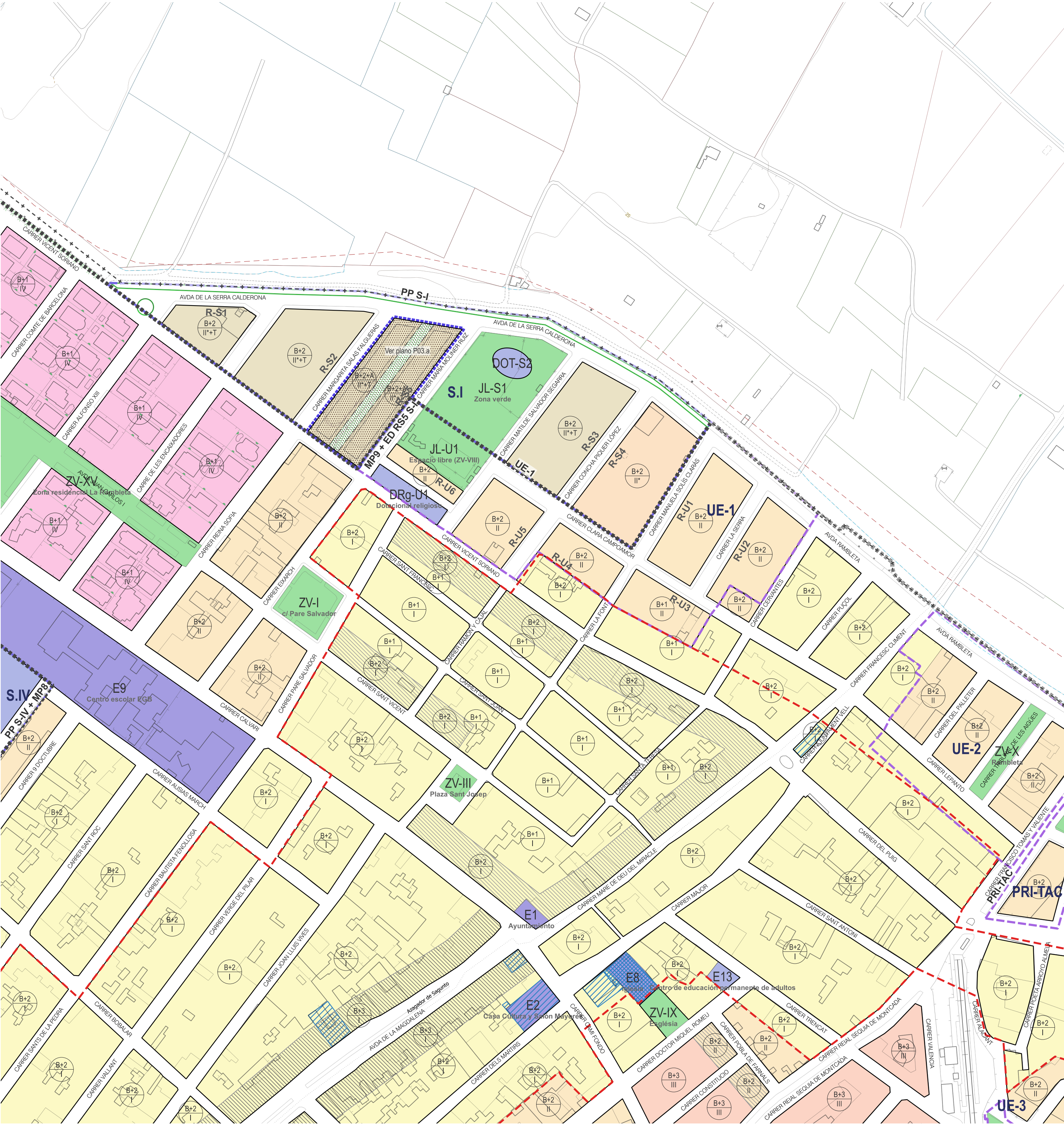




Leyenda

- Término municipal (NNSS)**

**Término municipal (ICV)**
- Delimitaciones**

Suelo Urbano

Ámbitos de gestión en suelo urbano

Sectores de suelo urbanizable

Núcleo histórico
- Usos**

Ordenanza I - Casco antiguo (art. 87 NNSS)

Ordenanza II - Ordenación residencial de expansión (art. 88 NNSS)

Ordenanza IIb - Ampliación de casco (art. 91bis NNSS)

Ordenanza II\* - Ampliación de casco (art. 88bis NNSS)

Ordenanza II\*+T - Ampliación de casco (art. 88bis NNSS) con terciario

Ordenanza III - Ensanche (art. 89 NNSS)

Ordenanza IV - Vivienda unifamiliar aislada (art. 90 NNSS)

Ordenanza V - Polígono industrial (art. 91 NNSS)

Ordenanza VI - Almacenes (art. 91b NNSS)

Ordenanza II-A (Sector IV) - Zona de vivienda agrupada (ap. II.1.3 PP S-IV)

Ordenanza II-E (Sector IV) - Zona de expansión (ap. II.1.2 PP S-IV)

Ordenanza II-E+T (Sector IV) - Zona de expansión (ap. II.1.2 PP S-IV) con terciario
- Viviendas de protección pública**

VPP (II\*+T)
- Alturas**

PB+2 zona diferenciada (I y II)

PB+3 zona diferenciada (I y II)

PB zona diferenciada (II-A)

PB interior manzana (II y III)

PB interior manzana (II-E)

Zona peatonal privada

Retranqueo ático

B+n Planta baja + número de plantas
- Dotaciones**

Equipamientos (RP)

Equipamientos (RS)

Equipamiento privado

Zonas verdes (RP)

Zonas verdes (RS)

Ajardinamiento de la red viaria

Red viaria (RP)
- Innovaciones en el planeamiento**

Modificación de planeamiento

Estudio de detalle
- Niveles de protección**

Nivel de protección 1

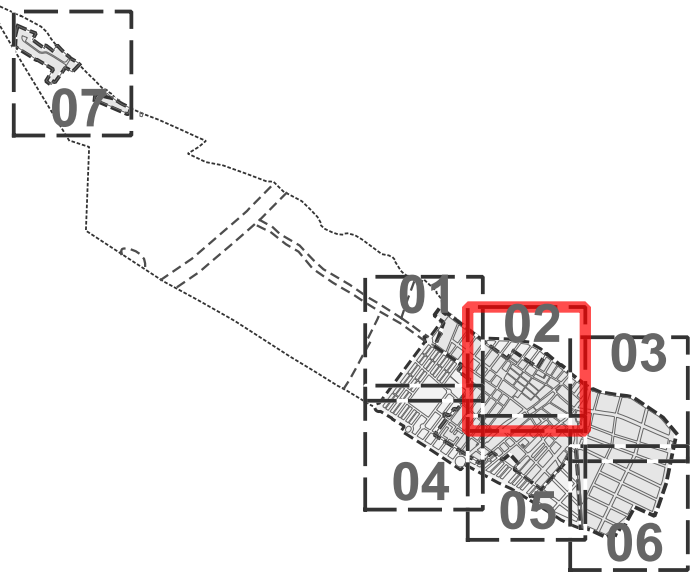
Nivel de protección 2

Nivel de protección 3

| Id. | Tipo | Nombre                                    |
|-----|------|-------------------------------------------|
| E1  | PAD  | Ayuntamiento                              |
| E2  | PED  | Casa Cultura y Salón Mayores              |
| E8  | PAD  | Iglesia                                   |
| E9  | PED  | Centro escolar EGB                        |
| E13 | SED  | Centro de educación permanente de adultos |

| Id.    | Tipo | Nombre                       | Superficie |
|--------|------|------------------------------|------------|
| ZV-I   | SJL  | c/ Pare Salvador             | 1.482 m²   |
| ZV-III | SJL  | Plaza Sant Josep             | 400 m²     |
| JL-U1  | SJL  | Espacio libre (ZV-VIII)      | -          |
| ZV-IX  | SJL  | Església                     | 620 m²     |
| ZV-X   | SJL  | Rambleta                     | 1.480 m²   |
| ZV-XIV | SJL  | Zona industrial              | 423 m²     |
| ZV-XV  | SJL  | Zona residencial La Rambleta | 9.808 m²   |
| ZV-XVI | SJL  | Zona Estació                 | 2.016 m²   |

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios técnicos del Ayuntamiento.



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

50 0 50 100 150 200 250 300 m

**TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE RAFELBUNYOL**

HOMOLOGACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

A J U N T A M E N T D E R A F E L B U N Y O L