

Leyenda

- Término municipal (NNSS)

Término municipal (ICV)

Delimitaciones

Ámbitos de gestión en suelo urbano

Sectores de suelo urbanizable

Núcleo histórico

Usos

Ordenanza I - Casco antiguo (art. 87 NNSS)

Ordenanza II - Ordenación residencial de expansión (art. 88 NNSS)

Ordenanza IIb - Ampliación de casco (art. 91bis NNSS)

Ordenanza II* - Ampliación de casco (art. 88bis NNSS)

Ordenanza II*+T - Ampliación de casco (art. 88bis NNSS) con terciario

Ordenanza III - Ensanche (art. 89 NNSS)

Ordenanza IV - Vivienda unifamiliar aislada (art. 90 NNSS)

Ordenanza V - Polígono industrial (art. 91 NNSS)

Ordenanza VI - Almacenes (art. 91b NNSS)

Ordenanza II-A (Sector IV) - Zona de vivienda agrupada (ap. II.1.3 PP S-IV)

Ordenanza II-E (Sector IV) - Zona de expansión (ap. II.1.2 PP S-IV)

Ordenanza II-E+T (Sector IV) - Zona de expansión (ap. II.1.2 PP S-IV) con terciario

Viviendas de protección pública

VPP (II*+T)
- Alturas**

PB+2 zona diferenciada (I y II)

PB+3 zona diferenciada (I y II)

PB zona diferenciada (II-A)

PB interior manzana (II y III)

PB interior manzana (II-E)

Zona peatonal privada

Retranqueo ático

B+n

Planta baja + número de plantas

Dotaciones

Equipamientos (RP)

Equipamientos (RS)

Equipamiento privado

Zonas verdes (RP)

Zonas verdes (RS)

Ajardinamiento de la red viaria

Red viaria (RP)

Innovaciones en el planeamiento

Modificación de planeamiento

Estudio de detalle

Niveles de protección

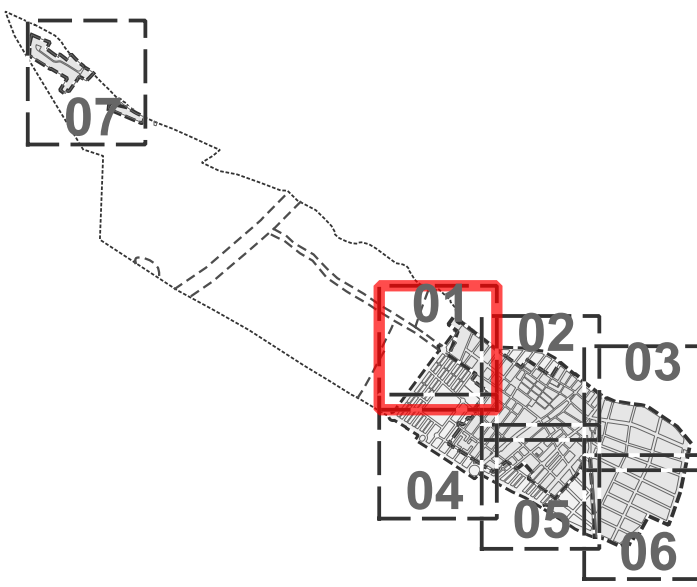
Nivel de protección 1

Nivel de protección 2

Nivel de protección 3

Id.	Tipo	Nombre
E6	PRD	Polideportivo y zona de reserva
E7	PID	Cementerio
E9	PED	Centro escolar EGB
EQ20	SDM	Múltiple

Id.	Tipo	Nombre	Superficie
ZV-XV	SJL	Zona residencial La Rambleta	9.808 m²
EQ20	SJL	s/n	1.000 m²
PQL	PQL	Parque urbano	13.700 m²



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE RAFELBUNYOL
HOMOLOGACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
A J U N T A M E N T D E R A F E L B U N Y O L