l'Ajuntament de Rafelbunyol i actuant com a secretari FRANCISCO JAVIER PELLUZ REQUENO, secretari de l'Ajuntament.

Participen en la present sessió així mateix els següents membres del Consell d'Administració:

- M^a Dolores Verdés Manso, secretària del Consell d'Administració.
- Antonio Fontelles, vocal del Consell d'Administració.

Es fa constar que la Sra. Alabort s'incorpora en el punt 2 de l'ordre del dia.

Abans de l'inici de la sessió el Sr. president saluda als internautes que segueixen la sessió per reproducció en línia. També saluda al públic present a la sala, com són els representants dels treballadors de la residència i als membres del Consell d'Administració presents.

Existint quòrum suficient per a la celebració de la present sessió extraordinària, es va acordar obrir la sessió, discutint-se els següents assumptes inclosos dins de l'ordre del dia:

PRIMER- APROVACIÓ D'ACTES ANTERIORS

Per part del Sr. alcalde es pregunta a la resta de regidors si existeix alguna objecció a l'esborrany de l'acta del dia 29 de juny de 2016.

Els membres de la Junta General acorden aprovar per unanimitat aquestes actes, ordenant la seua immediata transcripció al Llibre d'Actes corresponents.

SEGON- APROVACIÓ DEL PRESSUPOST DE LA SOCIETAT PER A L'EXERCICI 2017

El Sr. López, president de la Societat, dona la paraula a la Sra. Verdés, secretària del Consell d'Administració perquè explique el pressupost.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

Aquesta inicia la seua exposició indicant que en el punt tercer de hui es tractarà la modificació dels estatuts de la societat a l'efecte de reflectir el caràcter de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament, ressaltant l'esforç de tots els membres del Consell i adequar REMARASA per a complir amb tots els requisits legals exigibles.

Respecte al pressupost d'ingressos s'ha incrementat la partida transferències corrents a causa de l'ampliació de places adjudicades per la Conselleria d'Igualtat i Polítiques inclusives en 10 més respecte a l'any passat, segons el pressupost de la Generalitat per a 2017, la qual cosa suposa un 18,20% més respecte a l'exercici anterior. Respecte als preus, les places públiques residencials són aprovades per la resolució anual de la subvenció nominativa que en el pròxim exercici recau directament en la Corporació. La mitjana dels preus concertats no supera el preu resident/dia de les places públiques. Respecte a l'increment de l'habitació individual i estada diürna es manté el preu d'anys anteriors. Quant als col·lectius d'exclusió social, són preus simbòlics i responen a una responsabilitat social corporativa de REMARASA.

Quant al Centre de Rehabilitació, els preus amb serveis privats de salut responen a la col·laboració entre REMARASA, Segle XXI i Gestimedica. És tan mínima que no es reflecteix, perquè normalment no solen ser més de 200 €. També hi ha assistència privada a pacients particulars.

Quant a les despeses, s'incrementa capítol de personal, indica que s'adequa la ràtio de personal d'acord amb l'Ordre de 4 de febrer de 2005, per la qual es regula el règim de funcionament i autorització de Centres Socials. El total d'aquesta partida ascendeix a 1.326.000 € que suposa el 82,78% del total dels pressupostos i un 35% d'increment respecte al 2016.

La resta de partides compleixen amb el principi d'equilibri igual que altres anys, a excepció d'unes partides com són els serveis bancaris, millorats els interessos bancaris amb l'actual entitat, a causa de les millors condicions de l'actual pòlissa, passant d'un 2,10% d'interés a 1,85%. La renovació de la maquinària del Centre de Rehabilitació ja es va realitzar en 2016 i ara en el 2017 es rebaixa fins als valors normals. En general tots els subministraments d'energia i telefonia que es pretenen millorar a través de la contractació centralitzada de la Diputació. La partida d'inversions que pateix una minoració per a incrementar la partida de personal amb la finalitat de complir la ràtio.

Atorgada la paraula als representants dels grups municipals, el Sr. Encarnación, representant del grup municipal d'Independents de Rafelbunyol, explica que s'aprovaran els pressupostos d'una empresa amb 16 anys d'antiguitat. Els pressupostos contemplen el servei de residència, rehabilitació, estada diürna i menjador. En els últims anys aquesta societat ha fet un gran esforç en el control de la despesa i tresoreria per a salvar el fort deute que heretem i que ens va portar al límit. Hem de continuar amb el pla econòmic que es basa en la contenció de despesa, serveis de manteniment, subministraments i negociació amb els subministradors, així com el compliment i control de despeses mensual.

En aquests pressupostos es contemplen una ocupació de 80 places, de les quals 45 són públiques amb un preu/dia concertat per Conselleria de 53,30 € i 35 seran concertades, de les quals 30 passaran a ser públiques a partir de l'1 de juliol de 2017. A continuació detalla els ingressos que s'obtenen d'aquestes, indicant que a la fi de 2017 només tindrem 5 places concertades.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

A continuació explica a grans trets els capítols d'ingressos. En referència al capítol 3 de taxes i altres ingressos, en places concertades està pressupostat en 336.500 euros una disminució respecte a l'any passat que va ser de 416.900 € i 1.990 € dels col·lectius d'exclusió social.

En el capítol 4, transferències corrents, es contemplen les subvencions de la Conselleria de Benestar Social que ascendeix a 1.125.000 € corresponent a les places públiques, la qual cosa suposa un increment de 325.000 € respecte a l'any passat i 138.210 de la Conselleria de Sanitat corresponent al Centre de Rehabilitació. Tot això fa un total de pressupost d'ingressos d'1.601.000 €.

A continuació passa a desglossar el pressupost de despeses, iniciant el mateix pel capítol 1, de personal que estan en 1.326.000 €, amb un increment de 349.800 € respecte al 2016, justificat pel compliment exigít legalment de la ràtio de personal.

El capítol 2, béns corrents i serveis, s'ha pressupostat en 253.200 €. El nou pla de gestió contempla un pla de pagament a proveïdors i creditors que han acceptat passant d'un deute de 128.000 € en 2015 a 32.779 € a la fi de 2017.

En el Consell d'Administració del 26 d'octubre de 2016, REMARASA va aprovar l'adhesió de la mercantil a la central de compres de la Diputació, la qual cosa podrà garantir la correcta elecció dels proveïdors que superen els contractes menors.

El capítol 3, despeses financeres, que és per a pagar interessos de la pòlissa i ascendeix a 6.100 €, justificat per la baixada dels interessos de la pòlissa.

El capítol 6 d'inversions s'ha pressupostat en 15.700 €, per a adquirir un sistema de qualitat per a l'atenció al resident.

El pressupost de despeses també queda en 1.601.000 €, la qual cosa suposa que estiguen equilibrats, amb un increment del 18% respecte a l'any passat, basat tot en l'increment de les places públiques.

Conclou indicant que estan d'acord amb els pressupostos i reitera l'agraïment al Consell d'Administració per l'esforç i treball que estan realitzant. Encara que els agradaria que en futurs pressupostos s'adjunten taules comparatives de partides.

El Sr. Carbonell, representant del grup municipal de Compromís per Rafelbunyol, saluda als assistents i als internautes. Consideren que la conjunció d'una nova, encara que no tant, direcció d'empresa i un canvi en el govern de la Generalitat, passen a ser un motiu de satisfacció, perquè poden dir que no es deuen nòmines, que la residència té viabilitat, futur... Per a 2017 es presenten uns pressupostos amb un increment del 18,20% respecte a l'any anterior.

Després de l'acord amb la Generalitat, es pressuposten un total de 80 places, el que suposa un increment en la partida d'ingressos i despeses. Hi ha un conveni signat en què l'ocupació serà de 45 fins a l'1 de juliol i després passarà a 75.

Entrant a tractar directament el pressupost d'ingressos, en el capítol 3 taxes i altres ingressos, en la residència s'ha pressupostat en 338.490 €. I en el capítol 4, transferències corrents, es contemplen

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

1.263.000 € per a la residència i el Centre de Rehabilitació. Cal dir que les despeses, en tractar-se en un pressupost equilibrat, és d'1.601.700 €.

Respecte de la despesa, indica que en el capítol 1, de personal, s'incrementa notablement, perquè és la primera vegada, des que està en funcionament, que la residència compleix amb la ràtio, la qual cosa els dona satisfacció i serà el motiu fonamental per a aprovar els pressupostos de la residència, cosa que no havien fet mai.

El capítol 3, despeses financeres, que és per a pagar interessos de la pòlissa i ascendeix a 7.000 €, la qual cosa també ens satisfà.

Les despeses en béns corrents també són bones, perquè reflecteix tot el que déiem, en baixar les despeses corrents en un 12% i despeses financeres un 76%.

El pressupost d'explotació ajustat és a zero, però esperen que quan es tanque l'exercici haja pressuposat per a millorar les condicions laborals i dels residents.

Indica que faran un seguiment de la ràtio i dels criteris de contractació.

Quant a l'aprovació dels preus, els de les places estan marcats per la Generalitat. També s'ha de distingir en les places concertades entre la mena de tipologia: vàlids, assistits... També s'ha acordat el preu de menjador per al taller de discapacitats. Quant a la rehabilitació de la part privada, no es contemplen per ser insignificants.

Conclou indicant que és una satisfacció poder aprovar els pressupostos i també com a homenatge al nostre company Josep Bustos que va barallar perquè es complira amb la ràtio.

El Sr. Bondía, representant del grup del Partit Popular, saluda als assistents. Explica que els números són molt interpretables i s'han repetit moltes vegades. Quan va entrar en el Consell d'Administració es van trobar amb una situació molt delicada i es va començar a treballar per a retornar-li la viabilitat a l'empresa i que no tancara. Van atacar el problema del deute amb les administracions públiques, el tema del finançament amb la pòlissa pendent de renovar. Van revertir l'estat de pèrdues en beneficis i ara ja han aconseguit que es complisca la ràtio i que els treballadors estiguen al dia amb la nòmina i s'haja pogut negociar un pla per a poder pagar als creditors i proveïdors.

La major part de despeses d'aquests pressupostos se l'emporta la partida de personal per a poder complir la ràtio que tant els recordava Josep Bustos. S'alegren de poder aprovar els pressupostos.

Pren la paraula el Sr. alcalde, president del Consell d'Administració, per a indicar que hem vist els assoliments que es poden demostrar en els pressupostos. En primer lloc, aconseguirem un augment de places públiques per a beneficiar als usuaris que actualment estan ocupant una plaça concertada. És un honor que una qüestió per la qual barallava molt el Sr. Bustos, el compliment de la ràtio, es faça realitat, la qual cosa permetrà als treballadors posicionar-se en les seues funcions. També s'ha millorat la relació amb les entitats bancàries, les quals ens milloren les condicions de les pòlisses de crèdit gràcies al nostre pla de tresoreria. També pel pla de pagament a proveïdors i creditors i el seu compliment tant amb el deute anterior en 2016 i amb les generades en l'exercici. D'altra banda, les

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

instruccions internes que regulen les condicions dels contractes amb tercers d'acord amb la llei de contractes del sector públic i que a partir d'ara regiran les nostres relacions comercials amb els procediments negociats.

També vol estendre la seua implicació i interès a tots els treballadors i que el passat 15 de novembre van mantindre una reunió amb els treballadors i les treballadores, i els van explicar la situació de l'empresa i el pla de pagaments de la nòmina. També els agraeix la paciència i confiança depositades en el nou consell. Lamenten la situació que han hagut de passar alguns per la falta de cobrament. Ara aqueix pagament està assegurat i seguiran treballant perquè no torne a produir-se aquesta situació. Coincideix amb les paraules de Juan Carlos Bondía, que va fer una gran faena, sent el seu problema que tenia un govern de la Generalitat que es gastava els diners en coses que no havia de gastar-se i no finançava a les residències públiques.

El Sr. Encarnación felicita el Consell d'Administració i recorda especialment al Sr. Bustos i la gran faena que va realitzar en aquesta empresa.

El Sr. Carbonell afegí que és la primera vegada que s'aproven uns pressupostos per unanimitat. No tots han parlat dels números i els efectes que suposen. És clar que darrere de tot el treball, cal tindre en compte el compromís de la Generalitat.

Finalitzat el debat i sotmés l'assumpte a votació, per unanimitat es va acordar aprovar el Pressupost de la Societat per a l'any 2017, amb el següent detall:

A) ESTAT DE DESPESES:

Operacions corrents:

1. Despeses de personal.....	1.326.000,00 €
2. Despeses en béns corrents i servei	253.900,00 €
3. Despeses financeres.....	6.100,00 €
4. Transferències corrents.....	0,00 €

Operacions de capital:

6. Inversions reals.....	15.700,00 €
8. Actius financers	0,00 €

TOTAL DEL PRESSUPOST DE DESPESES: 1.601.700,00 €

B) ESTAT D'INGRESSOS:

Operacions corrents:

3. Taxes i altres ingressos	33.490,00 €
4. Transferències corrents.....	1.263.210,00 €

Operacions de capital:

7. Transferències de capital.	0,00 €
8. Actius financers	0,00 €

TOTAL DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS.... 1.601.700,00 €

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

SEGON: Elevar el present acord al Ple de l'Ajuntament perquè preste la seua aprovació al pressupost i el sotmeta al tràmit administratiu corresponent.

TERCER.- MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE I DELS ESTATUTS DE LA SOCIETAT, A L'EFFECTE DE REFLECTIR EL CARÀCTER DE MITJÀ PROPI I SERVEI TÈCNIC DE L'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL

El Sr. president dona la paraula al Sr. secretari de l'Ajuntament perquè explique la modificació. Indica el Sr. Pelluz que aquest punt està vinculat amb l'acord que després es prendrà en el ple. Es tracta de modificar els estatuts perquè es reculla el caràcter de mitjà propi. És necessari la voluntat de la Societat i la del ple acceptant aquesta circumstància. Amb l'acceptació del caràcter de mitjà propi es regularitzarà la relació entre les dos entitats amb les activitats que presta REMARASA. Es tracta doncs de regularitzar una situació de fet, atès que la mercantil va nàixer amb la vocació de la prestació de serveis públics, i així s'ha realitzat des de llavors.

Sobre aquest tema s'ha redactat memòria justificativa oportuna, en la qual es descriuen els mitjans personals i materials amb els quals compta la mercantil per a poder prestar els serveis oportuns, així com la justificació que aquesta opció pot ser més eficient que recórrer a la contractació pública.

Tot això ha fet que s'haja de modificar l'article primer dels estatuts en el qual es determina el caràcter de mitjà propi de la mercantil amb l'Ajuntament.

El Sr. Encarnación, representant d'Independents de Rafelbunyol, després de l'explicació facilitada, indica que facilitaren la seua explicació en el ple.

El Sr. Carbonell, representant de Compromís per Rafelbunyol, està a favor de la proposta.

El Sr. Bondía, representant del Partit Popular, indica que és el pas necessari per a actualitzar la relació de l'Ajuntament amb l'empresa, indicant el vot a favor del seu grup.

El Sr. alcalde insisteix que l'entitat local aposta per la mercantil per al compliment d'una activitat d'interés general, com és l'atenció a les persones majors. La residència és una opció preferent en l'elecció dels usuaris pel que pensem que hem de secundar-la en la mesura administrativa necessària. La seua evolució argumenta el caràcter autosuficient per a gestionar amb els seus recursos.

Finalment sotmés l'assumpte a votació, la Junta General va acordar per unanimitat l'adopció dels següents acords, en relació amb la modificació dels Estatuts de la Societat:

PRIMER- Aprovar la modificació de l'article 1 dels Estatuts de la Societat Pública de titularitat íntegra de l'Ajuntament de Rafelbunyol, Residència de Majors Rafelbunyol (REMARASA), a l'efecte de reflectir el caràcter de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Rafelbunyol, en els següents termes:

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adreça: C/Josep Maria Llopis s/n.

46138- Rafelbunyol (València)

“Article 1._ Sota el nom de “RESIDÈNCIA DE MAJORS DE RAFELBUNYOL S.A.M.P.” es constitueix una Societat Anònima, configurant-se com a empresa de l'Ajuntament de Rafelbunyol, que es regirà pels presents estatuts, per les disposicions legals vigents d'aplicació sobre Règim Jurídic Local i per la Llei de Societats Anònimes.

CARÀCTER DE MITJÀ PROPI I SERVEI TÈCNIC DE L'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL

La Societat queda expressament reconeguda com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Rafelbunyol, a l'efecte de l'aplicació de l'article 24.6 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i queda impossibilitada de participar en licitacions públiques convocades per l'Ajuntament de Rafelbunyol i els seus Organismes Autònoms, sense perjudici que, quan no concórrega cap licitador, pugui encarregar-se'ls l'execució de la prestació objecte d'aquestes i l'activitat del qual estiga inclosa en el seu objecte social.

Els encàrrecs que els puguin conferir i l'adjudicació dels contractes que se li puguin fer per l'Ajuntament de Rafelbunyol i els seus Organismes Autònoms s'ajustaran a les següents condicions:

- a. Aquest encàrrec o adjudicació haurà de formalitzar-se en qualsevol de les formes previstes en l'apartat b) següent i seran d'execució obligatòria per a la Societat d'acord amb les instruccions fixades unilateralment per la persona o entitat que encomana, i la retribució del qual es fixe per referència a tarifes aprovades per l'entitat pública de la qual depenguen.*
- b. La formalització de l'encàrrec o adjudicació podrà fer-se: per acord o resolució dels òrgans de l'Ens local o per la dotació pressupostària específica que figura en els Pressupostos de l'Ajuntament de Rafelbunyol; o per l'acceptació expressa dels òrgans de l'Ens Local en atenció d'una sol·licitud que li formule el Consell d'Administració de la Societat a fi que se li realitze un encàrrec o se li contracte una prestació.*
- c. Aquest encàrrec o adjudicació haurà d'estar referida a matèries o activitats incloses en l'objecte social de la Societat.”*

SEGON- Facultar a Sr. Francisco Alberto López López en la seua qualitat de persona física representant de l'Ajuntament de Rafelbunyol, president del Consell d'Administració, de la Societat Pública de titularitat íntegra de l'Ajuntament de Rafelbunyol Residència de Majors Rafelbunyol S.A.M.P., perquè en nom d'aquesta, subscriga els documents que siguen pertinents amb la finalitat de formalitzar el present acord en escriptura pública, així com per a realitzar els tràmits oportuns per a inscriure la mateixa en el Registre Mercantil, i si escau, esmena de deficiències formals que es puguin observar durant aquest tràmit.

TERCER- Elevar el present acord al Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol, per a la seua presa en consideració i efectes oportuns.

I no havent-hi més assumptes que tractar es va donar per finalitzada la sessió a les díhuit hores i trenta-cinc minuts. Tot això, com a secretari, certifique.