

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGVL/2025/24	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora: 9 de desembre de 2025.

Durada:

Des de les 14:20 hores fins a les 15 hores.

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

Francisco Alberto Lopez Lopez

Secretari:

Elsa Torres Enguïdanos

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
48595943W	Alfons Lucas Domenech	SÍ
73595379W	Elsa Torres Enguïdanos	SÍ
22590394R	Francisco Alberto Lopez Lopez	SÍ
73098941L	Rosa Azor Lozano	SÍ
33411869E	Santiago Bellver Furio	SÍ
24391842C	Sandra Arnedo García	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior de 25 de novembre de 2025.

S'adona de la redacció de l'acta de les sessions de data 25 de novembre de 2025.

Els membres de la Junta de Govern Local presten la seua conformitat a l'esborrany de l'acta, ordenant la seua immediata transcripció al Llibre d'Actes corresponent.

2. Expedient 3020/2025. Circulació Viària. Zona estacionament mobilitat reduïda c/ Infanta Elena,11A

No hi ha acord

Motiu: Ampliar documentació

Resolució:

La Junta de Govern Local, en relació amb la sol·licitud presentada per a la reserva d'una zona d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer **Infanta Elena, 11A**, informa que el vial esmentat està configurat per habitatges adossats que disposen d'entrada pròpia a garatge.

Ateses aquestes circumstàncies, la petició queda sobre la taula a l'espera d'ampliar la informació disponible, tant pel que fa a l'ordenança municipal reguladora de reserves d'aparcament com a la legislació aplicable en matèria de mobilitat i accessibilitat. Es considera necessari concretar els requisits i condicions que permetrien, si escau, autoritzar una reserva d'estacionament a la via pública en un immoble amb accés a garatge.

Així mateix, s'advertix que en l'informe emés per la Policia Local consta una errata en la identificació del carrer, ja que s'hi fa referència al carrer *Encaixadors* en lloc del carrer correcte, *Infanta Elena*. Aquesta circumstància haurà de ser esmenada en la documentació de l'expedient.

S'informa igualment que, en cas que s'estiga fent ús efectiu del garatge, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent autorització de gual d'acord amb la normativa vigent.

Queda pendent d'aportar-se la documentació o informació complementària necessària per a continuar la tramitació.

3. Expedient 2994/2025. Circulació Viària. Zona estacionament mobilitat reduïda C/ Cervantes, 4

No hi ha acord

Motiu: Ampliar documentació

Resolució:

La Junta de Govern Local, en relació amb la sol·licitud presentada per a l'establiment d'una zona d'estacionament reservada per a persones amb mobilitat reduïda al carrer **Cervantes,4**, informa que existeix un **informe desfavorable de la Policia Local** pel que fa a la viabilitat de la instal·lació de dita reserva en el punt sol·licitat.



Atesa aquesta circumstància, la Junta de Govern Local proposa deixar la sol·licitud sobre la taula amb la finalitat d'ampliar la documentació i la informació disponible abans de continuar amb la tramitació.

Així mateix, es proposa revisar si la persona interessada ha presentat una altra sol·licitud similar al carrer Lepanto i comprovar com es va resoldre en aquell cas, a fi de disposar d' antecedents que puguin ser rellevants per a la valoració de la present petició.

Sense cap altre particular, resta pendent l'aportació d'informació complementària per a poder emetre una proposta de resolució fonamentada.

4. Expedient 2993/2025. Circulació Viària. Zona estacionament mobilitat reduïda Vicent Soriano, 15.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

La Junta de Govern Local, vista la sol·licitud presentada per a l'establiment d'una zona d'estacionament reservada per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Vicent Soriano, 15, acorda estimar la petició.

Tanmateix, i atenent al sentit de la circulació del carrer, es determina que la senyalització i pintura de la plaça reservada s'ubicarà davant el número 22 del mateix carrer, per ser aquest l'emplaçament que permet garantir una millor accessibilitat i seguretat viària.

5. Expedient 1224/2025. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació. Canvi d'ús de local i ampliació d'aquest per a edifici plurifamiliar de 2 habitatges, local i garatge. c/ Ausiàs March, 9

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

A la vista de la sol·licitud presentada per Jesus Cuesta Gascón, en representació de M^a Amparo Minaya Sánchez y Benjamin Saborit Arribas, amb registre d'entrada 2025-E-RE- 1541 de data 10 d'abril de 2025, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Canvi d'ús de local i ampliació d'aquest per a edifici plurifamiliar de 2 habitatges, local i garatge. c/ Ausiàs March, 9

Referència cadastral 8658304YJ2885N0001ZF

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.



Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 1 de desembre de 2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 3 de desembre de 2025

Resolució:

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Concedir llicència urbanística a M^a Amparo Minaya Sánchez y Benjamin Saborit Arribas representat per Jesus Cuesta Gascon, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudi de tercers, per a canvi d'ús de local i ampliació d'aquest per a edifici plurifamiliar de 2 habitatges, local i garatge en l'immoble emplaçat al c/ Ausiàs March, 9 (referència cadastral 8658304YJ2885N0001ZF) d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà

Presentar Projecte d'execució degudament visat.

- Presentar nomenament del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació **de l'empresa constructora**.
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 441,96 €, amb el detall següent:
- Volum residus d'excavacions: 53,66 m³ x 6,00 € = 321,96€
- Volum de runes i residus de la construcció: 7,32 m³ x 12,00€ = 87,84€.

Import mínim: 120€

- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 1.902,00€ amb el detall següent:

Façana : 9,51 metres lineals x 200 = 1.902,00 €

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:



- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents*.*
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres, es presentarà la documentació que resulte preceptiva d'acord amb la normativa d'aplicació.

Segon. Així mateix, l'atorgament de la llicència queda supeditada a la documentació presentada, la qual consistix en:

- Projecte Bàsic de reforma de local destinat a edifici plurifamiliar i garatge, redactat per l'Arquitecte Jesús Cuesta Gascón, amb data de signatura 27 de novembre de 2025, que substitueix al presentat anteriorment.

Tercer. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

SEGON. *Les aigües pluvials s'aboquen al directament al viari públic, conforme al criteri establert en este ajuntament. No obstant a l'anterior, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent.*

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que PROCEDIX l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i abastiment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de l'esmentada ordenança.

(...)

QUART.*** *Haurà de procedir a la reposició la urbanització que pugui veure's afectada com a conseqüència de les obres.*

CINQUÈ. *D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent".*

SISÉ. *La bústia haurà de fer complir l'art. 25.2.d) del Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics. Així mateix, en*



cas d'existir instal·lacions en l'exterior haurà de justificar que complixen els paràmetres exigits per la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de protecció contra la contaminació acústica (art. 33).

Quart. Es disposa d'un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la seua finalització.

Es podrà concedir d'ofici o a petició de l'interessat, una aplicació dels terminis establits, que no excedisca de la mitat d'aquests, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers.

Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini que es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

Cinquè. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò que s'ha exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, quant a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisé. El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo 1.3 del CTE).

Setè. El projecte d'Execució, (segons l'article 6.1.3.bi Annex 1.3 del CTE), inclourà les projectes parcials o altres documents tècnics que, en el seu cas, hagen de desenrotllar-ho o completar-ho, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats davall la coordinació del projectista.

Huitè. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

Novè. Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

*

Desé. *La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant davall la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Onzé. D'acord amb l'informe tècnic, es proposen les liquidacions següents:





- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la 5.034,35€, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 922,96 € ●

Liquidació Total: 5.957,31€

*Dotzé. *Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra la mateixa i donar compte als Serveis tècnics de l'Ajuntament.

Tretzè. El garatge s'ha informat favorablement per l'enginyer municipal de conformitat amb l'art. 28.2 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, d'acord amb la documentació següent:

-Annex de compliment de la normativa de garatge redactat per l'Arquitecte Jesús Cuesta Gascó, amb data firma 18 de setembre de 2025, amb plànols que substituïxen els seus homònims presentats amb anterioritat.

6. Expedient 1624/2025. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació. Construcció habitatge unifamiliar C/ Miguel Hernández, 96

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista de la sol·licitud presentada per Ignacio Noguera Muñoz en representació de Tower Sweet Gobl Services, sl, amb registre d'entrada 2025-E-RE-2606 de data 6 de juny de 2025, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Construcció habitatge unifamiliar c/
Miguel Hernández, 96
Referència cadastral 8157203YJ2885N0001BF

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit



FAVORABLE, en data 25 de novembre de 2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 27 de novembre de 2025

Resolució:

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s' estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Concedir llicència urbanística a Tower Sweet Global Services, sl, representada per Ignacio Noguera Muñoz , salvaguardant el dret de propietat i sense perjudi de tercers, per a la construcció d'habitatge unifamiliar en la parcel·la amb referència cadastral 8157203YJ2885N0001BF , emplaçada al c/ Miguel Hernández, 96 d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

- Presentar projecte d'execució degudament visat.
- Presentar nomenament del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Se presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 523,44 €, amb el detall següent:
- Volum residus d'excavacions: 20 m3 x 6,00 € = 120,00€ ●

Import mínim: 300€

- Volum de runes i residus de la construcció: 18,62 m3 x 12,00€ = 223,44€.
- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 2.000,00€ amb el detall següent:
- Façana : 10 metres lineals x 200 = 2.000,00 €

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:





- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents*.*
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres, s'haurà de presentar la documentació preceptiva d'acord amb la normativa que resulte d'aplicació.

Segon. Així mateix, l'atorgament de la llicència queda supeditada a la documentació presentada, la qual consistix en:

- Projecte Bàsic d'habitatge unifamiliar, redactat per l'Arquitecte Ignacio Noguera Muñoz, amb data de visat 6 de juny de 2025 .
- Annexe d'esmena redactat per l'arquitecte Ignacio Noguera Muñoz, amb data de signatura novembre de 2025

Tercer. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

“SEGON. Les aigües pluvials s'aboquen directament al viari públic, d'acord amb el criteri establert en este ajuntament. No obstant a l'anterior, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que PROCEDIX l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i abastiment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de l'esmentada ordenança.

(...)

QUART. Haurà de procedir a la reposició la urbanització que puga veure's afectada com a conseqüència de les obres.

CINQUÈ. D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent”.



Quart. Es disposa d'un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la seua finalització, d'acord amb la duració estimada de l'obra indicada en la documentació presentada.

Es podrà concedir d'ofici o a petició de l'interessat, una aplicació dels terminis establits, que no excedisca de la mitat d'aquestos, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers.

Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini que es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

Cinquè. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò que s'ha exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, quant a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisé. El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo 1.3 del CTE).

Setè. El Projecte d'Execució, (segons l'article 6.1.3.b i Annex 1.3 del CTE), inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, si és el cas, hagen de desenrotllar-ho o completar-ho, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats davall la coordinació del projectista.

Huitè. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

Novè. Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

***Desè.** *La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Onzè. D'acord amb l'informe tècnic, es proposen les liquidacions següents:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendeix a la 3.503,02€, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 642,22€

Liquidació Total: 4.145,24€

●
***Dotzé.** *Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els



articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra la mateixa i donar compte als Servicis tècnics de l'Ajuntament.

7. Expedient 2034/2025. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació. Construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres. c/ Miguel Hernández, 24.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista de la sol·licitud presentada per Antoni Piquer Simó, en representació d'Andrea Ramon Sancho, amb registre d'entrada 2025-E-RE-3461 de data de 18 juliol de 2025, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres. c/

Miguel Hernández, 24.

Referència cadastral 8360904YJ2886S0001KH

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 4 de desembre de 2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 4 de desembre de 2025.

Resolució:

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Concedir llicència urbanística a Andrea Ramon Sancho representada per Antoni Piquer Simó, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudi de tercers, per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Miguel Hernández, 24 (referència cadastral 8360904YJ2886S0001KH) d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà

Presentar Projecte d'execució degudament visat.





- Presentar nomenament del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 767,37 €, amb el detall següent:
 - Volum residus d'excavacions: $95,218 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 571,31 \text{ €}$
 - Volum de runes i residus de la construcció: $16,338 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 196,06 \text{ €}$.
- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 1.200€ amb el detall següent:

Façana : $7 \text{ metres lineals} \times 200 = 1.200,00 \text{ €}$

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents*.*
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres, es presentarà la documentació que resulte preceptiva d'acord amb la normativa d'aplicació.

Segon. Així mateix, l'atorgament de la llicència queda supeditada a la documentació presentada, la qual consisteix en:

- Projecte Bàsic d'execució d'habitatge unifamiliar, redactat per l'Arquitecte Antoni Piquer Simó, amb data de signatura 17 de juliol de 2025.

Plànols de data de signatura novembre de 2025, que substitueixen als presentats amb anterioritat.

●

Tercer. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consisteixen en:



SEGON. Les aigües pluvials s'aboquen al directament al viari públic, conforme al criteri establert en este ajuntament. No obstant a l'anterior, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que **PROCEDIX** l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i abastiment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de l'esmentada ordenança.

(...)

QUART.** Haurà de procedir a la reposició la urbanització que puga veure's afectada com a conseqüència de les obres.

CINQUÈ. D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent.

SISÉ. La bústia haurà de fer complir l'art. 25.2.d) del Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics. Així mateix, en cas d'existir instal·lacions en l'exterior haurà de justificar que complixen els paràmetres exigits per la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de protecció contra la contaminació acústica (art. 33).

Quart. Es disposa d'un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la seua finalització.

Es podrà concedir d'ofici o a petició de l'interessat, una aplicació dels terminis establerts, que no excedisca de la mitat d'aquestos, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers.

Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini que es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

Cinquè. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò que s'ha exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, quant a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisé. El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo 1.3 del CTE).



Setè. El projecte d'Execució, (segons l'article 6.1.3.bi Annex 1.3 del CTE), inclourà les projectes parcials o altres documents tècnics que, en el seu cas, hagen de desenrotllar-ho o completar-ho, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats davall la coordinació del projectista.

Huitè. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

Novè. Advertir a la interessada que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

***Desé.** *La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant davall la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Onzé. D'acord amb l'informe tècnic, es proposen les liquidacions següents:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la 5.498,12€, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 806,39€ ●

Liquidació Total: 6.304,51€

***Onzé.** *Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra la mateixa i donar compte als Serveis tècnics de l'Ajuntament.

8. Expedient 1622/2025. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació. Enderroc de l'edificació existent i construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres C/ Castelló, 102

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 24 de novembre de 2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 26 de novembre de 2025



Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Concedir llicència urbanística a Inmaculada Concepción Capitan Pérez i Salvador Muñoz Piquer representats per Jesus Cuesta Gascón, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per a l'enderroc de l'edificació existent i construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en la parcel·la amb referència cadastral 8852907YJ2885S0001EX, emplaçada al c/ Castelló, 102 d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

- Presentar Projecte d'Execució degudament visat.
- Presentar nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació **de l'empresa constructora**.
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 420 €, amb el detall següent:
- Volum residus d'excavacions: 22,03 m³ x 6,00 € = 132,18€ ●

Import mínim: 300€

- Volum de runes i residus de la construcció: 3,03 m³ x 12,00€ = 36,72€.
- Import mínim: 120€
- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 2.484,00€ amb el detall següent:
Façana c/ Castelló: 6,21 metres lineals x 200 = 1.242,00 €
- Façana c/ Carmen Tagle: 6,21 metres lineals x 200 = 1.242,00 €

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.



- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres, es deurà presentar la documentació preceptiva d'acord amb la normativa que resulte d'aplicació.

Segon. Així mateix, l'atorgament de la llicència queda supeditada a la documentació presentada, la qual consistix en:

Projecte Bàsic i d'execució d'enderroc de magatzem, redactat per l'Arquitecte Jesus Cuesta Gascón amb data de visat 9 de juny de 2025 .

- Projecte Bàsic d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, redactat per l'Arquitecte Jesus Cuesta Gascón , amb data de visat 2 de juny de 2025 .
- Annexe d'esmena redactat per l'arquitecte Jesus Cuesta Gascón, amb signatura de data 11 de novembre de 2025.

Tercer. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

“SEGON. Es recorda que les aigües pluvials s'aboquen al directament al viari públic, d' acord amb el criteri establert en este ajuntament. No obstant a l'anterior, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que PROCEDIX l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i abastiment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de l'esmentada ordenança.

(...)

QUART. Haurà de procedir a la reposició la urbanització que puga veure's afectada com a conseqüència de les obres.

CINQUÈ. D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent”.

Quart. Es disposa d'un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la seua finalització.



Es podrà concedir d'ofici o a petició de l'interessat, una aplicació dels terminis establits, que no excedisca de la mitat d'aquestos, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers.

Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini que es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

Cinquè. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò que s'ha exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, quant a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisé. El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo 1.3 del CTE).

Setè. El Projecte d'Execució, (segons l'article 6.1.3.b i Annex 1.3 del CTE), inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, si és el cas, hagen de desenrotllar-ho o completar-ho, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats davall la coordinació del projectista.

Huité. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

Nové. Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Desé. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Undécimo. D'acord amb l'informe tècnic, es proposen les liquidacions següents:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la 2.994,27€, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 548,94 € ●

Liquidació Total: 3.543,21€

Onzé. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els



articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra la mateixa i donar compte als Servicis tècnics de l'Ajuntament.

9. Expedient 1902/2025. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació. Construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres c/ Guardia Civil, 44

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista de la sol·licitud presentada per Rafael Cerdan Ruiz, en representació de Francisco Esteve Lacomba, amb registre d'entrada 2025-E-RE-3177 de data 4 de juliol de 2025, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres c/

Guardia Civil, 44

Referència cadastral 8258505YJ2885N0001QF

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 4 de desembre de 2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 4 de desembre de 2025

Resolució:

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Concedir llicència urbanística a Francisco Esteve Lacomba representat per Rafael Cerdan Ruiz, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en la parcel·la amb referència cadastral 8258505YJ2885N0001QF, emplaçada al c/ Guardia Civil, 44, d'acord amb les següents determinacions:



Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà

- Presentar nomenament del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 748,92 €, amb el detall següent:

Volum residus d'excavacions: 73,32 m³ x 6,00 € = 439,92€

Volum de runes i residus de la construcció: 25,75m³ x 12,00€ = 309,00 €.

- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 2.400€ amb el detall següent:

Façana c/ Guardia Civil: 12 metres lineals x 200 = 2.400,00 €

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents*.*
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres, es presentarà la documentació que resulte preceptiva d'acord amb la normativa d'aplicació.

Segon. Així mateix, l'atorgament de la llicència queda supeditada a la documentació presentada, la qual consistix en:

- Projecte Bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, redactat per l'Arquitecte Rafael Cerdan Ruiz, amb data de visat 27 de juny de 2025.
- Annexe d'esmena de deficiències per l'Arquitecte Rafael Cerdan Ruiz, amb data de visat de 25 de novembre de 2025.

Tercer. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:



SEGON. Les aigües pluvials s'aboquen al directament al viari públic, conforme al criteri establert en este ajuntament. No obstant a l'anterior, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que **PROCEDIX** l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i abastiment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de l'esmentada ordenança.

(...)

QUART.** Haurà de procedir a la reposició la urbanització que puga veure's afectada com a conseqüència de les obres.

CINQUÈ. D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent”.

Quart. Es disposa d'un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la seua finalització.

Es podrà concedir d'ofici o a petició de l'interessat, una aplicació dels terminis establerts, que no excedisca de la mitat d'aquestos, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers.

Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini que es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

Cinquè. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò que s'ha exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, quant a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisé. El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo 1.3 del CTE).

Setè. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

Huitè. Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.



Novè. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant davall la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

*Desé. *D'acord amb l'informe tècnic, es proposen les liquidacions següents:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la 7.960,50€, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 1.167,54€ •

Liquidació Total: 9.128,04€

*Onzé. *Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra la mateixa i donar compte als Serveis tècnics de l'Ajuntament.

10. Expedient 2054/2024. Prèvia ratificació d'urgència. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació. Modificació llicència d'obres C/ Francisco Cano Consuegra, 19

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

En virtut del que es disposa en l'article 239.2 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny del Consell pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, atés que s'ha emés informe per l'Arquitecta Municipal en data 9 de desembre de 2025 vinc a emetre amb caràcter preceptiu el següent informe jurídic sobre la base dels següents

Antecedents

Primer. En data 4 de febrer de 2025 va ser acordada per la Junta de Govern Local la concessió de llicència urbanística a Senyera *Park, S.L., per a la realització de construcció d'edifici entre mitgeres de 14 vivendes, 14 places d'aparcament i 8 trasters en la c/ Francisco Cano *Consuegra 19, amb referència cadastral *8456803YJ2885N0001GF. Segon. En data 2 de desembre amb núm. de registre d'entrada 2025-E-RE-5695 es va presentar instància per Jesús Cuesta Gascón, en representació de Senyera *Park S.L., en la qual se sol·licita la modificació de la llicència concedida.

Segon. En data 9 de desembre s'emet informe per l'Arquitecta Municipal en sentit favorable. Fonaments jurídics Primer. Resulta d'aplicació el Decret legislatiu 1 /2021 de 18 de juny del Consell pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.

En este sentit, l'article 239.2 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny del Consell pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme, preceptua que: "L'expedient haurà



d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic". Segon. L'actuació s'ajusta al que es disposa en les Normes Subsidiàries de Rafelbunyal, obrant en este sentit informe de l'Arquitectura Municipal de data 9 de desembre de 2025, als condicionants del qual haurà de donar-se compliment.

Tercer. De conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, resulta competent l'Alcaldia per a resoldre, això sense perjudi de la delegació en la Junta de Govern Local realitzada mitjançant Decret d'Alcaldia 2023-1708 de data 15 de setembre de 2023.

Quart. La llicència es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercers, això de conformitat amb el que es disposa en l'article 12 del Decret de 17 de Juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals i l'article 238 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, aprovat mitjançant Decret 1/2021 de 18 de juny del Consell.

Quint. Resulta d'aplicació el que es disposa en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de Novembre. En virtut dels fets i fonaments de drets exposats, així com dels informes obrants en l'expedient, s'emet informe FAVORABLE a la concessió de la llicència sol·licitada, això sense perjudi del que estime l'òrgan competent per a la seua resolució, per la qual cosa vinc a emetre el següent

Primer. Modificar llicència urbanística concedida a Senyera *Park S.L., representada per Jesús Cuesta Gascón, excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercers, per a la construcció d'edifici entre mitgeres de 14 vivendes, 14 places d'aparcament i 8 trasters en semisoterrani en la c/ Francisco Cano *Consuegra 19, amb referència cadastral *8456803YJ2885N0001GF.

Segon. Així mateix, la modificació de la llicència queda supeditada a la documentació presentada, la qual consistix en:

Modificat de projecte bàsic i d'execució d'edificació entre mitgeres de 14 vivendes, trasters i aparcament, redactat per l'Arquitecte Jesús Cuesta Gascón, amb data de visat 27 de novembre de 2025.

Tercer. Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Quart. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Quint. D'acord amb l'informe tècnic, les liquidacions originals són:

Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendix a la quantitat de 27.014,35€, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

Taxa per Prestació del Servicis d'Inspecció Urbanística: 4.952,63€.

Liquidació Total: 31.966,98€. Resultant de la modificació de la llicència les següents liquidacions:

Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia de les quals ascendix a la quantitat de 27.908,22€, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

Taxa per Prestació del Servicis d'Inspecció Urbanística: 5.116,51€. Liquidació Total: 33.024,73€.

Sext. Notificar la present resolució a la interessada de conformitat amb el que s'establix en els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les



Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra la mateixa i donar compte als Servicis tècnics de l'Ajuntament.

11. Expedient 2050/2025. Prèvia ratificació d'urgència. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

A la vista de la sol·licitud presentada per José Francisco Carcasona, representat per Jaime Pérez Baylach, amb registre d'entrada 2025-E-RE-3506, de data 22/07/2025, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres. C/

Miguel Hernández núm.70

Referència cadastral 8259103YJ2885N0001KF.

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la modificació de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 5/12/2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 09/12/2025, adjunts a esta resolució.

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Concedir llicència urbanística a José Francisco Romero Carcasona, representat per Jaime Pérez Baylach, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudi de tercers, per a la construcció d'edifici entre mitgeres al c/ Miguel Hernández, 70 amb referència cadastral 8259103YJ2885N0001KF.

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

- Presentar nomenament del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Se presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 597,96





€, amb el detall següent:

- Volum residus d'excavacions: 45,19 m3 x 6,00 € = 271,14€ ●

Import mínim: 300€

- Volum de runes i residus de la construcció: 24,83 m3 x 12,00€ = 297,96€.
- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 1.800,00€ amb el detall següent:
 - Façana: 9 metres lineals x 200 = 1.800,00 €

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents*.*
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres, s'haurà de presentar la documentació preceptiva d'acord amb la normativa que resulte d'aplicació.

Segon. Així mateix, l'atorgament de la llicència queda supeditada a la documentació presentada, la qual consistix en:

- Projecte Bàsic i d'Execució de vivenda unifamiliar entre mitgeres amb piscina, redactat per l'Arquitecte Jaime Pérez Baylach, amb data de visat 11 de novembre de 2025.
- Annex d'esmena redactat per l'Arquitecte Jaime Pérez Baylach, amb data de firma 5 de desembre de 2025.

Tercer. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

“SEGON. Les aigües pluvials s'aboquen directament al viari públic, d'acord amb el criteri establert en este ajuntament. No obstant a l'anterior, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que PROCEDIX l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i abastiment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de



l'esmentada ordenança.

(...)

QUART. *Haurà de procedir a la reposició la urbanització que puga veure's afectada com a conseqüència de les obres.*

CINQUÈ. *D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent".*

Quart. Es disposa d'un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la seua finalització, d'acord amb la duració estimada de l'obra indicada en la documentació presentada.

Es podrà concedir d'ofici o a petició de l'interessat, una aplicació dels terminis establits, que no excedisca de la mitat d'aquestos, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers.

Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini que es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

Cinquè. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò que s'ha exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, quant a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisè. *El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo 1.3 del CTE).*

Setè. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

Huitè. Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Novè. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Desè. D'acord amb l'informe tècnic, la liquidació original es la següent:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la 6.201,23€, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística 909,51€ ●



Liquidació Total: 7.110,75€

Onzè. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra la mateixa i donar compte als Serveis tècnics de l'Ajuntament.

B) ACTIVITAT DE CONTROL.

12. Informe en matèria d'obres i serveis.

Nom	Data	Resum
DECRET 2025-2115 [Resolució PR/2025/628 - Actuació genèrica]	05/12/2025 9:43	Expedient 2755/2025- CSU MENOR Renovació de enllumenat públic de diferents sectors -- Import: 14.500€
DECRET 2025-2113 [Resolució PR/2025/629 - Actuació genèrica]	05/12/2025 9:43	Expedient 2754/2025- CSU MENOR Renovació de quadres d'enllumenat públic de diferents sectors -- Import : 17.000.
DECRET 2025-2111 [Resolució PR/2025/627 - Actuació genèrica]	04/12/2025 17:11	Expedient 2514/2025 -CSE MENOR Redacció d'un estudi sobre l'altura de les construccions -- Import adjudicació: 5445 €
DECRET 2025-2110 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	04/12/2025 14:54	Expedient 2449/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut obra millora de l'enllumenat públic en el polígon industrial EGM AEPIR de Rafelbunyol
DECRET 2025-2106 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	04/12/2025 12:44	Expedient 2448/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut incorporació de Carregadors Elèctrics de Vehicles en Polígon Industrial EGM AEPIR
DECRET 2025-2105 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	04/12/2025 12:44	Expedient 2447/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut Instal·lació sistema CCTV - IVACE 2025 polígon industrial EGM AEPIR de Rafelbunyol
DECRET 2025-2104 [DECRET APROVACIÓ PLA]	04/12/2025 12:44	Expedient 2458/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut instal·lació pista esportiva polígon industrial EGM AEPIR de Rafelbunyol



SEGURETAT I SALUT]		
DECRET 2025-2103 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	04/12/2025 12:43	Expedient 2453/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut senyalització horitzontal de carrers, passos de vianants LED en el polígon industrial EGM AEPIR de Rafelbunyol
DECRET 2025-2102 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	04/12/2025 12:42	Expedient 2454/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut obra millora de sanejament separatiu en el polígon industrial EGM AEPIR de Rafelbunyol
DECRET 2025-2101 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	04/12/2025 12:42	Expedient 2459/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut obra millora de serveis contra incendis hidrants en el polígon industrial EGM AEPIR de Rafelbunyol
DECRET 2025-2100 [Resolució]	04/12/2025 11:56	Expedient 2932/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Sagunt, 70-11
DECRET 2025-2092 [Resolució]	04/12/2025 8:49	Expedient 2623/2025 -Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Sant Francesc, 70 --
DECRET 2025-2091 [Resolució]	04/12/2025 8:49	Expedient 2797/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable plaça de la Llibertat, 4-7 -
DECRET 2025-2090 [Resolució]	04/12/2025 8:49	- Expedient 2882/2025 - Liquidació taxes c/ Diputació Provincial, 37 --
DECRET 2025-2086 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	03/12/2025 11:45	Expedient 2450/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut Implantació de Sistemes de Gestió de Residus en Polígon Industrial EGM AEPIR
DECRET 2025-2085 [Resolució]	03/12/2025 11:45	Expedient 1900/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Senda de les Deu, 12
DECRET 2025-2082 [Resolució PR/2025/618 - Actuació genèrica]	03/12/2025 9:04	Expedient 2977/2025 - CSE Menor Anàlisi paràmetres aigua Poliesportiu Paco Camarasa -- Import : 484,00€.
DECRET 2025-2081 [Resolució aprovació memòria valorada]	03/12/2025 9:03	Expedient 2754/2025 Deixar sense efecte la Memòria Valorada aprovada per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-1943i aprovar la Memòria Valorada definitiva de l'obra "Renovació de



definitiva Exp 2754-2025]		quadres d'enllumenat públic de diferents sectors"
DECRET 2025-2080 [Resolució aprovació memòria valorada definitiva Exp 2755-2025]	03/12/2025 9:03	Expedient 2755/2025 Deixar sense efecte la Memòria Valorada aprovada per Decret de núm. 2025-1956 i aprovar la Memòria Valorada de l'obra denominada "Enllumenat públic de diferents sectors"
DECRET 2025-2078 [Resolució]	03/12/2025 9:02	Expedient 2355/2025 --Liquidació taxes DR avinguda serra Calderona, 4
DECRET 2025-2077 [Resolució]	03/12/2025 9:02	Expedient 2695/2025 -Liquidació taxes Declaració Responsable c/ 25 d'abril, 5
DECRET 2025-2075 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	03/12/2025 9:02	Expedient 2446/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut obres civils per a la implementació de fibra òptica i altres serveis en carrer Roll de Colomer c/c Germanells en el polígon industrial EGM AEPIR Rafelbunyal
DECRET 2025-2074 [Resolució]	03/12/2025 9:01	Expedient 2740/2025 -Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Verge del Pilar, 29-1 --
DECRET 2025-2071 [Resolució aprovació memòria valorada Exp 2997-2025]	02/12/2025 10:03	Expedient 2997/2025 Aprovació de la Memòria Valorada de l'obra denominada "Ampliació per a la construcció i muntatge del cohetodromo"
DECRET 2025-2053 [Resolució]	01/12/2025 11:24	Expedient 1963/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Diputació Provincial, 33
DECRET 2025-2052 [Resolució]	01/12/2025 11:24	Expedient 2553/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Joan LLuis Vives, 40-1 -
DECRET 2025-2048 [Resolució PR/2025/605 - Devolució de fiança (Desestimatori)]	28/11/2025 14:27	SIA 2365444 -- E12 Contratació -- Expedient 2117/2022 --Desestimació devolució Aval -- CONTRATO DE OBRA URBANIZACIÓN DEL ENTORNO DE LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT (PI 2020-2021/3008) --
DECRET 2025-2047 [Resolució PR/2025/607 - Devolució de fiança RESIDUS (Estimatori Efectiu)]	28/11/2025 14:27	E30 Urbanisme -- Expedient 1486/2025 -- Devolució fiança tractament residus --Declaració Responsable - c/ Joan Lluís Vives, 39 --





DECRET 2025-2044 [Resolució d'Alcaldia]	28/11/2025 14:24	Expedient 2438/2025 - Autorització per a la Celebració circuit IV Trofeu Social Rafelbunyol
DECRET 2025-2043 [Resolució PR/2025/603 - Devolució de fiança (Estimadori Efectiu)]	28/11/2025 9:17	E30 Urbanisme -- Expedient 1004/2022 -- Devolució fiança obres -- Llicència Urbanística --
DECRET 2025-2042 [Resolució PR/2025/604 - Devolució de fiança (Estimadori Efectiu)]	28/11/2025 9:17	E30 Urbanisme -- Expedient 969/2022 -- Devolució fiança obres -- Llicència Urbanística --
DECRET 2025-2041 [Resolució PR/2025/591 - Actuació genèrica Tresoreria]	28/11/2025 9:16	E30 Urbanisme -- Expedient 1478/2025 -- Devolució fiança residus -- Declaració Responsable - c/ Castelló, 19-1 --
DECRET 2025-2040 [Resolució PR/2025/592 - Actuació genèrica Tresoreria]	28/11/2025 9:16	E30 Urbanisme -- Expedient 2848/2024 -- Devolució fiança obres -- Declaració Responsable - c/ Sants de la Pedra, 21 --
DECRET 2025-2038 [Resolució PR/2025/595 - Actuació genèrica Tresoreria]	28/11/2025 9:16	E30 Urbanisme -- Expedient 1403/2025 -- Devolució fiança residus-- Declaració Responsable - c/ Vicent Monserrat, 8 --
DECRET 2025-2039 [Resolució PR/2025/593 - Actuació genèrica Tresoreria]	28/11/2025 9:16	E30 Urbanisme -- Expedient 1512/2025 -- Devolució fiança residus -- Declaració Responsable - c/ Vicent Monserrat, 32 --
DECRET 2025-2037 [Resolució PR/2025/599 - Actuació genèrica]	28/11/2025 9:16	Expedient 2450/2025 Adjudicació contracte menor implantació de Sistemes de Gestió de Residus en Polígon Industrial EGM AEPIR -- 6.153,00€
DECRET 2025-2036 [Resolució PR/2025/598 - Actuació genèrica]	27/11/2025 15:32	Expedient 2452/2025 Adjudicació contracte menor obra renovació parcial d'asfaltat al carrer l'Horteta i carretera Barcelona del Polígon Industrial EGM AEPIR Rafelbunyol-- 48.275,37€





DECRET 2025-2033 [Resolució aprovació memòria valorada Exp 2998-2025]	27/11/2025 15:29	Expedient 2998/2025 Aprovació de la memòria Valorada de l'obra denominada "Obra civil per a enllumenat públic
DECRET 2025-2032 [DECRET GUAL COM PROP C 9 d'octubre, 25]	27/11/2025 15:29	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 79/2025(14) --Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta Guals de particulars per a l'any 2025 --
DECRET 2025-2030 [DECRET BAIXA GUAL]	27/11/2025 14:35	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 141/2024 (11) Baixa -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - BAIXES GUALS 2024 --
DECRET 2025-2024 [Resolució d'Alcaldia]	26/11/2025 15:39	Expedient 2171/2025 -- Concessió Llicència de segregació o Divisió de Terrenys c/ Miguel Hernández, 98
DECRET 2025-2025 [Resolució d'Alcaldia]	26/11/2025 15:39	Expedient 2515/2025 -- Desestimació llicència segregació c/ Miguel Angel Blanco, 34 -
DECRET 2025-2023 [Resolució d'Alcaldia]	26/11/2025 15:39	Expedient 2747/2025 -- Concessió Llicència de Parcel·lació o Divisió de Terrenys c/ Reial Séquia de Montcada, 57
DECRET 2025-2021 [Resolució d'Alcaldia]	26/11/2025 15:38	Expedient 1631/2023 -Ampliació termini d'esmena de deficiències activitat C/Creueta, 7
DECRET 2025-2018 [Resolució PR/2025/589 - Actuació genèrica Tresoreria]	26/11/2025 10:40	E30 Urbanisme -- Expedient 1305/2025 -- Devolució fiança tractament residus -- Declaració Responsable - c/ Santa Teresa, 36 --
DECRET 2025-2014 [Resolució d'Alcaldia d'inici]	25/11/2025 15:25	Expedient 2978/2025 - Inici tramitació Llicència Ambiental i Inici de l'Activitat camí Cebolla, 56
DECRET 2025-2013 [Decreto convalidación omisión de fiscalización]	25/11/2025 15:25	SIA 2833833 -- E64 Esports -- Expedient 1697/2025 -- G40599078 CLUB D'ATLETISME RAFEL -- SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB D'ATLETISME RAFEL --
DECRET 2025-2012 [Decret de la convocatòria]	25/11/2025 15:25	Expedient CVAS/2025/12 . Convocatòria de la comissió d'ajudes d'emergència social del mes de desembre



DECRET 2025-2009 [Resolució]	25/11/2025 8:55	Expedient 2160/2025 -- liquidació taxes Declaració Responsable c/ Infanta Elena, 18 --
DECRET 2025-2008 [Resolució d'Alcaldia]	25/11/2025 8:55	Expedient 2440/2025 -Concessió Llicència de Parcel·lació o Divisió de Terrenys c/ Manuela Solis Claras --
DECRET 2025-1996 [Resolució d'Alcaldia]	24/11/2025 13:24	Expedient 2404/2025 --Concessió llicència segregació c/Guardia Civil, 7 --
DECRET 2025-1995 [Resolució d'Alcaldia]	24/11/2025 13:02	Expedient 2953/2025 --Accés parcial a la Informació Pública c/ Trencat, 17-19

13. Informe resolucions d'alcaldia.

Nom	Data	Resum
DECRET 2025-2115 [Resolució PR/2025/628 - Actuació genèrica]	05/12/2025 9:43	Expedient 2755/2025- CSU MENOR Renovació de enllumenat públic de diferents sectors -- Import: 14.500€
DECRET 2025-2114 [Resolució PR/2025/630 - Actuació genèrica]	05/12/2025 9:43	Expedient 2951/2025 --CSU MENOR Material neteja per Acció Inserta -- Import: 2.253,23€
DECRET 2025-2113 [Resolució PR/2025/629 - Actuació genèrica]	05/12/2025 9:43	Expedient 2754/2025- CSU MENOR Renovació de quadres d'enllumenat públic de diferents sectors -- Import : 17.000.
DECRET 2025-2112 [Resolució d'Alcaldia]	04/12/2025 18:49	Expedient 1633/2025 -- Autorització memòria festes Filles de Maria 2026
DECRET 2025-2111 [Resolució PR/2025/627 - Actuació genèrica]	04/12/2025 17:11	Expedient 2514/2025 -CSE MENOR Redacció d'un estudi sobre l'altura de les construccions -- Import adjudicació: 5445 €
DECRET 2025-2110 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	04/12/2025 14:54	Expedient 2449/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut obra millora de l'enllumenat públic en el polígon industrial EGM AEPIR de Rafelbunyol
DECRET 2025-2109 [DECRETO DE	04/12/2025 14:54	- S50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1623/2025 -- Procediment Sancionador per una



INCOACION RAFELBUNYOL 03- 12-2025]		Infracció - DECRETOS DE INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRET 2025-2108 [Decret d'alcaldia]	04/12/2025 13:28	Expedient 94/2024 -- Rectificació de Decret 2025-2098
DECRET 2025-2107 [Resolució PR/2025/624 - Actuació genèrica]	04/12/2025 12:44	Expedient 2896/2025 - Aportación Plan de Pensiones 2025 del personal del Ayto.
DECRET 2025-2106 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	04/12/2025 12:44	Expedient 2448/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut incorporació de Carregadors Elèctrics de Vehicles en Polígon Industrial EGM AEPIR
DECRET 2025-2105 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	04/12/2025 12:44	Expedient 2447/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut Instal·lació sistema CCTV - IVACE 2025 polígon industrial EGM AEPIR de Rafelbunyol
DECRET 2025-2104 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	04/12/2025 12:44	Expedient 2458/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut instal·lació pista esportiva polígon industrial EGM AEPIR de Rafelbunyol
DECRET 2025-2103 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	04/12/2025 12:43	Expedient 2453/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut senyalització horitzontal de carrers, passos de vianants LED en el polígon industrial EGM AEPIR de Rafelbunyol
DECRET 2025-2102 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	04/12/2025 12:42	Expedient 2454/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut obra millora de sanejament separatiu en el polígon industrial EGM AEPIR de Rafelbunyol
DECRET 2025-2101 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	04/12/2025 12:42	Expedient 2459/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut obra millora de serveis contra incendis hidrants en el polígon industrial EGM AEPIR de Rafelbunyol
DECRET 2025-2100 [Resolució]	04/12/2025 11:56	Expedient 2932/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Sagunt, 70-11
DECRET 2025-2099 [Decret Alcaldia]	04/12/2025 10:44	SIA 2070645 -- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1641/2025 -- Múltiples interessats --



reconeixement d'obligació pagament policies comissionats nit disfresses 2025 per import total de 11.100 €]		Adopció de Mesures en cas de Catàstrofe o Infortuni Públic - FESTES/DISFRESSSES 2025 --
DECRET 2025-2098 [Decret Recurs]	04/12/2025 10:15	Decret Tresoreria -- Expedient 94/2024 Estimació recurs (Setembre 11 Prot 1421) Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana Exercici 2024 Plusvàlues
DECRET 2025-2097 [Resolució PR/2025/620 - Actuació genèrica Tresoreria]	04/12/2025 10:15	SIA 2057215 -- E21 Tresoreria -- Expedient 3021/2025 --Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (de Part) - Sanció administrativa segons Expedient 23-10029 --
DECRET 2025-2096 [Decret]	04/12/2025 10:15	Decret Tresoreria -- Expedient 30/2025 Maig 19 Prot 1270 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - PLUSVALIAS 2025 -
DECRET 2025-2095 [Decret]	04/12/2025 10:15	Decret Tresoreria -- Expedient 94/2024 Novembre Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici 2024 Plusvàlues
DECRET 2025-2094 [Decret Tresoreria Octubre 2025]	04/12/2025 10:15	Decret Tresoreria -- Expedient 186/2019 -- Liquidació Tributària - Preu Public Aula Taller Novembre 2025
DECRET 2025-2093 [Resolució PR/2025/622 - Actuació genèrica]	04/12/2025 10:15	Expedient 2891/2024 -- Llista definitiva aspirants admesos/exclosos i data d'examen procés selectiu d'un lloc d'ADL
DECRET 2025-2092 [Resolució]	04/12/2025 8:49	Expedient 2623/2025 -Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Sant Francesc, 70 --
DECRET 2025-2091 [Resolució]	04/12/2025 8:49	Expedient 2797/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable plaça de la Llibertat, 4-7 -
DECRET 2025-2090 [Resolució]	04/12/2025 8:49	- Expedient 2882/2025 - Liquidació taxes c/ Diputació Provincial, 37 --
DECRET 2025-2089 [[DECRET]]	04/12/2025 8:49	E11 Padró d' Habitants -- Expedient 3041/2025 -- Múltiples interessats -- NO _ENCARP (incidència num 141,142,143)





DECRET 2025-2088 [Resolució PR/2025/619 - Actuació genèrica]	04/12/2025 8:48	Expedient 3008/2025. Acceptació i delegació de celebració Matrimoni Civil el dia 23 de desembre de 2025
DECRET 2025-2087 [Decret pagament final Beca d'Investigació 2024. 1.500 euros.Segon i Tercer pagament]	03/12/2025 20:58	SIA 2070606 -- E61 Biblioteca -- Expedient 1729/2024 -- Múltiples interessats -- Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - Convocatòria Beca d'Investigació Local per l'any 2024 --
DECRET 2025-2086 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	03/12/2025 11:45	Expedient 2450/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut Implantació de Sistemes de Gestió de Residus en Polígon Industrial EGM AEPIR
DECRET 2025-2085 [Resolució]	03/12/2025 11:45	Expedient 1900/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Senda de les Deu, 12
DECRET 2025-2084 [4.- Decret Alcaldia reconeixement d'obligació assignacions a grup PSOE, BLOC-COMPROMIS I VOX exercici 2025]	03/12/2025 11:45	SIA 2070563 -- E70 Alcaldia -- Expedient 1915/2025 -- Múltiples interessats -- Procediment General - Asignación a grupos municipales del año 2025 --
DECRET 2025-2083 [Resolució PR/2025/617 - Actuació genèrica]	03/12/2025 9:04	Expedient 2790/2025. Acceptació i delegació de celebració Matrimoni Civil el dia 20 de desembre a les 10.00 hores
DECRET 2025-2082 [Resolució PR/2025/618 - Actuació genèrica]	03/12/2025 9:04	Expedient 2977/2025 - CSE Menor Anàlisi paràmetres aigua Poliesportiu Paco Camarasa -- Import : 484,00€.
DECRET 2025-2081 [Resolució aprovació memòria valorada definitiva Exp 2754-2025]	03/12/2025 9:03	Expedient 2754/2025 Deixar sense efecte la Memòria Valorada aprovada per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-1943i aprovar la Memòria Valorada definitiva de l'obra "Renovació de quadres d'enllumenat públic de diferents sectors"
DECRET 2025-2080 [Resolució aprovació memòria valorada]	03/12/2025 9:03	Expedient 2755/2025 Deixar sense efecte la Memòria Valorada aprovada per Decret de núm. 2025-1956 i aprovar la Memòria Valorada de



definitiva Exp 2755-2025]		l'obra denominada "Enllumenat públic de diferents sectors"
DECRET 2025-2079 [Resolució PR/2025/616 - Actuació genèrica]	03/12/2025 9:03	Expedient 3028/2025. Acceptació delegació de celebració de matrimoni civil el dia 5 de desembre a les 17.00 hores
DECRET 2025-2078 [Resolució]	03/12/2025 9:02	Expedient 2355/2025 --Liquidació taxes DR avinguda serra Calderona, 4
DECRET 2025-2077 [Resolució]	03/12/2025 9:02	Expedient 2695/2025 -Liquidació taxes Declaració Responsable c/ 25 d'abril, 5
DECRET 2025-2076 [Resolució PR/2025/615 - Actuació genèrica]	03/12/2025 9:02	Expedient 2941/2025 --- Aprovació - Conveni de col.laboració amb l'Ajuntament de Museros per a la cessió de la borsa d'auxiliars administratius --
DECRET 2025-2075 [DECRET APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT]	03/12/2025 9:02	Expedient 2446/2025 Aprovació Pla Seguretat i Salut obres civils per a la implementació de fibra òptica i altres serveis en carrer Roll de Colomer c/c Germanells en el polígon industrial EGM AEPIR Rafelbunyol
DECRET 2025-2074 [Resolució]	03/12/2025 9:01	Expedient 2740/2025 -Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Verge del Pilar, 29-1 --
DECRET 2025-2073 [3A-Decreto justificación]	02/12/2025 12:59	SIA 2833833 -- E64 Esports -- Expedient 1696/2025 -- G98658479 CLUB DE LA PILOTA VALENCIANAEL EL DAU RAFELBUNYOL -- SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB DE PILOTA VALENCIANA EL DAU --
DECRET 2025-2072 [[DECRET BAIXES I.I. EXP 2237- 2025]]	02/12/2025 10:04	E11 Padró d' Habitants -- Expedient 2237/2025 -- Múltiples interessats -- Baixa inclusió ingeguda
DECRET 2025-2071 [Resolució aprovació memòria valorada Exp 2997-2025]	02/12/2025 10:03	Expedient 2997/2025 Aprovació de la Memòria Valorada de l'obra denominada "Ampliació per a la construcció i muntatge del cohetodromo"
DECRET 2025-2070 [Resolució d'Alcaldia]	02/12/2025 10:03	Expedient 2767/2025 --Arxiu expedient per falta d'esmena Dret d'Accés a la Informació Pública c/Urbanizacion Lladró, 14-1
DECRET 2025-2069 [DECRET]	02/12/2025 10:02	SIA 2057173 -- E40 Ss Ss -- Exp 2193/2024 -- Targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat M.T.R.M.





DECRET 2025-2068 [DECRETO JESUS HEREDIA_ diputac]	01/12/2025 19:06	Expedient 2539/2024 Liquidació d'una taxa - MERCAT Compensación y liquidación --
DECRET 2025-2067 [Decret pagament 1era bestreta Beca d'Investigació. 1000 euros]	01/12/2025 11:41	SIA 2070606 -- E60 Cultura -- Expedient 1521/2025 -- Múltiples interessats -- Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - Convocatòria Beca d'Investigació Local per l'any 2025 --
DECRET 2025-2066 [RAFELBUYNOL RESOLUCIÓN FIN DE PTO. 25- 30916]	01/12/2025 11:34	- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1438/2025 -Procediment Sancionador per una Infracció - decretos vialine 2025 --
DECRET 2025-2065 [Res. Incoación 2206-25]	01/12/2025 11:32	- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 2206/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - OOMM-Residuos sólidos y limpieza --
DECRET 2025-2064 [Resolución de incoación 2211-25]	01/12/2025 11:30	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 2211/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - OOMM animales domésticos (ladridos) --
DECRET 2025-2063 [Resolución de incoación 300-25 (1) ruben vendellos]	01/12/2025 11:27	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 3012/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - OOMM contaminación acústica --
DECRET 2025-2062 [3A-Decreto justificación - COMISSIÓ CENTRE]	01/12/2025 11:26	SIA 2833833 -- E63 Festes -- Expedient 1693/2025 -- G56716491 COMISSIO CENTRE 2025 -- SUBVENCION NOMINATIVA 2025: COMISSIÓ CENTRE --
DECRET 2025-2061 [Resolución de incoación 277-25 (1) avelino fiz]	01/12/2025 11:25	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1346/2024 -- Tractament residual vehicles abandonats. Trasllat al centre autoritzat de tractament de vehicles. --
DECRET 2025-2060 [Resolución de incoación 16-25 bautista villaplana]	01/12/2025 11:25	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1346/2024 -- Tractament residual vehicles abandonats. Trasllat al centre autoritzat de tractament de vehicles. --
DECRET 2025-2059 [Res. Incoación 25- 80074 (2) eduardo alberdi]	01/12/2025 11:25	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1346/2024 -- Tractament residual vehicles abandonats. Trasllat al centre autoritzat de tractament de vehicles. --



DECRET 2025-2058 [Decret RECTIFICACIÓ TOT]	01/12/2025 11:25	SIA 2070606 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 31/2025 -- Múltiples interessats -- Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - Convocatòria d'Ajudes d'Inclusió social per l'Infància i Adolescència 2025 --
DECRET 2025-2057 [Resolució PR/2025/610 - Actuació genèrica]	01/12/2025 11:25	Expedient 2842/2025 -- CSE Menor Renovació SUBSCRIPCIÓ PREMIUM PLATAFORMA OBSERVATORI IDDIGO -- Import :6.037.90€
DECRET 2025-2056 [Resolució PR/2025/612 - Actuació genèrica]	01/12/2025 11:25	SIA 2057015 -- E10 Secretaria -- Expedient 2818/2025 -- 73499023Q MARIA ISABEL EDO GARCIA -- Dret d'Accés a la Informació Pública - Solicitud Copia integra del texto Vigente de la Ordenanza de Movilidad/Tráfico y de las modificaciones publicadas --
DECRET 2025-2055 [Resolució PR/2025/611 - Actuació genèrica]	01/12/2025 11:25	Expedient 2904/2025 -- Aprovació Programa Concilia el Nadal 2025
DECRET 2025-2054 [Resolució PR/2025/614 - Actuació genèrica]	01/12/2025 11:24	Expedient 1005/2025 -- Convocatòria i Proves de Selecció per Concurs-oposició (Personal Funcionari) - Convocatoria selección auxiliar administrativo de Intervención (OPE 2023) --
DECRET 2025-2053 [Resolució]	01/12/2025 11:24	Expedient 1963/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Diputació Provincial, 33
DECRET 2025-2052 [Resolució]	01/12/2025 11:24	Expedient 2553/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Joan LLuis Vives, 40-1 -
DECRET 2025-2051 [Decret Alcaldia reconeixement d'obligació certif. 5 obra reforma edifici municipal carrer Rei en Jaume 23 centre de día persones majors]	29/11/2025 21:03	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 3014/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació certificació 5 obres reforma edifici municipal CR REI EN JAUME 23 per a centre de dia persones Majors Dependents --
DECRET 2025-2050 [Rectificació Decret 2025-2022]	28/11/2025 17:52	SIA 2833833 -- E63 Festes -- Expedient 1688/2025 -- G75302513 ASOCIACIÓN FESTERS MARE DE DEU DEL MILAC, G56493554 ASSOCIACIO CULTURAL MARE DE DEU DEL





		MIRACLE 2024 -- SUBVENCION NOMINATIVA 2025: ASSOCIACIÓ CULTURAL MARE DE DEU DEL MIRACLE --
DECRET 2025-2049 [Decret Alcaldia reconeixement d'obligació certif. 1 i única de l'obra "Reparació de la canaleta de sobreeiximent de la piscina infantil del poliesportiu municipal" per import total de 4235 €]	28/11/2025 17:32	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 3013/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació certificació obra "reparació canaleta de sobreeiximent de la piscina infantil del poliesportiu municipa --
DECRET 2025-2048 [Resolució PR/2025/605 - Devolució de fiança (Desestimatori)]	28/11/2025 14:27	SIA 2365444 -- E12 Contratació -- Expedient 2117/2022 --Desestimació devolució Aval -- CONTRATO DE OBRA URBANIZACIÓN DEL ENTORNO DE LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT (PI 2020-2021/3008) --
DECRET 2025-2046 [Resolució PR/2025/606 - Actuació genèrica]	28/11/2025 14:27	Expedient 1583/2025 -- Nombramiento funcionario interino Agente P.L. Alberto Navarro Parra por sustitución de Nuria Pastor Aguilar.
DECRET 2025-2047 [Resolució PR/2025/607 - Devolució de fiança RESIDUS (Estimatori Efectiu)]	28/11/2025 14:27	E30 Urbanisme -- Expedient 1486/2025 -- Devolució fiança tractament residus --Declaració Responsable - c/ Joan Lluís Vives, 39 --
DECRET 2025-2045 [Resolució PR/2025/609 - Actuació genèrica]	28/11/2025 14:27	Expedient 2538/2025 -Contracte menor - CSE MENOR Acció formativa programa Bizneo para registro jornada laboral i control presència. -- Resolució de rectificació de error material. Import d' adjudicació: 900,24€.
DECRET 2025-2044 [Resolució d'Alcaldia]	28/11/2025 14:24	Expedient 2438/2025 - Autorització per a la Celebració circuit IVTrofeu Social Rafelbunyol
DECRET 2025-2043 [Resolució PR/2025/603 - Devolució de	28/11/2025 9:17	E30 Urbanisme -- Expedient 1004/2022 -- Devolució fiança obres -- Llicència Urbanística --



fiança (Estimatori Efectiu)]		
DECRET 2025-2042 [Resolució PR/2025/604 - Devolució de fiança (Estimatori Efectiu)]	28/11/2025 9:17	E30 Urbanisme -- Expedient 969/2022 -- Devolució fiança obres -- Llicència Urbanística --
DECRET 2025-2041 [Resolució PR/2025/591 - Actuació genèrica Tresoreria]	28/11/2025 9:16	E30 Urbanisme -- Expedient 1478/2025 -- Devolució fiança residus -- Declaració Responsable - c/ Castelló, 19-1 --
DECRET 2025-2040 [Resolució PR/2025/592 - Actuació genèrica Tresoreria]	28/11/2025 9:16	E30 Urbanisme -- Expedient 2848/2024 -- Devolució fiança obres -- Declaració Responsable - c/ Sants de la Pedra, 21 --
DECRET 2025-2038 [Resolució PR/2025/595 - Actuació genèrica Tresoreria]	28/11/2025 9:16	E30 Urbanisme -- Expedient 1403/2025 -- Devolució fiança residus-- Declaració Responsable - c/ Vicent Monserrat, 8 --
DECRET 2025-2039 [Resolució PR/2025/593 - Actuació genèrica Tresoreria]	28/11/2025 9:16	E30 Urbanisme -- Expedient 1512/2025 -- Devolució fiança residus -- Declaració Responsable - c/ Vicent Monserrat, 32 --
DECRET 2025-2037 [Resolució PR/2025/599 - Actuació genèrica]	28/11/2025 9:16	Expedient 2450/2025 Adjudicació contracte menor implantació de Sistemes de Gestió de Residus en Polígon Industrial EGM AEPIR -- 6.153,00€
DECRET 2025-2036 [Resolució PR/2025/598 - Actuació genèrica]	27/11/2025 15:32	Expedient 2452/2025 Adjudicació contracte menor obra renovació parcial d'asfaltat al carrer l'Horteta i carretera Barcelona del Polígon Industrial EGM AEPIR Rafelbunyol-- 48.275,37€
DECRET 2025-2035 [Resolució PR/2025/600 - Actuació genèrica]	27/11/2025 15:30	Expedient 2902/2025 --Contracte menor - Subministrament taller de cuina -- Import: 143,97€.
DECRET 2025-2034 [Resolució	27/11/2025 15:30	Expedient 2917/2025 --CSE MENOR Digitalització de fotografies antigues l'àlbum de Rafelbunyol. UPV -- Import d'adjudicació: 3765,76€



PR/2025/602 - Actuació genèrica]		
DECRET 2025-2033 [Resolució aprovació memòria valorada Exp 2998-2025]	27/11/2025 15:29	Expedient 2998/2025 Aprovació de la memòria Valorada de l'obra denominada "Obra civil per a enllumenat públic
DECRET 2025-2032 [DECRET GUAL COM PROP C 9 d'octubre, 25]	27/11/2025 15:29	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 79/2025(14) --Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta Guals de particulars per a l'any 2025 --
DECRET 2025-2031 [DECRETO DE INCOACION RAFELBUNYOL 26- 11-2025]	27/11/2025 15:28	-- S50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1623/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - DECRETOS DE INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRET 2025-2030 [DECRET BAIXA GUAL]	27/11/2025 14:35	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 141/2024 (11) Baixa -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - BAIXES GUALS 2024 --
DECRET 2025-2029 [6A.- Resolución liquidación y reconocimiento responsabilidad patrimonial 34- 2025 REC. Alcaldía]	27/11/2025 13:40	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2991/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Aprobación responsabilidad patrimonial y Reconocimiento extrajudicial de créditos 34/2025 (SIN contrato fact 2025) --
DECRET 2025-2028 [Resolució PR/2025/585 - Actuació genèrica]	26/11/2025 15:39	- Expedient 2380/2022 -- Nomenament funcionaris de carrera 2 places d'agent de policia local estabilització
DECRET 2025-2027 [33. Resolución exp 1974-2025 adjudicación bar Senyera]	26/11/2025 15:39	Expedient 1974/2025 Adjudicació Concessió Demanial Bar Parc Senyera -- 15.012,00€
DECRET 2025-2026 [DECRET BAIXA GUAL]	26/11/2025 15:39	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 141/2024(10) --Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - BAIXES GUALS 2025 --



DECRET 2025-2024 [Resolució d'Alcaldia]	26/11/2025 15:39	Expedient 2171/2025 -- Concessió Llicència de segregació o Divisió de Terrenys c/ Miguel Hernández, 98
DECRET 2025-2025 [Resolució d'Alcaldia]	26/11/2025 15:39	Expedient 2515/2025 -- Desestimació llicència segregació c/ Miguel Angel Blanco, 34 -
DECRET 2025-2023 [Resolució d'Alcaldia]	26/11/2025 15:39	Expedient 2747/2025 -- Concessió Llicència de Parcel·lació o Divisió de Terrenys c/ Reial Séquia de Montcada, 57
DECRET 2025-2022 [3A-Decreto justificación - MARE DE DÉU DEL MIRACLE 2025]	26/11/2025 15:38	SIA 2833833 -- E63 Festes -- Expedient 1688/2025 -- G75302513 ASOCIACIÓN FESTERS MARE DE DEU DEL MILAC, G56493554 ASSOCIACIO CULTURAL MARE DE DEU DEL MIRACLE 2024 -- SUBVENCION NOMINATIVA 2025: ASSOCIACIÓ CULTURAL MARE DE DEU DEL MIRACLE --
DECRET 2025-2021 [Resolució d'Alcaldia]	26/11/2025 15:38	Expedient 1631/2023 -Ampliació termini d'esmena de deficiències activitat C/Creueta, 7
DECRET 2025-2020 [6.- Resolución liquidación y reconocimiento responsabilidad patrimonial REC 33 2025]	26/11/2025 13:21	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2985/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Aprobación responsabilidad patrimonial y Reconocimiento extrajudicial de créditos 33/2025 (con contrato desfavorable) --
DECRET 2025-2019 [Decret Alcaldia reconeixement d'obligació nòmnes mes de noviembre 2025 i endarreriments aplicació RPT mes de setembre 2025 de Maria del Mar San Jose Valero]	26/11/2025 10:40	SIA 2070582 -- E13 Personal -- Expedient 2793/2025 -- Aprovació de Nòmnes - Nòmnes Novembre 2025 --
DECRET 2025-2018 [Resolució PR/2025/589 - Actuació genèrica Tresoreria]	26/11/2025 10:40	E30 Urbanisme -- Expedient 1305/2025 -- Devolució fiança tractament residus -- Declaració Responsable - c/ Santa Teresa, 36 --
DECRET 2025-2016 [Decret	25/11/2025 20:52	SIA 2070610 -- E85 AEDL -- Expedient 1189/2025 -- Múltiples interessats -- Subvencions





convalidació per omisió de fiscalització]		sol·licitades a una altra Administració - Programas empleo-formación ACCION INSERTA SEGUNDA ETAPA --
DECRET 2025-2017 [Resolució reconeixement obligació i pagament Programa Un xiquet, Un joguet 25-26]	25/11/2025 20:52	SIA 2057173 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 1561/2025 -- Múltiples interessats -- Altres - PROGRAMA "UN/A XIQUET/A UN JOGUET" (NADAL 2025-2026) --
DECRET 2025-2015 [Decret Alcaldia reconeixement d'obligació factures amb contracte favorable per import total de 53.703,07 €]	25/11/2025 20:52	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2984/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació factures amb contracte favorable --
DECRET 2025-2014 [Resolució d'Alcaldia d'inici]	25/11/2025 15:25	Expedient 2978/2025 - Inici tramitació Llicència Ambiental i Inici de l'Activitat camí Cebolla, 56
DECRET 2025-2013 [Decreto convalidación omisión de fiscalización]	25/11/2025 15:25	SIA 2833833 -- E64 Esports -- Expedient 1697/2025 -- G40599078 CLUB D'ATLETISME RAFEL -- SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB D'ATLETISME RAFEL --
DECRET 2025-2012 [Decret de la convocatòria]	25/11/2025 15:25	Expedient CVAS/2025/12 . Convocatòria de la comissió d'ajudes d'emergència social del mes de desembre
DECRET 2025-2011 [Resolució PR/2025/584 - Actuació genèrica]	25/11/2025 14:04	Expedient 2794/2025 -- Sol·licitud comissió de serveis de Raul Palencia Molina (Agte. PL) - Ajuntament de Paterna
DECRET 2025-2010 [Decret concessió programa un xiquet-a un joguet 2025]	25/11/2025 12:43	Expedient 1561/2025. concessió ajudes programa "UN/A XIQUET/A UN JOGUET" (NADAL 2025-2026) --
DECRET 2025-2009 [Resolució]	25/11/2025 8:55	Expedient 2160/2025 -- liquidació taxes Declaració Responsable c/ Infanta Elena, 18 --





DECRET 2025-2008 [Resolució d'Alcaldia]	25/11/2025 8:55	Expedient 2440/2025 -Concessió Llicència de Parcel·lació o Divisió de Terrenys c/ Manuela Solis Claras --
DECRET 2025-2007 [Decret Tresoreria Rectificatiu]	24/11/2025 13:53	Decret rectificatiu Tresoreria -- Expedient 94/2024 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici 2024 Plusvàlues
DECRET 2025-2006 [25- 41470_resolucion]	24/11/2025 13:31	- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 2659/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - EXp. 25-41470 --
DECRET 2025-2005 [RESOLUCIÓN DE LA ALCALDÍA 14235094]	24/11/2025 13:30	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 2186/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
DECRET 2025-2004 [RESOLUCIÓN DE LA ALCALDÍA 14220892-c]	24/11/2025 13:30	E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 2185/2025 ---- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
DECRET 2025-2003 [RESOLUCIÓN DE LA ALCALDÍA 14224579-c]	24/11/2025 13:30	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 2897/2025-Procediment Sancionador per una Infracció - EXPEDIENTE RF14224579C --
DECRET 2025-2002 [25-41399- c_resolucion INCOACIÓ]	24/11/2025 13:29	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 2942/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - exp. 25-41399-c --
DECRET 2025-2001 [RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA 24- 41305]	24/11/2025 13:28	- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 2343/2025 --- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
DECRET 2025-2000 [Resolució PR/2025/573 - Actuació genèrica]	24/11/2025 13:24	Policia Local (Administració) -- Expedient 2921/2025 -- CSU Menor Subministrament amb instal·lació d'equip de gravació edifici policia local -- Import: 621,51€.
DECRET 2025-1999 [Resolució PR/2025/574 - Actuació genèrica]	24/11/2025 13:24	- Expedient 2837/2025 - CSE Menor restauració projecte Participat-EU -- Import: 400€
DECRET 2025-1998 [3A-Decreto justificación - FILLES DE MARÍA 2025]	24/11/2025 13:24	SIA 2833833 -- E63 Festes -- Expedient 1692/2025 -- G56493620 ASSOCIACIO CULTURAL FILLES DE MARIA 2025 RAFELBUNYOL -- SUBVENCION NOMINATIVA 2025: FILLES DE MARÍA --





DECRET 2025-1997 [Resolució PR/2025/583 - Actuació genèrica]	24/11/2025 13:24	Expedient 2960/2025 Adjudicació contracte menor campanya foro comarcal -- 598,95€
DECRET 2025-1996 [Resolució d'Alcaldia]	24/11/2025 13:24	Expedient 2404/2025 --Concessió llicència segregació c/Guardia Civil, 7 --
DECRET 2025-1995 [Resolució d'Alcaldia]	24/11/2025 13:02	Expedient 2953/2025 --Accés parcial a la Informació Pública c/ Trencat, 17-19
DECRET 2025-1994 [Resolució PR/2025/575 - Actuació genèrica]	24/11/2025 13:02	Expedient 2796/2025 CSU MENOR Material de papereria per a programa d'ocupació -formació Accion Inserta-FETF2/2025/13/46 . -- Import: 1.481,20€
DECRET 2025-1993 [Resolució PR/2025/582 - Actuació genèrica]	24/11/2025 13:00	Expedient 2840/2025 Adjudicació contracte menor campanya de publicitat 25N -- 1.355,20€
DECRET 2025-1992 [Resolució PR/2025/576 - Actuació genèrica]	24/11/2025 12:59	Expedient 2858/2025 --- Contractació Isidro Román Cabañero com pintor en substitució de Gregorio Gallego Chico --
DECRET 2025-1991 [Resolució PR/2025/577 - Actuació genèrica]	24/11/2025 12:59	Expedient 2795/2025 - CSU MENOR Llibres ACCION INSERTA -- Import : 1794,83€
DECRET 2025-1990 [Resolució PR/2025/579 - Actuació genèrica]	24/11/2025 12:59	Expedient 2824/2025 - CSU MENOR Roba laboral per al programa Accion Inserta -- Import: 6088,07€
DECRET 2025-1989 [Resolució PR/2025/580 - Actuació genèrica]	24/11/2025 12:59	Expedient 2880/2025 Adjudicació contracte menor equips de protecció individual per al programa d'ocupació-formació Acción Inserta - FETF2/2025/13/46 -- 5.100,37€
DECRET 2025-1988 [Resolució PR/2025/581 - Actuació genèrica]	24/11/2025 12:59	Expedient 2876/2025 - CSU MENOR Subministrament alimentació coffee break -- Import adjudicació: 41,00#
DECRET 2025-1987 [6. Decret Alcaldia ajudes emergència NOVIEMBRE 2025 per import de	24/11/2025 11:37	SIA 2070644 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 127/2025 -- Múltiples interessats -- PRESTACIONS ECONÓMIQUES INDIVIDUALITZADES D'EMERGENCIA SOCIAL 2025 --





12.427,92 € -Fase O i P]]		
DECRET 2025-1986 [Decret de la convocatòria]	24/11/2025 11:37	Expedient JGVL/2025/23 -- Múltiples interessats -
DECRET 2025-1985 [4. Decret Alcaldia concessió ajudes emergència NOVIEMBRE 2025 per import de 12.427,92 €- Concessió]	24/11/2025 8:21	SIA 2070644 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 127/2025 -- Múltiples interessats -- PRESTACIONS ECONÓMIQUES INDIVIDUALITZADES D'EMERGENCIA SOCIAL 2025 --

14. Informes d'alcaldia.

No hi ha.

C) PRECS I PREGUNTES.

No hi ha.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ACTA

Expediente n.º	Órgano colegiado
*JGVL/2025/24	La Junta de Gobierno Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipo de convocatoria:

Ordinaria

Fecha y hora: 9 de diciembre de 2025.

Duración:

Desde las 14:20 horas hasta las 15 horas.

Lugar:

Salón de Plenos

Presidida por:

Francisco Alberto Lopez Lopez

Secretario:

Elsa Torres *Enguïdanos

ASISTENCIA A LA SESIÓN		
N.º de identificación	Nombre y Apellidos	Asiste
48595943W	Alfons Lucas Domenech	SÍ
73595379W	Elsa Torres Enguïdanos	SÍ
22590394R	Francisco Alberto Lopez Lopez	SÍ
73098941L	Rosa Azor Lozano	SÍ
33411869E	Santiago Bellver Furio	SÍ
24391842C	Sandra Arnedo García	SÍ

Una vez verificada por el Secretario la constitución válida del órgano, el Presidente abre la sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el orden del día

A) PART RESOLUTIVA



1. Aprobación del acta de la sesión anterior de 25 de noviembre de 2025.

Se da cuenta de la redacción del acta de las sesiones de fecha 25 de noviembre de 2025.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local prestan su conformidad al borrador del acta, ordenando su inmediata transcripción en el Libro de Actas correspondiente.

2. Expediente 3020/2025. Circulación Viaria. Zona estacionamiento movilidad reducida c/ Niña Elena, 11.^a

No hay acuerdo

Motivo: Ampliar documentación

Resolución:

La Junta de Gobierno Local, en relación con la solicitud presentada para la reserva de una zona de estacionamiento para personas con movilidad reducida en la calle **Niña Elena, 11A**, informa que el vial mencionado está configurado por viviendas adosadas que disponen de entrada propia a garaje.

Atendidas estas circunstancias, la petición queda sobre la mesa a la espera de ampliar la información disponible, tanto en cuanto a la ordenanza municipal reguladora de reservas de aparcamiento como la legislación aplicable en materia de movilidad y accesibilidad. Se considera necesario concretar los requisitos y condiciones que permitirían, si procede, autorizar una reserva de estacionamiento a la vía pública en un inmueble con acceso a garaje.

Así mismo , se advierte que en el informe emitido por la Policía Local consta una errata en la identificación de la calle, puesto que se hace referencia en la *calle Encajadores* en lugar de la calle correcta, *Niña Elena*. Esta circunstancia tendrá que ser enmendada en la documentación del expediente.

Se informa igualmente que, en caso de que se esté haciendo uso efectivo del garaje, el interesado tendrá que solicitar la correspondiente autorización de vado de acuerdo con la normativa vigente.

Queda pendiente de aportarse la documentación o información complementaria necesaria para continuar la tramitación.

3. Expediente 2994/2025. Circulación Viaria. Zona estacionamiento movilidad reducida C/ Cervantes, 4

No hay acuerdo

Motivo: Ampliar documentación

Resolución:

La Junta de Gobierno Local, en relación con la solicitud presentada para el establecimiento de una zona de estacionamiento reservada para personas con movilidad reducida en la calle **Cervantes, 4**, informa que existe un **informe desfavorable de la Policía Local** en cuanto a la viabilidad de la instalación de dicha reserva en el punto solicitado.



Atendida esta circunstancia, la Junta de Gobierno Local propone dejar la solicitud sobre la mesa con el fin de ampliar la documentación y la información disponible antes de continuar con la tramitación.

Así mismo, se propone revisar si la persona interesada ha presentado otra solicitud similar en la calle *Lepanto y comprobar como se resolvió en aquel caso, a fin de disponer de antecedentes que puedan ser relevantes para la valoración de la presente petición.

Sin ninguno otro particular, resto pendiente la aportación de información complementaria para poder emitir una propuesta de resolución fundamentada.

4. Expediente 2993/2025. Circulación Viaria. Zona estacionamiento movilidad reducida Vicent Soriano, 15.

Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento
------------------	--

Resolución:

La Junta de Gobierno Local, vista la solicitud presentada para el establecimiento de una zona de estacionamiento reservada para personas con movilidad reducida en la calle Vicent Soriano, 15, acuerda estimar la petición.

Aun así, y atendiendo al sentido de la circulación de la calle, se determina que la señalización y pintura de la plaza reservada se ubicará ante el número 22 de la misma calle, para ser este el emplazamiento que permite garantizar una mejor accesibilidad y seguridad viaria.

5. Expediente 1224/2025. Solicitud de licencia de obras o edificación. Cambio de uso de local y ampliación de este para edificio plurifamiliar de 2 viviendas, local y garaje. c/ Ausiàs March, 9

Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento
------------------	--

Hechos y fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud presentada por Jesus Cuesta Gascón, en representación de M^a Amparo *Minaya Sánchez *y Benjamin *Saborit Arribas, con registro de entrada 2025-E-RE- 1541 de fecha 10 de abril de 2025, para la concesión de licencia urbanística para:

Cambio de uso de local y ampliación de este para edificio plurifamiliar de 2 viviendas, local y garaje.

c/ Ausiàs March, 9

Referencia catastral *8658304YJ2885N0001ZF

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.



Visto que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 1 de diciembre de 2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 3 de diciembre de 2025

Resolución:

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Conceder licencia urbanística a M^a Amparo Minaya Sánchez y Benjamin Saborit Arribas representado por Jesus Cuesta *Gascon, salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para cambio de uso de local y ampliación de este para edificio plurifamiliar de 2 viviendas, local y garaje en el inmueble emplazado al c/ Ausiàs March, 9 (referencia catastral *8658304YJ2885N0001ZF) de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá

Presentar Proyecto de ejecución debidamente visado.

- Presentar nombramiento del Coordinador de Seguridad y Salud.
- Se presentará documento justificativo de la habilitación **de la empresa constructora.**
- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 441,96 €, con el detalle siguiente:
- Volumen residuos de excavaciones: $53,66 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 321,96\text{€}$
- Volumen de escombros y residuos de la construcción: $7,32 \text{ m}^3 \times 12,00\text{€} = 87,84\text{€}$.

Importe mínimo: 120€

- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 1.902,00€ con el detalle siguiente:

Fachada : $9,51 \text{ metros lineales} \times 200 = 1.902,00 \text{ €}$

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:





- En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes*.*
- En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras, se presentará la documentación que resulto preceptiva de acuerdo con la normativa de aplicación.

Segundo. Así mismo , el otorgamiento de la licencia queda supeditada a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto Básico de reforma de local destinado a edificio plurifamiliar y garaje, redactado por el Arquitecto Jesús Cuesta Gascón, con fecha de firma 27 de noviembre de 2025, que sustituye al presentado anteriormente.

Tercero. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

SEGUNDO. *Las aguas pluviales se abocan al directamente al viario público, conforme al criterio establecido en este ayuntamiento. No obstante al anterior, cuando el Ayuntamiento realice la red separativa de aguas pluviales y residuales, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales a la correspondiente.*

En cumplimiento del arte. 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que PROCEDE la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que se cumplan las condiciones interpuestas por Aigües de València como concesionaria del servicio público de mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y abastecimiento de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyol, este permiso es independiente del permiso de vertido de conformidad con el arte. 12.4 de la mencionada ordenanza.

(...)

QUART.**** *Tendrá que proceder a la reposición la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.*

QUINTO. *De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente”.*

SEXTO. *El buzón tendrá que hacer cumplir el arte. 25.2.d) del Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consejo, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos. Así mismo ,*



en caso de existir instalaciones en el exterior tendrá que justificar que cumplen los parámetros exigidos por la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de protección contra la contaminación acústica (arte. 33).

Cuarto. Se dispone de un plazo de **6 meses** para el inicio de las obras de edificación y **2 años** para su finalización.

Se podrá conceder de oficio o a petición del interesado, una aplicación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de estos, si las circunstancias lo aconsejan y con esto no se perjudican derechos de terceros.

Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación tendrán que producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello que se ha expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en cuanto a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto. El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).

Séptimo. El proyecto de Ejecución, (según la *artículo 6.1.3.bi *Anexxe 1.3 del CTE), incluirá los proyectos parciales u otros documentos técnicos que, en su caso, tengan que desenrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados debajo la coordinación del proyectista.

Octavo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

Noveno. Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

*

Décimo. *La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando debajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

Undécimo. De acuerdo con el informe técnico, se proponen las liquidaciones siguientes:



- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la 5.034,35€, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).

- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 922,96 € ●

Liquidación Total: 5.957,31€

*Doceavo. *Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra la misma y dar cuenta a los Servicios técnicos del Ayuntamiento.

Decimotercero. El garaje se ha informado favorablemente por el ingeniero municipal de conformidad con el arte. 28.2 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, de acuerdo con la documentación siguiente:

-Anexo de cumplimiento de la normativa de garaje redactado por el Arquitecto Jesús Cuesta Gascó, con fecha firma 18 de septiembre de 2025, con planos que sustituyen sus homónimos presentados con anterioridad.

6. Expediente 1624/2025. Solicitud de licencia de obras o edificación. Construcción vivienda unifamiliar C/ Miguel Hernández, 96

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Hechos y fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud presentada por Ignacio Noguera Muñoz en representación de *Tower *Sweet *Gobal *Services, *sl, con registro de entrada 2025-E-RE-2606 de fecha 6 de junio de 2025 , para la concesión de licencia urbanística para:

Construcción vivienda unifamiliar c/
Miguel Hernández, 96
Referencia catastral *8157203YJ2885N0001BF

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Visto que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana , se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido



FAVORABLE, en fecha 25 de noviembre de 2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 27 de noviembre de 2025

Resolución:

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Conceder licencia urbanística a *Tower *Sweet Global *Services, *sl, representada por Ignacio Noguera Muñoz , salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para la construcción de vivienda unifamiliar en la parcela con referencia catastral *8157203YJ2885N0001BF , emplazada al c/ Miguel Hernández, 96 de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

- Presentar proyecto de ejecución debidamente visado.
- Presentar nombramiento del Coordinador de Seguridad y Salud.
- Se presentará documento justificativo de la habilitación de la empresa constructora.
- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 523,44 €, con el detalle siguiente:
- Volumen residuos de excavaciones: $20 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 120,00 \text{ €}$ ●

Importe mínimo: 300€

- Volumen de escombros y residuos de la construcción: $18,62 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 223,44 \text{ €}$.
- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 2.000,00€ con el detalle siguiente:
- Fachada : 10 metros lineales x 200 = 2.000,00 €

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:



- En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes*.*
- En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras, se tendrá que presentar la documentación preceptiva de acuerdo con la normativa que resulto de aplicación.

Segundo. Así mismo , el otorgamiento de la licencia queda supeditada a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto Básico de vivienda unifamiliar, redactado por el Arquitecto Ignacio Noguera Muñoz, con fecha de visado 6 de junio de 2025 .
- Anexo de enmienda redactado por el arquitecto Ignacio Noguera Muñoz, con fecha de firma noviembre de 2025

Tercero. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

“SEGUNDO. Las aguas pluviales se abocan directamente al viario público, de acuerdo con el criterio establecido en este ayuntamiento. No obstante al anterior, cuando el Ayuntamiento realice la red separativa de aguas pluviales y residuales, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales a la correspondiente.

En cumplimiento del arte. 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que PROCEDE la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que se cumplan las condiciones interpuestas por Aigües de València como concesionaria del servicio público de mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y abastecimiento de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyol, este permiso es independiente del permiso de vertido de conformidad con el arte. 12.4 de la mencionada ordenanza.

(...)

QUART. *Tendrá que proceder a la reposición la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.*

QUINTO. *De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente”.*



Cuarto. Se dispone de un plazo de **6 meses** para el inicio de las obras de edificación y **2 años** para su finalización, de acuerdo con la duración estimada de la obra indicada en la documentación presentada.

Se podrá conceder de oficio o a petición del interesado, una aplicación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de estos, si las circunstancias lo aconsejan y con esto no se perjudican derechos de terceros.

Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación tendrán que producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello que se ha expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en cuanto a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto. El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).

Séptimo. El Proyecto de Ejecución, (según el artículo 6.1.3.b y Anexo 1.3 del CTE), incluirá los proyectos parciales u otros documentos técnicos que, en su caso, tengan que desarrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados debajo la coordinación del proyectista.

Octavo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

Noveno. Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

**Décimo.* *La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

Undécimo. De acuerdo con el informe técnico, se proponen las liquidaciones siguientes:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la 3.503,02€, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 642,22€
- Liquidación Total: 4.145,24€

**Doceavo.* *Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los



artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra la misma y dar cuenta a los Servicios técnicos del Ayuntamiento.

7. Expediente 2034/2025. Solicitud de licencia de obras o edificación. Construcción vivienda unifamiliar entre medianeras. c/ Miguel Hernández, 24.

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Hechos y fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud presentada por Antoni Piquer Simó, en representación de Andrea Ramon Sancho, con registro de entrada 2025-E-RE-3461 de fecha de 18 julio de 2025, para la concesión de licencia urbanística para:

Construcción vivienda unifamiliar entre medianeras.

c/ Miguel Hernández, 24.

Referencia catastral *8360904YJ2886S0001KH

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Visto que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 4 de diciembre de 2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 4 de diciembre de 2025.

Resolución:

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Conceder licencia urbanística a Andrea Ramon Sancho representada por Antoni Piquer Simó, salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras al c/ Miguel Hernández, 24 (referencia catastral *8360904YJ2886S0001KH) de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá



Presentar Proyecto de ejecución debidamente visado.

- Presentar nombramiento del Coordinador de Seguridad y Salud.
- Se presentará documento justificativo de la habilitación de la empresa constructora.
- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 767,37 €, con el detalle siguiente:

- Volumen residuos de excavaciones: $95,218 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 571,31\text{€}$

- Volumen de escombros y residuos de la construcción: $16,338 \text{ m}^3 \times 12,00\text{€} = 196,06 \text{ €}$.

- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 1.200€ con el detalle siguiente:

Fachada : 7 metros lineales x 200 = 1.200,00 €

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

- En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes*.*
- En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras, se presentará la documentación que resulto preceptiva de acuerdo con la normativa de aplicación.

Segundo. Así mismo , el otorgamiento de la licencia queda supeditada a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto Básico de ejecución de vivienda unifamiliar, redactado por el Arquitecto Antoni Piquer Simó, con fecha de firma 17 de julio de 2025.
- Planos de fecha de firma noviembre de 2025, que sustituyen a los presentados con anterioridad.

Tercero. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:



SEGUNDO. Las aguas pluviales se abocan al directamente al viario público, conforme al criterio establecido en este ayuntamiento. No obstante al anterior, cuando el Ayuntamiento realice la red separativa de aguas pluviales y residuales, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales a la correspondiente.

En cumplimiento del arte. 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que **PROCEDE** la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que se cumplan las condiciones interpuestas por Aigües de València como concesionaria del servicio público de mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y abastecimiento de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyal, este permiso es independiente del permiso de vertido de conformidad con el arte. 12.4 de la mencionada ordenanza.

(...)

QUART.** Tendrá que proceder a la reposición la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.

QUINTO. De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente.

SEXTO. El buzón tendrá que hacer cumplir el arte. 25.2.d) del Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consejo, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos. Así mismo, en caso de existir instalaciones en el exterior tendrá que justificar que cumplen los parámetros exigidos por la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de protección contra la contaminación acústica (arte. 33).

Cuarto. Se dispone de un plazo de **6 meses** para el inicio de las obras de edificación y **2 años** para su finalización.

Se podrá conceder de oficio o a petición del interesado, una aplicación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de estos, si las circunstancias lo aconsejan y con esto no se perjudican derechos de terceros.

Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación tendrán que producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello que se ha expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en cuanto a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto. El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).



Séptimo. El proyecto de Ejecución, (según la *artículo 6.1.3.bi *Anexxe 1.3 del CTE), incluirá los proyectos parciales u otros documentos técnicos que, en su caso, tengan que desenrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados debajo la coordinación del proyectista.

Octavo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

Noveno. Advertir a la interesada que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

**Décimo.* *La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando debajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

Undécimo. De acuerdo con el informe técnico, se proponen las liquidaciones siguientes:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la 5.498,12€, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 806,39€ ●

Liquidación Total: 6.304,51€

**Undécimo.* *Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra la misma y dar cuenta a los Servicios técnicos del Ayuntamiento.

8. Expediente 1622/2025. Solicitud de licencia de obras o edificación. Escombros de la edificación existente y construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras C/ Castelló, 102

Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento
------------------	--

Resolución:

Visto que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 24 de noviembre de 2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 26 de noviembre de 2025



Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Conceder licencia urbanística a Inmaculada Concepción *Capitan Pérez y Salvador Muñoz Piquer representados por Jesus Cuesta Gascón, salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para el escombros de la edificación existente y construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en la parcela con referencia catastral *8852907YJ2885S0001EX , emplazada al c/ Castelló, 102 de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

- Presentar Proyecto de Ejecución debidamente visado.
- Presentar nombramiento de Coordinador de Seguridad y Salud.
- Se presentará documento justificativo de la habilitación **de la empresa constructora.**
- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 420 €, con el detalle siguiente:
- Volumen residuos de excavaciones: $22,03 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 132,18 \text{ €}$ ●

Importe mínimo: 300€

- Volumen de escombros y residuos de la construcción: $3,03 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 36,72 \text{ €}$.
- Importe mínimo: 120€
- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 2.484,00€ con el detalle siguiente:

Fachada c/ Castelló: 6,21 metros lineales $\times 200 = 1.242,00 \text{ €}$

- Fachada c/ Carmen *Tagle: 6,21 metros lineales $\times 200 = 1.242,00 \text{ €}$

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

- En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes.



- En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras, se deberá de presentar la documentación preceptiva de acuerdo con la normativa que resulto de aplicación.

Segundo. Así mismo , el otorgamiento de la licencia queda supeditada a la documentación presentada, la cual consiste en:

Proyecto Básico y de ejecución de escombros de almacén, redactado por el Arquitecto Jesus Cuesta Gascón con fecha de visado 9 de junio de 2025 .

- Proyecto Básico de una vivienda unifamiliar entre medianeras, redactado por el Arquitecto Jesus Cuesta Gascón , con fecha de visado 2 de junio de 2025 .
- Anexo de enmienda redactado por el arquitecto Jesus Cuesta Gascón, con firma de fecha 11 de noviembre de 2025.

Tercero. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

“SEGUNDO. Se recuerda que las aguas pluviales se abocan al directamente al viario público, de acuerdo con el criterio establecido en este ayuntamiento. No obstante al anterior, cuando el Ayuntamiento realice la red separativa de aguas pluviales y residuales, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales a la correspondiente.

En cumplimiento del arte. 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que PROCEDE la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que se cumplan las condiciones interpuestas por Aigües de València como concesionaria del servicio público de mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y abastecimiento de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyol, este permiso es independiente del permiso de vertido de conformidad con el arte. 12.4 de la mencionada ordenanza.

(...)

QUART. *Tendrá que proceder a la reposición la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.*

QUINTO. *De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente”.*

Cuarto. Se dispone de un plazo de **6 meses** para el inicio de las obras de edificación y **2 años** para su finalización.



Se podrá conceder de oficio o a petición del interesado, una aplicación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de estos, si las circunstancias lo aconsejan y con esto no se perjudican derechos de terceros.

Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación tendrán que producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello que se ha expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en cuanto a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto. El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).

Séptimo. El Proyecto de Ejecución, (según el artículo 6.1.3.b y Anexo 1.3 del CTE), incluirá los proyectos parciales u otros documentos técnicos que, en su caso, tengan que desenrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados debajo la coordinación del proyectista.

Octavo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

Noveno. Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Décimo. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

**Undécimo.* De acuerdo con el informe técnico, se proponen las liquidaciones siguientes:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la 2.994,27€, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 548,94 € ●

Liquidación Total: 3.543,21€

Undécimo. Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los



artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra la misma y dar cuenta a los Servicios técnicos del Ayuntamiento.

9. Expediente 1902/2025. Solicitud de licencia de obras o edificación. Construcción vivienda unifamiliar entre medianeras c/ *Guardia Civil, 44

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Hechos y fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud presentada por Rafael *Cerdan Ruiz, en representación de Francisco Esteve Lacomba, con registro de entrada 2025-E-RE-3177 de fecha 4 de julio de 2025, para la concesión de licencia urbanística para:

Construcción vivienda unifamiliar entre medianeras

c/ *Guardia Civil, 44

Referencia catastral *8258505YJ2885N0001QF

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Visto que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 4 de diciembre de 2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 4 de diciembre de 2025

Resolución:

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Conceder licencia urbanística a Francisco Esteve Lacomba representado por Rafael *Cerdan Ruiz, salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en la parcela con referencia catastral *8258505YJ2885N0001QF, emplazada al c/ *Guardia Civil, 44, de acuerdo con las siguientes determinaciones:



Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá

- Presentar nombramiento del Coordinador de Seguridad y Salud.
- Se presentará documento justificativo de la habilitación de la empresa constructora.
- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 748,92 €, con el detalle siguiente:

Volumen residuos de excavaciones: $73,32 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 439,92 \text{ €}$

Volumen de escombros y residuos de la construcción: $25, *75 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 309,00 \text{ €}$.

- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 2.400€ con el detalle siguiente:

Fachada c/ *Guardia Civil: $12 \text{ metros lineales} \times 200 = 2.400,00 \text{ €}$

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

- En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes*.*
- En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras, se presentará la documentación que resulto preceptiva de acuerdo con la normativa de aplicación.

Segundo. Así mismo , el otorgamiento de la licencia queda supeditada a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto Básico y de ejecución de vivienda unifamiliar entre medianeras, redactado por el Arquitecto Rafael *Cerdan Ruiz, con fecha de visado 27 de junio de 2025.
- Anexo de enmienda de deficiencias por el Arquitecto Rafael *Cerdan Ruiz, con fecha de visado de 25 de noviembre de 2025.

Tercero. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:



SEGUNDO. Las aguas pluviales se abocan al directamente al viario público, conforme al criterio establecido en este ayuntamiento. No obstante al anterior, cuando el Ayuntamiento realice la red separativa de aguas pluviales y residuales, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales a la correspondiente.

En cumplimiento del arte. 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que **PROCEDE** la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que se cumplan las condiciones interpuestas por Aigües de València como concesionaria del servicio público de mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y abastecimiento de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyol, este permiso es independiente del permiso de vertido de conformidad con el arte. 12.4 de la mencionada ordenanza.

(...)

QUART.** Tendrá que proceder a la reposición la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.

C*INQUÈ. De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente”.

Cuarto. Se dispone de un plazo de **6 meses** para el inicio de las obras de edificación y **2 años** para su finalización.

Se podrá conceder de oficio o a petición del interesado, una aplicación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de estos, si las circunstancias lo aconsejan y con esto no se perjudican derechos de terceros.

Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación tendrán que producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello que se ha expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en cuanto a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto. El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).

Séptimo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

Octavo. Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.



Noveno. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando debajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

***Décimo.** *De acuerdo con el informe técnico, se proponen las liquidaciones siguientes:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la 7.960,50€, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 1.167,54€ ●

Liquidación Total: 9.128,04€

***Undécimo.** *Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra la misma y dar cuenta a los Servicios técnicos del Ayuntamiento.

10. Expediente 2054/2024. Previa ratificación de urgencia. Solicitud de licencia de obras o edificación. Modificación licencia de obras C/ Francisco Cano *Consuegra, 19

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Resolución:

En virtud del que se dispone en el artículo 239.2 del Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio del Consejo por el cual se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana, dado que se ha emitido informe por la Arquitecta Municipal en fecha 9 de diciembre de 2025 vengo a emitir con carácter preceptivo el siguiente informe jurídico en base a los siguientes

Antecedentes

Primero. En fecha 4 de febrero de 2025 fue acordada por la Junta de Gobierno Local la concesión de licencia urbanística en Senyera **Park, S.L., para la realización de construcción de edificio entre medianeras de 14 viviendas, 14 plazas de aparcamiento y 8 trasteros en la c/ Francisco Cano **Consuegra 19, con referencia catastral **8456803YJ2885N0001GF. Segundo. En fecha 2 de diciembre con n.º de registro de entrada 2025-E-RE-5695 se presentó instancia por Jesús Cuesta Gascón, en representación de Senyera **Park S.L., en la cual se solicita la modificación de la licencia concedida.

Segundo. En fecha 9 de diciembre se emite informe por la Arquitecta Municipal en sentido favorable.

Fundamentos jurídicos Primero. Resulta de aplicación el Decreto Legislativo 1

/2021 de 18 de junio del Consejo por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje.



En este sentido, el artículo 239.2 del Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio del Consejo por el cual se aprueba el Texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo, preceptúa que: “El expediente tendrá que incorporar el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídico”.

Segundo. La actuación se ajusta al que se dispone en las Normas Subsidiarias de Rafelbunyol, obrando en este sentido informe de la Arquitecta Municipal de fecha 9 de diciembre de 2025, a los condicionantes del cual tendrá que darse cumplimiento.

Tercero. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, resulta competente la Alcaldía para resolver, esto sin perjuicio de la delegación en la Junta de Gobierno Local realizada mediante Decreto de Alcaldía 2023-1708 de fecha 15 de septiembre de 2023.

Cuarto. La licencia se concede excepto el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, esto de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto de 17 de Junio de 1955 por el cual se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y el artículo 238 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana, aprobado mediante Decreto 1/2021 de 18 de junio del Consejo.

Quinto. Resulta de aplicación lo dispuesto en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de Noviembre. En virtud de los hechos y fundamentos de derechos expuestos, así como de los informes obrantes en el expediente, se emite informe FAVORABLE a la concesión de la licencia solicitada, esto sin perjuicio del que estimo el órgano competente para su resolución, por lo cual vengo a emitir el siguiente

Primero. Modificar licencia urbanística concedida en Senyera **Park S.L., representada por Jesús Cuesta Gascón, excepto el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para la construcción de edificio entre medianeras de 14 viviendas, 14 plazas de aparcamiento y 8 trasteros en semisótano en la c/ Francisco Cano **Consuegra 19, con referencia catastral **8456803YJ2885N0001GF.

Segundo. Así mismo, la modificación de la licencia queda supeditada a la documentación presentada, la cual consiste en:

Modificado de proyecto básico y de ejecución de edificación entre medianeras de 14 viviendas, trasteros y aparcamiento, redactado por el Arquitecto Jesús Cuesta Gascón, con fecha de visado 27 de noviembre de 2025.

Tercero. Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Cuarto. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

Quinto. De acuerdo con el informe técnico, las liquidaciones originales son:

Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía de las cuales asciende a la cantidad de 27.014,35€, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).

Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 4.952,63€.

Liquidación Total: 31.966,98€. Resultando de la modificación de la licencia las siguientes liquidaciones:

Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía de las cuales asciende a la cantidad de 27.908,22€, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación



final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales). Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 5.116,51€. Liquidación Total: 33.024,73€.

Sexto. Notificar la presente resolución a la interesada de conformidad con lo establecido en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra la misma y dar cuenta a los Servicios técnicos del Ayuntamiento.

11. Expediente 2050/2025. Previa ratificación de urgencia. Solicitud de licencia de obras o edificación

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Resolución:

A la vista de la solicitud presentada por José Francisco *Carcasona, representado por Jaime Pérez *Baylach, con registro de entrada 2025-E-RE-3506, de fecha 22/07/2025, para la concesión de licencia urbanística para:

Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras.

C/ Miguel Hernández *núm.70

Referencia catastral *8259103YJ2885N0001KF.

Examinada la documentación que acompaña en relación con la modificación de licencia urbanística para la ejecución de este acto

Visto que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 5/12/2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 09/12/2025, adjuntos a esta resolución.

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, *així como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Conceder licencia urbanística a José Francisco Romero *Carcasona, representado por Jaime Pérez *Baylach, salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para la construcción de edificio entre medianeras al c/ Miguel Hernández, 70 con referencia catastral *8259103YJ2885N0001KF.

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:



- Presentar nombramiento del Coordinador de Seguridad y Salud.
- Se presentará documento justificativo de la habilitación de la empresa constructora.
- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 597,96 €, con el detalle siguiente:
- Volumen residuos de excavaciones: $45,19 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 271,14 \text{ €}$ ●

Importe mínimo: 300€

- Volumen de escombros y residuos de la construcción: $24,83 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 297,96 \text{ €}$.
- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 1.800,00€ con el detalle siguiente:
 - Fachada: 9 metros lineales x 200 = 1.800,00 €

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

- En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes*.*
- En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras, se tendrá que presentar la documentación preceptiva de acuerdo con la normativa que resulto de aplicación.

Segundo. Así mismo , el otorgamiento de la licencia queda supeditada a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar entre medianeras con piscina, redactado por el Arquitecto Jaime Pérez *Baylach, con fecha de visado 11 de noviembre de 2025.
- Anexo de enmienda redactado por el Arquitecto Jaime Pérez *Baylach, con fecha de firma 5 de diciembre de 2025.

Tercero. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

“SEGUNDO. Las aguas pluviales se abocan directamente al viario público, de acuerdo con el criterio establecido en este ayuntamiento. No obstante al anterior, cuando el Ayuntamiento realice la red



separativa de aguas pluviales y residuales, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales a la correspondiente.

En cumplimiento del arte. 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que PROCEDE la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que se cumplan las condiciones interpuestas por Aigües de València como concesionaria del servicio público de mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y abastecimiento de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyol, este permiso es independiente del permiso de vertido de conformidad con el arte. 12.4 de la mencionada ordenanza.

(...)

QUART. *Tendrá que proceder a la reposición la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.*

QUINTO. *De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente”.*

Cuarto. Se dispone de un plazo de **6 meses** para el inicio de las obras de edificación y **2 años** para su finalización, de acuerdo con la duración estimada de la obra indicada en la documentación presentada.

Se podrá conceder de oficio o a petición del interesado, una aplicación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de estos, si las circunstancias lo aconsejan y con esto no se perjudican derechos de terceros.

Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación tendrán que producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello que se ha expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en cuanto a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto. *El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).*

Séptimo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

Octavo. Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.



Noveno. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

Décimo. De acuerdo con el informe técnico, la liquidación original se la siguiente:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la 6.201,23€, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística 909,51€ ●

Liquidación Total: 7.110,75€

Undécimo. Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra la misma y dar cuenta a los Servicios técnicos del Ayuntamiento.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL.

12. Informe en materia de obras y servicios.

Nombre	Fecha	Resumen
DECRETO 2025-2115 [Resolución PR/2025/628 - Actuación genérica]	05/12/2025 9:43	Expediente 2755/2025- *CSU MENOR Renovación de alumbrado público de diferentes sectores -- Importe: 14.500€
DECRETO 2025-2113 [Resolución PR/2025/629 - Actuación genérica]	05/12/2025 9:43	Expediente 2754/2025- *CSU MENOR Renovación de cuadros de alumbrado público de diferentes sectores -- Importe : 17.000.
DECRETO 2025-2111 [Resolución PR/2025/627 - Actuación genérica]	04/12/2025 17:11	Expediente 2514/2025 -*CSE MENOR Redacción de un estudio sobre la altura de las construcciones -- Importe adjudicación: 5445 €
DECRETO 2025-2110 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	04/12/2025 14:54	Expediente 2449/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud obra mejora del alumbrado público en el polígono industrial *EGM *AEPIR de Rafelbunyol





DECRETO 2025-2106 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	04/12/2025 12:44	Expediente 2448/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud incorporación de Cargadores Eléctricos de Vehículos en Polígono Industrial *EGM *AEPIR
DECRETO 2025-2105 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	04/12/2025 12:44	Expediente 2447/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud Instalación sistema CCTV - IVACE 2025 polígono industrial *EGM *AEPIR de Rafelbunyol
DECRETO 2025-2104 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	04/12/2025 12:44	Expediente 2458/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud instalación pista deportiva polígono industrial *EGM *AEPIR de Rafelbunyol
DECRETO 2025-2103 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	04/12/2025 12:43	Expediente 2453/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud señalización horizontal de calles, pasos de peatones LED en el polígono industrial *EGM *AEPIR de Rafelbunyol
DECRETO 2025-2102 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	04/12/2025 12:42	Expediente 2454/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud obra mejora de saneamiento separativo en el polígono industrial *EGM *AEPIR de Rafelbunyol
DECRETO 2025-2101 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	04/12/2025 12:42	Expediente 2459/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud obra mejora de servicios contra incendios hidrantes en el polígono industrial *EGM *AEPIR de Rafelbunyol
DECRETO 2025-2100 [Resolución]	04/12/2025 11:56	Expediente 2932/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Sagunto, 70-11
DECRETO 2025-2092 [Resolución]	04/12/2025 8:49	Expediente 2623/2025 -Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Sant Francesc, 70 --
DECRETO 2025-2091 [Resolución]	04/12/2025 8:49	Expediente 2797/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable plaza de la Libertad, 4-7 --
DECRETO 2025-2090 [Resolución]	04/12/2025 8:49	- Expediente 2882/2025 - Liquidación tasas c/ Diputación Provincial, 37 --
DECRETO 2025-2086 [DECRETO APROBACIÓN]	03/12/2025 11:45	Expediente 2450/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud Implantación de Sistemas de Gestión de Residuos en Polígono Industrial *EGM *AEPIR





PLANO SEGURIDAD Y SALUD]		
DECRETO 2025-2085 [Resolución]	03/12/2025 11:45	Expediente 1900/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Senda de las diez , 12
DECRETO 2025-2082 [Resolución PR/2025/618 - Actuación genérica]	03/12/2025 9:04	Expediente 2977/2025 - *CSE Menor *Anàl.lisis parámetros agua Polideportivo Paco Camarasa -- *Import : 484,00€.
DECRETO 2025-2081 [Resolución aprobación memoria valorada definitiva *Exp 2754-2025]	03/12/2025 9:03	Expediente 2754/2025 Dejar sin efecto la Memoria Valorada aprobada por Decreto de la Alcaldía n.º 2025-*1943i aprobar la Memoria Valorada definitiva de la obra "Renovación de cuadros de alumbrado público de diferentes sectores"
DECRETO 2025-2080 [Resolución aprobación memoria valorada definitiva *Exp 2755-2025]	03/12/2025 9:03	Expediente 2755/2025 Dejar sin efecto la Memoria Valorada aprobada por Decreto de n.º 2025-1956 y aprobar la Memoria Valorada de la obra denominada "Alumbrado público de diferentes sectores"
DECRETO 2025-2078 [Resolución]	03/12/2025 9:02	Expediente 2355/2025 --Liquidación tasas DR avenida sierra Calderona, 4
DECRETO 2025-2077 [Resolución]	03/12/2025 9:02	Expediente 2695/2025 -Liquidación tasas Declaración Responsable c/ 25 de abril, 5
DECRETO 2025-2075 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	03/12/2025 9:02	Expediente 2446/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud abres civiles para la implementación de fibra *óptica y otros servicios en calle *Roll de Colomer c/c *Germanells en el polígono industrial *EGM *AEPIR Rafelbunyol
DECRETO 2025-2074 [Resolución]	03/12/2025 9:01	Expediente 2740/2025 -*Liquidció tasas Declaración Responsable c/ Virgen de Pilar, 29-1 --
DECRETO 2025-2071 [Resolución aprobación memoria valorada *Exp 2997-2025]	02/12/2025 10:03	Expediente 2997/2025 Aprobación de la Memoria Valorada de la obra denominada "Ampliación para la construcción y montaje del *cohetodromo"
DECRETO 2025-2053 [Resolución]	01/12/2025 11:24	Expediente 1963/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Diputación Provincial, 33





DECRETO 2025-2052 [Resolución]	01/12/2025 11:24	Expediente 2553/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Joan *LLuis Vives, 40-1 --
DECRETO 2025-2048 [Resolución PR/2025/605 - Devolución de fianza (Desestimatorio)]	28/11/2025 14:27	SEA 2365444 -- E12 *Contratació -- Expediente 2117/2022 --Desestimación devolución Aval -- *CONTRATO DE OBRA *URBANIZACIÓN DEL *ENTORNO DE LA PLAZA DEL AYUNTAMIENTO (PI 2020-2021/3008) --
DECRETO 2025-2047 [Resolución PR/2025/607 - Devolución de fianza RESIDUOS (Estimatorio Efectivo)]	28/11/2025 14:27	E30 Urbanismo -- Expediente 1486/2025 -- Devolución afianza tratamiento residuos -- Declaración Responsable - c/ Joan *Lluis Vives, 39 --
DECRETO 2025-2044 [Resolución de Alcaldía]	28/11/2025 14:24	Expediente 2438/2025 - Autorización para la Celebración circuito *IVTrofeu Social Rafelbunyol
DECRETO 2025-2043 [Resolución PR/2025/603 - Devolución de fianza (Estimatorio Efectivo)]	28/11/2025 9:17	E30 Urbanismo -- Expediente 1004/2022 -- Devolución afianza abres -- Licencia Urbanística --
DECRETO 2025-2042 [Resolución PR/2025/604 - Devolución de fianza (Estimatorio Efectivo)]	28/11/2025 9:17	E30 Urbanismo -- Expediente 969/2022 -- Devolución afianza abres -- Licencia Urbanística --
DECRETO 2025-2041 [Resolución PR/2025/591 - Actuación genérica Tesorería]	28/11/2025 9:16	E30 Urbanismo -- Expediente 1478/2025 -- Devolución afianza residuos -- Declaración Responsable - c/ Castelló, 19-1 --
DECRETO 2025-2040 [Resolución PR/2025/592 - Actuación genérica Tesorería]	28/11/2025 9:16	E30 Urbanismo -- Expediente 2848/2024 -- Devolución afianza abres -- Declaración Responsable - c/ Sants de la Piedra, 21 --
DECRETO 2025-2038 [Resolución PR/2025/595 -	28/11/2025 9:16	E30 Urbanismo -- Expediente 1403/2025 -- Devolución afianza residuos-- Declaración Responsable - c/ Vicent Monserrat, 8 --



Actuación genérica Tesorería]		
DECRETO 2025-2039 [Resolución PR/2025/593 - Actuación genérica Tesorería]	28/11/2025 9:16	E30 Urbanismo -- Expediente 1512/2025 -- Devolución afianza residuos -- Declaración Responsable - c/ Vicent Monserrat, 32 --
DECRETO 2025-2037 [Resolución PR/2025/599 - Actuación genérica]	28/11/2025 9:16	Expediente 2450/2025 Adjudicación contrato menor implantación de Sistemas de Gestión de Residuos en Polígono Industrial *EGM *AEPIR -- 6.153,00€
DECRETO 2025-2036 [Resolución PR/2025/598 - Actuación genérica]	27/11/2025 15:32	Expediente 2452/2025 Adjudicación contrato menor obra renovación parcial de asfaltado en la calle la *Horteta y carretera Barcelona del Polígono Industrial *EGM *AEPIR Rafelbunyol-- 48.275,37€
DECRETO 2025-2033 [Resolución aprobación memoria valorada *Exp 2998-2025]	27/11/2025 15:29	Expediente 2998/2025 Aprobación de la memoria Valorada de la obra denominada "Obra civil para alumbrado público
DECRETO 2025-2032 [DECRETO VADO COMO CERCA C 9 de octubre, 25]	27/11/2025 15:29	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 79/2025(14) --Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Alta Vados de particulares para el año 2025 --
DECRETO 2025-2030 [DECRETO BAJA VADO]	27/11/2025 14:35	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 141/2024 (11) Baja -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - BAJAS VADOS 2024 --
DECRETO 2025-2024 [Resolución de Alcaldía]	26/11/2025 15:39	Expediente 2171/2025 -- Concesión Licencia de segregación o División de Terrenos c/ Miguel Hernández, 98
DECRETO 2025-2025 [Resolución de Alcaldía]	26/11/2025 15:39	Expediente 2515/2025 -- Desestimación licencia segregación c/ Miguel Angel Blanco, 34 -
DECRETO 2025-2023 [Resolución de Alcaldía]	26/11/2025 15:39	Expediente 2747/2025 -- Concesión Licencia de Parcelación o División de Terrenos c/ Real Acequia de Moncada, 57
DECRETO 2025-2021 [Resolución de Alcaldía]	26/11/2025 15:38	Expediente 1631/2023 -Ampliación plazo de enmienda de deficiencias actividad C/*Creueta, 7



DECRETO 2025-2018 [Resolución PR/2025/589 - Actuación genérica Tesorería]	26/11/2025 10:40	E30 Urbanismo -- Expediente 1305/2025 -- Devolución afianza tratamiento residuos -- Declaración Responsable - c/ Santa Teresa, 36 --
DECRETO 2025-2014 [Resolución de Alcaldía de inicio]	25/11/2025 15:25	Expediente 2978/2025 - Inicio tramitación Licencia ambiental e inicio de la Actividad *cami *Cebolla, 56
DECRETO 2025-2013 [Decreto *convalidación *omisión de *fiscalización]	25/11/2025 15:25	SEA 2833833 -- E64 Deportes -- Expediente 1697/2025 -- G40599078 CLUB De ATLETISMO RAFEL -- *SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB De ATLETISMO RAFEL --
DECRETO 2025-2012 [Decreto de la convocatoria]	25/11/2025 15:25	Expediente *CVAS/2025/12 . Convocatoria de la comisión de ayudas de emergencia social del mes de diciembre
DECRETO 2025-2009 [Resolución]	25/11/2025 8:55	Expediente 2160/2025 -- liquidación tasas Declaración Responsable c/ Niña Elena, 18 --
DECRETO 2025-2008 [Resolución de Alcaldía]	25/11/2025 8:55	Expediente 2440/2025 -Concesión Licencia de Parcelación o División de Terrenos c/ Manuela *Solis *Claros --
DECRETO 2025-1996 [Resolución de Alcaldía]	24/11/2025 13:24	Expediente 2404/2025 --Concesión licencia segregación c/*Guardia Civil, 7 --
DECRETO 2025-1995 [Resolución de Alcaldía]	24/11/2025 13:02	Expediente 2953/2025 --Acceso parcial a la Información Pública c/ Roto, 17-19

13. Informe resoluciones de alcaldía.

Nombre	Fecha	Resumen
DECRETO 2025-2115 [Resolución PR/2025/628 - Actuación genérica]	05/12/2025 9:43	Expediente 2755/2025- *CSU MENOR Renovación de alumbrado público de diferentes sectores -- Importe: 14.500€
DECRETO 2025-2114 [Resolución PR/2025/630 - Actuación genérica]	05/12/2025 9:43	Expediente 2951/2025 --*CSU MENOR Material limpia por Acción *Inserta -- Importe: 2.253,23€





DECRETO 2025-2113 [Resolución PR/2025/629 - Actuación genérica]	05/12/2025 9:43	Expediente 2754/2025- *CSU MENOR Renovación de cuadros de alumbrado público de diferentes sectores -- Importe : 17.000.
DECRETO 2025-2112 [Resolución de Alcaldía]	04/12/2025 18:49	Expediente 1633/2025 -- Autorización memoria fiestas Hijas de Maria 2026
DECRETO 2025-2111 [Resolución PR/2025/627 - Actuación genérica]	04/12/2025 17:11	Expediente 2514/2025 - *CSE MENOR Redacción de un estudio sobre la altura de las construcciones -- Importe adjudicación: 5445 €
DECRETO 2025-2110 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	04/12/2025 14:54	Expediente 2449/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud obra mejora del alumbrado público en el polígono industrial *EGM *AEPIR de Rafelbunyol
DECRETO 2025-2109 [DECRETO DE *INCOACION RAFELBUNYOL 03-12-2025]	04/12/2025 14:54	- S50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1623/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *DECRETOS DE *INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRETO 2025-2108 [Decreto de *alcaldía]	04/12/2025 13:28	Expediente 94/2024 -- Rectificación de Decreto 2025-2098
DECRETO 2025-2107 [Resolución PR/2025/624 - Actuación genérica]	04/12/2025 12:44	Expediente 2896/2025 - *Aportación *Plan de *Pensiones 2025 del personal del *Ayto.
DECRETO 2025-2106 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	04/12/2025 12:44	Expediente 2448/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud incorporación de Cargadores Eléctricos de Vehículos en Polígono Industrial *EGM *AEPIR
DECRETO 2025-2105 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	04/12/2025 12:44	Expediente 2447/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud Instalación sistema CCTV - IVACE 2025 polígono industrial *EGM *AEPIR de Rafelbunyol
DECRETO 2025-2104 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	04/12/2025 12:44	Expediente 2458/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud instalación pista deportiva polígono industrial *EGM *AEPIR de Rafelbunyol





DECRETO 2025-2103 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	04/12/2025 12:43	Expediente 2453/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud señalización horizontal de calles, pasos de peatones LED en el polígono industrial *EGM *AEPIR de Rafelbunyol
DECRETO 2025-2102 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	04/12/2025 12:42	Expediente 2454/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud obra mejora de saneamiento separativo en el polígono industrial *EGM *AEPIR de Rafelbunyol
DECRETO 2025-2101 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	04/12/2025 12:42	Expediente 2459/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud obra mejora de servicios contraincendios hidrantes en el polígono industrial *EGM *AEPIR de Rafelbunyol
DECRETO 2025-2100 [Resolución]	04/12/2025 11:56	Expediente 2932/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Sagunto, 70-11
DECRETO 2025-2099 [Decreto Alcaldía reconocimiento de obligación pago policías comisionados noche disfraces 2025 por importe total de 11.100 €]	04/12/2025 10:44	SEA 2070645 -- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1641/2025 -- Múltiplos interesados -- Adopción de Medidas en caso de *Catástrofe o Infortunio Público - FIESTAS/DISFRACES 2025 --
DECRETO 2025-2098 [Decreto Recurso]	04/12/2025 10:15	Decreto Tesorería -- Expediente 94/2024 Estimación recurso (Septiembre 11 *Prot 1421) Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana Ejercicio 2024 Plusvalías
DECRETO 2025-2097 [Resolución PR/2025/620 - Actuación genérica Tesorería]	04/12/2025 10:15	SEA 2057215 -- E21 Tesorería -- Expediente 3021/2025 --Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indevidos (de Parte) - Sanción administrativa según Expediente 23-10029 --
DECRETO 2025-2096 [Decreto]	04/12/2025 10:15	Decreto Tesorería -- Expediente 30/2025 Mayo 19 *Prot 1270 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - *PLUSVALIAS 2025 -
DECRETO 2025-2095 [Decreto]	04/12/2025 10:15	Decreto Tesorería -- Expediente 94/2024 Noviembre Liquidación del Impuesto sobre el





		Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio 2024 Plusvalías
DECRETO 2025-2094 [Decreto Tesorería Octubre 2025]	04/12/2025 10:15	Decreto Tesorería -- Expediente 186/2019 -- Liquidación Tributaria - Precio *Public Aula Taller Noviembre 2025
DECRETO 2025-2093 [Resolución PR/2025/622 - Actuación genérica]	04/12/2025 10:15	Expediente 2891/2024 -- Lista definitiva aspirantes admitidos/excluidos y fecha de examen proceso selectivo de un *lloc de ADL
DECRETO 2025-2092 [Resolución]	04/12/2025 8:49	Expediente 2623/2025 -Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Sant Francesc, 70 --
DECRETO 2025-2091 [Resolución]	04/12/2025 8:49	Expediente 2797/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable plaza de la Libertad, 4-7 --
DECRETO 2025-2090 [Resolución]	04/12/2025 8:49	- Expediente 2882/2025 - Liquidación tasas c/ Diputación Provincial, 37 --
DECRETO 2025-2089 [[DECRETO]]	04/12/2025 8:49	E11 Padrón de Habitantes -- Expediente 3041/2025 -- Múltiplos interesados -- NO _*ENCARP (incidencia *num 141,142,143)
DECRETO 2025-2088 [Resolución PR/2025/619 - Actuación genérica]	04/12/2025 8:48	Expediente 3008/2025. Aceptación y delegación de celebración Matrimonio Civil el día 23 de diciembre de 2025
DECRETO 2025-2087 [Decreto pago final Beca de Investigación 2024. 1.500 euros.Segundo y Tercer pago]	03/12/2025 20:58	SEA 2070606 -- E61 Biblioteca -- Expediente 1729/2024 -- Múltiplos interesados -- Convocatoria y Concesión de Subvenciones por Procedimiento de Concurrencia Competitiva - Convocatoria Beca de Investigación Local por el año 2024 --
DECRETO 2025-2086 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	03/12/2025 11:45	Expediente 2450/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud Implantación de Sistemas de Gestión de Residuos en Polígono Industrial *EGM *AEPIR
DECRETO 2025-2085 [Resolución]	03/12/2025 11:45	Expediente 1900/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Senda de las diez , 12
DECRETO 2025-2084 [4.- Decreto Alcaldía reconocimiento de obligación]	03/12/2025 11:45	SEA 2070563 -- E70 Alcaldía -- Expediente 1915/2025 -- Múltiplos interesados -- Procedimiento General - *Asignación a *grupos *municipales del *año 2025 --



*asignacions a grupo PSOE, BLOC- *COMPROMIS I VOX ejercicio 2025]		
DECRETO 2025-2083 [Resolución PR/2025/617 - Actuación genérica]	03/12/2025 9:04	Expediente 2790/2025. Aceptación y delegación de celebración Matrimonio Civil el día 20 de diciembre a las 10.00 horas
DECRETO 2025-2082 [Resolución PR/2025/618 - Actuación genérica]	03/12/2025 9:04	Expediente 2977/2025 - *CSE Menor *Anàl.lisis parámetros agua Polideportivo Paco Camarasa -- *Import : 484,00€.
DECRETO 2025-2081 [Resolución aprobación memoria valorada definitiva *Exp 2754-2025]	03/12/2025 9:03	Expediente 2754/2025 Dejar sin efecto la Memoria Valorada aprobada por Decreto de la Alcaldía n.º 2025-*1943i aprobar la Memoria Valorada definitiva de la obra "Renovación de cuadros de alumbrado público de diferentes sectores"
DECRETO 2025-2080 [Resolución aprobación memoria valorada definitiva *Exp 2755-2025]	03/12/2025 9:03	Expediente 2755/2025 Dejar sin efecto la Memoria Valorada aprobada por Decreto de n.º 2025-1956 y aprobar la Memoria Valorada de la obra denominada "Alumbrado público de diferentes sectores"
DECRETO 2025-2079 [Resolución PR/2025/616 - Actuación genérica]	03/12/2025 9:03	Expediente 3028/2025. Aceptación delegación de celebración de matrimonio civil el día 5 de diciembre a las 17.00 horas
DECRETO 2025-2078 [Resolución]	03/12/2025 9:02	Expediente 2355/2025 --Liquidación tasas DR avenida sierra Calderona, 4
DECRETO 2025-2077 [Resolución]	03/12/2025 9:02	Expediente 2695/2025 -Liquidación tasas Declaración Responsable c/ 25 de abril, 5
DECRETO 2025-2076 [Resolución PR/2025/615 - Actuación genérica]	03/12/2025 9:02	Expediente 2941/2025 --- Aprobación - Convenio de colaboración con el Ayuntamiento de Museros para la cesión de la bolsa de auxiliares administrativos --
DECRETO 2025-2075 [DECRETO APROBACIÓN PLANO SEGURIDAD Y SALUD]	03/12/2025 9:02	Expediente 2446/2025 Aprobación Plano Seguridad y Salud abres civiles para la implementación de fibra *óptica y otros servicios en calle *Roll de Colomer c/c *Germanells en el polígono industrial *EGM *AEPIR Rafelbunyol





DECRETO 2025-2074 [Resolución]	03/12/2025 9:01	Expediente 2740/2025 -*Liquidció tases Declaración Responsable c/ Virgen de Pilar, 29-1 --
DECRETO 2025-2073 [3A-Decreto *justificación]	02/12/2025 12:59	SEA 2833833 -- E64 Deportes -- Expediente 1696/2025 -- G98658479 CLUB DE LA PELOTA *VALENCIANAEL EL DADO RAFELBUNYOL -- *SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB DE PELOTA VALENCIANA EL DADO --
DECRETO 2025-2072 [[DECRETO BAJAS I.I. *EXP 2237-2025]]	02/12/2025 10:04	E11 Padrón de Habitantes -- Expediente 2237/2025 -- Múltiplos interesados -- Baja inclusión *ingeguda
DECRETO 2025-2071 [Resolución aprobación memoria valorada *Exp 2997-2025]	02/12/2025 10:03	Expediente 2997/2025 Aprobación de la Memoria Valorada de la obra denominada "Ampliación para la construcción y montaje del *cohetodromo"
DECRETO 2025-2070 [Resolución de Alcaldía]	02/12/2025 10:03	Expediente 2767/2025 --Archivo expediente por falta de enmienda Derecho de Acceso a la Información Pública c/*Urbanizacion Lladró, 14-1
DECRETO 2025-2069 [DECRETO]	02/12/2025 10:02	SEA 2057173 -- E40 *Ss *Ss -- *Exp 2193/2024 -- Tarjeta d'estacionamiento para personas con discapacidad M.T.R.M.
DECRETO 2025-2068 [DECRETO JESUS HEREDIA_ *diputac]	01/12/2025 19:06	Expediente 2539/2024 Liquidación de una tasa - MERCADO *Compensación *y *liquidación --
DECRETO 2025-2067 [Decreto pago *1era adelantada Beca de Investigación. 1000 euros]	01/12/2025 11:41	SEA 2070606 -- E60 Cultura -- Expediente 1521/2025 -- Múltiplos interesados -- Convocatoria y Concesión de Subvenciones por Procedimiento de Concurrencia Competitiva - Convocatoria Beca de Investigación Local por el año 2025 --
DECRETO 2025-2066 [*RAFELBUYNOL *RESOLUCIÓN *FIN DE *PTPO. 25-30916]	01/12/2025 11:34	- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1438/2025 -Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
DECRETO 2025-2065 [Nada. *Incoación 2206-25]	01/12/2025 11:32	- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2206/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *OOMM- *Residuos *sólidos *y *limpieza --



DECRETO 2025-2064 [*Resolución de *incoación 2211-25]	01/12/2025 11:30	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2211/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *OOMM *animales *domésticos (*ladridos) --
DECRETO 2025-2063 [*Resolución de *incoación 300-25 (1) *ruben *vendellos]	01/12/2025 11:27	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 3012/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *OOMM *contaminación acústica --
DECRETO 2025-2062 [3A-Decreto *justificación - COMISIÓN CENTRO]	01/12/2025 11:26	SEA 2833833 -- E63 Fiestas -- Expediente 1693/2025 -- G56716491 *COMISSIO CENTRO 2025 -- *SUBVENCION NOMINATIVA 2025: COMISIÓN CENTRO --
DECRETO 2025-2061 [*Resolución de *incoación 277-25 (1) *avelino *fiz]	01/12/2025 11:25	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1346/2024 -- Tratamiento residual vehículos abandonados. Traslado en el centro autorizado de tratamiento de vehículos. --
DECRETO 2025-2060 [*Resolución de *incoación 16-25 *bautista *villaplana]	01/12/2025 11:25	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1346/2024 -- Tratamiento residual vehículos abandonados. Traslado en el centro autorizado de tratamiento de vehículos. --
DECRETO 2025-2059 [Nada. *Incoación 25-80074 (2) *eduardo *alberdi]	01/12/2025 11:25	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1346/2024 -- Tratamiento residual vehículos abandonados. Traslado en el centro autorizado de tratamiento de vehículos. --
DECRETO 2025-2058 [Decreto RECTIFICACIÓN TODO]	01/12/2025 11:25	SEA 2070606 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 31/2025 -- Múltiplos interesados -- Convocatoria y Concesión de Subvenciones por Procedimiento de Concurrencia Competitiva - Convocatoria de Ayudas de Inclusión social por la Infancia y Adolescencia 2025 --
DECRETO 2025-2057 [Resolución PR/2025/610 - Actuación genérica]	01/12/2025 11:25	Expediente 2842/2025 -- *CSE Menor Renovación SUSCRIPCIÓN *PREMIUM PLATAFORMA OBSERVATORIO *IDDIGO -- Importe :6.037.90€
DECRETO 2025-2056 [Resolución PR/2025/612 - Actuación genérica]	01/12/2025 11:25	SEA 2057015 -- E10 Secretaría -- Expediente 2818/2025 -- 73499023Q MARIA ISABEL EDO GARCIA -- *Dret de Acceso a la Información Pública - *Solicitud Copia integra del *texto *Vigente de la *Ordenanza de





		*Movilidad/*Tráfico *y de *las *modificaciones *publicadas --
DECRETO 2025-2055 [Resolución PR/2025/611 - Actuación genérica]	01/12/2025 11:25	Expediente 2904/2025 -- Aprobación Programa Concilia la Navidad 2025
DECRETO 2025-2054 [Resolución PR/2025/614 - Actuación genérica]	01/12/2025 11:24	Expediente 1005/2025 -- Convocatoria y Pruebas de Selección por Concurso-oposición (Personal Funcionario) - *Convocatoria *selección auxiliar *administrativo de *Intervención (*OPE 2023) --
DECRETO 2025-2053 [Resolución]	01/12/2025 11:24	Expediente 1963/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Diputación Provincial, 33
DECRETO 2025-2052 [Resolución]	01/12/2025 11:24	Expediente 2553/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Joan *LLuis Vives, 40-1 --
DECRETO 2025-2051 [Decreto Alcaldía reconocimiento de obligación *certif. 5 obra reforma edificio municipal calle Rey Jaume 23 centro de *día personas mayores]	29/11/2025 21:03	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 3014/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación certificación 5 obras reforma edificio municipal *CR REY JAUME 23 para centro de día personas Mayores Dependientes --
DECRETO 2025-2050 [Rectificación Decreto 2025-2022]	28/11/2025 17:52	SEA 2833833 -- E63 Fiestas -- Expediente 1688/2025 -- G75302513 *ASOCIACIÓN FIESTEROS MADRE DE MANANTIAL DEL *MILAC, G56493554 *ASSOCIACIO CULTURAL MADRE DE MANANTIAL DE MIRACLE 2024 -- *SUBVENCION NOMINATIVA 2025: ASOCIACIÓN CULTURAL MADRE DE MANANTIAL DE MIRACLE --
DECRETO 2025-2049 [Decreto Alcaldía reconocimiento de obligación *certif. 1 y única de la obra "Reparación de la canaleta de rebosadura de la piscina infantil del polideportivo municipal" por	28/11/2025 17:32	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 3013/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación certificación obra "reparación canaleta de rebosadura de la piscina infantil del polideportivo *municipa --



importe total de 4235 €]		
DECRETO 2025-2048 [Resolución PR/2025/605 - Devolución de fianza (Desestimatorio)]	28/11/2025 14:27	SEA 2365444 -- E12 *Contratació -- Expediente 2117/2022 --Desestimación devolución Aval -- *CONTRATO DE OBRA *URBANIZACIÓN DEL *ENTORNO DE LA PLAZA DEL AYUNTAMIENTO (PI 2020-2021/3008) --
DECRETO 2025-2046 [Resolución PR/2025/606 - Actuación genérica]	28/11/2025 14:27	Expediente 1583/2025 -- *Nombramiento *funcionario *interino *Agente P.L. Alberto Navarro Parra miedo *sustitución de Nuria Pastor Aguilar.
DECRETO 2025-2047 [Resolución PR/2025/607 - Devolución de fianza RESIDUOS (Estimatorio Efectivo)]	28/11/2025 14:27	E30 Urbanismo -- Expediente 1486/2025 -- Devolución afianza tratamiento residuos -- Declaración Responsable - c/ Joan *Lluís Vives, 39 --
DECRETO 2025-2045 [Resolución PR/2025/609 - Actuación genérica]	28/11/2025 14:27	Expediente 2538/2025 -Contrato menor - *CSE MENOR Acción formativa programa *Bizneo para registro jornada laboral y control presencia. -- *Resolución de *rectificación de error material. Importe de adjudicación: 900,24€.
DECRETO 2025-2044 [Resolución de Alcaldía]	28/11/2025 14:24	Expediente 2438/2025 - Autorización para la Celebración circuito *IVTrofeu Social Rafelbunyal
DECRETO 2025-2043 [Resolución PR/2025/603 - Devolución de fianza (Estimatorio Efectivo)]	28/11/2025 9:17	E30 Urbanismo -- Expediente 1004/2022 -- Devolución afianza abres -- Licencia Urbanística --
DECRETO 2025-2042 [Resolución PR/2025/604 - Devolución de fianza (Estimatorio Efectivo)]	28/11/2025 9:17	E30 Urbanismo -- Expediente 969/2022 -- Devolución afianza abres -- Licencia Urbanística --
DECRETO 2025-2041 [Resolución PR/2025/591 - Actuación genérica Tesorería]	28/11/2025 9:16	E30 Urbanismo -- Expediente 1478/2025 -- Devolución afianza residuos -- Declaración Responsable - c/ Castelló, 19-1 --





DECRETO 2025-2040 [Resolución PR/2025/592 - Actuación genérica Tesorería]	28/11/2025 9:16	E30 Urbanismo -- Expediente 2848/2024 -- Devolución afianza abres -- Declaración Responsable - c/ Sants de la Piedra, 21 --
DECRETO 2025-2038 [Resolución PR/2025/595 - Actuación genérica Tesorería]	28/11/2025 9:16	E30 Urbanismo -- Expediente 1403/2025 -- Devolución afianza residuos-- Declaración Responsable - c/ Vicent Monserrat, 8 --
DECRETO 2025-2039 [Resolución PR/2025/593 - Actuación genérica Tesorería]	28/11/2025 9:16	E30 Urbanismo -- Expediente 1512/2025 -- Devolución afianza residuos -- Declaración Responsable - c/ Vicent Monserrat, 32 --
DECRETO 2025-2037 [Resolución PR/2025/599 - Actuación genérica]	28/11/2025 9:16	Expediente 2450/2025 Adjudicación contrato menor implantación de Sistemas de Gestión de Residuos en Polígono Industrial *EGM *AEPIR -- 6.153,00€
DECRETO 2025-2036 [Resolución PR/2025/598 - Actuación genérica]	27/11/2025 15:32	Expediente 2452/2025 Adjudicación contrato menor obra renovación parcial de asfaltado en la calle la *Horteta y carretera Barcelona del Polígono Industrial *EGM *AEPIR Rafelbunyol-- 48.275,37€
DECRETO 2025-2035 [Resolución PR/2025/600 - Actuación genérica]	27/11/2025 15:30	Expediente 2902/2025 --Contrato menor - Suministro taller de cocina -- Importe: 143,97€.
DECRETO 2025-2034 [Resolución PR/2025/602 - Actuación genérica]	27/11/2025 15:30	Expediente 2917/2025 --*CSE MENOR *Digitalizació de fotografías antiguas el álbum de Rafelbunyol. UPV -- Importe d'adjudicación: 3765,76€
DECRETO 2025-2033 [Resolución aprobación memoria valorada *Exp 2998-2025]	27/11/2025 15:29	Expediente 2998/2025 Aprobación de la memoria Valorada de la obra denominada "Obra civil para alumbrado público
DECRETO 2025-2032 [DECRETO VADO COMO CERCA C 9 de octubre, 25]	27/11/2025 15:29	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 79/2025(14) --Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Alta Vados de particulares para el año 2025 --
DECRETO 2025-2031 [DECRETO DE	27/11/2025 15:28	-- S50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1623/2025 -- Procedimiento



*INCOACION RAFELBUNYOL 26- 11-2025]		Sancionador por una Infracción - *DECRETOS DE *INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRETO 2025- 2030 [DECRETO BAJA VADO]	27/11/2025 14:35	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 141/2024 (11) Baja -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - BAJAS VADOS 2024 --
DECRETO 2025- 2029 [6.ª- *Resolución *liquidación *y *reconocimiento *responsabilidad patrimonial 34- 2025 REGUERA. *Alcaldía]	27/11/2025 13:40	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2991/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Aprobación *responsabilidad patrimonial *y *Reconocimiento extrajudicial de *créditos 34/2025 (*SIN *contrato *fact 2025) --
DECRETO 2025- 2028 [Resolución PR/2025/585 - Actuación genérica]	26/11/2025 15:39	- Expediente 2380/2022 -- Nombramiento funcionarios de carrera 2 plazas de agente de *policía local estabilización
DECRETO 2025- 2027 [33. *Resolución *exp 1974-2025 *adjudicación bar Senyera]	26/11/2025 15:39	Expediente 1974/2025 Adjudicación Concesión Demanial Bar Parco Senyera -- 15.012,00€
DECRETO 2025- 2026 [DECRETO BAJA VADO]	26/11/2025 15:39	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 141/2024(10) --Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - BAJAS VADOS 2025 --
DECRETO 2025- 2024 [Resolución de Alcaldía]	26/11/2025 15:39	Expediente 2171/2025 -- Concesión Licencia de segregación o División de Terrenos c/ Miguel Hernández, 98
DECRETO 2025- 2025 [Resolución de Alcaldía]	26/11/2025 15:39	Expediente 2515/2025 -- Desestimación licencia segregación c/ Miguel Angel Blanco, 34 -
DECRETO 2025- 2023 [Resolución de Alcaldía]	26/11/2025 15:39	Expediente 2747/2025 -- Concesión Licencia de Parcelación o División de Terrenos c/ Real Acequia de Moncada, 57
DECRETO 2025- 2022 [3A-Decreto *justificación -	26/11/2025 15:38	SEA 2833833 -- E63 Fiestas -- Expediente 1688/2025 -- G75302513 *ASOCIACIÓN FIESTEROS MADRE DE MANANTIAL DEL *MILAC, G56493554 *ASSOCIACIO CULTURAL MADRE DE MANANTIAL DE MIRACLE 2024 -- *SUBVENCION



VIRGEN MARÍA DE MIRACLE 2025]		NOMINATIVA 2025: ASOCIACIÓN CULTURAL MADRE DE MANANTIAL DE MIRACLE --
DECRETO 2025-2021 [Resolución de Alcaldía]	26/11/2025 15:38	Expediente 1631/2023 -Ampliación plazo de enmienda de deficiencias actividad C/*Creueta, 7
DECRETO 2025-2020 [6.- *Resolución *liquidación *y *reconocimiento *responsabilidad patrimonial REGUERA 33 2025]	26/11/2025 13:21	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2985/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Aprobación *responsabilidad patrimonial *y *Reconocimiento extrajudicial de *créditos 33/2025 (cono *contrato desfavorable) --
DECRETO 2025-2019 [Decreto Alcaldía reconocimiento de obligación nóminas mas de *noviembre 2025 y atrasos aplicación *RPT mes de septiembre 2025 de Maria de Mar San Jose Valero]	26/11/2025 10:40	SEA 2070582 -- E13 Personal -- Expediente 2793/2025 -- Aprobación de Nóminas - Nóminas Noviembre 2025 --
DECRETO 2025-2018 [Resolución PR/2025/589 - Actuación genérica Tesorería]	26/11/2025 10:40	E30 Urbanismo -- Expediente 1305/2025 -- Devolución afianza tratamiento residuos -- Declaración Responsable - c/ Santa Teresa, 36 --
DECRETO 2025-2016 [Decreto convalidación por omisión de fiscalización]	25/11/2025 20:52	SEA 2070610 -- E85 *AEDL -- Expediente 1189/2025 -- Múltiplos interesados -- Subvenciones solicitadas a otra Administración - *Programas *empleo-*formación *ACCION *INSERTA *SEGUNDA ETAPA --
DECRETO 2025-2017 [Resolución reconocimiento obligación y pago Programa Un niño, Un juguete 25-26]	25/11/2025 20:52	SEA 2057173 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 1561/2025 -- Múltiplos interesados -- Otros - PROGRAMA "UNO/A NIÑO/A UN JUGUETE" (NAVIDAD 2025-2026) --
DECRETO 2025-2015 [Decreto Alcaldía reconocimiento de	25/11/2025 20:52	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2984/2025 -- Reconocimiento de la



obligación facturas con contrato favorable por importe total de 53.703,07 €]		obligación - Reconocimiento de la obligación facturas con contrato favorable --
DECRETO 2025-2014 [Resolución de Alcaldía de inicio]	25/11/2025 15:25	Expediente 2978/2025 - Inicio tramitación Licencia ambiental e inicio de la Actividad *cami *Cebolla, 56
DECRETO 2025-2013 [Decreto *convalidación *omisión de *fiscalización]	25/11/2025 15:25	SEA 2833833 -- E64 Deportes -- Expediente 1697/2025 -- G40599078 CLUB De ATLETISMO RAFEL -- *SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB De ATLETISMO RAFEL --
DECRETO 2025-2012 [Decreto de la convocatoria]	25/11/2025 15:25	Expediente *CVAS/2025/12 . Convocatoria de la comisión de ayudas de emergencia social del mes de diciembre
DECRETO 2025-2011 [Resolución PR/2025/584 - Actuación genérica]	25/11/2025 14:04	Expediente 2794/2025 -- Solicitud comisión de servicios de *Raul *Palencia Molina (*Agte. *PL) - Ayuntamiento de Paterna
DECRETO 2025-2010 [Decreto concesión programa un niño-a un juguete 2025]	25/11/2025 12:43	Expediente 1561/2025. concesión ayudas programa "UNO/A NIÑO/A UN JUGUETE" (NAVIDAD 2025-2026) --
DECRETO 2025-2009 [Resolución]	25/11/2025 8:55	Expediente 2160/2025 -- liquidación tasas Declaración Responsable c/ Niña Elena, 18 --
DECRETO 2025-2008 [Resolución de Alcaldía]	25/11/2025 8:55	Expediente 2440/2025 -Concesión Licencia de Parcelación o División de Terrenos c/ Manuela *Solis *Claras --
DECRETO 2025-2007 [Decreto Tesorería Rectificativo]	24/11/2025 13:53	Decreto rectificativo Tesorería -- Expediente 94/2024 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio 2024 Plusvalías
DECRETO 2025-2006 [25-41470_*resolucion]	24/11/2025 13:31	- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2659/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *Exp. 25-41470 --
DECRETO 2025-2005 [*RESOLUCIÓN DE	24/11/2025 13:30	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2186/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --





LA *ALCALDÍA 14235094]		
DECRETO 2025- 2004 [*RESOLUCIÓN DE LA *ALCALDÍA 14220892-c]	24/11/2025 13:30	E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2185/2025 ---- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
DECRETO 2025- 2003 [*RESOLUCIÓN DE LA *ALCALDÍA 14224579-c]	24/11/2025 13:30	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2897/2025-Procedimiento Sancionador por una Infracción - EXPEDIENTO RF14224579C --
DECRETO 2025- 2002 [25-41399- c_*resolucion *INCOACIÓN]	24/11/2025 13:29	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2942/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *exp. 25-41399- c --
DECRETO 2025- 2001 [*RESOLUCIÓN DE *ALCALDÍA 24- 41305]	24/11/2025 13:28	- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2343/2025 --- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
DECRETO 2025- 2000 [Resolución PR/2025/573 - Actuación genérica]	24/11/2025 13:24	*Policía Local (Administración) -- Expediente 2921/2025 -- *CSU Menor Suministro con instalación de equipo de grabación edificio policía local -- Importe: 621,51€.
DECRETO 2025- 1999 [Resolución PR/2025/574 - Actuación genérica]	24/11/2025 13:24	- Expediente 2837/2025 - *CSE Menor restauración proyecto Participado-EU -- Importe: 400€
DECRETO 2025- 1998 [3A-Decreto *justificación - HIJAS DE MARÍA 2025]	24/11/2025 13:24	SEA 2833833 -- E63 Fiestas -- Expediente 1692/2025 -- G56493620 *ASSOCIACIO CULTURAL HIJAS DE MARIA 2025 RAFELBUNYOL - - *SUBVENCION NOMINATIVA 2025: HIJAS DE MARÍA --
DECRETO 2025- 1997 [Resolución PR/2025/583 - Actuación genérica]	24/11/2025 13:24	Expediente 2960/2025 Adjudicación contrato menor campaña *foro comarcal -- 598,95€
DECRETO 2025- 1996 [Resolución de Alcaldía]	24/11/2025 13:24	Expediente 2404/2025 --Concesión licencia segregación c/*Guardia Civil, 7 --





DECRETO 2025-1995 [Resolución de Alcaldía]	24/11/2025 13:02	Expediente 2953/2025 --Acceso parcial a la Información Pública c/ Roto, 17-19
DECRETO 2025-1994 [Resolución PR/2025/575 - Actuación genérica]	24/11/2025 13:02	Expediente 2796/2025 *CSU MENOR Material de papelería para programa de ocupación - formación *Accion *Inserta-FETF2/2025/13/46 . - - Importe: 1.481,20€
DECRETO 2025-1993 [Resolución PR/2025/582 - Actuación genérica]	24/11/2025 13:00	Expediente 2840/2025 Adjudicación contrato menor campaña de publicidad 25N -- 1.355,20€
DECRETO 2025-1992 [Resolución PR/2025/576 - Actuación genérica]	24/11/2025 12:59	Expediente 2858/2025 --- Contratación Isidro Román *Cabañero como pintor en sustitución de Gregorio Gallego Chico --
DECRETO 2025-1991 [Resolución PR/2025/577 - Actuación genérica]	24/11/2025 12:59	Expediente 2795/2025 - *CSU MENOR Libros *ACCION *INSERTA -- Importe : 1794,83€
DECRETO 2025-1990 [Resolución PR/2025/579 - Actuación genérica]	24/11/2025 12:59	Expediente 2824/2025 - *CSU MENOR Ropa laboral para el programa *Accion *Inserta -- Importe: 6088,07€
DECRETO 2025-1989 [Resolución PR/2025/580 - Actuación genérica]	24/11/2025 12:59	Expediente 2880/2025 Adjudicación contrato menor equipos de protección individual para el programa d'ocupación-formación *Acción *Inserta -FETF2/2025/13/46 -- 5.100,37€
DECRETO 2025-1988 [Resolución PR/2025/581 - Actuación genérica]	24/11/2025 12:59	Expediente 2876/2025 - *CSU MENOR Suministro alimentación *coffee *break -- Importe adjudicación: 41,00#
DECRETO 2025-1987 [6. Decreto Alcaldía ayudas emergencia *NOVIEMBRE 2025 por importe de 12.427,92 € -Fase O y P]]	24/11/2025 11:37	SEA 2070644 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 127/2025 -- Múltiplos interesados -- PRESTACIONES *ECONÓMIQUES INDIVIDUALIZADAS De *EMERGENCIA SOCIAL 2025 --
DECRETO 2025-1986 [Decreto de la convocatoria]	24/11/2025 11:37	Expediente *JGVL/2025/23 -- Múltiplos interesados --





DECRETO 2025-1985 [4. Decreto Alcaldía concesión ayudas emergencia *NOVIEMBRE 2025 por importe de 12.427,92 €- Concesión]	24/11/2025 8:21	SEA 2070644 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 127/2025 -- Múltiplos interesados -- PRESTACIONES *ECONÓMIQUES INDIVIDUALIZADAS De *EMERGENCIA SOCIAL 2025 --
---	-----------------	---

14. Informas de alcaldía.

No hay.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hay.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

