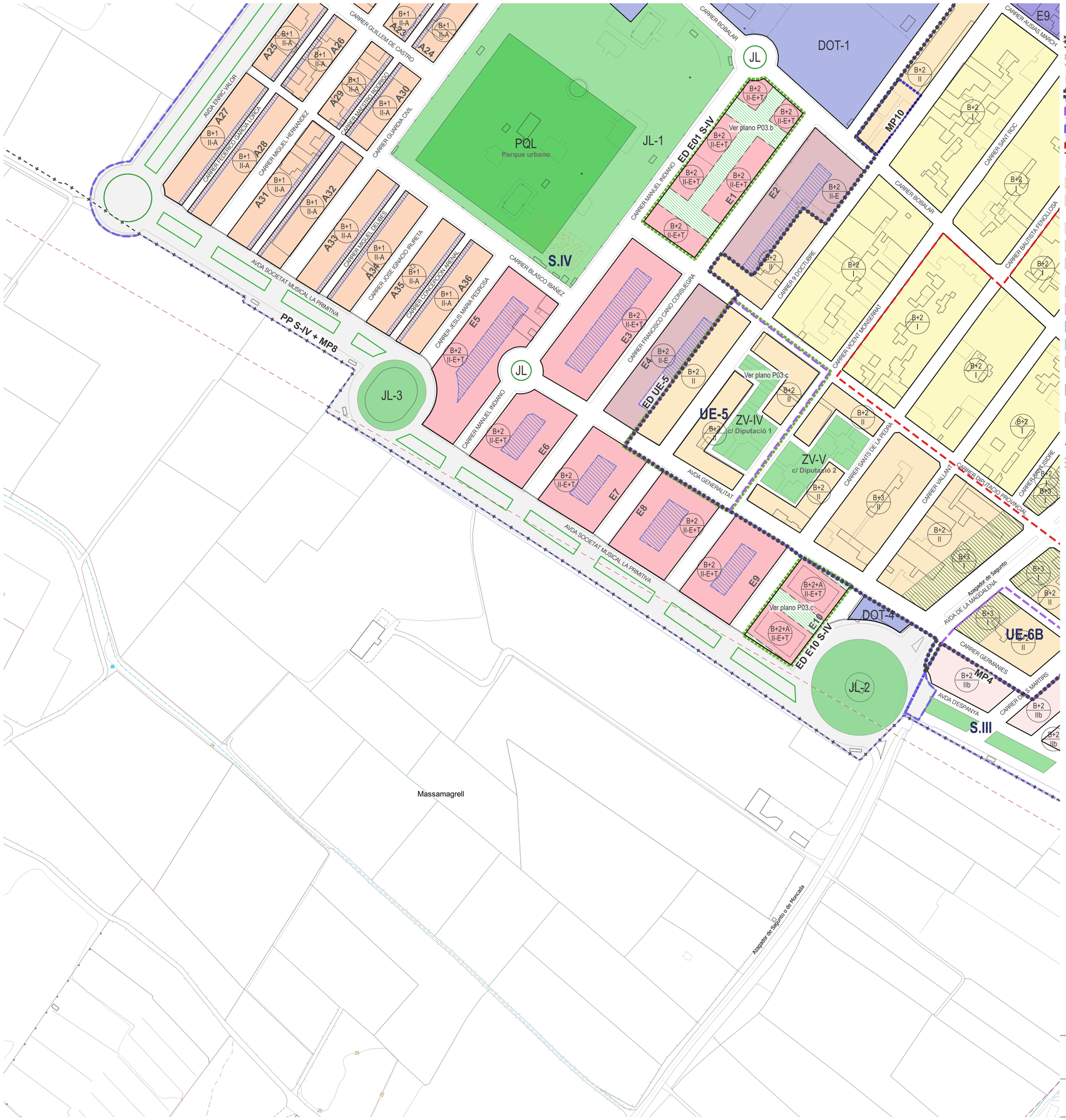


Leyenda

Término municipal (NNSS)
Término municipal (ICV)

Delimitaciones

Suelo Urbano
Ámbitos de gestión en suelo urbano
Sectores de suelo urbanizable
Núcleo histórico

Usos

Ordenanza I - Casco antiguo (art. 87 NNSS)
Ordenanza II - Ordenación residencial de expansión (art. 88 NNSS)
Ordenanza IIb - Ampliación de casco (art. 91bis NNSS)
Ordenanza II* - Ampliación de casco (art. 88bis NNSS)
Ordenanza II*+T - Ampliación de casco (art. 88bis NNSS) con terciario
Ordenanza III - Ensanche (art. 89 NNSS)
Ordenanza IV - Vivienda unifamiliar aislada (art. 90 NNSS)
Ordenanza V - Polígono industrial (art. 91 NNSS)
Ordenanza VI - Almacenes (art. 91b NNSS)
Ordenanza II-A (Sector IV) - Zona de vivienda agrupada (ap. II.1.3 PP S-IV)
Ordenanza II-E (Sector IV) - Zona de expansión (ap. II.1.2 PP S-IV)
Ordenanza II-E+T (Sector IV) - Zona de expansión (ap. II.1.2 PP S-IV) con terciario

Viviendas de protección pública

VPP (II*+T)

Alturas

PB+2 zona diferenciada (I y II)
PB+3 zona diferenciada (I y II)
PB zona diferenciada (II-A)
PB interior manzana (II y III)
PB interior manzana (II-E)
Zona peatonal privada
Retranqueo ático
B+n Planta baja + número de plantas

Dotaciones

Equipamientos (RP)
Equipamientos (RS)
Equipamiento privado
Zonas verdes (RP)
Zonas verdes (RS)
Ajardinamiento de la red viaria
Red viaria (RP)

Innovaciones en el planeamiento

Modificación de planeamiento
Estudio de detalle

Niveles de protección

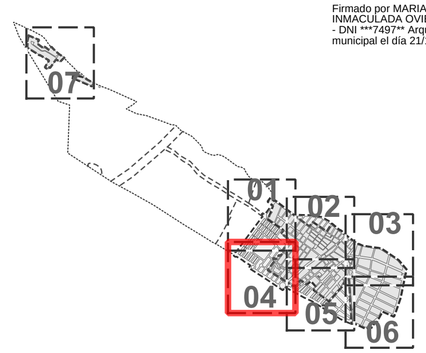
Nivel de protección 1
Nivel de protección 2
Nivel de protección 3

Id.	Tipo	Nombre
E9	PED	Centro escolar EGB

Id.	Tipo	Nombre	Superficie
ZV-IV	SJL	c/ Diputació 1	2.360 m²
ZV-V	SJL	c/ Diputació 2	2.332 m²
PQL	PQL	Parque urbano	13.700 m²

Firmado por ELSA TORRES ENGUIDANOS - DNI ***9537** Secretaria del Ayuntamiento el día 21/11/2025

Firmado por MARIA INMACULADA OVIEDO CAPILLA - DNI ***7497** Arquitecto municipal el día 21/11/2025



Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

50 0 50 100 150 200 250 300 m

TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE RAFELBUNYOL

HOMOLOGACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL

PRAyU, S.L.P.
Pedro Rubio Navarro, arquitecto
Sileno Catalá Mortes, arquitecto

Firmado por CATALA MORTES SILENO - ***5076** el día 21/11/2025

Firmado por ***1269** PEDRO ANTONIO RUBIO (R: ****1030*) el día 21/11/2025

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori

Ajuntament de Rafelbunyol

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Estructura urbana

Subzonas de ordenación y red de dotaciones

ESCALA 1:2.000
JULIO 2025

P01.04