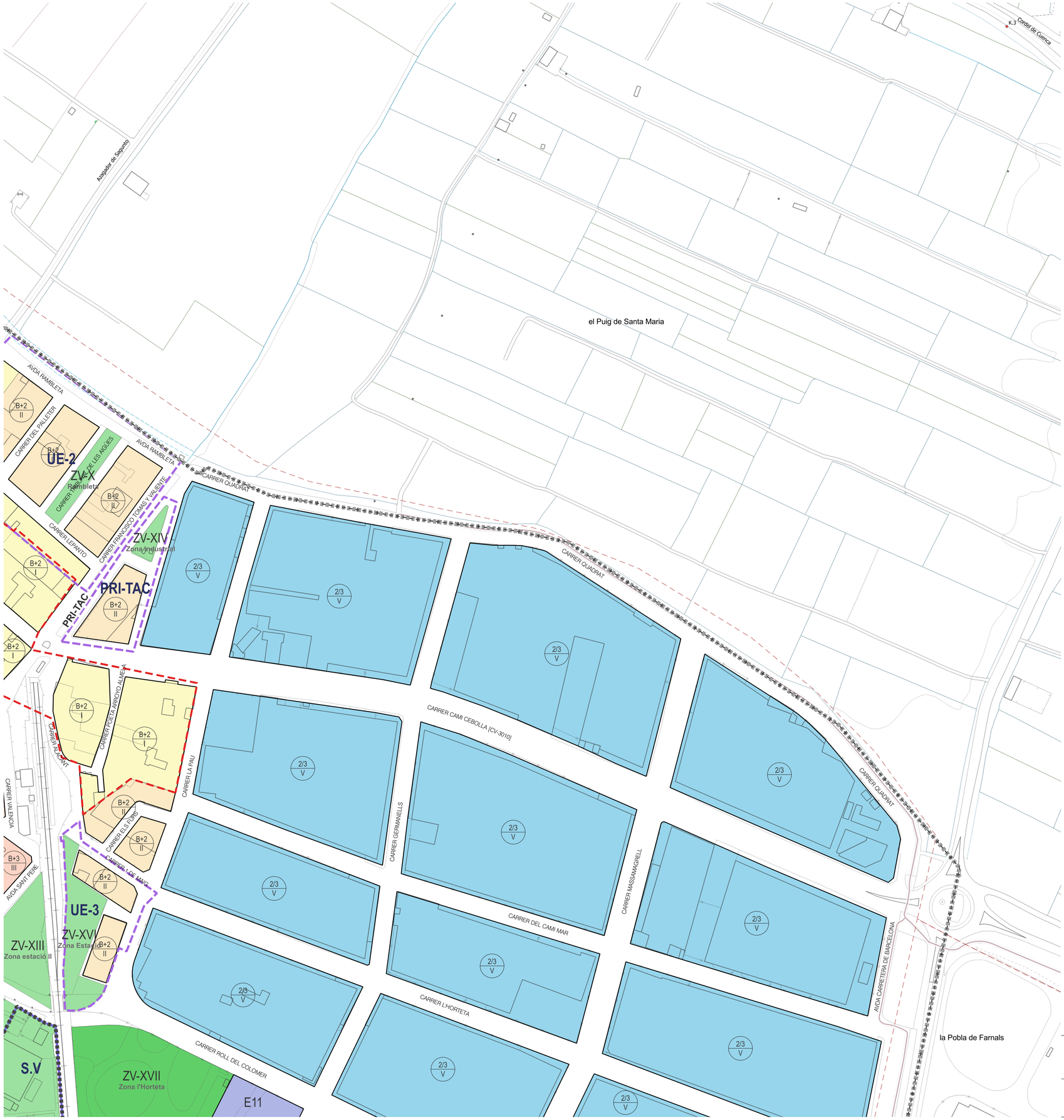


Leyenda

Término municipal (NNSS)
Término municipal (ICV)

Delimitaciones

Suelo Urbano
Ámbitos de gestión en suelo urbano
Sectores de suelo urbanizable
Núcleo histórico

Usos

Ordenanza I - Casco antiguo (art. 87 NNSS)
Ordenanza II - Ordenación residencial de expansión (art. 88 NNSS)
Ordenanza IIb - Ampliación de casco (art. 91bis NNSS)
Ordenanza II* - Ampliación de casco (art. 88bis NNSS)
Ordenanza II*+T - Ampliación de casco (art. 88bis NNSS) con terciario
Ordenanza III - Ensanche (art. 89 NNSS)
Ordenanza IV - Vivienda unifamiliar aislada (art. 90 NNSS)
Ordenanza V - Polígono industrial (art. 91 NNSS)
Ordenanza VI - Almacenes (art. 91b NNSS)
Ordenanza II-A (Sector IV) - Zona de vivienda agrupada (ap. II.1.3 PP S-IV)
Ordenanza II-E (Sector IV) - Zona de expansión (ap. II.1.2 PP S-IV)
Ordenanza II-E+T (Sector IV) - Zona de expansión (ap. II.1.2 PP S-IV) con terciario

Viviendas de protección pública

VPP (II*+T)

Alturas

PB+2 zona diferenciada (I y II)
PB+3 zona diferenciada (I y II)
PB zona diferenciada (II-A)
PB interior manzana (II y III)
PB interior manzana (II-E)
Zona peatonal privada
Retranqueo ático
B+n Planta baja + número de plantas

Dotaciones

Equipamientos (RP)
Equipamientos (RS)
Equipamiento privado
Zonas verdes (RP)
Zonas verdes (RS)
Ajardinamiento de la red viaria
Red viaria (RP)

Innovaciones en el planeamiento

Modificación de planeamiento
Estudio de detalle

Niveles de protección

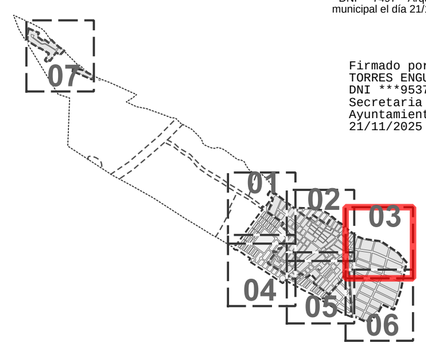
Nivel de protección 1
Nivel de protección 2
Nivel de protección 3

Id.	Tipo	Nombre
E11	SRD	Zona deportiva l'Horteta

Id.	Tipo	Nombre	Superficie
ZV-X	SJL	Rambleta	1.480 m²
ZV-XIII	SJL	Zona estació II	1.979 m²
ZV-XIV	SJL	Zona industrial	423 m²
ZV-XVI	SJL	Zona Estació	2.016 m²
ZV-XVII	PJL	Zona l'Horteta	25.660 m²
ZV-XX	SJL	Zona Paso Inferior	1.174 m²

Firmado por MARIA INMACULADA OVIEDO CAPILLA - DNI ***7497** Arquitecto municipal el día 21/11/2025

Firmado por ELSA TORRES ENGUIDANOS - DNI ***9537** Secretaria del Ayuntamiento el día 21/11/2025



Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consultado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

50 0 50 100 150 200 250 300 m

TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE RAFELBUNYOL

HOMOLOGACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

A J U N T A M E N T D E R A F E L B U N Y O L

PRAyU, S.L.P.
Pedro Rubio Navarro, arquitecto
Silenio Catalá Mortes, arquitecto

Firmado por CATALA MORTES SILENO - ***5076** el día 21/11/2025

Firmado por ***1269** PEDRO ANTONIO RUBIO (R: ****1030*) el día 21/11/2025

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori

Ajuntament de Rafelbunyol

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Estructura urbana

Subzonas de ordenación y red de dotaciones

ESCALA 1:2.000
JULIO 2025

P01.03