

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE EL DIA 3 DE JULIOL DE 2025 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les díhuit hores i quaranta-cinc minuts del dia 3 de juliol de 2025, en el saló de sessions de l'Ajuntament es van reunir els senyors regidors i les senyores regidores ROSA AZOR LOZANO, ALICIA PIQUER SANCHÓ, SANTIAGO BELLVER FURIO, ANTONIA ROMERO SORIA, SANDRA ARNEDO GARCÍA, MARIA ASUNCIÓN GARCÍA BOTET, JUAN CARLOS BONDÍA PUIG, MARIA DESAMPARADOS BORRÁS PECHUÁN, MIGUEL SABORIT ARRIBAS, MARIO CARRERA NAVARRO, ALFONS LUCAS DOMÈNECH i JOAQUÍN ANTONIO PEIRÓ JAÉN que componen l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència del senyor alcalde FRANCISCO ALBERTO LÓPEZ, assistits per la Sra. Secretària ELSA TORRES ENGUIDANOS, a fi de celebrar la present sessió ordinària, en primera convocatòria, per a la qual prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

En primer lloc, el Sr. Alcalde saluda als assistents i a les persones que segueixen la sessió per YouTube.

Declarat obert l'acte públic, d'Orde de la Presidència, es va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del dia, adoptant-se els següents

ACORDS

A.- PART RESOLUTIVA

PRIMER.- RECORDATORI DE LES DONES ASSASSINADES I DELS SEUS FILLS I FILLES PER MOTIU DE LA VIOLÈNCIA DE GÈNERE

La Sra. Piquer, regidora d'igualtat, després de saludar als assistents i als veïns que ens segueixen pel streaming, explica *que des de l'últim ple celebrat, el 26 de març del 25, han sigut assassinades set dones i un menor per violència de gènere.*

A més de tres assassinades que continuen en investigació, però que apunten a casos de violència de gènere. I una altra persona que està pendent de classificar. Per això insistim una vegada més a recordar que durant l'estiu s'incrementen els casos de violència de gènere i que qualsevol persona que sospite que hi ha una dona víctimitzada per la seua parella pot cridar per telefono i s'activaran tots els mecanismes de salvaguarda i protecció.

A continuació passa a explicar els assassinats.

A Espanya, des que en 2003 es va començar a registrar oficialment la violència de gènere, han sigut assassinades 2.315 dones en l'àmbit de la parella o l'exparella, i en el qual portem mal són tres dels menys assassinats. Moltes gràcies

SEGON.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Per part del Senyor president, es pregunta a la resta dels regidors i de les regidores si hi ha alguna objecció a l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 26 i 29 de maig de 2025.

El Ple de l'Ajuntament per unanimitat, acorda prestar la seua aprovació a l'acta, ordenant la seua immediata transcripció al llibre d'actes corresponent.

TERCER.- EXPEDIENT 1822/2025. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

S'adona de la següent proposta d'Alcaldia dictaminada favorablement per la Comissió Informativa:

“**PRIMER.** Amb data 25-6-2025, es va formular Proposta de Regidoria per a la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre el sobre construccions instal·lacions i obres.

SEGON. Amb data 25-6-2025, es va emetre informe jurídic en exercici de la funció d'assessorament legal preceptiu comprovant-se la viabilitat i la legalitat del projecte proposat d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació, així com amb les regles internes, que, si és el cas, tinga aprovades l'Entitat en els seus reglaments orgànics.

TERCER. Amb data 25-6-2025, es va emetre informe per part del Tresorer municipal en relació a la modificació de l'ordenança.

LEGISLACIÓ APLICABLE

PRIMER. La legislació aplicables és la següent:

- Els articles 15 al 19 i 60 al 77 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 22.2.d), 47.1, 106 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i *[si és el cas]* la doctrina exposades, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seua aprovació pel Ple de conformitat amb l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. És pel qual, qui subscriu emet el següent:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres en els termes del projecte que s'annexa en l'expedient.

SEGON. Exposar al públic l'anterior Acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'este anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de València*, dins del qual

els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimen oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats en la seu electrònica d'esta entitat [<http://rafelbunyol.sedelectronica.es>].

TERCER. Considerar, en el cas que no es van presentar reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

QUART. Facultar a l'Alcaldia per a subscriure els documents relacionats amb este assumpte.”.

Vist el dictamen favorable de la Comissió d'Hisenda, Règim Interior i Desenrotllament local celebrada el dia 30 de juny de 2025.

Sol·licitada l'opinió dels representants dels Grups Polítics, i no havent-hi intervencions, l'assumpte és sotmés a votació, sent adoptat per unanimitat, el següent acord:

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres en els termes del projecte que s'annexa en l'expedient.

SEGON. Exposar al públic l'anterior Acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'este anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de València*, dins del qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimen oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats en la seu electrònica d'esta entitat [<http://rafelbunyol.sedelectronica.es>].

TERCER. Considerar, en el cas que no es van presentar reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

QUART. Facultar a l'Alcaldia per a subscriure els documents relacionats amb este assumpte.

Annex ordenança fiscal

“ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1. Fet imposable.

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constituïx la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagen obtingut o no les esmentades llicències, o per a la

qual s'exigisca presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a este Ajuntament.

Article 2. Actes subjectes.

2.1 Estan subjectes a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la realització de les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta.
- b) Les obres d'ampliació de tota classe de construccions, edificis i instal·lacions existents.
- c) La intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonials protegits, catalogats o en tràmit de catalogació, qualsevol que siga l'abast de l'obra.
- d) Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura o a l'aspecte exterior i interior de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, qualsevol que siga el seu ús.
- e) Les obres i els usos que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional.
- f) L'execució d'obres d'urbanització.
- g) Alineacions, rasants i assenyalament de traçats.
- h) Obres de lampisteria i clavegueram.
- i) Les construccions, instal·lacions o obres realitzades en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de servicis públics, comprenent entre altres, l'obertura de sondatges i gorgs o rases, tendits de carrils, col·locació de pals, canalitzacions, escomeses i, en general, qualsevol remoció de paviment o voreres, com les que siguen precises per a efectuar la reposició, reconstrucció o arranament del que s'haja destruït o deteriorat.
- j) Les obres que es realitzen en el cementeri, com a construcció de panteons, mausoleus, reformes i ampliacions.
- k) Enderrocaments i demolicions totals o parcials.
- l) Els moviments de terres fins i tot aquells que excedisquen la pràctica ordinària de labors agrícoles, així com les esplanacions.
- m) L'acumulació d'abocaments i el depòsit de materials aliens a les característiques pròpies del paisatge natural.
- n) Les tals i abatiment d'arbres que constituïsquen massa arbòria, espai boscós, arbreda o parc en propietat privada, a excepció de les autoritzades en el medi rural pels òrgans competents en matèria agrària o forestal.



- o) L'alçament de murs de fàbrica i el tancat per al tancament de terrenys, finques i solars, en els casos i sota les condicions estètiques que exigisquen les ordenances dels plans reguladores de la seua harmonia amb l'entorn.
- p) La ubicació de cases prefabricades, caravanes fixes, hivernacles i instal·lacions similars, provisionals o permanents.
- q) L'obertura de camins, així com la seua modificació o pavimentació en sòl privat.
- r) L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsol.
- s) La construcció de piscines individuals o col·lectives, preses, basses, obres de defensa i correcció de llits, vies privades i la construcció de fosses sèptiques i, en general, qualsevol tipus d'obres o usos que afecten la configuració del territori.
- t) Les instal·lacions publicitàries, col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- u) La realització de qualsevol altre acte subjecte a instrument urbanístic habilitant, sempre que es tracte de construccions, instal·lacions o obres.

2.2. Integren així mateix el fet imposable d'este impost la realització de construccions, instal·lacions o obres emparades en:

- a) Ordes d'execució.
- b) Execució subsidiària.
- c) Concessió administrativa.

Article 3. Subjectes passius.

3.1. Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguen amos de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitze aquella.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suport els gastos o el cost que comporte la seua realització.

3.2. En el cas que la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els qui realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

Article 4. Successors i responsables.

4.1. A la mort dels obligats per este impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, respecte a l'adquisició de l'herència. Podran transmetre's els deutes generats en la data de la mort del causant, encara que no estiguen liquidades.

En el cas de successors de persones físiques no es transmetran les sancions.

4.2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípics o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als límits següents:

- a) Quan no existisca limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'haja limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els corresponga.

Podran transmetre's els deutes generats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguen liquidades.

4.3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeïsquen, o siguen beneficiaris de l'operació.

4.4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució d'estes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípics o cotitulars d'estes entitats.

4.5. Les sancions que procedisquen per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es referixen els apartats 2, 3, 4 de l'article 40 de la Llei General Tributària s'exigiran als successors d'aquelles.

4.6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguen causants o col·laboren activament en la realització d'una infracció tributària. La seua responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partípics o cotitulars de les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seues respectives participacions.
- c) Els que succeïsquen per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

4.7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no hagueren realitzat els actes necessaris de la seua incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins als límits següents:

- a) Quan s'hagen comés infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries generades que es troben arracades en la data de cessament, sempre que no

hagueren fet el necessari per al seu pagament o hagueren pres mesures causants de la falta de pagament.

4.8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst en la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable, quota i meritació.

5.1. La base imposable d'este impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a este efecte, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és el cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

5.2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5.3. L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, i per a esta finalitat els subjectes passius estan obligats a practicar la mateixa i abonar el seu import, d'acord amb el que es disposa en l'article 103.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, en els moments següents:

- a. Quan es tramiten procediments de llicència urbanística, amb la sol·licitud de llicència podrà presentar-se una autoliquidació en l'imprés habilitat a este efecte per l'administració, que podrà pagar-se prèviament i que tindrà el caràcter d'ingrés a compte de la liquidació provisional.

Quan es concedisca la llicència preceptiva, si l'Administració considera que l'import abonat amb la presentació de l'autoliquidació a què es referix l'apartat anterior equival a l'import de l'autoliquidació provisional, s'entendrà practicada esta. En cas contrari, es practicarà la corresponent liquidació complementària, descomptant-se les quantitats ja abonades.

En el cas que l'interessat no haja presentat i abonat l'autoliquidació provisional corresponent de manera prèvia a la concessió de la llicència, aquell haurà de presentar i abonar la mateixa en el termini d'un mes a partir de la notificació de la concessió de la llicència.

- b. Quan es tramiten procediments de declaració responsable o comunicació prèvia, haurà de presentar-se l'autoliquidació abonada en el moment de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.
- c. Quan s'inicie la construcció, instal·lació o obra, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara esta llicència preceptiva, ni presentat declaració responsable o comunicació prèvia, els subjectes passius estan igualment obligats a practicar i abonar l'autoliquidació en el termini d'un mes a partir del moment en què es



produísca la meritació, sense que el pagament realitzat comporte cap mena de presumpció o acte declaratiu de dret a favor d'aquells.

El pagament de l'autoliquidació presentada a què es referixen els paràgrafs anteriors tindrà el caràcter de liquidació provisional i serà a compte de la definitiva que es practique una vegada acabades les construccions, instal·lacions o obres

5.4. Excepte prova en contra, s'entendran iniciades les construccions, instal·lacions o obres quan s'efectue pel subjecte passiu qualsevol classe d'acte material tendent a realitzar les construccions, instal·lacions o obres, inclosos el buidatge de solars, la construcció de murs o pantalles de contenció.

Article 6. Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà del 3,75%.

Article 7. Exempcions.

Segons estableix l'article 100.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra, de la qual siga propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que, estant subjectes a l'impost, vagen a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la seua gestió es duga a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 8. Bonificacions.

8.1. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals o historicoartístiques que justifiquen tal declaració.

Esta declaració correspondrà al Ple de l'Ajuntament i s'acordarà pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres. El Procediment de concessió de la bonificació se subjectarà al que es disposa en l'article 8.7 de la present Ordenança Fiscal quan concórrega alguna de les circumstàncies següents:

- a) Obres realitzades en Edificis catalogats o en fase de catalogació: obres d'intervenció i execució de mesures precautòries de seguretat.
- b) Construccions, instal·lacions o obres realitzades dins de qualsevol perímetre delimitat com a nucli històric tradicional, hagen sigut incloses en el Catàleg d'Edificis Protegits de Rafelbunyol aprovat o declarades individualment d'interès cultural segons el que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol quan els propietaris o titulars de drets reals acrediten que les realitzaran al seu càrrec.
- c) Obres promogudes pels ens dependents de l'Ajuntament dins dels seus fins i competències, sempre que concórreguen circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació.

- d) Obres promogudes pels particulars vinculades amb subvencions d'altres administracions i entitats públiques, sempre que concórreguen circumstàncies socials, i s'emeta informe favorable pels servicis tècnics municipals.

El Procediment de concessió de la bonificació se subjectarà al que es disposa en l'article **8.7 de la present Ordenança Fiscal, sent competent per a la seua concessió el Ple de l'Ajuntament mitjançant majoria simple dels seus membres.**

8.2. Es concedirà una bonificació del 85% de la quota a les obres de reparació, rehabilitació o demolició dels elements dels edificis destinats a vivendes, afectats per patologies constructives i estructurals derivades de l'aluminosi, que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials que justifiquen tal declaració.

La bonificació s'aplicarà sobre la part de la quota tributària corresponent a les obres adscrites estrictament a remeiar les conseqüències d'estes patologies.

El Procediment de concessió de la bonificació se subjectarà al que es disposa en l'article 8.7 de la present Ordenança Fiscal, sent competent per a la seua concessió la Ple de l'Ajuntament mitjançant majoria simple dels seus membres.

8.3. Es concedirà una bonificació del 85% de la quota a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat.

L'aplicació d'esta bonificació se subjectarà a les següents regles:

- a) Les construccions, instal·lacions i obres objecte de bonificació seran les que tinguen per objecte específic, més enllà de l'estricta compliment de les disposicions legals sobre la matèria en les obres de nova construcció, la millora de les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat.
- b) És obligació del tècnic redactor del projecte determinar la part del pressupost de l'obra que correspon a esta finalitat específica, devent a este efecte emetre certificació sobre este extrem.

La bonificació prevista en este apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es referixen els apartats anteriors.

El Procediment de concessió de la bonificació se subjectarà al que es disposa en l'article 8.7 de la present Ordenança Fiscal, sent competent per a la seua concessió la Junta de Govern Local de l'Ajuntament mitjançant majoria simple dels seus membres.

8.4. Es concedirà una bonificació del 30% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

L'atorgament d'esta bonificació estarà condicionat al fet que el compliment dels anteriors requisits quede acreditat mitjançant l'aportació del certificat d'homologació per l'Administració competent. Així mateix, haurà d'aportar-se pressupost desglossat en el

qual es determine raonadament el cost que suposa la construcció, instal·lació o obra per a la implantació d'energies renovables.

No es concedirà esta bonificació quan la instal·lació d'estos sistemes d'aprofitament de l'energia solar siga obligatòria d'acord amb la normativa específica en la matèria ni en el supòsit d'instal·lacions de major potència de la requerida per legislació.

Esta bonificació aconseguirà exclusivament a la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a este fi, i s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, la bonificació a la qual es referix l'apartat anterior.

El Procediment de concessió de la bonificació se subjectarà al que es disposa en l'article 8.7 de la present Ordenança Fiscal, sent competent per a la seua concessió la Junta de Govern Local de l'Ajuntament mitjançant majoria simple dels seus membres.

8.5. Es concedirà una bonificació del 30% de la quota a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a les vivendes de protecció oficial o vivendes de nova construcció de protecció pública.

A l'efecte d'aplicació del benefici previst en este paràgraf, es tindran en compte les següents regles:

- a) El benefici estarà condicionat a l'obtenció, a la data de terminació de les obres, de la qualificació definitiva atorgada per l'organisme competent.
- b) Si la qualificació provisional atorgada o la sol·licitud de qualificació com a vivendes de nova construcció de protecció pública, no aconseguix la totalitat dels components de l'edifici, l'obligat tributari haurà de determinar en la base imposable de l'impost, la part del mateix subjecte. La bonificació s'aplicarà de manera provisional exclusivament a la part protegida.
- c) Al temps de finalitzar les obres i en el termini màxim d'un mes des de l'atorgament de la qualificació definitiva, l'obligat tributari haurà de presentar la corresponent comunicació davant el negociat gestor de l'impost acompanyant la qualificació definitiva. Si esta no s'obtinguera o no coincidira amb la provisional, l'obligat tributari vindrà en l'obligació d'ingressar les quantitats bonificades així com els interessos de demora corresponents a comptar des de l'endemà del venciment de l'últim dia de declaració i ingrés de l'autoliquidació provisional establert en la present ordenança.
- d) Els qui pretenguen gaudir del present benefici, ho faran constar en el document d'autoliquidació, practicant les oportunes operacions de liquidació tenint en compte el que es disposa en les regles anteriors. En tot cas hauran d'acompanyar la qualificació provisional atorgada o la sol·licitud de qualificació com a vivendes de nova construcció de protecció pública presentada davant l'organisme competent.

La bonificació prevista en este apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, la bonificació a què es referix l'apartat anterior.

El Procediment de concessió de la bonificació se subjectarà al que es disposa en l'article 8.7 de la present Ordenança Fiscal, sent competent per a la seua concessió la Junta de Govern Local de l'Ajuntament mitjançant majoria simple dels seus membres.

8.6. Procediment de concessió de bonificacions regulades en esta Ordenança:

Les bonificacions fiscals establides no podran aplicar-se simultàniament.

Les bonificacions arreglades en este article seran resoltes:

- a) El reconeixement de les bonificacions correspondrà al Ple o Junta de Govern segons s'establix en cada cas, i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
- b) La bonificació haurà de sol·licitar-se, una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, en el termini d'un mes des de la data de la certificació final d'obres firmada pel Tècnic Director de la mateixes, aportant la documentació justificativa del compliment dels supòsits beneficiaris de la bonificació, sense perjuí de les comprovacions que resulten pertinents si és el cas.
- c) El termini màxim per a resoldre els procediments tributaris de les sol·licituds de bonificació previstes serà de sis mesos. El venciment del termini màxim establert sense haver-se notificat resolució expressa legitimarà a l'interessat per a entendre-la desestimada, sense perjuí de la resolució que l'Administració ha de dictar sense vinculació al sentit del silenci.
- d) Si la bonificació fora concedida, l'Administració municipal practicarà la liquidació definitiva corresponent i la notificarà a l'interessat.
- e) Si la bonificació fora desestimada, l'Administració municipal ho notificarà a l'interessat.
- f) Per a gaudir dels beneficis fiscals regulats en esta Ordenança, s'haurà d'estar al corrent del pagament de qualsevol tribut i restants ingressos de dret públic de l'Ajuntament de Rafelbunyol.
- g) Per a les millores d'accessibilitat hauran d'aportar certificat de "persona amb mobilitat reduïda o invalidesa" i certificat d'empadronament.

Article 9. Gestió.

9.1. L'impost regulat en la present ordenança s'exigirà en règim d'autoliquidació. Els subjectes passius estan obligats a determinar el deute tributari, mitjançant declaració-autoliquidació de caràcter provisional.

9.2. El justificant de pagament de l'autoliquidació es presentarà simultàniament amb la sol·licitud, comunicació o declaració responsable objecte de gravamen, com a requisit necessari per a iniciar la tramitació de l'expedient, sempre que amb la documentació aportada s'adjunte la documentació tècnica obligatòria.

9.3. L'import de l'impost, utilitzat per a calcular la base imposable provisional per a aquells supòsits de construccions, instal·lacions, d'obra nova i ampliacions, serà el major dels següents imports:

- a) El del pressupost resultant de conformitat amb els criteris valoratius del cost de les construccions, instal·lacions i obres, que venen fixats pels mòduls assenyalats per l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE) que es troben vigents en



el moment de sol·licitar la llicència d'obres o instrument habilitant, prenent com a referència les tipologies i situacions assimilables de cada tipus d'edifici o activitat arreplegades en l'Annex I.

- b) L'import del pressupost presentat per les persones interessades (Pressupost d'Execució Material), sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constituïska un requisit preceptiu, juntament amb la sol·licitud de llicència.

9.4. En casos distints de l'apartat anterior i els recollits en l'Annex II, es prendrà com a base imposable el major dels imports següents:

- a) Pressupost d'execució material detallat.
- b) El cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra aportat pel sol·licitant, en el cas d'autopromoció.
- c) La suma dels mòduls establits per cada tipus d'obra a realitzar recollits en l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE) vigents en el moment de presentació de l'instrument habilitant o els recollits en l'Annex II si estos mòduls foren superiors.

Quan no resulte factible cap dels mètodes establits en els apartats anteriors, la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, prenent com a base de comparació els preus indicats per l'Institut Valencià de l'Edificació.

9.5. Si després de formulada la sol·licitud de llicència o realitzada la declaració responsable, es modificara o ampliara el projecte o actuació, haurà de posar-se en coneixement de l'Administració Municipal, acompanyant el nou pressupost i, si és el cas, dels plans i memòries de la modificació o ampliació, procedint a realitzar si és procedent una liquidació complementària.

9.6. En el cas que la corresponent llicència d'obres o urbanística siga denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes per este impost.

Article 10. Revisió de les autoliquidacions i liquidacions.

Les autoliquidacions de l'Impost regulat en la present ordenança, podran revisar-se d'ofici o a instàncies de l'interessat.

- a) Quan es revisen d'ofici, donaran lloc a liquidacions definitives, que es notificaran a l'interessat, podent-se interposar contra estes, únicament el recurs de reposició que es regula en l'article 14.2 RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Contra la resolució que desestime el recurs de reposició, únicament caldrà interposar recurs contenciós administratiu en la forma i terminis establits en la Llei de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

- b) Quan les autoliquidacions es revisen a instàncies del propi interessat, estes se subjecten al que es disposa en els articles 126 i següents del RD 1065/2007, de 27 de juliol, que desenrotlla la Llei General Tributària.

La sol·licitud de rectificació només podrà fer-se una vegada presentada la corresponent autoliquidació i abans que l'Administració Tributària haja practicat la liquidació definitiva o, en defecte d'això, abans que haja prescrit el dret de l'Administració Tributària per a determinar el deute tributari mitjançant la liquidació o el dret a sol·licitar la devolució corresponent.

Contra la resolució que desestime la sol·licitud de rectificació d'una autoliquidació, únicament caldrà interposar el recurs de reposició que es regula en l'article. 14.2 RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Contra la resolució que desestime el recurs de reposició, únicament caldrà interposar recurs contenciós administratiu en la forma i terminis establits en la Llei de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Article 11. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenrotllament.

Article 12. Infraccions i sancions.

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'estarà al que es disposa en els articles 191 i següents de la Llei General Tributària, i Reglament de desenrotllament.

Disposició Derogatòria.

La present Ordenança Fiscal deroga a l'anterior en tots els seus termes des del dia de la seua entrada en vigor.

Disposició Final.

La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb els articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

ANNEX I

Obra nova. Mòduls de l'IVE. Serà aplicable els mòduls que es troben vigents en el moment de presentació de la sol·licitud de llicència o instrument habilitant.

RESIDENCIAL

Tipus d'edifici	Núm. vivendes	Núm. plantes	Superfície útil	Centre històric	Acabats	Cost unitari execució
Entre mitgeres	≤ 20	≤ 3	> 70 m ²	No	Mitjà	794,74 €/m ²
En filera	≤ 20	≤ 3	> 70 m ²	No	Mitjà	874,19 €/m ²
Unifamiliar aïllada	≤ 20	≤ 3	> 70 m ²	No	Mitjà	913,93 €/m ²

INDUSTRIAL

Tipus d'edifici	Opcions	Cost unitari execució
Naus de fabricació i emmagatzematge	Fabricació en una planta	468,00 €/m ²
Naus de fabricació i emmagatzematge	Emmagatzematge	390,00 €/m ²
Garatges i aparcaments	Garatges	546,00 €/m ²
Garatges i aparcaments	Aparcaments	312,00 €/m ²

OFICINES

Tipus d'edifici	Opcions	Cost unitari execució
Edifici exclusiu	Oficines múltiples	1.170,00 €/m ²
Edifici exclusiu	Oficines unitàries	1.248,00 €/m ²
Edifici mixt	Unit a vivendes	1.014,00 €/m ²
Edifici mixt	Unit a indústria	780,00 €/m ²
Banca i assegurances	En edifici mixt	1.482,00 €/m ²

COMERCIAL

Tipus d'edifici	Opcions	Cost unitari execució
Comerços en edifici mixt	Locals comercials i tallers	936,00 €/m ²
Comerços en edifici exclusiu	En una planta	1.248,00 €/m ²



Mercats i supermercats	Hipermercats i supermercats	1.014,00 €/m ²
------------------------	-----------------------------	---------------------------

ESPECTACLES

Tipus d'edifici	Opcions	Cost unitari execució
Bars musicals, sales de festes, discoteques	En edifici exclusiu	1.482,00 €/m ²

OCI I HOSTALERIA

Tipus d'edifici	Opcions	Cost unitari execució
Amb residència	Hotels, hostals, motels	1.482,00 €/m ²
Amb residència	Hotels apartament, bungalows	1.599,00 €/m ²
Sense residència	Restaurants	1.365,00 €/m ²
Sense residència	Bars i cafeteries	1.170,00 €/m ²

CULTURALS I RELIGIOSOS

Tipus d'edifici	Opcions	Cost unitari execució
Culturals amb residència	Col·legis majors	1.482,00 €/m ²
Culturals sense residència	Facultats, col·legis, escoles	1.092,00 €/m ²

ANNEX II: Mòduls

Per a tots estos mòduls de cost estimat s'ha pres com a base de referència la base de dades de preus de la construcció publicats anualment per l'Institut Valencià de l'Edificació.

MODULOS REFORMES

Reformes de distribució de superfície inferior al 50% de la vivenda	100,00 €/m ²
Habilitació de locals, garatges i trasters	210,00 €/m ²
Habilitació i reforma de naus industrials	210,00 €/m ²
Reforma vestíbul	174,00 €/m ²

REFORMES CUINA

Reforma cuina completa	864,84 €/m ²
------------------------	-------------------------



Canvi d'instal·lació elèctrica	41,29 €/m ²
Canvie instal·lació de lampisteria i sanitaris	358,98 €/m ²
Substitució enrajolats Cuina	85,50 €/m ²
Substitució paviments Cuina	56,55 €/m ²
Substitució fals sostre cuina	17,56 €/m ²
Substitució mobiliari Cuina	285,26 €/m ²
Substitució sanitaris cuina sense calfador	200,98 €/m ²
Substitució sanitaris cuina amb calfador	358,98 €/m ²

REFORMES BAÑOS

Reforma bany complet	1.072,09 €/m ²
Canvi d'instal·lació elèctrica	18,46 €/m ²
Canvie instal·lació de lampisteria i sanitaris	1.222,08 €/sanitari
Substitució enrajolats Bany	106,88 €/m ²
Substitució paviments Bany	56,55 €/m ²
Substitució fals ensostre Bany	17,56 €/m ²

CANVIE FUSTERIES

Canvi de fusteria exterior balconera sense modificar buits	360,00 €/u
Canvi de fusteria exterior finestra sense modificar buits	280,00 €/u
Canvi de fusteria exterior balconera modificant buits	460,00 €/u
Canvi de fusteria exterior finestra modificant buits	380,00 €/u
Canvi de porta d'entrada sense modificar buits	750,00 €/u
Canvi de porta d'entrada amb modificació de buit	850,00 €/u
Canvi de porta de garatge sense modificar buits	2.100,00 €/u
Canvi de porta de garatge amb modificació de buit	2.500,00 €/u
Canvi de baranes	102,00 €/ml

REFORMES INTERIORS (preus per m² de superfície de vivenda reformada)



Canvi de paviment vivenda	61,49 €/m ²
Fals sostre	17,57 €/m ²
Tabiqueria	79,05 €/m ²
Fusteria interior	43,92 €/m ²

REFORMES EXTERIORS

Reparació façana	87,84 €/m ²
Reparació coberta (impermeabilització)	26,35 €/m ²
Reparació parcial de coberta de teula (en un 25%), fins i tot el tauler de cabios o biguetes i ceràmica massissa, la col·locació o canvi de teules trencades per altres noves, amb retirada i càrrega d'enderrocs, sense transport a abocador	144,10 €/m ²
Canviar teules	37,76 €/m ²
Reparació ampit coberta	102,00 €/ml

REPARACIÓ DE CONDUCCIONS

Canvi de baixants pluvials	12,29 €/ml
Canvi de baixants fecals	16,38 €/ml
Reparació resol en via pública sense asfaltar	100,00 €/ml
Reparació resol en via pública asfaltada	200,00 €/ml
Reparació resol vorera	200,00 €/ml

INSTAL·LACIONS:

BAIXA TENSIÓ

Línia aèria sobre pals per a diversos subministraments. Fins i tot suports	100,00 €/ml
Línia aèria sobre pals per a subministrament individual. Inclosa fornícula	120,00 €/ml
Línia sobre façana per a subministrament individual. Fins i tot fornícula	80,00 €/ml
Línia subterrània per a diversos subministraments. Incloses fornícules	300,00 €/ml
Línia subterrània per a subministrament individual. Inclosa Fornícula	200,00 €/ml

MITJANA TENSIÓ

Línies aèries fins i tot entroncament	200,00 €/ml
Línia subterrània fins i tot entroncament	400,00 €/ml



TRANSFORMADORS

Sobre pal intempèrie	250,00 €/KVA
En caseta prefabricada o de nova construcció fins a 100 KVA	300,00 €/KVA
En caseta prefabricada o de nova construcció de 100 a 500 KVA	320,00 €/KVA
En caseta prefabricada o de nova construcció > de 500 KVA	340,00 €/KVA

GAS NATURAL

Canonada de distribució	60,00 €/ml
Escomesa domiciliària	120,00 €/ml
Xarxa sobre façana	80,00 €/ml

AIGUA POTABLE. Escomesa domiciliària

Diàmetre 20 mm	520,00 €/ml
Diàmetre 25 mm	650,00 €/ml
Diàmetre 30 mm	780,00 €/ml
Diàmetre 40 mm	800,00 €/ml
Diàmetre 60 mm	860,00 €/ml
Diàmetre 80 mm	1.140,00 €/ml

SANEJAMENT

Resol sanejament	230,00 €/ml
Escomesa domiciliària <250 mm	118,00 €/ml
Escomesa domiciliària >250 mm	125,00 €/ml
Pou sanejament	1.300,00 Vosté
Arqueta sanejament	330,00 Vosté

TELECOMUNICACIONS PER CABLE

Xarxa de distribució subterrània	120,00 €/ml
----------------------------------	-------------



Xarxa distribució aèria o sobre façana	30,00 €/ml
Escomesa a edifici o tram de pas subterrani	75,00 €/ml

OBRES D'ENDERROCAMENT

Edificació d'1 o 2 plantes	32,00 €/m ²
Edificació de 3 plantes	34,00 €/m ²
Edificació de 4 plantes o més	37,00 €/m

ALTRES

Piscines	528,42 €/m ²
Urbanització interior	66,33 €/m ²
Murs de contenció	48,08 €/m ²
Barrat via publica >20 ml	107,07 €/ml
Barrat via publica <20 ml	137,74 €/ml
Pèrgoles, tendals, paellers i similars	120,20 €/m ²
Cases de ferramentes	170,00 €/m ²
Qualsevol altra obra no assimilable o especificada	601,01 unitat

Quan no resulte factible cap dels mètodes establits en els apartats anteriors, la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, prenent com a base de comparació els preus indicats per l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE) que es troben vigents en el moment de presentació de l'instrument habilitant.

QUART.- EXPEDIENTE1804/2025. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS Núm. 18/2025

S'adona de la següent proposta de la Regidoria d'Hisenda dirigida a la Comissió Informativa:

“Vista l'existència d'obligació econòmica pendent de pagament i imputació pressupostària adquirida en l'exercici 2024 i registrada l'any 2025, el detall del qual obra en expedient.

Vist l'informe de fiscalització 2025-0223 amb objecció suspensiva remesa per l'òrgan de control intern local en data 23 de juny de 2025.

Vistos els informes emesos pels Centres Gestors del gasto analitzant les causes que han donat lloc a esta qualificació, la reversibilitat de la situació, així com els principis de bona fe de tercers i la doctrina de l'enriquiment injust; i quantificant el valor de les prestacions.

Vist que en l'expedient queda acreditat que les obligacions econòmiques pendents es consideren indegudament adquirides per concórrer almenys un dels supòsits que arreplega el Tribunal de Comptes en la seua classificació d'obligacions indegudament adquirides mateixes en el seu Informe de Fiscalització Núm. 1.415.

Vista la prestació realitzada i el defecte o vici observat del qual patix l'acte administratiu objecte d'este expedient pot emmarcar-se en:

Descripció del defecte/vicie observat	Article infringit
<i>Absència total i absoluta del procediment (contractació verbal/contracte menor procedint licitació/prestació excedix del contracte)</i>	<i>Article 37 LCSP</i>
	<i>Article 47.1 e) LPAC</i>
	<i>Article 12.3 RD 424/2017 RCIEL</i>

Vist que tant l'Informe de Secretaria com el d'Intervenció coincideixen en la procedència de no revisar d'ofici els actes afectats per vicis de nul·litat i, en el seu lloc, procedir a l'abonament de la liquidació de les prestacions, ja que la liquidació de les prestacions per la quantitat reclamada pel proveïdor que es pretenen reconèixer és, presumiblement, menor o igual que la indemnització que resultaria de la declaració de nul·litat després de la tramitació de la revisió d'ofici; i conseqüentment la revisió d'actes seria contrari a l'equitat, la bona fe i els drets de tercers així com contravindria el que es disposa en l'article 28.2, e) RD 424/2017.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb el que s'establix en els articles 52 a 60 del del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenrotlla el Capítol primer del Títol sext de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, així com el que es preveu en el 54 de la Llei de Bases de Règim Local i la seua normativa de desenrotllament.

Considerant que per a resoldre els procediments de responsabilitat patrimonial competix al Ple quan no existisca dotació pressupostària i calguera reconèixer el crèdit per a aquella finalitat. En cas contrari la competència s'entendrà atribuïda a l'Alcalde, en virtut de la clàusula residual que establix l'apartat s) de l'article 21.1 de la LRBRL.

Considerant que s'ha seguit el procediment establert per al reconeixement extrajudicial de crèdits procedents d'exercicis tancats per a gastos indegudament adquirits, l'aprovació dels quals competix al Ple.

*Propose que, previ Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda s'eleva al Ple de la Corporació el següent **ACORD***

PRIMER. *Aprovar, a la vista dels informes emesos anteriorment, la liquidació en concepte de responsabilitat patrimonial de les quantitats a satisfer derivades de*

la prestació referida pertanyent a l'exercici 2024, i la liquidació del qual ascendix a import coincident amb els imports facturats pels proveïdors en les relacions de factures incorporades al present expedient, per considerar que existixen raons d'interés públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudicats que això podria ocasionar per als administrats per al tercer que actua de bona fe, sobre la base de l'anàlisi dels límits de l'article 110 de la Llei de Procediment Administratiu en relació al que es preveu en l'article 28 del Reglament de Control Intern d'Entitats Locals.

Es detallen a continuació les relacions de gastos:

Relació de factures	Núm. d'operacions	Import
RELACIÓ F-2025-122	1	19,90 €
TOTAL	1	19,90 €

SEGON. Aprovar el reconeixement extrajudicial núm. 18/2025 dels crèdits detallats en l'apartat anterior corresponents a l'exercici 2024.

TERCER. Autoritzar i disposar el gasto i reconèixer l'obligació derivades del reconeixement extrajudicial dels crèdits aplicant-les al Pressupost de l'exercici 2025, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries arreglades en les relacions de factures.

QUART. Donar trasllat del present Acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria perquè es continuen els tràmits que procedisquen.”.

Vist el dictamen favorable de la Comissió d'Hisenda, Règim Interior i Desenrotllament local celebrada el dia 30 de juny de 2025.

Sol·licitada l'opinió dels representants dels Grups Polítics, i no havent-hi intervencions, l'assumpte és sotmés a votació, sent adoptat per 9 vots a favor, dels regidors i regidores dels Grups Socialista i Compromís per Rafelbunyol i quatre abstencions dels regidors i regidores del Grup Partit Popular i de Vox de Rafelbunyol, el següent acord:

PRIMER. Aprovar, a la vista dels informes emesos anteriorment, **la liquidació en concepte de responsabilitat patrimonial de les quantitats a satisfer derivades de la prestació referida pertanyent a l'exercici 2024, i la liquidació del qual ascendix a import coincident amb els imports facturats pels proveïdors en les relacions de factures incorporades al present expedient, per considerar que existixen raons d'interés públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudicats que això podria ocasionar per als administrats per al tercer que actua de bona fe, sobre la base de l'anàlisi dels límits de l'article 110 de la Llei de Procediment Administratiu en relació al que es preveu en l'article 28 del Reglament de Control Intern d'Entitats Locals.**

Es detallen a continuació les relacions de gastos:

Relació de factures	Núm. d'operacions	Import
RELACIÓ F-2025-122	1	19,90 €
TOTAL	1	19,90 €

SEGON. Aprovar el reconeixement extrajudicial núm. 18/2025 dels crèdits detallats en l'apartat anterior corresponents a l'exercici 2024.

TERCER. Autoritzar i disposar el gasto i reconèixer l'obligació derivades del reconeixement extrajudicial dels crèdits aplicant-les al Pressupost de l'exercici 2025, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries arreglades en les relacions de factures.

QUART. Donar trasllat del present Acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria perquè es continuen els tràmits que procedisquen.”.

CINQUÉ. EXPEDIENT 1791/2025. FESTIVITATS LABORALS DE CARÀCTER LOCAL PER A L'ANY 2026

S'adona de la següent proposta de l'alcaldia

“D'acord amb el que s'establix en l'article 37.2 del text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors (aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors), i en l'article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de la jornada de treball, jornades especials i descansos, «seran també inhàbils per al treball retribuïts i no recuperables, fins a dos dies de cada any natural amb caràcter de festes locals que per tradició li siguen pròpies en cada municipi, determinant-se per l'autoritat laboral competent, a proposta del ple de l'ajuntament corresponent, i publicant-se en el butlletí oficial de la comunitat autònoma».

Per part seua, l'article 30.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que l'Administració de l'Estat i les administracions de les comunitats autònomes, amb subjecció al calendari laboral oficial, fixaran, en el seu respectiu àmbit, el calendari de dies inhàbils a l'efecte de còmput de terminis, havent de comprendre el calendari aprovat per les comunitats autònomes els dies inhàbils de les entitats que integren l'Administració local corresponent al seu àmbit territorial.

Tenint en compte, a més, que la determinació de les festes locals en un municipi té rellevància no sols a efectes laborals, sinó que incidix també en la determinació dels dies que es consideren hàbils a l'efecte de còmput de terminis administratius i judicials, valguda la realització d'actes processals per part dels poders públics i particulars, determina l'obertura d'oficines públiques i jutjats, així com els dies inhàbils per al tràfic jurídic i mercantil.

Vist que s'ha rebut el 12/06/2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-2352 sol·licitud per part del Servei Territorial de Treball de València, dependent de la Conselleria d'Educació, Cultura, Universitats i Ocupació de remissió de l'acord del Ple de la Corporació proposant les dos festivitats laborals de caràcter local amb caràcter retribuït i no recuperable i pel seu caràcter tradicional, hauran de celebrar-se durant l'any vinent 2026, concretant de manera expressa la seua data i denominació.

*Per tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:*

PRIMER. *Proposar que les dos festivitats laborals de caràcter local amb caràcter retribuït i no recuperable i pel seu caràcter tradicional, hauran de celebrar-se durant l'any vinent 2026 en el municipi de Rafelbunyol siguen les següents:*

- 13 d'abril: Dilluns de Sant Vicent.
- 8 de setembre: Mare de Déu del Miracle.

SEGON. *Notificar el present acord al Servei Territorial de Treball de València, (A10017962) dependent de la Conselleria d'Educació, Cultura, Universitats i Ocupació (O00009950) perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns”.*

Vist el dictamen favorable de la Comissió d'Activitats Ciutadanes celebrada el dia 30 de juny de 2025.

Sol·licitada l'opinió dels representants dels Grups Polítics, i no havent-hi intervencions, l'assumpte és sotmés a votació, sent adoptat per unanimitat, el següent acord:

PRIMER. *Proposar que les dos festivitats laborals de caràcter local amb caràcter retribuit i no recuperable i pel seu caràcter tradicional, hauran de celebrar-se durant l'any vinent 2026 en el municipi de Rafelbunyol siguen les següents:*

- 13 d'abril: Dilluns de Sant Vicent.
- 8 de setembre: Mare de Déu del Miracle.

SEGON. *Notificar el present acord al Servei Territorial de Treball de València, (A10017962) dependent de la Conselleria d'Educació, Cultura, Universitats i Ocupació (O00009950) perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns”.*

SISÉ. EXPEDIENT 1237/2021. APROVACIÓ NOU CRONOGRAMA CENTRE DE DIA. PLA CONVIVINT

S'adona de la següent proposta de l'alcaldia

“Atés el requeriment formulat per la Generalitat Valenciana, registrat amb número d'entrada 2025-E-RC-2121 el dia 30 de maig de 2025, relatiu a l'expedient PCONVIVINT 22/2021 sobre la delegació de competències per a la construcció d'un Centre de Dia per a persones majors dependents, dins del marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

Vist que la Generalitat exposa que, una vegada obtingut el visat previ del projecte en data 29 de maig de 2025, s'ha procedit a l'estudi i anàlisi del cronograma aprovat mitjançant acord plenari de data 2 de juliol de 2024, amb l'objectiu de verificar que les obres delegades finalitzen abans del segon trimestre de 2026.

Considerant que la Direcció General d'Infraestructures Sociosanitàries requereix una actualització del cronograma de les actuacions delegades, que ha de ser aprovada pel Ple de la Corporació.

Vist que el Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 29 de maig de 2025, va aprovar el projecte tècnic de les obres i que l'acta de comprovació del replanteig es va firmar amb efectes del dia 5 de juny de 2025, determinant així l'inici del termini d'execució.

Vist l'informe emés pels servicis tècnics municipals en data 26 de juny de 2025 on es proposa el següent:

“En virtut dels anteriorment exposat, es procedix a la SOL·LICITUD d'un nou reajuste d'annualitats per a la construcció del Centre de Dia per a persones majors en l'edifici existent



(antic SPA), en la part baixa de parcel·la dotacional E15 SET Equipament Social, es dir la calle Rei Jaume, 23 cantonada amb la calle Comunitat Valenciana, segons la següent taula:

Any 2025	765.313,01€
Any 2026	948.062,86 €

Es fa constar que durant l'any 2022 es va executar i va justificar la part relativa als honoraris tècnics de redacció de l'estudi geotècnic per un importe (IVA inclòs) de 2.541,00€".

Es proposa al Ple, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Aprovar l'informe emés pels servicis tècnics en data 26 de juny de 2025 sobre la previsió de la planificació de l'actuació delegada relativa a la construcció d'un Centre de Dia inclòs dins del Pla d'Infraestructures de Servicis Socials per al període 2021-2025 (Pla Convivint), i en conseqüència, aprovar la següent previsió de planificació de l'actuació:

- Acta de comprovació de replanteig (inici d'obres): 5 de juny de 2025
- Duració estimada de l'execució de les obres segons el contracte: 11 mesos.
- Finalització i recepció formal d'obres: El contracte arrecplega que les obres han d'estar finalitzades com a màxim el dia 05-04-2026, data màxima en la qual haurà de subscriure's acta favorable de recepció de les Obres.

Estes fites s'ajusten al termini màxim establert pel PRTR, garantint que les obres finalitzen abans del segon trimestre de 2026, tal com exigeix l'acord de delegació.

SEGON. Aprovar l'informe emés pels servicis tècnics sobre el reajustament d'anualitats de l'actuació delegada relativa a la construcció d'un Centre de Dia inclòs dins del Pla d'Infraestructures de Servicis Socials per al període 2021-2025 (Pla Convivint), i en conseqüència sol·licitar a la Direcció General d'Infraestructures de Servicis Socials de la Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda de la Generalitat Valenciana el següent reajustament d'anualitats:

Any 2025	765.313,01€
Any 2026	948.062,86 €

Es fa constar que durant l'any 2022 es va executar i va justificar la part relativa als honoraris tècnics de redacció de l'estudi geotècnic per un import (IVA inclòs) de 2.541,00€.

TERCER. Comprometre esta Corporació Municipal a complir de manera estricta el cronograma aprovat, assumint la vinculació temporal i tècnica derivada d'este.

QUART. Remetre còpia certificada d'este acord a la Direcció General d'Infraestructures de Servicis Socials de la Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda de la Generalitat Valenciana, juntament amb còpia de l'informe emés pels Servicis tècnics en el qual es justifica l'adopció del present acord.

CINQUÉ. Notificar este acord als servicis tècnics, Secretaria i intervenció de l'Ajuntament perquè en prenguen coneixement i acompliment, així com a la resta d'òrgans implicats en el desenrotllament del projecte."

Vist el dictamen favorable de la Comissió de FOMENT celebrada el dia 30 de juny de 2025.

Sol·licitada l'opinió dels representants dels Grups Polítics, i no havent-hi intervencions, l'assumpte és sotmés a votació, sent adoptat per unanimitat, el següent acord:

PRIMER. Aprovar l'informe emés pels servicis tècnics en data 26 de juny de 2025 sobre la previsió de la planificació de l'actuació delegada relativa a la construcció d'un Centre de Dia inclòs dins del Pla d'Infraestructures de Servicis Socials per al període 2021-2025 (Pla Convivent), i en conseqüència, aprovar la següent previsió de planificació de l'actuació:

- Acta de comprovació de replanteig (inici d'obres): 5 de juny de 2025
- Duració estimada de l'execució de les obres segons el contracte: 11 mesos.
- Finalització i recepció formal d'obres: El contracte arreplega que les obres han d'estar finalitzades com a màxim el dia 05-04-2026, data màxima en la qual haurà de subscriure's acta favorable de recepció de les Obres.

Estes fites s'ajusten al termini màxim establert pel PRTR, garantint que les obres finalitzen abans del segon trimestre de 2026, tal com exigeix l'acord de delegació.

SEGON. Aprovar l'informe emés pels servicis tècnics sobre el reajustament d'anualitats de l'actuació delegada relativa a la construcció d'un Centre de Dia inclòs dins del Pla d'Infraestructures de Servicis Socials per al període 2021-2025 (Pla Convivent), i en conseqüència sol·licitar a la Direcció General d'Infraestructures de Servicis Socials de la Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda de la Generalitat Valenciana el següent reajustament d'anualitats:

Any 2025	765.313,01€
Any 2026	948.062,86 €

Es fa constar que durant l'any 2022 es va executar i va justificar la part relativa als honoraris tècnics de redacció de l'estudi geotècnic per un import (IVA inclòs) de 2.541,00€.

TERCER. Comprometre esta Corporació Municipal a complir de manera estricta el cronograma aprovat, assumint la vinculació temporal i tècnica derivada d'este.

QUART. Remetre còpia certificada d'este acord a la Direcció General d'Infraestructures de Servicis Socials de la Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda de la Generalitat Valenciana, juntament amb còpia de l'informe emés pels Servicis tècnics en el qual es justifica l'adopció del present acord.

CINQUÉ. Notificar este acord als servicis tècnics, Secretaria i intervenció de l'Ajuntament perquè en prenguen coneixement i acompliment, així com a la resta d'òrgans implicats en el desenrotllament del projecte.”.

SETÉ.- EXPEDIENT 1828/2025. PROPOSTA D'ADHESIÓ A LA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE LA FEMP AMB MOTIU DEL DIA INTERNACIONAL DE L'ORGULL LGTBI

S'adona de la següent proposta de la regidoria d'Igualtat i diversitat

“El 28 de juny es commemora el Dia Internacional de l'Orgull LGTBI, una data de caràcter mundial que celebra la diversitat i recorda la importància de garantir els drets i llibertats de totes les persones, amb independència de la seua orientació sexual, identitat o expressió de gènere.

Des de l'Ajuntament de Rafelbunyol volem sumar-nos al compromís expressat per la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP) en la seua Declaració Institucional aprovada el 27 de maig de 2025, reafirmant els nostres valors democràtics d'igualtat, respecte, llibertat i dignitat, i reconeixent el paper fonamental que juguen els governs locals en la promoció de societats inclusives i lliures de discriminació.

A més, enguany es complix el 20é aniversari de l'aprovació del matrimoni igualitari a Espanya, fita que ens recorda la importància de continuar avançant en la protecció de les persones LGTBI, especialment d'aquelles que patixen múltiples formes de discriminació (persones racialitzades, migrants, amb diversitat funcional, o en situació de pobresa).

Per tot això, propose al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Adherir-se com a Ajuntament de Rafelbunyol en la Declaració Institucional amb motiu del Dia Internacional de l'Orgull LGTBI aprovada per la FEMP el 27 de maig de 2025.

SEGON. Reiterar el compromís d'este Ajuntament amb la igualtat de drets, la diversitat i la llibertat, i impulsar accions que promoguen espais segurs i respectuosos per a totes les persones, especialment el col·lectiu LGTBI.

TERCER. Fer arribar este acord a la FEMP i fer-ho públic a través dels canals institucionals, com a mostra del compromís de Rafelbunyol amb els drets humans i la diversitat.

Vist el dictamen favorable de la Comissió d'Activitats Ciutadanes celebrada el dia 30 de juny de 2025

Sol·licitada l'opinió dels representants dels Grups Polítics, i no havent-hi intervencions, l'assumpte és sotmés a votació, sent adoptat, per dotze vots a favor dels regidors i regidores de l'els grups del Partit Socialista, Compromís per Rafelbunyol, Partit Popular i una abstenció del regidor del grup de Vox de Rafelbunyol, el següent acord:

PRIMER. Adherir-se com a Ajuntament de Rafelbunyol en la Declaració Institucional amb motiu del Dia Internacional de l'Orgull LGTBI aprovada per la FEMP el 27 de maig de 2025.

SEGON. Reiterar el compromís d'este Ajuntament amb la igualtat de drets, la diversitat i la llibertat, i impulsar accions que promoguen espais segurs i respectuosos per a totes les persones, especialment el col·lectiu LGTBI.

TERCER. Fer arribar este acord a la FEMP i fer-ho públic a través dels canals institucionals, com a mostra del compromís de Rafelbunyol amb els drets humans i la diversitat.

HUITÉ.- EXPEDIENT 1825/2025. MOCIÓ CONJUNTA DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSPV I COMPROMÍS SOBRE EL GENOCIDI DE GAZA

Per part del Sr. Carrera, portaveu del grup de Compromís de Rafelbunyol, s'adona de la següent moció:

“El 7 d'octubre de 2023 va marcar l'inici de l'actual cicle de violència, després de l'atac perpetrat per Hamàs contra població civil israeliana, que va causar la mort de més de 1.200 persones i la captura de desenes d'ostatges. Des de llavors, la resposta militar del Govern d'Israel sobre la Franja de Gaza ha derivat en una campanya de destrucció massiva sense precedents, afectant principalment la població civil palestina. A data de maig de 2025, més de 54.000 persones han sigut assassinades a Gaza, entre elles almenys 16.200 xiquets i xiquetes. Altres 80.000 han resultat ferides, i més de 1,9 milions de persones —el 85% de la població gazatí— han sigut desplaçades internament, moltes d'elles de forma repetida, sense accés garantit a aliments, aigua potable, atenció mèdica ni refugi segur.

La intensitat i prolongació dels atacs aeris i terrestres ha provocat el col·lapse total del sistema sanitari, la destrucció de vivendes, escoles, universitats, hospitals, infraestructures elèctriques i de sanejament, i la devastació de centres gestionats per organismes humanitaris. Entre les víctimes es compten més de 150 treballadors de Nacions Unides, la qual cosa convertix esta ofensiva en la més letal registrada per al personal de l'ONU des de la seua creació. A més, almenys 220 periodistes han sigut assassinats, la majoria d'ells palestins, mentres cobrien els efectes del conflicte sobre la població civil.

Des de la ruptura unilateral de l'alto-el-foc per part del Govern d'Israel al març de 2025, l'ofensiva militar s'ha intensificat, acompanyada del bloqueig sistemàtic de l'ajuda humanitària i de l'ús deliberat de la fam com a instrument de guerra, la qual cosa ha portat a agències internacionals a advertir d'una fam imminent.

Organismes internacionals com l'Oficina de Coordinació d'Assumptes Humanitaris de l'ONU (OCHA) han advertit que més del 70% del territori de Gaza ha sigut convertit en zona d'evacuació o de combat. La població ha sigut forçada a desplaçar-se una vegada i una altra, sense garanties de protecció ni llocs segurs. La comunitat humanitària denúncia una situació insostenible, en la qual fins i tot els mínims lliuraments d'ajuda són utilitzades com a ferramenta de control militar.

A esta situació a Gaza se suma la intensificació de la violència a Cisjordània, on l'augment dels atacs per part de colons armats, amb suport o permissivitat de l'exèrcit israelià, està provocant desplaçaments forçats, expropiacions il·legals i una major expansió dels assentaments en oberta violació del dret internacional.

Diverses organitzacions internacionals, juristes i experts en drets humans han alertat que a Gaza podrien estar-se cometent crims de guerra i actes de genocidi, conforme al qual s'establí en la Convenció per a la Prevenció i la Sanció del Delicte de Genocidi de 1948. La relatora especial de l'ONU per als Territoris Palestins Ocupats, Francesca Albanese, ha assenyalat que existixen motius raonables per a considerar que Israel està duent a terme almenys tres dels actes tipificats en esta Convenció. Organitzacions com Human Rights Watch, Amnistia Internacional i Metges Sense Fronteres han coincidit a denunciar l'existència de pràctiques sistemàtiques d'extermini, desplaçament forçós, i privació deliberada d'aliments i servicis essencials.

Mentrestant, la població civil —especialment la infància— segueix atrapada en condicions d'extrema vulnerabilitat, exposada a bombardejos constants, a la fam i al col·lapse absolut de tota infraestructura humanitària. Enfront d'esta situació, Espanya ha assumit

un paper destacat a nivell internacional. Al maig de 2024, va reconèixer oficialment a l'Estat de Palestina, i des de llavors ha treballat per a ampliar eixe reconeixement entre altres països. En el marc de la Unió Europea, ha impulsat la revisió de l'Acord d'Associació amb Israel, exigint el seu compliment en matèria de drets humans, i ha defès l'aplicació d'un embargament d'armes. Així mateix, ha reiterat el seu Compromís amb la solució de dos Estats com a única via possible per a aconseguir una pau duradora, basada en la coexistència d'un Estat israelià i un Estat palestí.

Més recentment, el 25 de maig de 2025, el nostre país va convocar a Madrid una cimera internacional amb la participació de més de vint governs i organitzacions. Allí es van defensar propostes concretes per a revertir la crisi humanitària: el reconeixement de l'Estat palestí, l'alçament del bloqueig sobre Gaza, l'aplicació de sancions individuals als responsables polítics i militars, i la suspensió del comerç armamentístic amb Israel.

Espanya ha anunciat a més la seua intenció de promoure, al costat de Palestina i altres països, una resolució davant l'Assemblea General de Nacions Unides que exigisca la fi del bloqueig humanitari i garantisca l'accés complet, segur i sense restriccions de l'ajuda internacional. Esta iniciativa s'emmarca també en els esforços internacionals per a reactivar el procés de pau, amb base en la solució de dos Estats, que garantisca els drets del poble palestí i la seguretat d'Israel i instar a totes les parts implicades a reprendre negociacions orientades a eixe objectiu.

Els ajuntaments, com a institucions més pròximes a la ciutadania, no poden mantindre's al marge. La defensa de la dignitat humana, el rebuig a la violència indiscriminada i el respecte al Dret Internacional Humanitari formen part dels valors que definixen el nostre compromís democràtic. En este context, alçar la veu des de l'àmbit local no sols és legítim, sinó necessari.

Per tot això, proposem al Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol els següents punts d'ACORD:

Exigir el cessament immediat de les hostilitats en la Franja de Gaza, així com el respecte estricte al Dret Internacional Humanitari i la protecció de la població civil, amb especial atenció a la infància i promoure la celebració d'un cim de pau amb caràcter d'urgència.

Reclamar l'accés complet, segur i sense restriccions de l'ajuda humanitària en la població palestina, conforme als principis d'imparcialitat, independència i neutralitat, i rebutjar l'ús de l'assistència humanitària com a instrument de guerra.

Fer costat a la posició del Govern d'Espanya en la cimera internacional celebrada a Madrid el 25 de maig de 2025, que defén el reconeixement de l'Estat de Palestina, l'alçament del bloqueig humanitari, la imposició de sancions individuals als responsables de crims de guerra, la suspensió de l'Acord d'Associació de la Unió Europea i l'embargament de la venda d'armes amb Israel.

Reafirmar el seu suport institucional al reconeixement de l'Estat de Palestina, com a mesura indispensable per a avançar cap a una solució política basada en la coexistència de dos Estats.

Sol·licitar en el Govern d'Espanya l'impuls, prèvia resolució de l'Assemblea General de les Nacions Unides, el pronunciament de la Cort Internacional de Justícia sobre el

compliment per part d'Israel de les seues obligacions internacionals en relació amb l'accés d'ajuda humanitària a Gaza.

Manifestar el compromís d'este Ajuntament amb la legalitat internacional, la defensa dels drets humans i la pau, així com la seua solidaritat amb el poble palestí, especialment amb els qui han sigut víctimes directes de la violència, el desplaçament forçós o la destrucció de les seues llars i infraestructures.

Traslladar a la societat civil de Rafelbunyol el suport de l'Ajuntament al poble palestí i la condemna als crims que està perpetrant l'estat d'Israel a través d'actes públics.

Donar trasllat del presents acords al President del Govern, al Ministeri d'Afers exteriors, Unió Europea i Cooperació, als portaveus dels grups parlamentaris del Congrés i del Senat, en el Parlament Europeu, a l'Ambaixada de l'Estat de Palestina a Espanya i a la FEMP.

Continua indicant el Sr. Carrera que es tracta una moció consensuada entre el PSPV i Compromís, esperant que puga ser aprovada per unanimitat, deixant de costat qüestions polítiques, i tenint només en compte la part humanitària.

Vist el dictamen favorable de la Comissió d'Activitats Ciutadanes celebrada el dia 30 de juny de 2025.

No havent-hi més intervencions el Sr. Alcalde sotmet l'assumpte a votació, aprovant-se per huit vots a favor dels regidors i de les regidores dels grups del Partit socialista i de Compromís per Rafelbunyol i cinc vots en contra dels regidors i de les regidores dels grups del Partit Popular i de Vox de Rafelbunyol, la moció conjunta del grup municipal del PSPV i Compromís sobre el genocidi de Gaza

NOVÉ. EXPEDIENT 1824/2025. MOCIÓ CONJUNTA DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSPV I COMPROMÍS PER A POSAR EN VALOR LES PROPOSTES EN MATÈRIA DE VIVENDA I EXIGIR LA SEUA IMPLEMENTACIÓ EN LES COMUNITATS AUTÒNOMES

Per part de la Sra. Piquer, portaveu del PSPV, s'adona de la següent moció:

“La vivenda és un dels principals reptes socials, econòmics i generacionals que afronta el nostre país. L'accés a una vivenda digna, segura i assequible és un dret constitucional que, no obstant això, s'ha vist greument compromés en les últimes dècades a conseqüència de polítiques especulatives, falta de planificació i una inversió pública insuficient.

La vivenda constituïx un dels pilars fonamentals de l'Estat del Benestar. No pot haver-hi igualtat real ni cohesió social si àmplies capes de la població, especialment la joventut i les famílies treballadores, es veuen expulsades del mercat immobiliari per preus abusius, falta d'oferta assequible i l'absència d'un parc públic que esmorteïsca els efectes del mercat.

Espanya ha mancat d'una política de vivenda estructural i sostinguda en el temps, enfront de models com el de Països Baixos, Àustria o França, on entre el 15% i el 25% del parc residencial és públic o social, al nostre país a penes supera el 3,4%, la qual

cosa ens situa a la cua d'Europa quant a provisió pública de vivenda.

Davant esta realitat, el Govern d'Espanya ha plantejat en la recent Conferència de Presidents una sèrie de mesures decidides, ambicioses i necessàries per a corregir eixe dèficit històric. Mesures que suposen un canvi de paradigma i estableixen les bases per a garantir la funció social de la vivenda.

El paquet presentat pel Govern proposa un nou Acord Estatal de vivenda que triplicava la inversió en este àmbit, passant de 2.300 milions d'euros a 7.000 milions d'euros per als pròxims 5 anys, el blindatge del parc públic de vivenda i la creació d'un parc de vivenda social de protecció permanent; la creació d'una base de dades públiques que permeta a la ciutadania i Administracions conèixer els preus reals de compravenda o lloguer.

Estes propostes no sols són ambicioses, sinó que compten amb una base tècnica sòlida i un suport financer a través de fons estatals i acords de col·laboració públic privada.

No obstant això, enfront d'este impuls, moltes comunitats autònomes governades pel Partit Popular han optat per la inacció, el rebuig o el boicot. Algunes han decidit no aplicar la Llei de Vivenda, desprotegir els parcs de vivenda protegida, han renunciat a gestionar els fons estatals o han mantingut polítiques centrades en la liberalització del sòl i l'especulació urbanística.

Eixa actitud, lluny de ser una mera discrepància política, té conseqüències concretes: jòvens que no poden emancipar-se, famílies que han de destinar més del 40% dels seus ingressos al lloguer, persones majors atrapades en vivendes inadequades, i barris expulsant als seus veïns de tota la vida.

No és admissible que, per raons ideològiques o de confrontació partidista, s'impedisca el desplegament de polítiques públiques destinades a l'interés general.

La ciutadania no entén de competències administratives: exigix solucions reals.

Els ajuntaments, com a administració més pròxima a la ciutadania, som testimonis directes de les dificultats diàries que enfronten milers de persones per a accedir a una vivenda, per això, considerem fonamental donar suport a estes mesures des del local i exigir la seua implementació en l'àmbit autonòmic, tal com estableix el nostre marc competencial.

*Per tot l'exposat, proposem al Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol els **següents acords**:*

1. Reconèixer i fer costat a les propostes presentades pel Govern d'Espanya en matèria de vivenda en la recent Conferència de Presidents, com un pas ferm cap a una política pública de vivenda ambiciosa, justa i estructural.

2. Instar el Govern autonòmic a augmentar fins a un 40% del seu finançament per al pròxim Pla Estatal de Vivenda i acceptar la proposta de finançament plantejat per l'Estat.

3. Instar el Govern autonòmic a modificar la seua normativa per a blindar el parc públic i social de vivenda i que no es puguin desqualificar vivendes que siguen finançades amb recursos públics.

4. Sol·licitar en el Govern autonòmic a crear i compartir una base de dades pública a compartir amb l'Estat, com a mostra de transparència i servici a la ciutadania.

5. Instar els governs autonòmics que no bloquegen estes propostes i que col·laboren activament amb el Govern d'Espanya per a la seua implementació, incloent-hi la gestió àgil i eficient dels fons estatals dirigits a vivenda.

6. Donar trasllat d'esta moció al Govern d'Espanya, en el Govern autonòmic i a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP)."

Sol·licitada l'opinió dels representants dels Grups Polítics, el Sr. Peiró, portaveu del grup de Vós de Rafelbunyol, explica el full de ruta nefast que ha seguit al Govern, indicant que en 2018 es va prometre pel Govern de Pedro Sánchez 20.000 vivendes de les quals cap es va posar en marxa i cap es va entregar. En 2019 es van prometre 100.000 vivendes, no es va posar cap marxa i tampoc es va entregar. Després en 2021 va aparèixer una operació campament en la qual es van presentar 12.000 vivendes i altres 10.000 vivendes que prevenien del Sareb i, com és habitual, ni es van posar en marxa ni es van entregar.

En 2022 el Govern no va donar promeses. En 2023 les famoses 184.000 vivendes, de les quals 14.000 estan a disposició, però fins a la data cap s'ha entregat. En el 2024 es va continuar amb el compromís d'estes 184.000 i pel que sembla es van entregar només 350 vivendes.

I en 2025, per la qual cosa han comentat vostés al final, se segueix amb el PERTE d'industrialització i triplicar el gasto de fins a 7.000 milions. I nosaltres creiem que realment ací és on està el coll de botella, en què l'Estat done facilitats a les comunitats autònomes per a posar este pla en marxa.

Després d'agrair la intervenció al Sr. Peiró, el Sr. Alcalde atorga la paraula al Sr. Carrera, portaveu de Compromís, el qual indica que estem en una crisi residencial terrible i hem de bolcar tots els esforços a solucionar-la. Destaca que el Pla Estatal de Vivenda suposa una estratègia de recuperació i millora, però que ha d'anar acompanyat d'un compromís per a anar més enllà del plantejat. S'assenyala que el model de vivenda pública en propietat ha fracassat i que això ha suposat un gran desavantatge. A pesar que durant molts anys no s'han complit les expectatives quant a la construcció de vivenda, això és cert, de governs de dos colors, del bipartidisme també ha sigut així, per diferents circumstàncies econòmiques o el que fora. Considera que la vivenda social ha de mantindre's en règim de lloguer, evitant que el patrimoni públic acabe en mans privades i garantint un parc estable de vivendes. Així mateix, es planteja la necessitat d'incorporar mesures addicionals com la regulació de preus de lloguer, el control de l'especulació vinculada a apartaments turístics i fons d'inversió, seguint models aplicats en altres països. Se subratlla que estes mesures només seran possibles mitjançant consensos i pactes amplis, ja que en cas contrari existix el risc de paralització.

En conclusió, el Pla de Vivenda s'entén com una aposta positiva i necessària, però ha de complir-se i reforçar-se amb noves iniciatives que vagen en favor de les persones i de la protecció del dret a una vivenda digna.

A continuació, atorgada la paraula a la Sra. García Botet, portaveu del Partit Popular, després de saludar als assistents a la sessió, indica que reconeix la gravetat i complexitat del problema, però se subratlla que no és una situació recent, sinó que s'arrossega des de fa anys. Indica que durant els governs del PSOE i del Botànic no es donaren solucions reals ni s'impulsara de manera efectiva la construcció de vivenda pública, desaprofitant l'oportunitat d'actuar en els seus anys de gestió.

Es posa de manifest la contradicció que ara presenten propostes com si es tractara d'una novetat, quan la ciutadania porta temps demandant respostes. En contraposició, es destaca la posada en marxa, des de l'actual Conselleria, del Pla **VIU**, definit com un projecte ambiciós que preveu la construcció de 10.000 noves vivendes de protecció pública en règim de venda i lloguer, amb un abast estimat de 24.000 beneficiaris, un impacte econòmic de 7.326 milions d'euros i una repercussió del 2% en el PIB valencià en els pròxims tres anys i mig. Com a exemple concret, cita la recent cessió gratuïta d'una parcel·la municipal al Puig per a la construcció de 81 pisos de protecció pública, actuació que no es va produir en els governs anteriors, així com l'estudi de noves parcel·les en el mateix municipi que podrien augmentar l'oferta en més de 200 vivendes. Conclou reivindicant la necessitat d'aportar fets i no sols paraules, remarcant que les iniciatives actuals representen un canvi real enfront de la inacció d'etapes anteriors.

Respon el Sr. Alcalde que la vivenda és un problema estructural que afecta a tota la ciutadania i que requerix una política d'Estat basada en el consens. Reconeix la importància del Pla VIU i manifesta el desig que també pugui materialitzar-se a Rafelbunyol, recordant que ací en ple ja es va votar la cessió d'una parcel·la que porta dos dècades sense desenrotllar-se per a incloure-la en este pla. Subratlla que, encara que el municipi per si sol té una capacitat limitada d'actuació, correspon a les administracions autonòmica i estatal impulsar solucions. Finalment, mostra el seu suport a la intervenció pública en el mercat de la vivenda i a mesures com la limitació dels preus del lloguer, destacant que el Pla VIU representa una via clara per a avançar en este àmbit, perquè la vivenda actualment s'ha convertit en un privilegi, quan es tracta d'un dret.

Sap que no és fàcil, que durant 8 anys el govern del Botànic, treball moltes formular, entre elles la del dret del tanteig i retracte. El govern d'Espanya ha adquirit 6 vivendes a Rafelbunyol per a famílies afectades per la Dana, i després seran cedides a l'ajuntament per al seu ús.

Atorgat de nou segon torn de paraula, el Sr. Carrera, enumera les vivendes gestionades pel govern del Botànic, i tota la política realitzada per a incrementar el parc de vivendes públiques a la Comunitat Valenciana, amb un total d'unes 4000 vivenda, recordant que moltes de les vivendes que vostés estan gestionant és herència d'este govern.

Respon la Sra. Garcia Botet amb les xifres exactes de les vivendes entregades pel Botànic, un total de 390 vivendes en dos anys, mentre que el govern del PP ha entregat 516 en un any.

Conclou el Sr. Alcalde, que més enllà de les xifres, espera que el govern de la Generalitat complisca amb Rafelbunyol, igual que està fent en el municipi del Puig.

Vist el dictamen favorable de la Comissió de Foment celebrada el dia 30 de juny de 2025.

Finalment, el Sr. Alcalde sotmet l'assumpte a votació, aprovant-se per huit vots a favor dels regidors i de les regidores dels grups del Partit socialista i de Compromís per Rafelbunyol i cinc vots en contra dels regidors i de les regidores dels grups del Partit Popular i de Vox de Rafelbunyol, la moció conjunta del grup municipal del PSPV i Compromís per a posar en valor les propostes en matèria de vivenda i exigir la seua implementació en les Comunitats Autònomes.

DESÉ.- EXPEDIENT 1831/2025. MOCIÓ DE VOX DECLARACIÓ INSTITUCIONAL ELA

Per part del Sr. Peiró, portaveu del grup municipal Vox de Rafelbunyol s'adona de la següent moció:

“El grup municipal VOX a l'Ajuntament de Rafelbunyol, amb motiu de la commemoració del Dia Mundial de l'Esclerosi Lateral Amiotròfica (ELA), que va tindre lloc el passat 21 de juny, presenta la següent declaració institucional, amb l'objectiu de visibilitzar esta greu malaltia, fer costat als qui la patixen i a les seues famílies, i traslladar al conjunt del Ple la necessitat d'adoptar compromisos fermes i efectius.

L'ELA és una malaltia neurodegenerativa, progressiva i incurable, que afecta el sistema nerviós i provoca una pèrdua progressiva de la mobilitat, la capacitat de parlar, alimentar-se i respirar, mentre manté intactes les capacitats intel·lectuals del pacient. Es tracta d'una malaltia devastadora, que genera un impacte físic i emocional profund en els malalts, i una càrrega immensa per a les seues famílies i cuidadors.

Segons la Societat Espanyola de Neurologia, a Espanya hi ha entre 4.000 i 4.500 persones diagnosticades, i cada any es detecten uns 900 nous casos. A la Comunitat Valenciana, s'estima que conviuen amb esta malaltia al voltant de 300 persones, algunes d'elles en el nostre propi municipi de Rafelbunyol.

Per tot això, i més enllà d'esta data simbòlica, el grup municipal VOX proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció d'esta declaració institucional com a mostra de compromís ferm i actiu:

PROPOSTES

- 1. Reafirmar el suport i reconeixement institucional d'esta corporació a totes les persones afectades per l'ELA, així com a les seues famílies i persones cuidadores, que diàriament enfronten amb dignitat una realitat extremadament dura.*
- 2. Agrair públicament la labor de les entitats socials, sanitàries, científiques i d'investigació, que treballen incansablement per a millorar la qualitat de vida dels malalts i avançar cap a un tractament efectiu.*
- 3. Reafirmar el compromís de l'Ajuntament de Rafelbunyol per a col·laborar amb totes les Administracions públiques, a fi de garantir una atenció integral i recursos adequats: assistència domiciliària, ajudes tècniques, suport psicològic, rehabilitació i acompanyament.*



4. *Instar el Govern d'Espanya a dotar de manera urgent i suficient la Llei ELA, aprovada pel Congrés, amb una partida pressupostària que garantisca la seua aplicació real i efectiva. Sense finançament, la llei corre el risc de convertir-se en lletra morta.*
5. *Exigir que els fons públics es destinen de manera prioritària a reforçar els servicis públics essencials —com la sanitat, la dependència o l'atenció a malalties rares com l'ELA—, i no a polítiques ideològiques o a gastos innecessaris, com el foment de la immigració il·legal, que satura i degrada el sistema sanitari, perjudicant especialment els nostres majors, malalts crònics i persones amb discapacitat.”*

Atorgada la paraula als portaveus, la Sra. García Botet, portaveu del Partit Popular, indica que han presentat una proposta perquè elimine el paràgraf “ *i no a polítiques ideològiques o a gastos innecessaris, com el foment de la immigració il·legal, que satura i degrada el sistema sanitari, perjudicant especialment els nostres majors, malalts crònics i persones amb discapacitat*”. Si així ho fa, votarem a favor la moció.

A continuació, la Sra. Astor, regidora de sanitat, destaca que el govern d'Espanya ha aprovat un RD per a invertir 10 milions d'euros en persones malaltes d'ELA i la Generalitat destinarà 700 mil euros. Per al seu suport indica que ells sol·liciten que s'incloga en el punt 4 de les propostes d'acord “*Instar el Govern d'Espanya i al govern de la Generalitat Valenciana*”

Estes esmenes són acceptades pel portaveu del Vox, quedant redactades els punts d'acord de la manera següent:

1. *Reafirmar el suport i reconeixement institucional d'esta corporació a totes les persones afectades per l'ELA, així com a les seues famílies i persones cuidadores, que diàriament enfronten amb dignitat una realitat extremadament dura.*
2. *Agrair públicament la labor de les entitats socials, sanitàries, científiques i d'investigació, que treballen incansablement per a millorar la qualitat de vida dels malalts i avançar cap a un tractament efectiu.*
3. *Reafirmar el compromís de l'Ajuntament de Rafelbunyol per a col·laborar amb totes les Administracions públiques, a fi de garantir una atenció integral i recursos adequats: assistència domiciliària, ajudes tècniques, suport psicològic, rehabilitació i acompanyament.*
4. *Instar el Govern d'Espanya i a la Generalitat Valenciana a dotar de manera urgent i suficient la Llei ELA, aprovada pel Congrés, amb una partida pressupostària que garantisca la seua aplicació real i efectiva. Sense finançament, la llei corre el risc de convertir-se en lletra morta.*
5. *Exigir que els fons públics es destinen de manera prioritària a reforçar els servicis públics essencials —com la sanitat, la dependència o l'atenció a malalties rares com l'ELA”.*

Finalment, sotmesa a votació la moció, amb les esmenes acceptades, el ple de l'ajuntament per unanimitat acorda aprovar la moció de Vox “Declaració institucional de la llei ELA”

ONZÉ.- EXPEDIENT 1846/2025. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL VOX PER A LA CREACIÓ D'UN REGISTRE MUNICIPAL DE PERSONES ELECTRODEPENDENTS I IMPLANTACIÓ DE MESURES D'ASSISTÈNCIA DAVANT POSSIBLES TALLS ELÈCTRICS

Per part del Sr. Peiró, portaveu del grup municipal Vox de Rafelbunyol s'adona de la següent moció:

“El passat 28 d'abril de 2025, una fallada massiva en la xarxa elèctrica va deixar sense subministrament a tota la península ibèrica durant diverses hores. Esta apagada, de caràcter excepcional, va ocasionar seriosos trastorns a persones, famílies i empreses, però va tindre conseqüències especialment greus per a les persones electrodependents és a dir, aquelles que necessiten de dispositius elèctrics per a funcions vitals, com a respiradors, equips de diàlisi domiciliària o fins i tot cadires de rodes elèctriques.

Cal que, des dels poders públics, en la mesura que siga possible, es preocupen a alleujar l'enorme patiment que esta situació d'alta dependència genera per a les persones afectades, les seues famílies, persones cuidadores i, en última instància a tota la societat i especialment a tots els nostres veïns.

Durant l'esmentada emergència es van produir situacions de des assistència i, en alguns casos, defuncions entre este col·lectiu vulnerable, tal com han reflectit els mitjans de comunicació. Estos fets han posat de manifest l'absència de protocols específics d'actuació davant esta mena de crisi, així com la necessitat de comptar amb registres que permeten identificar, localitzar i assistir amb rapidesa als qui es troben en situació de dependència elèctrica.

En la Comunitat Valenciana, la Generalitat ostenta competència exclusiva en matèria de servicis socials, conforme a l'article 49.1.24 del seu Estatut d'Autonomia (Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol). En el marc d'estes competències, i d'acord amb el que es disposa en l'article 25.2. e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, els municipis poden desenrotllar actuacions en matèria d'assistència social. En conseqüència, l'Ajuntament de Rafelbunyol està habilitat per a impulsar iniciatives com la creació d'un registre de persones electrodependents i la implantació de mesures de suport específiques davant eventuais situacions d'emergència elèctrica

En l'exercici d'estes competències, es considera necessari implementar mesures des de l'àmbit municipal que reforcen la capacitat de resposta institucional davant eventuais situacions de risc elèctric a fi d'emparar a les persones afectades, les seues famílies, persones cuidadores i, en última instància, tota la nostra societat.

*Per tot això, el Grup Municipal VOX Rafelbunyol sotmet a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents **PROPOSTES D'ACORD**:*

PRIMERA.- *Crear un Registre Municipal Voluntari de Persones Electrodependents, amb les degudes garanties de confidencialitat i protecció de dades personals, d'adhesió estricta i totalment voluntària i lliure, que permeta identificar a les persones residents en el municipi que depenguen de dispositius elèctrics indispensables per a mantindre la seua vida, preservar la seua salut i facilitar l'autonomia personal i familiar posant especial interès en les nostres persones majors.*

SEGONA.- Establir, en col·laboració amb els servicis socials municipals, Policia Local i Protecció Civil, un protocol d'actuació específic per a casos de talls programats i inevitables o situacions imprevistes d'interrupció del subministrament elèctric, que incloga mesures de localització i contacte immediat amb les persones inscrites en el registre, així com el trasllat urgent i la posada a la disposició de dispositius que garantisquen el subministrament, com a equips o sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI), aplicant en tot cas un orde de prioritat en funció del nivell de dependència i la urgència vital.

TERCERA.- Impulsar línies d'ajuda o bonificació econòmica destinades a sufragar totalment o parcialment el cost d'adquisició, manteniment o renovació dels dispositius elèctrics indispensables per a les persones inscrites en el Registre Municipal d'Electrodependientes, així com per a dispositius que garantisquen el subministrament elèctric per a ells, com a equips electrògens o sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI).

QUARTA.- Facultar a l'Alcalde-President per a quantes accions resulten necessàries"

A continuació pren la paraula la Sra. García Botat, portaveu del Partit Popular, per a expressar el suport del seu partit a la moció. Es tracta d'una competència de la Conselleria de Sanitat, però com és un registre voluntari, no pot fer mal, i si que salvar vides.

A continuació la Sra. Romero, regidora de benestar social, explica que quan es va aprovar el pla sísmic d'emergència, l'equip de servicis socials va rebre una formació conjuntament amb la policia i protecció civil, per a garantir les mesures necessàries d'evacuació de persones dependents, per la qual cosa per a realitzar este llistat, van prendre com a referència les targetes de persones amb mobilitat reduïda, així com la plataforma ADA amb persones amb grau de dependència reconegut, passant a explicar el pla d'actuació en situació de catàstrofe, amb la finalitat de salvaguardar a les persones més necessitades, a més de tindre una intercomunicació directa amb el centre de salut, per si hi ha persones que no estan dins del sistema de servicis socials.

No havent-hi més intervencions el Sr. Alcalde sotmet l'assumpte a votació, sent desestimada la moció per huit vots en contra dels regidors i regidores dels grups del Partit socialista i Compromís per Rafelbunyol, i cinc vots a favor dels regidors i regidores dels grups del Partit Popular i Vox de Rafelbunyol

B) ACTIVITATS DE CONTROL

DOTZÉ- EXPEDIENT 1412/2025 - APROVACIÓ RESPONSABILITAT PATRIMONIAL I RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 15/2025 (SENSE CONTRACTE FACT 2025).

S'adona de la resolució d'alcaldia núm. 803/2025 amb el següent tenor literal:

“Vista l'existència d'obligació econòmica pendent de pagament i imputació pressupostària adquirida en l'exercici 2025 el detall del qual obra en expedient.

Vist l'informe de fiscalització 2025-0168 amb objecció suspensiva remesa per l'òrgan de control intern local en data 19 de maig de 2025.

Vistos els informes emesos pels Centres Gestors del gasto analitzant les causes que han donat lloc a esta qualificació, la reversibilitat de la situació, així com els principis de bona fe de tercers i la doctrina de l'enriquiment injust; i quantificant el valor de les prestacions.

Vist que en l'expedient queda acreditat que les obligacions econòmiques pendents es consideren indegudament adquirides per concórrer almenys un dels supòsits que arreplega el Tribunal de Comptes en la seua classificació d'obligacions indegudament adquirides mateixes en el seu Informe de Fiscalització Núm. 1.415.

Vista la prestació realitzada i el defecte o vici observat del qual patix l'acte administratiu objecte d'este expedient pot emmarcar-se en:

Descripció del defecte/vicie observat	Article infringit
Absència total i absoluta del procediment (contractació verbal/contracte menor procedint licitació/prestació excedix del contracte)	Article 37 LCSP
	Article 47.1 e) LPAC
	Article 12.3 RD 424/2017 RCIEL

Vist que tant l'Informe de Secretaria com el d'Intervenció coincidixen en la procedència de no revisar d'ofici els actes afectats per vicis de nul·litat i, en el seu lloc, procedir a l'abonament de la liquidació de les prestacions, ja que la liquidació de les prestacions per la quantitat reclamada pel proveïdor que es pretenen reconèixer és, presumiblement, menor o igual que la indemnització que resultaria de la declaració de nul·litat després de la tramitació de la revisió d'ofici; i conseqüentment la revisió d'actes seria contrari a l'equitat, la bona fe i els drets de tercers així com contravindria el que es disposa en l'article 28.2, e) RD 424/2017.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb el que s'establix en els articles 52 a 60 del del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenrotlla el Capítol primer del Títol sext de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, així com el que es preveu en el 54 de la Llei de Bases de Règim Local i la seua normativa de desenrotllament.

Considerant que per a resoldre els procediments de responsabilitat patrimonial competix al Ple quan no existisca dotació pressupostària i calguera reconèixer el crèdit per a aquella finalitat, o bé quan siga procedent d'obligacions d'exercicis tancats. En cas contrari la competència s'entendrà atribuïda a l'Alcalde, en virtut de la clàusula residual que estableix l'apartat s) de l'article 21.1 de la LRBRL.

Considerant que la Base 56 d'Execució del Pressupost estableix, respecte de l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits, una delegació en Alcaldia indicant que “Quan es tracte de gastos generats en l'exercici en curs, atés que no afecta el principi d'annualitat pressupostària, en virtut de l'habilitació continguda en l'article 23.2 TRRL es delega en l'Alcaldia la competència per a l'aprovació del REC prèvia

fiscalització de l'expedient sempre que es determine improcedència de revisió de l'acte. Del Decret d'aprovació s'adonarà en el següent Ple ordinari que se celebri. Si procedira la revisió de l'acte, l'aprovació del REC serà competència del Ple amb independència de l'exercici de meritació del gasto.”

Per tot l'anterior,

RESOLC

PRIMER. Aprovar, a la vista dels informes emesos anteriorment, **la liquidació en concepte de responsabilitat patrimonial de les quantitats a satisfer derivades de la prestació** referida pertanyent a l'exercici 2025 en concepte de responsabilitat patrimonial d'esta Administració per aplicació de l'article 52 LRBRL; i la liquidació del qual ascendix a import coincident amb els imports facturats pels proveïdors, per considerar que existixen raons d'interés públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudicis que això podria ocasionar per als administrats per al tercer que actua de bona fe, sobre la base de l'anàlisi dels límits de l'article 110 de la Llei de Procediment Administratiu en relació al que es preveu en l'article 28 del Reglament de Control Intern d'Entitats Locals.

Es detallen a continuació les relacions de gastos:

	Núm. d'operacions	Import
RELACIÓ F-2025-139	15	15.404,05 €
RELACIÓ F-2025-140	26	9.279,35 €
RELACIÓ F-2025-141	10	3.830,83 €
RELACIÓ F-2025-142	7	409,41 €
RELACIÓ F-2025-143	31	7.718,13 €
RELACIÓ F-2025-144	1	620,00 €
RELACIÓ F-2025-145	1	1.800,00 €
RELACIÓ F-2025-146	4	1.427,65 €
RELACIÓ F-2025-147	10	1.464,25 €
RELACIÓ F-2025-148	8	12.477,83 €
RELACIÓ F-2025-149	2	6.187,79 €
RELACIÓ F-2025-150	1	8.948,56 €
RELACIÓ F-2025-151	1	689,70 €
RELACIÓ F-2025-152	8	5.051,11 €
RELACIÓ F-2025-153	3	261,90 €
RELACIÓ F-2025-154	2	51,98 €
RELACIÓ F-2025-155	1	46,78 €
RELACIÓ F-2025-156	2	1.034,55 €
RELACIÓ F-2025-157	4	1.533,49 €
RELACIÓ F-2025-159	1	79,00 €
TOTAL	138	78.316,36 €

SEGON. Aprovar el reconeixement extrajudicial núm. 15/2025 dels crèdits detallats en l'apartat anterior corresponents a l'exercici 2025.

TERCER. Autoritzar i disposar el gasto i reconèixer l'obligació derivades del reconeixement extrajudicial per la liquidació de la responsabilitat patrimonial dels crèdits aplicant-les al Pressupost de l'exercici 2025 amb càrrec a les aplicacions pressupostàries arreglades en les relacions de factures.

QUART. Ordenar i realitzar el pagament, en funció de les disponibilitats de la tresoreria, de les obligacions derivades de la responsabilitat patrimonial reconeguda en este expedient que ha sigut objecte del reconeixement extrajudicial de crèdit núm. 15/2025.

CINQUÉ. Donar trasllat de la present resolució als departaments d'Intervenció i Tresoreria perquè es continuen els tràmits que procedisquen.

SISÉ. Donar compte del present Decret en el següent Ple ordinari que se celebre”.

Les i els membres de la Corporació queden assabentats

TRETZÉ.- EXPEDIENT 1772/2025 - APROVACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL I RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÉDITS 17/2025 (AMB CONTRACTE FACT 2025)

S'adona de la resolució d'alcaldia número 1051/2025 que es transcriu a continuació :

“Vista l'existència d'obligació econòmica pendent de pagament i imputació pressupostària adquirida en l'exercici 2025, el detall del qual obra en expedient.

Vist l'informe 2025-0037 d'omissió de la funció interventora remés per l'òrgan de control intern local en data 19 de juny de 2025.

Vistos els informes emesos pels Centres Gestors del gasto analitzant les causes que han donat lloc a esta qualificació, la reversibilitat de la situació, així com els principis de bona fe de tercers i la doctrina de l'enriquiment injust; i quantificant el valor de les prestacions.

Vist que en l'expedient queda acreditat que les obligacions econòmiques pendents es consideren indegudament adquirides per concórrer almenys un dels supòsits que arreplega el Tribunal de Comptes en la seua classificació d'obligacions indegudament adquirides mateixes en el seu Informe de Fiscalització Núm. 1.415.

Vista la prestació realitzada i el defecte o vici observat del qual patix l'acte administratiu objecte d'este expedient pot emmarcar-se en:

Descripció del defecte/vicie observat	Article infringit
Absència total i absoluta del procediment (contractació verbal/contracte menor procedint llicitació/prestació excedix del contracte)	Article 37 LCSP
	Article 47.1 e) LPAC
	Article 12.3 RD 424/2017 RCIEL

Vist que l'Informe de Secretaria estima la procedència de no revisar d'ofici els actes afectats per vicis de nul·litat i, en el seu lloc, procedir a l'abonament de la liquidació de les prestacions, ja que la liquidació de les prestacions per la quantitat reclamada pel proveïdor que es pretenen reconèixer és, presumiblement, menor o igual que la indemnització que resultaria de la declaració de nul·litat després de la tramitació de la revisió d'ofici; i consegüentment la revisió d'actes seria contrari a l'equitat, la bona fe i els drets de tercers així com contravindria el que es disposa en l'article 28.2, e) RD 424/2017.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb el que s'establix en els articles 52 a 60 del del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenrotlla el Capítol primer del Títol sext de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, així com el que es preveu en el 54 de la Llei de Bases de Règim Local i la seua normativa de desenrotllament.

Considerant que per a resoldre els procediments de responsabilitat patrimonial competix al Ple quan no existisca dotació pressupostària i calguera reconèixer el crèdit per a aquella finalitat. En cas contrari la competència s'entendrà atribuïda a l'Alcalde, en virtut de la clàusula residual que estableix l'apartat s) de l'article 21.1 de la LRBRL.

Considerant que s'ha seguit el procediment establert per al reconeixement extrajudicial de crèdits procedents d'exercicis corrents per a gastos indegudament adquirits, l'aprovació dels quals competix al President.

Considerant que la Base 56 d'Execució del Pressupost estableix, respecte de l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits, una delegació en Alcaldia indicant que "Quan es tracte de gastos generats en l'exercici en curs, atès que no afecta el principi d'anualitat pressupostària, en virtut de l'habilitació continguda en l'article 23.2 TRRL es delega en l'Alcaldia la competència per a l'aprovació del REC prèvia fiscalització de l'expedient sempre que es determine improcedència de revisió de l'acte. Del Decret d'aprovació s'adonarà en el següent Ple ordinari que se celebri. Si procedira la revisió de l'acte, l'aprovació del REC serà competència del Ple amb independència de l'exercici de meritació del gasto."

Per tot l'anterior, **RESOLC**

PRIMER. Aprovar, a la vista dels informes emesos anteriorment, **la liquidació en concepte de responsabilitat patrimonial de les quantitats a satisfer derivades de la prestació** referida pertanyent a l'exercici 2025, i la liquidació del qual ascendix a import coincident amb els imports facturats pels proveïdors en les relacions de factures incorporades al present expedient, per considerar que existixen raons d'interès públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudicis que això podria ocasionar per als administrats per al tercer que actua de bona fe, sobre la base de l'anàlisi dels límits de l'article 110 de la Llei de Procediment Administratiu en relació al que es preveu en l'article 28 del Reglament de Control Intern d'Entitats Locals.

Es detallen a continuació les relacions de gastos:

Relacions de factures	Núm. d'operacions	Import
RELACIÓ F-2025-179	4	4.093,84 €
RELACIÓ F-2025-180	3	6.867,66 €
RELACIÓ F-2025-181	1	217,80 €
RELACIÓ F-2025-182	1	67,11 €
RELACIÓ F-2025-183	1	269,81 €
RELACIÓ F-2025-184	1	685,67 €
RELACIÓ F-2025-185	2	72,22 €
RELACIÓ F-2025-186	1	367,84 €
RELACIÓ F-2025-187	2	2.695,88 €
RELACIÓ F-2025-188	2	2.843,50 €
RELACIÓ F-2025-189	2	1.320,00 €
TOTAL	19	19.501,33 €

SEGON. Aprovar el reconeixement extrajudicial núm. 17/2025 dels crèdits detallats en l'apartat anterior corresponents a l'exercici 2025.

TERCER. Autoritzar i disposar el gasto i reconèixer l'obligació derivades del reconeixement extrajudicial dels crèdits aplicant-les al Pressupost de l'exercici 2025 amb càrrec a les aplicacions pressupostàries arreplegades en les relacions de factures.

QUART. Ordenar i realitzar el pagament, en funció de les disponibilitats de la tresoreria, de les obligacions derivades de la responsabilitat patrimonial reconeguda en este expedient que ha sigut objecte del reconeixement extrajudicial de crèdit núm. 17/2025.

QUINT. Donar trasllat de la present resolució als departaments d'Intervenció i Tresoreria perquè es continuen els tràmits que procedisquen.

SEXT. Donar compte del present Decret en el següent Ple ordinari que se celebre”.

Les i els membres de la Corporació queden assabentats

CATORZÉ.- EXPEDIENT 1752/2025 – MC 5/2025. GENERACIÓ DE CRÈDITS PER CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS

S'adona de la resolució d'alcaldia número 863/2025 que es transcriu a continuació: “

“Vistes les Resolucions de concessió de diferents subvenciones obrants a l'expedient i relacionades a la Providència d'inici.

Considerant que es va emetre informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a efectuar la modificació proposada.

Considerant l'Informe d'Avaluació del Compliment de l'Objectiu d'Estabilitat Pressupostària.

Sobre la base de la meua competència assumida en virtut de la Base 12 de les Bases d'Execució del Pressupost en vigor,

*Per tot l'anterior, **RESOLC***

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 5/2025 del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdits, d'acord amb el següent detall:

Altes en aplicacions d'ingressos

ALTA APLICACIONES INGRÉS		
76106	DIPUTACION. POI 2024-2027	54.040,01 €
76106	DIPUTACION. POI 2024-2027	52.825,25 €
TOTAL INGRESOS		106.865,26 €

Altes en aplicacions de gastos

ALTA APLICACIONES GASTO			
17000	60900	MITJA AMBIENTE. ESCOCELLS I MORERES AV.ESPA—A. POI 2024-2027	54.040,01 €
92000	63203	ADMINISTRACION GENERAL. MILLORA ACCES- SIBILITAT ALMACEN. POI 24	52.825,25 €
TOTAL GASTOS			106.865,26 €

JUSTIFICACIÓ: *Necessitat de reflectir en el pressupost vigent el compromís ferm d'aportació articulada a través de Resolució de concessió de fons finalistes que s'hi haja relacionada en la Providència de la Regidoria d'Hisenda.*

SEGON. *Donar compte al Ple de la Corporació de la present resolució en la primera sessió ordinària que este celebre, de conformitat amb el que s'establix en l'article 42 del RD 2568/1986, de 28 de novembre”*

Les i els membres de la Corporació queden assabentats

QUINZÉ.- EXPDIENTE 1609/2025 APROVACIÓ RESPONSABILITAT PATRIMONIAL I RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CREDITOS 16/2025 (SENSE CONTRACTE FAC 2025)

S'adona de la resolució d'alcaldia número 996/2025 que es transcriu a continuació :

“Vista l'existència d'obligació econòmica pendent de pagament i imputació pressupostària adquirida en l'exercici 2025 el detall del qual obra en expedient.

Vist l'informe de fiscalització 2025-0205 amb objecció suspensiva remesa per l'òrgan de control intern local en data 9 de juny de 2025.

Vistos els informes emesos pels Centres Gestors del gasto analitzant les causes que han donat lloc a esta qualificació, la reversibilitat de la situació, així com els principis de bona fe de tercers i la doctrina de l'enriquiment injust; i quantificant el valor de les prestacions.

Vist que en l'expedient queda acreditat que les obligacions econòmiques pendents es consideren indegudament adquirides per concórrer almenys un dels supòsits que arreplega el Tribunal de Comptes en la seua classificació d'obligacions indegudament adquirides mateixes en el seu Informe de Fiscalització Núm. 1.415.

Vista la prestació realitzada i el defecte o vici observat del qual patix l'acte administratiu objecte d'este expedient pot emmarcar-se en:

Descripció del defecte/vicie observat	Article infringit
Absència total i absoluta del procediment (contractació verbal/contracte menor procedint licitació/prestació excedix del contracte)	Article 37 LCSP
	Article 47.1 e) LPAC
	Article 12.3 RD 424/2017 RCIEL

Vist que tant l'Informe de Secretaria com el d'Intervenció coincidixen en la procedència de no revisar d'ofici els actes afectats per vicis de nul·litat i, en el seu lloc, procedir a l'abonament de la liquidació de les prestacions, ja que la liquidació de les prestacions per la quantitat reclamada pel proveïdor que es pretenen reconèixer és, presumiblement, menor o igual que la indemnització que resultaria de la declaració de nul·litat després de la tramitació de la revisió d'ofici; i conseqüentment la revisió d'actes seria contrari a l'equitat, la bona fe i els drets de tercers així com contravindria el que es disposa en l'article 28.2, e) RD 424/2017.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb el que s'estableix en els articles 52 a 60 del del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenrotlla el Capítol primer del Títol sext de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, així com el que es preveu en el 54 de la Llei de Bases de Règim Local i la seua normativa de desenrotllament.

Considerant que per a resoldre els procediments de responsabilitat patrimonial competix al Ple quan no existisca dotació pressupostària i calguera reconèixer el crèdit per a aquella finalitat, o bé quan siga procedent d'obligacions d'exercicis tancats. En cas contrari la competència s'entendrà atribuïda a l'Alcalde, en virtut de la clàusula residual que estableix l'apartat s) de l'article 21.1 de la LRBRL.

Considerant que la Base 56 d'Execució del Pressupost estableix, respecte de l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits, una delegació en Alcaldia indicant que "Quan es tracte de gastos generats en l'exercici en curs, atés que no afecta el principi d'annualitat pressupostària, en virtut de l'habilitació continguda en l'article 23.2 TRRL es delega en l'Alcaldia la competència per a l'aprovació del REC prèvia fiscalització de l'expedient sempre que es determine improcedència de revisió de l'acte. Del Decret d'aprovació s'adonarà en el següent Ple ordinari que se celebri. Si procedira la revisió de l'acte, l'aprovació del REC serà competència del Ple amb independència de l'exercici de meritació del gasto."

Per tot l'anterior, **RESOLC**

PRIMER. Aprovar, a la vista dels informes emesos anteriorment, **la liquidació en concepte de responsabilitat patrimonial de les quantitats a satisfer derivades de la prestació** referida pertanyent a l'exercici 2025 en concepte de responsabilitat patrimonial d'esta Administració per aplicació de l'article 52 LRBRL; i la liquidació del qual ascendix a import coincident amb els imports facturats pels proveïdors, per considerar que existixen raons d'interés públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudicis que això podria ocasionar per als administrats per al tercer que actua de bona fe, sobre la base de l'anàlisi dels límits de l'article 110 de la Llei de Procediment Administratiu en relació al que es preveu en l'article 28 del Reglament de Control Intern d'Entitats Locals.

Es detallen a continuació les relacions de gastos:

Relació de factures	Núm. d'operacions	Import
RELACIÓ F-2025-165	4	107,11 €
RELACIÓ F-2025-166	1	330,00 €
RELACIÓ F-2025-167	9	2.344,61 €
RELACIÓ F-2025-168	33	4.648,19 €



Relació de factures	Núm. d'operacions	Import
RELACIÓ F-2025-169	1	194,66 €
RELACIÓ F-2025-170	1	78,01 €
RELACIÓ F-2025-171	2	575,39 €
RELACIÓ F-2025-172	14	617,23 €
RELACIÓ F-2025-173	3	758,04 €
RELACIÓ F-2025-174	1	3.057,43 €
RELACIÓ F-2025-175	1	141,21 €
RELACIÓ F-2025-176	1	82,50 €
TOTAL	71	12.934,38 €

SEGON. Aprovar el reconeixement extrajudicial núm. 16/2025 dels crèdits detallats en l'apartat anterior corresponents a l'exercici 2025.

TERCER. Autoritzar i disposar el gasto i reconèixer l'obligació derivades del reconeixement extrajudicial per la liquidació de la responsabilitat patrimonial dels crèdits aplicant-les al Pressupost de l'exercici 2025 amb càrrec a les aplicacions pressupostàries arreglades en les relacions de factures.

QUART. Ordenar i realitzar el pagament, en funció de les disponibilitats de la tresoreria, de les obligacions derivades de la responsabilitat patrimonial reconeguda en este expedient que ha sigut objecte del reconeixement extrajudicial de crèdit núm. 16/2025.

CINQUÉ. Donar trasllat de la present resolució als departaments d'Intervenció i Tresoreria perquè es continuen els tràmits que procedisquen.

SISÉ. Donar compte del present Decret en el següent Ple ordinari que se celebri.”

Les i els membres de la Corporació queden assabentats

SETZÉ.- EXPEDIENT 1407/2025.- APROVACIÓ RESPONSABILITAT PATRIMONIAL I RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 14/2025 (AMB CONTRACTE FAC 2025)

S'adona de la resolució d'alcaldia número 804/2025 que es transcriu a continuació :

“Vista l'existència d'obligació econòmica pendent de pagament i imputació pressupostària adquirida en l'exercici 2025, el detall del qual obra en expedient.

Vist l'informe 2025-0030 d'omissió de la funció interventora remés per l'òrgan de control intern local en data 19 de maig de 2025.

Vistos els informes emesos pels Centres Gestors del gasto analitzant les causes que han donat lloc a esta qualificació, la reversibilitat de la situació, així com els principis de bona fe de tercers i la doctrina de l'enriquiment injust; i quantificant el valor de les prestacions.

Vist que en l'expedient queda acreditat que les obligacions econòmiques pendents es consideren indubidament adquirides per concórrer almenys un dels supòsits que

arreplega el Tribunal de Comptes en la seua classificació d'obligacions indegudament adquirides mateixes en el seu Informe de Fiscalització Núm. 1.415.

Vista la prestació realitzada i el defecte o vici observat del qual patix l'acte administratiu objecte d'este expedient pot emmarcar-se en:

Descripció del defecte/vicie observat	Article infringit
Absència total i absoluta del procediment (contractació verbal/contracte menor procedint licitació/prestació excedix del contracte)	Article 37 LCSP
	Article 47.1 e) LPAC
	Article 12.3 RD 424/2017 RCIEL

Vist que l'Informe de Secretaria estima la procedència de no revisar d'ofici els actes afectats per vicis de nul·litat i, en el seu lloc, procedir a l'abonament de la liquidació de les prestacions, ja que la liquidació de les prestacions per la quantitat reclamada pel proveïdor que es pretenen reconèixer és, presumiblement, menor o igual que la indemnització que resultaria de la declaració de nul·litat després de la tramitació de la revisió d'ofici; i consegüentment la revisió d'actes seria contrari a l'equitat, la bona fe i els drets de tercers així com contravindria el que es disposa en l'article 28.2, e) RD 424/2017.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb el que s'estableix en els articles 52 a 60 del del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenrotlla el Capítol primer del Títol sext de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les de Règim Local i la seua normativa de desenrotllament.

Considerant que per a resoldre els procediments de responsabilitat patrimonial competix al Ple quan no existisca dotació pressupostària i calguera reconèixer el crèdit per a aquella finalitat. En cas contrari la competència s'entendrà atribuïda a l'Alcalde, en virtut de la clàusula residual que estableix l'apartat s) de l'article 21.1 de la LRBRL.

Considerant que s'ha seguit el procediment establert per al reconeixement extrajudicial de crèdits procedents d'exercicis corrents per a gastos indegudament adquirits, l'aprovació dels quals competix al President.

Considerant que la Base 56 d'Execució del Pressupost estableix, respecte de l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits, una delegació en Alcaldia indicant que "Quan es tracte de gastos generats en l'exercici en curs, atés que no afecta el principi d'annualitat pressupostària, en virtut de l'habilitació continguda en l'article 23.2 TRRL es delega en l'Alcaldia la competència per a l'aprovació del REC prèvia fiscalització de l'expedient sempre que es determine improcedència de revisió de l'acte. Del Decret d'aprovació s'adonarà en el següent Ple ordinari que se celebri. Si procedira la revisió de l'acte, l'aprovació del REC serà competència del Ple amb independència de l'exercici de meritació del gasto."

Per tot l'anterior, **RESOLC**

PRIMER. Aprovar, a la vista dels informes emesos anteriorment, **la liquidació en concepte de responsabilitat patrimonial de les quantitats a satisfer derivades de la prestació** referida pertanyent a l'exercici 2025, i la liquidació del qual ascendix a import coincident amb els imports facturats pels proveïdors en les relacions de factures incorporades al present expedient, per considerar que existixen raons d'interés públic que

aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudis que això podria ocasionar per als administrats per al tercer que actua de bona fe, sobre la base de l'anàlisi dels límits de l'article 110 de la Llei de Procediment Administratiu en relació al que es preveu en l'article 28 del Reglament de Control Intern d'Entitats Locals.

Es detallen a continuació les relacions de gastos:

Relacions de factures	Núm. d'operacions	Import
RELACIÓ F-2025-131	2	4.199,80 €
RELACIÓ F-2025-132	3	1.467,73 €
RELACIÓ F-2025-133	3	2.218,00
RELACION F-2025-134	1	287,31 €
RELACIÓ F-2025-135	1	685,67 €
RELACIÓ F-2025-136	2	2.303,84 €
RELACIÓ F-2025-137	2	91,80 €
RELACIÓ F-2025-138	2	2.695,88 €
TOTAL	16	13.950,03 €

SEGON. Aprovar el reconeixement extrajudicial núm. 14/2025 dels crèdits detallats en l'apartat anterior corresponents a l'exercici 2025.

TERCER. Autoritzar i disposar el gasto i reconèixer l'obligació derivades del reconeixement extrajudicial dels crèdits aplicant-les al Pressupost de l'exercici 2025 amb càrrec a les aplicacions pressupostàries arreplegades en les relacions de factures.

QUART. Ordenar i realitzar el pagament, en funció de les disponibilitats de la tresoreria, de les obligacions derivades de la responsabilitat patrimonial reconeguda en este expedient que ha sigut objecte del reconeixement extrajudicial de crèdit núm. 14/2025.

CINQUÉ. Donar trasllat de la present resolució als departaments d'Intervenció i Tresoreria perquè es continuen els tràmits que procedisquen.

SISÉ. Donar compte del present Decret en el següent Ple ordinari que se celebri.

Les i els membres de la Corporació queden assabentats

DESSETÉ.- EXPEDIENT 1756/2025. MC 06/2025- GENERACIÓ DE CRÈDITS PER DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES PLA CONVIVINT

S'adona de la resolució d'alcaldia número 998/2025 que es transcriu a continuació

“Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 21 de juliol de 2021, va acordar, per unanimitat, acceptar de la Generalitat Valenciana la delegació de competències per a l'execució de la Construcció de Centre de Dia per a persones Majors dependents, inclosa dins del Pla d'Infraestructures de Servicis Socials per al període 2021-2025, dins del marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (d'ara en avant PRTR) i valorada en 1.705.344,23 €.

Considerant que a data actual s'ha incorporat en el pressupost municipal un total de 376.760,88 euros, havent-se reconegut obligacions per import de 2.541,00 euros, havent-se incorporat per tant al Pressupost de 2025 un romanent de 374.219,88 euros.

Considerant que s'ha procedit a l'adjudicació de dos contractes per a l'execució de la competència delegada, que hauran de finalitzar abans de maig de 2026:

- Exp. 37/2025: Supervisió de projectes i direcció i coordinació de l'obra: PBL = 64.971,66 €. Import d'adjudicació: 29.906,38 €.
- Exp. 604/2024: Redacció de Projectes i documents tècnics i execució de l'obra. Anualitat 2025: 1.072.600,16. Anualitat 2026: 621.383,16 € □ PBL: 1.636.853,11 €. Import d'adjudicació: 1.629.011,69 €.

Vist que, en atenció en el calendari d'execució es va sol·licitar al desembre de 2024 un recàlcul de les anualitats de la delegació de competències, però que en resposta a esta sol·licitud, la Sra. Amparo Calabuig, responsable de la gestió de la delegació de la Generalitat Valenciana, va contestar per correu electrònic el 21 de març de 2025 que *“Com són fons europeus no fa falta sol·licitar ni resoldre les peticions de reajustament.”*

Vist per tant que procedix la generació del crèdit necessari per a l'execució del gasto previst per a l'exercici 2025, que es quantifica en 763.351,94 euros i considerant l'obligació de reflectir en el Pressupost de l'exercici en curs tots els ingressos que no es van consignar en les previsions inicials, per no resultar previsibles o per no tindre naturalesa estructural

Vista la contestació de l'òrgan de tutela financera de la Generalitat Valenciana a la consulta plantejada per este Ajuntament referent a la tramitació i gestió econòmica municipal de la delegació de la competència per al Pla Edificant, la qual es determina que:

“Primera.- És necessari fer la corresponent modificació pressupostària de manera que va quedar reflectida en el pressupost municipal la delegació de la competència, i s'incorpore la partida pressupostària a incrementar finançant-se mitjançant una “generació de crèdits” prevista en l'art. 181 del RDL 2/2004, de 5 de març *LRHL, ja que s'origina un ingrés de naturalesa no tributària per a finançar gastos que encara que per la seua naturalesa no estan compresos expressament entre les finalitats o objectius de l'entitat local, però si que repercutixen en la qualitat de vida de la població i que evidentment té unes repercussions econòmiques pressupostàries que el Pressupost General de l'Ajuntament ha de reflectir.

Segona.- Els arts. 43 i 44 del RD 500/1990, de 20 d'abril, imposen per a la generació de crèdit, el reconeixement del dret o l'existència ferma del compromís d'aportació. En este sentit, el propi Decret que regula el Pla Edificant, en el seu article 10,4 disposa el següent: “La resolució o conveni que articule la delegació, sempre que arrecplegue els compromisos econòmics que assumisca l'administració delegant, serà document suficient a l'efecte de generar els corresponents crèdits en el pressupost de l'administració que assumisca la delegació.” De l'anteriorment, es dedueix que és títol suficient el conveni o la resolució que contemple la delegació i que arrecplegue el compromís econòmic de finançar el gasto.

Tercera.- Entenem que l'ingrés que dona lloc a la corresponent modificació pressupostària al fet que s'al·ludix en l'apartat anterior, té caràcter finalista, atés que

l'ingrés que s'obté va destinat a fer front al pagament de "els honoraris de redacció dels projectes, la direcció facultativa, els estudis i assistències tècniques de qualsevol tipus sempre que van ser necessàries per a l'actuació, així com el cost de l'execució de l'obra" tal com es contempla en l'article 9 del Decret 5/2017. Del decret 5/2017 es desprén que l'import del contracte és finançat íntegrament per la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, per la qual cosa, en principi, no suposa un gasto computable a l'efecte de la regla de gasto.

Quarta.- *Considerem que el gasto que s'origina amb l'execució de la competència delegada sí que afecta el "deute comercial" entés esta com a deute derivat d'operacions comercials o mercantils procedent de l'endeutament de l'ajuntament amb els seus proveïdors, pel possible retard en el pagament de les quantitats corresponents. No afectaria el límit de deute financer al no utilitzar-se operacions de crèdit per al finançament de les obres. De fet la Disposició Transitòria Tercera del Decret 5/2017 disposa que les obligacions de pagament contraïdas amb motiu del Pla Edificant tenen consideració de deute comercial amb caràcter general. En relació als possibles ajustos comptables derivats del fet que no s'ingresse amb caràcter previ íntegrament la quantia de la competència delegada procediria dur a terme els ajustos propis de la consolidació de transferències. Finalment tal com es desprén de l'article 3,3 del Decret 5/2017 i de la pròpia naturalesa de la norma que té per finalitat delegar en les Entitats locals la gestió d'una competència de la Generalitat en nom d'una major agilitat en la tramitació dels expedients, l'Administració contractant és l'Ajuntament."*

Vist l'informe de procediment de Secretaria de 19 de juny de 2025, d'acord amb el que es disposa en les Bases d'Execució del pressupost.

Vist l'informe d'intervenció de la mateixa data sobre el compliment amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

Considerant tot l'informat sobre la base de les conclusions de l'òrgan de tutela financera.

Per tot l'anterior,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 6/2025 del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdits, d'acord amb el següent detall:

Altes en aplicacions d'ingressos

Aplicació Pressupostària	Descripció	Euros
75086	GENERALITAT. EDIFICANT PLA CONVIVINT	763.351,94 €
	TOTAL INGRESSOS	763.351,94 €

Baixes en aplicacions de gastos

Aplicació Pressupostària	Descripció	Euros
23101 65000	PERSONES MAJORS. PLA CONVIVINT: CENTRE DE DIA	763.351,94 €



		TOTAL GASTOS	763.351,94 €
--	--	---------------------	---------------------

JUSTIFICACIÓ: Necessitat de reflectir en el pressupost vigent el compromís ferm d'aportació articulada a través de Resolució de delegació de competència, que s'hi haja relacionada en la Provisió d'Alcaldia.

SEGON. Donar compte al Ple de la Corporació de la present resolució en la primera sessió ordinària que este celebri, de conformitat amb el que s'establix en l'article 42 del RD 2568/1986, de 28 de novembre”

Les i els membres de la Corporació queden assabentats

DIHUITÉ.- INFORMES DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA DICTADES DES DE L'ÚLTIM PLE ORDINARI

Havent-se entregat informe extractat de les resolucions de l'Alcaldia dictades des de la convocatòria de l'última sessió ordinària fins a la convocatòria de la present sessió.

Preguntats els regidors i les regidores vol alguna aclariment, ningú formula cap pregunta, per la qual cosa es donen per assabentats i assabentades de la informació

DENOVÉ.- INFORMES D'ALCALDIA

Informa el Sr. Alcalde de dos qüestions. La primera és que en el dia de hui s'ha remés un registre d'eixida dirigit al President de la Diputació traslladant-li la preocupació per la falta de mitjans i personal en el consorci de Bombers i el tancament de parcs, passant a llegir l'escrit.

Informar també que hem rebut per part de l'EMTRE una sentència de prop de 13 milions d'euros, dels quals la Mancomunitat haurà de pagar uns 700 mil euros, i en el pròxim ple de la Mancomunitat decidirem l'aportació municipal, corresponent a Rafelbunyol l'abonament de 83.000 €.

La Sra. García Botet, sol·licita que els passen el document. El Sr. Alcalde indica que li ho facilitarà.

VINTÉ.- INFORME DE REPRESENTANTS EN ÒRGANS COL·LEGIATS I SUPRAMUNICIPALS

No es produïxen

C. PRECS I PREGUNTES

La Sra. García Botet, portaveu del grup del Partit Popular, realitza les següents

preguntes:

1.- Recentment han contactat amb nosaltres els veïns de la Urbanització Lladró de Rafelbunyol, i ens han manifestat el seu malestar ja que es consideren ciutadà de segona i absolutament abandonats. No existix manteniment en la citada urbanització, pensen fer alguna cosa al respecte?

Respon la Sra. Romero, regidora de neteja viària, que està en contacte constant amb l'associació de veïns i si tenen algun problema ens l'indiquen. És cert que hi ha hagut algun problema amb la recollida de voluminosos, però hui dia està pràcticament tot solucionat, i no han indicat cap problema. Li comunica que per a este ajuntament tots els ciutadans són considerats per igual.

2.- El servici de recollida d'escombraries és deficitari i continuen faltant contenidors, de manera recurrent trobem contenidors a vessar i escombraries que desprenen males olors. Les queixes per part dels veïns són consta Rafelbunyol hauria d'implicar-se de forma més activa en la resolució d'este problema per als veïns. Pensen fer alguna cosa al respecte?

Respon el Sr. Alcalde que això és un problema constants. És cert que falten contenidors. Actualment estan negociant una ampliació de contracte i tindre més contenidors. Respecte al males olors, no es pot fer molt. Esta setmana es passaran a netejar els contenidors d'orgànic i el mes vinent els de cartó i vidre.

Afig la Sra. Romero que ajudaria molt a eliminar el problema de les olors, si la gent tancara els contenidors i les bosses tancades es depositaren dins dels contenidors, no anara

3.-En el Camí Ceba a l'altura de la gasolinera Repsol, hi ha diversos forats, quan pensen arreglar-ho?

Respon el Sr. Bellver, regidor d'obres públiques, que l'intentaran solucionar l'abans possibles.

4.-El 22 de maig de 2025 van anunciar en xarxes socials que tenien previst col·locar senyalització viària amb limitació de temps en les zones de càrrega dels cotxes elèctrics. Quan tenen previst col·locar-les?

Respon el Sr. Carrera, regidor de mobilitat, que es farà durant el mes de juliol, igual que la resta de les plaques de senyalització rebudes.

5- En relació amb la normativa que regula els guals en l'àrea industrial. Poden indicar-nos a quants propietaris s'ha notificat? quants han iniciat el procés per a obtenció del gual? I a quants s'han sancionat per incompliment de l'ordenança?

Respon la Sra. Piquer, regidora de seguretat ciutadana, que les notificacions van ser a totes les naus del polígon industrial, prop de 300 propietaris. Les altes són al voltant de 15, però no s'ha iniciat l'activitat sancionadora, perquè estem a l'espera del resultat de

les inspeccions que s'estan realitzant, sobre la gestió dels residus, activitats, i recordar-los l'obligació de la reserva d'aparcament.

6.-Agrairíem ens confirmaren si és cert que 3 alumnes amb diversitat funcional no han sigut admesos a l'Escola d'Estiu

Respon el Sr. Lucas, regidor d'educació, que totes les persones que s'han matriculat en el període habilitat, han sigut admeses, fins i tot si han uns dies després també, però quan ja s'havia iniciat el procediment de contractació de personal o de menjador, ja ha sigut inviable.

A continuació, per part del Sr. Saborit, regidor del Partit Popular, es realitzen les següent preguntes orals:

Pregunta pel cost econòmic de les càrregues elèctriques dels vehicles a l'ajuntament

Aclarix el Sr. Carrera que en estos llocs, van connectats al comptador de l'edifici o instal·lació pública, per la qual cosa serà difícil saber el gasto.

El Sr. Saborit indica que hi ha 47 vorades trencades en el polígon, per la qual cosa sol·licita que s'arreglen.

Pregunta la Sra. Borrás, regidora del Partit Popular, per l'empresa que gestiona la retirada dels taps. Respon el Sr. Alcalde que els està costant molt trobar una empresa que vinga a arreplegar-los.

Per part del Sr. Perió, regidor de Vox, es realitzen tres prec:

Al carrer Fernando Múgica, hi ha un cotxe abandonat de la riuada, i ja porta més de dos mesos.

Aclarix el Sr. Alcalde que els tràmits de l'abandó porta molt temps, però la policia és efectiva en este tema, i el gestiona bé.

El següent prec és referent a les plantes que creixen en les vorades, plantes ruderals, estem veient que estan proliferant, perquè ho tinguen en compte.

Quant al carrer Quadrat, sembla que es realitzen botellons, sol·licitant que la policia ho tinga en compte.

El Sr. Alcalde li indica que se'ls traslladarà el seu prec.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les vint hores i, de tot això com a Secretària certifique.