

Leyenda

- Término municipal (NNSS)**

Término municipal (ICV)

Delimitaciones

 - Suelo Urbano
 - Ámbitos de gestión en suelo urbano
 - Sectores de suelo urbanizable
 - Núcleo histórico

Usos

 - Ordenanza I - Casco antiguo (art. 87 NNSS)
 - Ordenanza II - Ordenación residencial de expansión (art. 88 NNSS)
 - Ordenanza IIb - Ampliación de casco (art. 91bis NNSS)
 - Ordenanza II* - Ampliación de casco (art. 88bis NNSS)
 - Ordenanza II*+T - Ampliación de casco (art. 88bis NNSS) con terciario
 - Ordenanza III - Ensanche (art. 89 NNSS)
 - Ordenanza IV - Vivienda unifamiliar aislada (art. 90 NNSS)
 - Ordenanza V - Polígono industrial (art. 91 NNSS)
 - Ordenanza VI - Almacenes (art. 91b NNSS)
 - Ordenanza II-A (Sector IV) - Zona de vivienda agrupada (ap. II.1.3 PP S-IV)
 - Ordenanza II-E (Sector IV) - Zona de expansión (ap. II.1.2 PP S-IV)
 - Ordenanza II-E+T (Sector IV) - Zona de expansión (ap. II.1.2 PP S-IV) con terciario

Viviendas de protección pública

 - VPP (II*+T)
- Alturas**

 - PB+2 zona diferenciada (I y II)
 - PB+3 zona diferenciada (I y II)
 - PB zona diferenciada (II-A)
 - PB interior manzana (II y III)
 - PB interior manzana (II-E)
 - Zona peatonal privada
 - Retranqueo ático
 - B+n Planta baja + número de plantas

Dotaciones

 - Equipamientos (RP)
 - Equipamientos (RS)
 - Equipamiento privado
 - Zonas verdes (RP)
 - Zonas verdes (RS)
 - Ajardinamiento de la red viaria
 - Red viaria (RP)

Innovaciones en el planeamiento

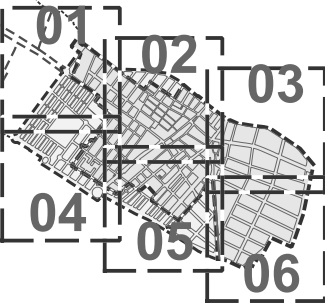
 - Modificación de planeamiento
 - Estudio de detalle

Niveles de protección

 - Nivel de protección 1
 - Nivel de protección 2
 - Nivel de protección 3

Id.	Tipo	Nombre
E12	SRD*	Deportivo El Ferriol (privado)

Id.	Tipo	Nombre	Superficie
ZV-XVIII	SJL	Zona El Ferriol	5.148 m²



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.



TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE RAFELBUNYOL
HOMOLOGACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
A J U N T A M E N T D E R A F E L B U N Y O L

PRAYU, S.L.P.
Pedro Rubio Navarro, arquitecto
Sileno Català Mortes, arquitecto



PLANO DE ORDENACIÓN FORMENORIZADA
Estructura urbana
Subzonas de ordenación y red de dotaciones

ESCALA 1:2.000
JULIO 2025

P01.07

Divulgació per a fer constar que este text consolidat se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 17/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medi Ambient, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolució de convocatori de 19 de juny de 2024 y a la Instrucció para la redacció de textos consolidats de planeament urbanístic vigents 2024, que se han consolidat todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que han sido modificados por los instrumentos de planeamiento de menor jerarquía que los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.