

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA GENERAL DE L'EMPRESA DE TITULARITAT PÚBLICA "RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANÒNIMA" CELEBRADA EL DIA 26 DE NOVEMBRE DE DOS MIL DÍHUIT EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les diu hores del dia 26 de Novembre de dos mil díhuit, en la saló de reunions de l'Ajuntament es va reunir el Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol, constituït com a Junta General de l'empresa de titularitat pública "Residència de Majors de Rafelbunyol S.A.", composta per les següents persones: ALICIA PIQUER SANCHO, SANTIAGO BELVER FURIO, MIREIA GIMENO ROS, FERNANDO CIGES IBAÑEZ, MIGUEL SABORIT ARRIBAS, MERCE ALABORT FURIO, JUAN CARLOS BONDIA PUIG, ENRIC CARBONELL I ROS, MARIA AMPARO PIQUER CARBONELL, MARIO CARRERA NAVARRO, VÍCTOR ENCARNACIÓN FURIÓ I INMACULADA BARRACHINA SANCHO, sota la Presidència de Sr. FRANCISCO ALBERTO LÓPEZ LÓPEZ, Alcalde President de l'Ajuntament de Rafelbunyol i actuant com a Secretari FRANCISCO JAVIER PELLUZ REQUENO, Secretari de l'Ajuntament.

Participen en la present sessió així mateix els següents membres del Consell d'Administració:

- M. Dolores Verdes Manso, secretària del Consell d'Administració.

Existint quòrum suficient per a la celebració de la present sessió extraordinària, es va acordar obrir la sessió, discutint-se els següents assumptes inclosos dins de l'Ordre del dia:

PRIMER.- APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR

Per part del Sr. Alcalde es pregunta a la resta d'assistents si existeix alguna objecció a l'esborrany de l'acta del dia 21 de juny de 2018.

S'observa que per error material s'indica que la sessió és extraordinària, quan en realitat és ordinària.

Els/les components de la Junta General acorden aprovar per unanimitat aquesta acta, amb la rectificació d'aquest error material, ordenant la seua immediata transcripció al llibre d'actes corresponents.

SEGON.- APROVACIÓ DEL PRESSUPOST DE LA SOCIETAT PER A L'EXERCICI 2019

El Sr. López, President de la Societat, després de saludar als presents i als quals segueixen la sessió per internet, atorga la paraula a la Sra. Verdés, secretària del Consell d'Administració perquè explica el contingut del pressupost de la societat per a l'any 2019.

Aquesta inicia la seua exposició indicant que es presenten els pressupostos de REMARASA de l'exercici 2019, per a l'aprovació d'aquests i l'autorització dels preus públics per part d'aquesta Junta General.

Respecte dels ingressos pressupostats per a aquest exercici exposa que ascendeixen a la quantitat d'1.902.370 euros. D'aquest total, s'observa la mateixa proporció en les transferències corrents que provenen dels convenis subscrits per aquest Ajuntament amb les Conselleries de

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

Sanitat i Igualtat i Polítiques inclusives. Aclareix que possiblement es realitzarà una ampliació pressupostària, segons projecte de la Llei de pressupostos de la Generalitat Valenciana, on el preu plaça dia augmenta en 6,70 euros. La diferència d'ingressos respecte a l'exercici anterior prové, principalment, pel capítol III, i en referència a les 15 places concertades que mantenim i que els preus de les quals són objecte d'autorització per part d'aquesta Junta General.

Continua indicant que fins ara, el criteri de proposta d'aquests preus es basava en el grau d'assistència dels usuaris, establint quanties conforme a la seua dependència. Aquest exercici, a instàncies de la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, defensa el maneig d'un sol preu que mai ha d'estar per davall del preu públic. Si el preu públic respon a 53,30 euros per dia i plaça, s'estima un volum mensual de 1.599 euros per plaça, per la qual cosa aquest Consell d'Administració ha preparat els ingressos d'aquest capítol conforme al mínim equiparable a les seues places públiques.

També es reflecteix, en menor mesura, un augment dels ingressos en el mateix capítol de la restauració de servei d'àpats i menjador social, afirmant el servei de servei d'àpats per a menors pertanyents a unitats de convivència en risc d'exclusió social que requereixen aquest servei per a accedir a una alimentació equilibrada durant el període estival.

Quant als preus han de ser objecte d'autorització expressa per part d'aquesta Junta General els següents preus:

- Places concertades: Els preus vénen determinats per l'equivalència del preu públic, proposant un import de 1.599 euros per plaça/mes. L'increment que refereix l'opció d'habitació individual, així com el preu de les estades diürnes, mantenen l'oferta d'anys anteriors.
- Es manté la proposta de 5,99 euros per comensal, respecte a la restauració de col·lectivitats en risc d'exclusió social.
- Es mantenen els mateixos preus de rehabilitació privada, tant per a usuaris particulars com per a serveis privats de la salut.

Respecte a les despeses, detalla els següents:

• PERSONAL:

Es compleix la ràtio de personal, i es reforça el servei de vigilància d'entrades i eixides de la Residència amb la figura del subaltern.

Tal com s'indica en la memòria pressupostària, l'objectiu de la creació d'aquestes figures, convocades per concurs oposició, també és el compliment de la Llei General de Drets de les Persones amb Discapacitat, i que indica que les empreses a Espanya, siguen públiques o privades i amb més de 50 treballadors, estan obligades legalment a disposar d'una quota de reserva de discapacitats del 2% total dels seus treballadors, sempre que la tasca del lloc de treball no provoqe una especial dificultat per a contractar a treballadors amb discapacitat.

• BÉNS CORRENTS I SERVEIS:

Tal com s'explica en la memòria pressupostària, el capítol de la despesa en béns corrents i serveis del Centre de Rehabilitació desapareix aquest exercici, perquè només referencia partida individual en el subministrament d'electricitat i alguna reparació aïllada.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

La major diferència respecte a l'exercici anterior és la fi de la contenció econòmica, i l'inici de plans anuals d'inversió i actualització dels seus immobilitzats, la redacció dels quals la tenen al final de la memòria.

Això significa que el romanent que fins ara manejava la nostra tresoreria destinat escrupolosament al pagament a proveïdors de deutes d'exercicis anteriors, i una vegada saldades aquestes, es destina a les necessitats i actualització dels elements necessaris perquè els departaments de REMARASA puguin desenvolupar les seues funcions amb excel·lència.

Les relacions comercials s'afermen per i per al compliment de la nova Llei de Contractes del Sector Públic. Ja aquest exercici s'ha implantat el procediment de contracte menor, i en el qual cada departament és interessat des de l'inici no solament per la proposta de servei o subministrament, sinó també per l'interès sobre l'estat percentual del pressupost de cada partida que afecte aquesta proposta.

Respecte a les licitacions, ja encaminada la licitació de subministrament d'alimentació per lots, es determinarà en aquest exercici la resta de licitacions, sobretot les de manteniments.

Finalitza sol·licitant l'aprovació del pressupost de REMARASA per a l'exercici 2019, així com l'autorització expressa dels preus públics de l'entitat.

A continuació, el Sr. López com a president del Consell d'Administració de la Societat, indica:

“Els pressupostos que els presenta el Consell d'Administració per a l'exercici 2019 a aquesta Junta General són una demostració de la superació d'un període de contenció econòmica, del resultat d'un esforç molt important de treballadors i residents, de la rectitud, seguretat i capacitat de canvi que una empresa pública ha d'assumir per a canviar el que, en un passat, era l'abocament al tancament, a la seua dissolució.

Aquests tres últims anys han suposat la realització d'accions molt metòdiques, sense possibilitat de laxitud en les decisions econòmiques, mantenint la tensió necessària perquè tots els actors, Conselleria, Ajuntament, Remarasa, compliren la seua comesa.

Ara, presumiblement amb una fi d'exercici 2018 que demostrarà en els seus comptes anuals el ressorgiment de la seua estabilitat econòmica, s'obri un nou exercici que farà créixer a REMARASA a la recerca de la seua excel·lència.

No creguen que això significa l'oblit de què hem passat. Aquests tres últims anys han convertit a REMARASA en una empresa madura que no solament ha superat una etapa difícil, sinó que ha après d'ella, i prepara el seu futur d'una forma conscient.

Com a President del Consell i President de la Junta General, la creació i lectura d'aquests pressupostos m'han donat la constatació que, amb ells, REMARASA compleix tres indicadors necessaris:

- Inicia un procés que estructura molt detalladament la inversió i actualització dels seus immobilitzats. Tant en els sistemes de contenció com d'inversió, la despesa de les empreses públiques ha de tindre un caràcter justificat, protector i controlat. Si en l'etapa d'inversió no recordem el viscut en l'etapa de contenció, això abocarà ineludiblement a una nova crisi.*
- Determina una estructura de treball en equip, on els treballadors cobren protagonisme mentre participen en el procés d'inversió. Són ells els qui saben què, com, quan i quant necessiten per a desenvolupar les seues tasques amb professionalitat. Volem evitar que*

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

REMARASA actue per necessitats imprevistes. Volem que REMARASA reculla el ressò de les seues necessitats i actue previsorament en l'atenció d'aquestes.

- *Prepara un camp d'estabilitat pressupostària, estabilitat en la seua tresoreria, estabilitat laboral, però també de transparència i equitat en tots els seus processos de contractació laboral i mercantil. Les oposicions i les licitacions ens orienten a una nova visió de REMARASA en aquest aspecte, amb l'objectiu de convertir-nos en un mitjà propi model de molts Ajuntaments, fora de l'ús dels mitjans propis com a alternativa a les concessions i licitacions."*

Atorgada la paraula als representants dels Grups Municipals, el Sr. Encarnación, representant del grup municipal d'Independents de Rafelbunyol, després de saludar als presents i als internautes, inicia la seua intervenció indicant que ens trobem amb uns pressupostos equilibrats, i que en comparació amb els pressupostos de l'exercici anterior suposen un increment del 2,2%, motivat per l'encàrrec de gestió acordada per l'Ajuntament.

Qualifica de positives la signatura del Conveni amb la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, que suposa convindre amb la mateixa 75 places, així com el que la Societat passe a dependre més de la d'una Administració pública, doncs l'atorgat major estabilitat.

Quant als ingressos destaca:

-En el capítol III l'increment percentual del 15,41%, que contrasta amb la disminució que l'any passat va haver-hi respecte a l'any 2017, derivat de l'alça de preus de les places concertades, passant a detallar l'import dels preus de les places.

El capítol IV es manté igual que l'any 2018, on ja es va constatar l'increment respecte de l'any 2017

Respecte a les despeses destaca:

-Increment en el capítol 1 de despeses de personal en un percentatge del 3,1%, que suposa el 82% de l'import dels pressupostos. S'inclouen les dietes dels membres dels òrgans del govern. Es recullen els increments salarials de la Llei de Pressupostos així amb el fet de contemplar figures que fins al moment no existien de conserges i vigilant. Destaca igualment la reserva del 2% a personal amb discapacitat.

-En el Capítol 2, demana aclariments quant a la desaparició en el desglossament de les despeses de manteniment del centre de rehabilitació, perquè no entenen el perquè en estar diferenciat del que és l'assistència residencial i en provindre els ingressos d'una altra Conselleria.

-En el Capítol 6, destaca que es recull un pla d'inversions, que és al seu torn conseqüència de la finalització del pla de pagaments a proveïdors que permet destinar recursos a inversions.

Finalment manifesta la conformitat del seu grup amb el pressupost presentat, mostrant la seua felicitació als membres del Consell d'Administració, a la Sra. Verdés i a la plantilla en general pel marge de confiança manifestat a l'empresa malgrat les dificultats que es van travessar.

Acaba preguntant si l'increment del preu/dia està vinculat a l'aprovació dels pressupostos de la Generalitat Valenciana, i si hi ha data prevista.

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

El Sr. Carbonell, representant del grup municipal de Compromís per Rafelbunyol, saluda als assistents i als internautes.

Inicia la seua exposició indicant que la defensa dels pressupostos entén que l'hauria de realitzar el Sr. President, i no derivar-lo a la Secretària del Consell d'Administració.

Respecte a l'increment del preu públic, que passa de 53,30 € a 60 € al dia, li haguera agradat haver tingut un coneixement previ. Sobre aquest tema afeg que l'import fixat de 1.599 respon a una recomanació de la Direcció General de Serveis Socials; ara pujarà a 1.800 €, i no sap com s'arreglarà això. Al seu torn pregunta si només pujarà la part pública o també la concertada. En aquest punt, i atés que es proposa l'aprovació dels preus públics, els agafa una mica descol·locats, i tota la intervenció sobre aquest tema que tenien preparada no sap si és vàlida; indica que s'ha realitzat la previsió respecte de l'ocupació de 90 places, quan abans era sobre 80 places.

Destaca l'aplicació del pla de transparència de l'Ajuntament a Remarasa, que entén raonable.

També demana explicacions respecte la desaparició de les partides destinades al manteniment del Centre de rehabilitació. Pot ser que comptablement siga possible.

Manifesta la seua satisfacció que l'empresa vaja avant. Les principals directrius marcades era que els beneficis revertiren en el benestar dels treballadors, que s'ho mereixen per les dificultats passades, i dels usuaris. De moment es generen inversions per un import de 31.000 €, i caldrà estar als resultats de l'exercici.

Finalment indica que es manifesten a favor de l'aprovació, però mostren el seu desconcert per l'increment del preu/dia, preguntant si això suposarà un canvi també en el capítol III.

El Sr. Bondia, en representació del grup del Partit Popular, saluda als presents i als internautes, indicant que no repetirà molt quant als números facilitats, donant un resum genèric dels ingressos i despeses i de les seues causes. Destaca el percentatge del 825 de les despeses de personal respecte del total del pressupost, indicant que s'ha acomodat a ràtios i s'ha previst figures noves de conserges i vigilant.

Quant a les inversions destaca que es realitzen atés que en anys anteriors no va ser possible.

Respecte als ingressos els mateixos s'han previst en funció de l'ocupació de la residència, que pràcticament és total.

Explica que els pressupostos es presenten equilibrats, i que el compliment de pagaments per part de l'Ajuntament a Remarasa (que en definitiva suposa una millora en l'empresa) traslladarà les tensions de tresoreria derivats dels endarreriments en el cobrament de les subvencions al mateix Ajuntament. En aquest sentit l'ajuntament haurà de valorar el compliment dels pagaments a Remarasa, i la correlació en l'obtenció dels ingressos que financen aquests pagaments, així com els costos dels confirmings que permeten anticipar els ingressos de la Generalitat.

La Sra. Verdés intervé per a aclarir alguns dubtes manifestats pels portaveus en les seues intervencions.

Respecte al Centre de Rehabilitació indica que la despesa de personal sí que apareix separat, coincidint amb la justificació del servei i els ingressos de la subvenció. Respecte de la resta de

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

despeses de manteniment, com que no existeix una obsolescència en les instal·lacions no suposa una gran despesa que meresca una separació de partides; (respon al principi comptable d'importància relativa), però si es considera, es pot fer.

Respecte a l'increment del preu/dia, indica que en l'avantprojecte de llei de pressupostos de la Generalitat Valenciana es contempla el mateix. Però de moment no és una cosa ferma sinó que és una proposta de la Direcció General, per la qual cosa es manté el preu de 53,30 €, respecte del qual s'ha formulat el càlcul del pressupost. El que s'ha fet és informar que això pot passar. En el cas que es confirme s'haurà de realitzar la corresponent rectificació d'ingressos i despeses, que pot dedicar-se a renovacions en l'immobilitzat.

El Sr. Encarnación indica que en haver-se informat, s'ha generat els dubtes. Respecte del Centre de rehabilitació, entén l'explicació però li agradaria que apareguera desglossat.

El Sr. Carbonell, respecte de les explicacions atorgades de l'increment del preu/dia indica que s'haguera explicat així des del principi no s'hagueren generat els dubtes i no s'haguera insistit tant.

També recalca que erròniament l'ordre del dia fixa que es tracta d'una sessió ordinària, quan és una sessió extraordinària.

Finalitzades les intervencions, el Sr. President sotmet l'assumpte a votació, acordant-se per unanimitat:

PRIMER.- A provar el Pressupost de la Societat per a l'any 2019, amb el següent detall:

A) ESTAT DE DESPESES:

Operacions corrents:

1. Despeses de personal.	1.570.000,00 €
2. Despeses en béns corrents i servei	299.200,00 €
3. Despeses financeres	1.670,00 €
4. Transferències Corrents	0,00 €

Operacions de capital:

6. Inversions reals	31.500,00 €
8. Actius financers	0, 00 €

TOTAL DEL PRESSUPOST DE DESPESES: 1.902.370,00 €

B) ESTAT D'INGRESSOS:

Operacions corrents:

3. Taxes i altres ingressos.....	305.160,04.
Transferències corrents	1.597.210,00 €

Operacions de capital:

7. Transferències de capital.	0,00 €
8. Actius financers	0,00 €

TOTAL DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS....1.902.370,00 €

RESIDÈNCIA DE MAJORS RAFELBUNYOL SOCIETAT ANONIMA

Societat pública dependent de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Domicili: C/José María Llopis S/n.

46138.- Rafelbunyol (València)

SEGON: Aprovar els preus públics previstos en el Pressupost per la prestació de serveis per part de la Societat.

TERCER: Elevar el present acord al Ple de l'Ajuntament a l'efecte de la seua consolidació juntament amb el Pressupost de l'Ajuntament, sotmetent-lo al tràmit administratiu corresponent.

I no havent-hi més assumptes a tractar es va donar per finalitzada la sessió a les díhuit hores i trenta i minuts tot la qual cosa, com a Secretari, certifique.